

Kúpna zmluva

Obec Partizánska Ľupča

sídlo: Partizánska Ľupča 417 032 15

rodné číslo/IČO: 00315656

bankové spojenie: SK72 5600 0000 0016 0757 3002

zastúpená: Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Mgr. Igor Beka, rod. Beka

trvale bytom:

rodné číslo/IČO:

narodený.

stav:

štátne občianstvo: SR

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Adriana Beková, rod. Sokolová

trvale bytom:

rodné číslo/IČO:

narodený/á-:

stav:

štátne občianstvo: SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva v celosti svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. 1/1 v pomere k celku, pozemok – parcely registra „E“, parc. č. 477/102 – ostatná pôda o výmere 35 m², zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 2610 (ďalej len predmet kúpy), pre katastrálne územie Partizánska Ľupča, Obec Partizánska Ľupča, Okres Liptovský Mikuláš, kupujúcim Mgr. Igor Beka, rod. Beka

a manželke Adriane Bekovej, rod. Sokolovej (kupujúci) a kupujúci ho dnešného dňa kupujú v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

Kúpna cena za predmet kúpy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča č.7/4/2022 zo dňa 25.júla 2022 sumou vo výške 10 EUR za 1 m², čo spolu predstavuje sumu vo výške 350,- Eur (slovom tristopäťdesiat Eur), ktorú sa zaväzujú kupujúci spoločne a nerozdielne v plnej výške zaplatiť pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho prevod.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú skutočný a skutkový stav, vlastnosti a vady predmetu kúpy, iné vlastnosti a vady si touto zmluvou u nevyhradujú.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudnú bezpodielové spoluvlastníctvo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do vlastníckeho práva Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, ktorým dňom prejdú na kupujúcich všetky práva a povinnosti s predmetom kúpy spojené.
2. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. Do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy

podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí nadobúdateľ.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Partizánskej Ľupči, dňa 30. 09. 2022

Predávajúci:

Obec Partizánska Ľupča

zastúpená

Bc. Ladislav Balážec , starosta

.....

Kupujúci:

Mgr. Igor Beka

Adriana Beková