

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

predávajúcim: *Obec Partizánka Ľupča, so sídlom Obecný úrad Partizánska Ľupča č. 417, 032 15 Partizánska Ľupča, IČO 31 56 56, zast. starostom Bc. Ladislav Balážec*

a

kupujúcimi: *Ing. Igor Škutil, rodený Škutil,*
rodné číslo *trvale bytom*
949 11 Nitra – Klokočina, *štátny*
občan SR

a manželka

Ing. Martina Škutilová, rodená Mravíková,
rodné číslo *trvale bytom*
949 11 Nitra – *štátna*
občianka SR

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Partizánska Ľupča, kat. úz. Partizánska Ľupča za týchto podmienok:

I.

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa obci Partizánska Ľupča, kat. úz. Partizánska Ľupča zapísanej v LV č. 2610 označenej v registri „E“ ako parc. č. 477/108 – ostatná plocha o výmere 614 m², v celosti (1/1).
- 1.1 Na základe geometrického plánu č. 37043005-020/2022 vypracovaného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Martou Murinovou dňa 18.07.2022, úradne overeného dňa 01.08.2022 pod č. G1-834/2022 sa z vyššie uvedenej parc. č. 477/108 – ostatná plocha o výmere 614 m² odčleňuje novovytvorená parc. č. 2454/3 – ostatná plocha o výmere 23 m², ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 1.2 V časti C: Ľarchy – LV č. 2610 pre kat. úz. Partizánska Ľupča sú zapísané:
 - a) Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. sietí cez pozemky E KN parc. č. 1718/1 a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete na predmetných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom podľa GP č. 4799909-97/2015, v prospech: SSE - Distribúcia, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina na základe Z 4540/2015, vz 187/17
 - b) Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a zariadenia ochranného pásma podľa platných predpisov na pozemku registra E KN parc.č.

1555/101 v rozsahu dielu číslo 2 o výmere 21 m², vyznačenom v GP č. 47099909-111/2015, v prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-796/2018, vklad povolený 11. 05. 2018, vz 160/18,

čo kupujúci berú na vedomie.

II.

- 2.1 Predávajúci prevádza touto zmluvou na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy, v celosti (1/1).
- 2.2 Kupujúci nadobúdajú na základe tejto zmluvy nehnuteľnosť označenú v čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1) a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa táto nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

- 3.1 Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzanú nehnuteľnosť je cena vo výške 230,- Eur, slovom dvestotridsať eur. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú vyplatiť predávajúcemu prevodom a účet a to najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

IV.

- 4.1 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu príslušným katastrálnym odborom okresného úradu.
- 4.2 Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví spoluvlastníci predmetnú nehnuteľnosť v celosti užívať a sú povinní platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

V.

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a záložné práva, že na prevádzanej nehnuteľnosti nezriadil žiadne nájomné alebo iné užívacie právo v prospech tretej osoby, okrem tiarch uvedených v čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy.
- 5.2 Predávajúci prehlasuje, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy neprevedie nehnuteľnosť na tretiu osobu, túto nezaťaží, ani nevykoná iný úkon, ktorý by mohol zmať alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nehrozí žiadne konanie, ani žiadne konanie nie je vedené, ktoré by mohlo zmať alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy na kupujúcich.

5.3 Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť a jej stav ku dňu podpisu tejto zmluvy sú im známe z osobnej obhliadky.

VI.

6.1 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

6.2 Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Štefana Slováčika, advokáta zapísaného v zozname SAK pod č. 1194, so sídlom 949 01 Nitra, Palánok 3, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností, ako aj na spísanie a podpisovanie dodatkov k tejto zmluve v mene všetkých účastníkov zmluvy za účelom opravy chýb a iných zrejmých nesprávností zmluvy tak, aby bol naplnený účel zmluvy, a ktorý toto splnomocnenie prijíma.

6.3 Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Partizánskej Ľupči, dňa 08.06.2023

Nitre, dňa 20.6.23

Obec Partizánka Ľupča
zast. starostom Bc. Ladislav Balážec
(predávajúci)



Ing. Igor Škutíl
(kupujúci)

Ing. Martina Škutilová
(kupujúca)

Splnomocnenie prijímam:

V Nitre, dňa