

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 854400-003-2025-NZNP

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 1“)

Článok I

Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ:

Obchodné meno : **Obec Partizánska Ľupča**
Sídlo : Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča
V zastúpení : Bc. Ladislav Balážec, starosta obce
IČO : 00315656
DIČ : 2020581607
bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s ,
IBAN : SK72 5600 0000 0016 0757 3002

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **Eva Lukačíková E-kaderníctvo**
Sídlo : 032 15 Malatíny
IČO : 56684029
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany v zmysle Nájomnej zmluvy č. 854400-003-2025-NZNP uzatvorenej dňa 31. 01. 2025 uzatvárajú tento Dodatok č.1, ktorým sa mení nasledovné:

Článok III. Doba nájmu, bod č. 3.1 nasledovne:

3.1 Prenajíateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu určitú **do 30.06.2028** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky, bod č. 4.1 nasledovne:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

- za prevádzkové priestory **50,00 EUR**/mesiac nebytového priestoru

zároveň nájomca uhradí preddavkové platby vo výške 80,00 €/mesiac podľa rozpisu:

- záloha voda – 5,00 €/mesiac
- záloha elektrina – 50,00 €/mesiac
- záloha teplo – 20,00 €/mesiac
- služby spojené s užívaním (upratovanie, elektrina spoločné priestory + užívanie WC) 5,00 €/mesiac.

Článok III

Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 1 nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (3) vyhotoveniach, z ktorých obdrží Prenajímateľ dve (2) vyhotovenie a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Partizánskej Ľupči, 27.06.2025

Nájomca:

V Partizánskej Ľupči, 27.06.2025

.....
Bc. Ladislav Balážec

starosta obce

.....
Lukačíková Eva

E-kaderníctvo