

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme bytu č. 854400-005-2024

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Partizánska Ľupča**
Sídlo: 032 15 Partizánska Ľupča 417
Zastúpená: Bc. Ladislavom Balážecom, starostom obce
IČO: 00315656
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN:

/ďalej len „Prenajímateľ“/

Nájomcovia:

Meno a priezvisko: **Valková Anna, rod. Jacková**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Partizánska Ľupča

/spolu ďalej len „Nájomca“/

ČLÁNOK I.

1.1 V zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvné strany uzatvorili dňa 31.05.2024 zmluvu o nájme bytu č. 854400-005-2024 vo vchode č. 1 bytového domu súpisné číslo 422 (ďalej len „bytový dom“), postaveného na pozemku parcela reg. C-KN 399/3 katastrálne územie Partizánska Ľupča, s jeho súčasťami a príslušenstvom, a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 422 a jeho príslušenstva a pozemku zastavaného bytovým domom parcela č. 399/3.

1.2 V súlade s ustanovením Čl. III bod 3.2 Zmluvy zmluvné strany sa dohodli na skončení zmluvy o nájme bytu dohodou a to **dňom 31.10.2024**.

1.3 Na základe nadobudnutia účinnosti tejto dohody nájomný vzťah zaniká. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.

ČLÁNOK II.

2.1 Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca v zmysle ustanovenia § 682 Občianskeho zákonníka povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

ČLÁNOK III.

3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani na základe nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3.2 Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a bude zverejnená v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Partizánskej Ľupči, dňa:

V Partizánskej Ľupči, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bc. Ladislav Balážec,

Valková Anna, rod. Jacková

starosta obce Partizánska Ľupča

