

DODATOK č. 2 K NÁJOMNEJ ZMLUVE číslo 706/22

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Partizánska Ľupča**
zastúpená: Bc. Ladislav Balážec – starosta obce
sídlo: Partizánska Ľupča č. 417, 032 15 Partizánska Ľupča
IČO: 315656
ev.č.: 587
bankový účet IBAN: SK72 5600 0000 0016 0757 3002
e-mail, č.t.:
/ďalej len „Prenajímateľ“/

a

Nájomca: **LK-SERVIS, spol. s r.o.**
Sídlo: Partizánska Ľupča 317, PSČ: 032 15
Zastúpený: Ing. Martin Sameliak, konateľ s.r.o.
Ing. Michal Noge, konateľ s.r.o.
IČO: 31 624 103
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina vo vložke č. 3874/L, odd. Sro
/ďalej len „Nájomca“/

uzatvárajú dodatok č.2 k citovanej nájomnej zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy takto:
Na základe dohody zmluvných strán sa menia nižšie uvedené články citovanej zmluvy nasledovne:

1/ Znenie článku 2. citovanej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

1. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Poľnohospodársku pôdu za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti Nájomcovi do jeho dočasného odplatného užívania (nájomu) a Nájomca Poľnohospodársku pôdu od Prenajímateľa do svojho dočasného odplatného užívania (nájomu) za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti prijíma a zaväzuje sa za to Prenajímateľovi platiť dohodnuté nájomné. **Výmera predmetnej pôdy je 561178 m² v k.ú. Partizánska Ľupča.** Presná špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č.2. Zmena vo výmere poľnohospodárskej pôdy, ktorá je predmetom tohto Dodatku č.2 nastala z dôvodu nových LPIS hraníc.

2/ Znenie článku 3. citovanej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

3. Doba nájmu a nájomné

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Poľnohospodársku pôdu, ktorá je predmetom nájmu ročné nájomné vo výške **40,00 EUR/ hektár za výmeru 549.636 m² v k.ú. Partizánska Ľupča.** Za parcelu **E-KN 2187/1 k.ú. Partizánska Ľupča** vo výmere **11.542 m²** sa vzťahuje ročné nájomné vo výške **100,00 EUR/ hektár, čo spolu predstavuje ročné nájomné vo výške 2.313,96 EUR.**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, že ho neuzavreli za nevýhodných podmienok a v tiesni, a preto ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Dodatok č.2 k citovanej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu. Za užívanie pôdy od 01.01.2025 do dňa začatia účinnosti tohto dodatku č.2 sa nájomca zaväzuje vyplatiť pomernú čiastku bezdôvodného obohatenia.

V Partizánskej Ľupči,

Prenajímateľ:

Za nájomcu:

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

Ing. Martin Sameliak - konateľ s.r.o.