

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany a to:

povinný

z vecného bremena:

Obec Partizánska Ľupča

Sídlo: 032 15 Partizánska Ľupča 417

IČO: 00 315 656

DIČ: 2020581607

Zastúpená: Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

*/ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“/*

a

oprávnený

z vecného bremena:

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského
vyznania na Slovensku Partizánska Ľupča**

Sídlo: Ev. a. v. farský úrad 425, 032 15 Partizánska Ľupča

IČO: 31 902 693

DIČ: 2020582905

Zastúpená: Mgr. Ján Molčan, zborový farár

Mgr. Janka Janičinová, zborová dozorkyňa

*/ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena**“/*

*uzatvárajú podľa § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o zriadení vecného bremena:*

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Liptovský Mikuláš, obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemku parc. reg. C - KN:
- parc. č. 1/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 881 m²,
(ďalej aj „zatážený pozemok parc. č. 1/1“),
zapísaný na liste vlastníctva č. **985** Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na povinného z vecného bremena v časti „B: vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. 1 v celosti (podiel: 1/1).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemku parc. reg. C – KN:
- parc. č. 1116 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 900 m²,
(ďalej aj „pozemok parc. č. 1116“),

zapísaný na liste vlastníctva č. **821** Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na oprávneného z vecného bremena v časti „B: vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. 1 v celosti (podiel: 1/1).

Článok II. Základné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženého pozemku parc. č. 1/1, popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemku parc. č. 1116 popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy tak, ako je uvedené v čl. III. zmluvy.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II. bod 2.1. a čl. III. tejto zmluvy prijíma.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženého pozemku parc. č. 1/1, popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť vlastníkovi pozemku parc. č. 1116 popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (s vlastníctvom ktorého je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu) **právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek druhom dopravného prostriedku alebo motorového vozidla po zaťaženom pozemku parc. č. 1/1, a to v celom rozsahu pozemku parc. č. 1/1.**
- 3.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy je zriadené „in rem“, a teda je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti prechádza s jej vlastníctvom na jej nadobúdateľa.
- 3.3. Povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. 1/1 prechádza s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti na ďalších jej nadobúdateľov.
- 3.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 3.5. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak výkonom vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena ako vlastníkovi nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1.1. tejto zmluvy neprímeraná škoda. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia odstúpenia oprávnenému z vecného bremena, pričom týmto dňom sa táto zmluva bez ďalšieho zrušuje.
- 3.6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
- 3.7. Zriadenie vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Partizánskej Ľupči uznesením č. 13/2/2020 zo dňa 05.03.2020.

Článok IV.
Nadobudnutie vecného bremena

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena, podľa § 151o ods.1 Občianskeho zákonníka, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad sa zmluvné strany zaväzujú podať spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 4.2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa obsahu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa zaplatiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena /splnomocnitelia/ touto zmluvou zároveň podľa § 30 ods. 4 písm. c) Katastrálneho zákona poverujú a splnomocňujú splnomocnenca – spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Šteľlmachová LL.M. PhD., /splnomocnenec/ podaním návrhu na zápis vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, ktorého zároveň splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis tohto práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený v katastrálnom konaní aj na opravu chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad. Spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Šteľlmachová LL.M. PhD., týmto prijíma plnomocenstvo udelené zmluvnými stranami v tomto bode zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5.4. V prípade, že sa ktorékoľvek z ustanovení zmluvy ukáže z akéhokoľvek dôvodu ako neplatné, nezákonné, neúčinné alebo nevykonateľné v dobe uzavretia zmluvy, alebo sa takým stane neskôr z akéhokoľvek dôvodu, najmä v dôsledku zmeny platných právnych predpisov, takáto neplatnosť, nezákonnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ustanovenia nemá vplyv na platnosť zmluvy ako celku, ani žiadneho iného platného ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú na dodatočnú konvalidáciu takéhoto ustanovenia zmluvy, a ak takáto konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne upraviť práva alebo povinnosti vyplývajúce z takéhoto ustanovenia spôsobom, ktorý nie je neplatný, nezákonný, neúčinný alebo nevykonateľný a nahradiť toto ustanovenie takým ustanovením, ktoré svojim obsahom a povahou najviac zodpovedá významu a hospodárskemu účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť nahradzovaným ustanovením zmluvy.
- 5.5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov. Všetky právne úkony smerujúce k zmene, ukončeniu alebo zrušeniu zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu. Vo vzťahu k doručovaniu akýchkoľvek písomností týkajúcich sa alebo súvisiacich s touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že všetky písomnosti musia byť doručované osobne, alebo doporučenou poštovou

zásielkou, na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy. Zásielky zaslané poštou sa budú považovať za doručené vždy najneskôr tretím (3) pracovným dňom nasledujúcim po dni ich odoslania (odovzdania na poštovnú prepravu), a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich druhá zmluvná strana prevezme.

- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena v celom rozsahu ruší a nahrádza Zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 20.01.2020 v znení jej všetkých neskorších dodatkov.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskej Ľupči, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

**Za Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v.
na Slovensku Partizánska Ľupča:**

.....
Mgr. Ján Molčan, zborový farár
/úradne osvedčený podpis/

Povinný z vecného bremena:

Za Obec Partizánska Ľupča:

.....
Bc. Ladislav Balážec, starosta obce
/úradne osvedčený podpis/

.....
Mgr. Janka Janičinová, zborová dozorkyňa
/úradne osvedčený podpis/

Splnomocnenie podľa bodu 5.1. zmluvy prijímam:

.....
Za ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o.:
JUDr. Katarína Šteilmachová LL.M. PhD.
advokátka a konateľka spoločnosti