

Kúpna zmluva

Obec Partizánska Ľupča

sídlo: Partizánska Ľupča 417 03215

rodné číslo/IČO: 00315656

bankové spojenie: SK72 5600 0000 0016 0757 3002

zastúpená: Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Eva Moravová, rod. Pastuchová

trvale bytom.

narodená:

štátne občianstvo: SR

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Jaroslav Morava, rod. Morava

trvale bytom:

narodený.

štátne občianstvo. SR

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ľudovít Morava, rod. Morava

trvale bytom:

narodený:

štátne občianstvo: SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **kúpnu**

zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva v celosti svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. 1/1 v pomere k celku, pozemok – parcely registra „C“, parc. č. 2478/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², zapísané v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 2610 (ďalej len predmet kúpy), pre katastrálne územie Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, kupujúcim Eva Moravová, rod. Pastuchová, Jaroslav Morava, rod. Morava, Ľudovít Morava, rod. Morava (kupujúci) a kupujúci ho dnešného dňa kupujú v celosti t.j. 1/1 v pomere k celku, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Kúpna cena za predmet kúpy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča č. 8/6/2022 zo dňa 21.10.2022 sumou vo výške 10 eur za m², čo spolu predstavuje sumu vo výške 250,- eur (slovom dvestopäťdesiat eur), ktorú kupujúci v plnej výške zaplatili dňa 18.11.2022 v hotovosti do pokladne Obecného úradu Partizánska Ľupča. (viď príloha)

Článok III.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, na predmete kúpy neviazu žiadne archy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho prevod.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú skutočný a skutkový stav, vlastnosti a vady predmetu kúpy, iné vlastnosti a vady si touto zmluvou nevyhradujú.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudnú bezpodielové spoluvlastníctvo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do vlastníckeho práva Okresným úradom Liptovský Mikuláš,

katastrálnym odborom, ktorým dňom prejdú na kupujúcich všetky práva a povinnosti s predmetom kúpy spojené.

2.Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

3.Do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Článok V.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1.Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2.Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3.Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí nadobúdateľ.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1.Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

2.Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

3.Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú slobodnú, a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nenápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Partizánskej Ľupči, 7. 12.2022

Predávajúci:

Obec Partizánska Ľupča

zastúpená

Bc. Ladislav Balážec, starosta

.....

V Partizánskej Ľupči, 7.12.2022

Kupujúci:

Eva Moravová

Jaroslav Morava

Ľudovít Morava