

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKU

Číslo zmluvy: DS001

Obec Partizánska Ľupča
Sídlo: Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča
Konajúca prostredníctvom: Bc. Ladislav Balážec
IČO: 00 315 656
DIČ: 2020581607
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0016 0757 3002
(ďalej aj len ako „**Predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Dušan Štefanides**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Adresa pre doručovanie:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

S manželkou:

Meno a priezvisko: **Ing. Marianna Štefanidesová**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Adresa pre doručovanie:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu aj len ako „**Kupujúci**“; pojem Kupujúci v jednotnom či množnom čísle označuje spoločne Kupujúcich)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ a každá jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku dohodli v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na tejto

Zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemku (ďalej aj len ako „**Zmluva**“)

Článok 1

Definície

1. Pre účely tejto Zmluvy si Zmluvné strany vymedzili nasledovné pojmy:
„**Pozemkom**“ sa rozumie pozemok registra „C“ s parcelným číslom 2070/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 118 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, obec: Partizánska Ľupča, okres: Liptovský Mikuláš, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 15/2022, vypracovaný Ing. Milica Vašková (IČO: 119 09 561), autorizačne overený Ing. Milica Vašková, úradne overený Ing. Jakub Petráš, dňa 15.3.2022, pod číslom GI-207/2022, odčlenením od pozemku registra „E“ s parcelným číslom 477/101, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 12 469 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2610, nachádzajúci sa v katastrálnom území katastrálnom území Partizánska Ľupča, obec: Partizánska Ľupča, okres: Liptovský Mikuláš.

2. Pojmy definované v bode 1. tohto článku 1 sa používajú výlučne na účely prehľadnosti a jasnosti ustanovení tejto Zmluvy. Pre určenie práv a povinností Zmluvných strán je rozhodný obsah záväzkov; nadpisy jednotlivých článkov slúžia len pre väčšiu prehľadnosť Zmluvy.

Článok 2

Právny stav Pozemku

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemku v podiele 1/1, tak, ako je špecifikovaný v článku 1 tejto Zmluvy, a pre účely tejto Zmluvy je v plnom rozsahu oprávnený nakladať s ním bez obmedzenia.

Článok 3

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k Pozemku podľa tejto Zmluvy na Kupujúcich.
2. Predávajúci prevádza Pozemok na Kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, a to za Kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v článku 5 tejto Zmluvy.

Článok 4

Predmet prevodu a popis Pozemku

1. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je Pozemok, podrobne špecifikovaný v článku 1 Zmluvy.

Článok 5

Kúpna cena Pozemku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku predstavuje sumu v celkovej výške **1.180,- EUR** (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Partizánska Ľupča, dňa 15.06.2021, uznesením číslo 15/2/2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí celú Kúpnu cenu na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to **v deň uzatvorenia tejto Zmluvy**.
3. V prípade právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o zamietnutí alebo zastavení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Zmluva automaticky zaniká a Zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť všetko, čo na základe tejto Zmluvy prijali.

Článok 6

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemok, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy, je jeho vlastníctvom, je oprávnený s predmetom Zmluvy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Pozemku bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho vkladom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete Zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo predkupné práva odlišné od právneho stavu zapísaného na aktuálnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k Pozemku neboli uplatnené nároky tretích osôb, nevedú sa žiadne súdne, správne ani iné konania, výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie, ktoré by mohli ovplyvniť nakladanie s Pozemkom.
4. Predávajúci vyhlasuje, že so žiadnou treťou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu a/alebo dohodu, ktorou by prijal záväzok Pozemok alebo ktorúkoľvek jeho časť predať, darovať, zameniť, vložiť ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo ho inak scudziť či rozdeliť alebo inak zmenšiť.
5. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie poskytnuté Kupujúcemu v súvislosti s touto Zmluvou sú pravdivé, úplné a nezavádzajúce.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a skutkový stav predmetu Zmluvy na základe fyzickej obhliadky Pozemku na mieste samom, v rozsahu, ktorý fyzickou obhliadkou možno objektívne zistiť a v rozsahu, v ktorom možno zistiť právny stav z aktuálneho výpisu listu vlastníctva. Kupujúcemu nie sú známe žiadne také skutočnosti, ktoré by považoval za právne a faktické vady Pozemku v rozsahu v akom neboli zistiteľné pre obozretného kupujúceho zo sprístupnených dokumentov a informácií.

7. V prípade porušenia akéhokoľvek z vyhlásení v zmysle tohto článku Zmluvy alebo ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení v zmysle tohto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Predávajúci ani po upozornení Kupujúceho nevykoná v primeranej lehote, nie dlhšej ako 10 pracovných dní, nápravu takéhoto stavu, Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok 7

Odobudanie a prevzatie Pozemku a nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku

1. Kupujúci berie na vedomie, že podľa platnej právnej úpravy nadobudne vlastnícke právo k Pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku na základe tejto Zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Návrh na vklad je oprávnený podať výlučne Kupujúci.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemku podľa tejto Zmluvy, poplatky spojené s notárskym osvedčením podpisov znáša Kupujúci. Iné poplatky a náklady spojené s uzatvorením Zmluvy a podaním návrhu na vklad, ktoré vzniknú jednotlivcej Zmluvnej strane, hradí tá Zmluvná strana, ktorej takéto náklady vzniknú. Prípadný poplatok za urýchlené konanie o návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemku podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúci.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom v katastrálnom konaní všetku súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu účelu tejto Zmluvy – nadobudnutiu vlastníckeho práva k Pozemku Kupujúcim. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Pozemok momentom uzatvorenia tejto Zmluvy a Kupujúci Pozemok momentom uzatvorenia tejto Zmluvy preberá.
7. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhrádzať náklady spojené s užívaním Pozemku a to odo dňa prevzatia Pozemku v zmysle tohto článku Zmluvy.

Článok 8

Doručovanie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky záväzné prejavy vôle je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej Zmluvnej strane v dohodnutej lehote. Doručovanie písomností je možné uskutočniť na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto Zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené i keď:
 - a. Zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia Zmluvnou stranou;
 - b. poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote,
 - c. tretím dňom uloženia poštovej zásielky na pošte, a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.
3. Každá zo Zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu adresy ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov sa končia uplynutím toho dňa, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak taký deň v mesiaci nie je, končí sa lehota posledným dňom mesiaca. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Článok 9

Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán a na právnych nástupcov týchto právnych nástupcov. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej Zmluvnej strany.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 rovnopisy doručí Kupujúci Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru a 1 rovnopis je určený pre Predávajúceho a jeden pre Kupujúceho.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení podľa platných právnych predpisov. Predávajúci sa zaväzuje Zmluvu zverejniť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami, v súlade s platnými právnymi predpismi, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní po jej podpísaní. Účinky Zmluvy spočívajúce v prevode vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej forme, a to očíslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Táto Zmluva a všetky jej prílohy predstavujú celkový dohovor a dohodu medzi Zmluvnými stranami o predmete tejto Zmluvy a nahrádzajú vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy všetky predchádzajúce i súčasné ústne a/alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory Zmluvných strán.
7. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplneniach tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s ňou a jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskej Ľupči, dňa 14.10.2022

V Partizánskej Ľupči, dňa 14.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Partizánska Ľupča
Bc. Ladislav Balážec,
starosta obce

.....
Ing. Dušan Štefanides

.....
Ing. Marianna Štefanidesová