

Zmluva

o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany, a to:

oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Rastislav Milošovič**
Rodné priezvisko: Milošovič
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 841 01 Bratislava – Dúbravka, Štepná 2501/23
Štátne občianstvo: Slovenská republika

Meno a priezvisko: **Alena Milošovičová**
Rodné priezvisko: Benická
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 841 01 Bratislava – Dúbravka, Štepná 2501/23
Štátne občianstvo: Slovenská republika

/spolu ďalej len „oprávnení z vecného bremena“/

a

povinný z vecného bremena:

Obec Partizánska Ľupča

Sídlo: 032 15 Partizánska Ľupča 417
IČO: 00 315 656
DIČ: 2020581607
Zastúpená: Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

/ďalej len „povinný z vecného bremena“/

uzatvárajú podľa § 50a a § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je v celosti, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, vlastníkom nehnuteľností v okrese Liptovský Mikuláš, obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemkov **parcela C-KN:**
- a) parc.č. 3155/1, o výmere 106 m², druh pozemku: ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)**
 - b) parc.č. 3294, o výmere 422 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**
 - c) parc.č. 3154/8, o výmere 127 m², druh pozemku: ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)**

zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo **985**, na povinného z vecného bremena v "časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby" pod por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**zaťažené pozemky**“).

- 1.2. Oprávnení z vecného bremena sú v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemku:
- **parc.reg. C-KN č. 3154/3 – druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 452 m²,**
- ktorý vznikol na základe geometrického plánu vyhotovenom spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, číslo: LM-139/2022 zo dňa 21.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 06.12.2022 pod č. G1-1396/2022, z parcely reg. C-KN č. 3154/3 – trvalý trávny porast o výmere 571 m², zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo **1985**, na oprávnených z vecného bremena v „časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby" por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 ako bezpodielového spoluvlastníctvo manželov (ďalej ako „**pozemok parc.č. 3154/3**“).

Článok II. Základné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemkov popísaných a špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov pozemku parc. č. 3154/3 popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy tak, ako je uvedené v čl. III. zmluvy.
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II. bod 2.1. a čl. III. tejto zmluvy prijímajú.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemkov popísaných a špecifikovaných v **čl. I. bod 1.1. písm. a), b) a c)** tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť vlastníkom pozemku parc. č. 3154/3, popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (s vlastníctvom ktorého je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu):
- i. právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po zaťažených pozemkoch parc.č. 3155/1, 3154/8 a parc.č. 3294, a to v celom rozsahu zaťažených pozemkov parc.č. 3155/1, 3154/8 a parc.č. 3294.**
- 3.2. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemkov popísaných a špecifikovaných v **čl. I. bod 1.1. písm. a) a c)** tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť vlastníkom pozemku parc. č. 3154/3, popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (s vlastníctvom ktorého je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu):

ii. právo uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN), právo vstupu osobami za účelom údržby, opravy alebo výmeny inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN) cez zaťažený pozemok parc. č. 3155/1 a 3154/8 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, číslo: LM-139/2022 zo dňa 21.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 06.12.2022 pod č. G1-1396/2022.

- 3.3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 3.1. a 3.2 tohto článku zmluvy je zriadené „in rem“, a teda je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti prechádza s jej vlastníctvom na jej nadobúdateľa.
- 3.4. Povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov prechádza s vlastníctvom týchto nehnuteľností na ďalších ich nadobúdateľov.
- 3.5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 3.6. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak výkonom vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena ako vlastníkovi nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1.1. tejto zmluvy neprímeraná škoda. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia odstúpenia oprávneným z vecného bremena, pričom týmto dňom sa táto zmluva bez ďalšieho zrušuje.
- 3.7. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok IV.

Nadobudnutie vecného bremena

- 4.1. Oprávnení z vecného bremena, podľa § 151o ods.1 Občianskeho zákonníka nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad sa zmluvné strany zaväzujú podať spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 4.2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa obsahu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzujú sa zaplatiť oprávnení z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena /splnomocnitelia/ touto zmluvou zároveň podľa § 30 ods. 4 písm. c) Katastrálneho zákona poverujú a splnomocňujú splnomocnenca – spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom Hurbanova 1243/18, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Šteľmachová LL.M. PhD., /splnomocnenec/ podaním návrhu na zápis vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, ktorého zároveň splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis tohto práva do katastra

nehnutelností. Splnomocnenec je oprávnený v katastrálnom konaní aj na opravu chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad. Spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom Hurbanova 1243/18, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Šteľmachová LL.M. PhD., týmto prijíma plnomocenstvo udelené zmluvnými stranami v tomto bode zmluvy.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskej Ľupči, dňa 12.06.2023

V Partizánskej Ľupči, dňa 12.06.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Za Obec Partizánska Ľupča:

.....

Rastislav Milošovič

.....
Bc. Ladislav Balážec, starosta obce
/úradne osvedčený podpis/

.....

Alena Milošovičová

Splnomocnenie podľa bodu 5.1. zmluvy prijímam:

.....
ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o.:
JUDr. Katarína Šteľmachová LL.M. PhD.
advokátka a konateľka spoločnosti