

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
**uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**  
**v platnom znení**

---

**I./ Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

**Názov:** Obec Partizánska Ľupča  
**Sídlo:** Partizánska Ľupča č 417, 032 15 Partizánska Ľupča  
**Zastúpená:** Bc. Ladislavom Balážecom, starostom obce  
**IČO:** 00315656  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK72 5600 0000 0016 0757 3002  
(ďalej v texte ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Kupujúci:**

**Ing. Andrej Gahér**, rod. Gahér,  
narodený.:  
rodné číslo.:  
bytom Kubínska 1104/6,  
(ďalej v texte ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare),

uzavreli túto Kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

**Čl. II./**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 424/1 – záhrada s výmerou 84 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2610, pod parc. č. E-KN 1555/101 pre obec Partizánska Ľupča, katastrálne územie Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš  
(ďalej len „predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare).

**Čl. III./**  
**Prevod vlastníckeho práva**

1. Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do jeho vlastníctva predmet prevodu. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu. Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva predmet prevodu a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy riadne, teda v plnej výške a včas.

**Čl. IV./****Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu predstavuje sumu vo výške 1 260,- €. (slovom jedentisícdivestošesťdesiat eur)
2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci tejto zmluvy dohodli tak, že kupujúci uhradí v prospech predávajúceho celú kúpnu cenu vo výške 1 260,- €. (slovom jedentisícdivestošesťdesiat eur) pri uzatvorení tejto zmluvy, a to vkladom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Úhrada kúpnej ceny v prospech predávajúceho sa považuje za uskutočnenú až skutočným pripísaním tejto sumy na bankový účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a všetkými jeho účastníkmi podá na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor katastrálny predávajúci a/alebo kupujúci bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy a po úhrade kúpnej ceny v celej výške.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku dohodli v súlade s ustanovením § 589 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

**Čl. V./****Technický stav predmetu prevodu**

1. Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil obhliadkou na mieste, jeho stav mu je dobre známy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky. Predávajúci ručí za vlastníctvo predmetu prevodu, v rozsahu prevádzanom na základe tejto zmluvy.

**VI./****Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, ani žiadnymi reštitučnými nárokmi či prebiehajúcimi súdnymi spormi,
  - b) všetky splatné záväzky týkajúce sa predmetu prevodu sú zaplatené a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť,
  - c) nesmie disponovať od okamihu podpisu tejto zmluvy s predmetom prevodu bez súhlasu kupujúceho, najmä nesmie uzavrieť ďalšiu a akúkoľvek kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, vložiť predmet prevodu ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti a ani uzavrieť zmluvu o výpožičke, záložnú zmluvu, zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, zriadiť vecné bremeno, uzavrieť nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu bez súhlasu kupujúceho,
  - d) jeho vlastníctvo k predmetu prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.

2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne až rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako vlastník predmetu prevodu, oprávnený ho užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiacim. Kupujúci je povinný nahlásiť nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu v zákonom stanovenej lehote pre účely platenia dane z nehnuteľností.
4. Predávajúci zodpovedá od podpisu tejto zmluvy až do momentu odovzdania predmetu prevodu kupujúcemu za škody, ktoré na predmete prevodu do jeho odovzdania kupujúcemu vzniknú.

## **VII./ Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci kúpnu cenu za nadobudnutie predmetu prevodu nezaplatí riadne a včas. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak predmet prevodu nenadobudne v celom, na základe tejto zmluvy prevádzanom rozsahu, bez zaťaženia akýmkoľvek zmluvno-právnymi a/alebo vecno-právnymi ťarchami či obmedzeniami alebo ak sa ukáže ako nepravdivé ktorékoľvek tvrdenie predávajúceho uvedené v čl. 6. tejto zmluvy.
2. Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k predmetu prevodu v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne osvedčenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

## **VIII./ Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy budú doručované na adresu trvalého pobytu zmluvnej strany, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy trvalého pobytu, je zmluvná strana povinná oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná po oznámení zasielať všetky písomnosti na novú adresu trvalého pobytu.
3. Všetky zásielky podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené ku dňu ich prevzatia druhou zmluvnou stranou poštou, kuriérom alebo osobne. Za doručené zásielky sa považujú aj zásielky zaslané doporučené poštou na adresu trvalého pobytu zmluvnej strany, ktoré prijímateľ neprevzal, odmietol prevziať a/alebo adresát bol neznámy a vrátili sa odosielateľovi. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.

## IX./ Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu na základe tejto zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu odstrániť všetky prípadné nedostatky podania. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym z dôvodu nutnosti odstránenia zjavných nedostatkov návrhu a/alebo jeho príloh, najmä zjavných chýb v písaní a počítaní, obidve zmluvné strany sú povinné poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie týchto nedostatkov a/alebo chýb a spoločne sa podieľať na znášaní prípadných finančných nákladov spojených s odstraňovaním týchto nedostatkov. V prípade, že Návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym zamietnutý, účastníci sú si povinní podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo na jej základe nadobudli.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Účastníci prehlasujú, že právnym úkonom spojeným s touto zmluvou nemožno odporovať. Účastníci ďalej prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by sťažili alebo zmarili realizáciu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu Návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN a po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov tejto zmluvy. Správny poplatok za Návrh na vklad do KN hradí kupujúci.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými jej účastníkmi. K vzniku vlastníckeho práva sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, účastníci zmluvy sú si vedomí, že toto vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu, pričom do povolenia vkladu sú účastníci prejavmi svojej vôle viazaní.
5. Na vzťahy upravené touto Kúpnu zmluvou, ako aj na vzťahy vzniknuté z tejto Kúpnej zmluvy sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
7. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Partizánskej Ľupči, dňa 07.06.2013

V Žiline, dňa 15.06.2013



Predávajúci  
Obec Partizánska Ľupča  
Zastúpená: Bc. Ladislavom Balážecom, starostom obce

Kupujúci  
Ing. Andrej Gahér

