

N Á J O M N Á Z M L U V A C 24/2019

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve

I.

1/ PRENAJÍMATEĽ : Zmluvné strany
Obec PARTIZÁNSKA LUPČA
zastúpená starostom obce
Bc. Ladislav Balážec
IČO : 00315656
DIČ : 2020581607

/ ďalej len „ prevádzkovateľ „ /

2/ N Á J O M C A : Jarmila Kšenzakovičová
Široká 909
032 61 Važec

/ ďalej len „ nájomca „ /

p r e h l a s u j ú , že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzavreli túto

n á j o m n ú z m l u v u

II.

Predmet a účel zmluvy

1/ Prevádzkovateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom hrobového miesta označeného na mape pohrebiska obce Partizánska Lupča , sekcia A, miesto číslo 90 ďalej len „, hrobové miesto „, pre zosnulých / **pre neb. Anna Domiterová, ktorá zomrela 16.08.1995 a Ladislav Domiter, ktorý zomrel 13.04.1997,** jedná sa o dvoj hrob .

2/ Prevádzkovateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za nájomné nájomcovi / prednostne dedičovi / resp. inej osobe, hrobové miesto bližšie konkretizované v bode 1. tohto článku na uloženie ľudských pozostatkov , ľudských ostatkov svojho príbuzného, resp. zomrelej osoby, za ktorú uzatvára nájomnú zmluvu.

III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **10 rokov. Nájomná zmluva je uzavretá od 16.10.2019 do 15.10.2029**

IV.

Nájomné

Nájomné je stanovené vo výške 5,31 € na 10 rokov na jednohrob, alebo urnový hrob, podľa cenníka služieb zakotveného v Prevádzkovom poriadku pohrebiska, a za dvojhrob poplatok 10,62 € na 10 rokov a za trojhrob 15,93 €. **Prolongačný poplatok vo výške 10,62€ bol zaplatený do pokladne Obecného úradu dňa 16.10.2019 v hotovosti.**

V.

Ostatné dojednania

1/ V ostatnom sa táto zmluva riadi príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

2/ K výstavbe náhrobku na hrobovom mieste je potrebný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska. Tým nie je dotknutý stavebný zákon a ďalšie súvisiace predpisy.

VI.

Skončenie nájmu

1/ Zmluvné strany môžu nájom ukončiť dohodou.

2/ Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b/ sa pohrebisko zruší,

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta a to za podmienok zakotvených v § 25 ods. 2 až 6 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

3/ Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom písomná výpoveď bola doručená druhej zmluvnej strane. Dňom ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať hrobové miesto prevádzkovateľovi v stave, aby mohlo byť prenajaté novému nájomcovi / jedná sa najmä o odstránenie pôvodných ľudských pozostatkov, alebo ostatkov z hrobového miesta, ktoré bolo predmetom nájmu /

VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1/ K hrobovým miestam, ktoré sú predmetom nájmu, ku ktorým existuje nájomný vzťah ku dňu uzavretia tejto zmluvy sa postupuje podľa pravidiel platných do uzavretia tejto zmluvy.

2/ Táto zmluva je platná a účinná dňom 16.10.2019.

3/ Zmluva je vyhotovená vo dvoch výtlačkoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Partizánskej Ľupči dňa 16.10.2019

Prevádzkovateľ :

podpísané 16.10.2019

Obec Partizánska Ľupča
Bc. Ladislav Balážec, starosta obce



Nájomca :

podpísané 16.10.2019

Jarmila Kšenzakovičová