

Mandátna zmluva
O výkone inžinierskej činnosti

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov

I.
Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Partizánska Ľupča
Partizánska Ľupča 417
032 15 Partizánska Ľupča

v zastúpení : Bc. Ladislav Balážec – starosta

IČO: 00315656
DIČ: 2020581607
Banka: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0016 0757 3002

a

1.2. Mandatár: subtech UNITY, s.r.o.,
Námestie Osloboditeľov 72/11
031 01 Lipt.Mikuláš

v zastúpení : Ing Jozef Gonda – konateľ
Ing arch Boris Bartánus – konateľ

Banka: Tatra Banka a.s., pob. 057 Lipt.Mikuláš
IČO: 36428451
DIČ : 2022982467
IČ DPH : SK2021984514

II.
Predmet zmluvy

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu, dojednanom v tejto zmluve, za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná inžiniersku činnosť na stavbu: „Nájomné bytové domy Partizánska Ľupča “.k.ú Partizánska Ľupča a to v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a predloženou projektovou dokumentáciou .

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zriadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a nahradí mu aj náklady, nevyhnutne vynaložené a potrebné pri plnení tejto zmluvy .

III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.0. Mandatár zabezpečí pre mandanta v rámci inžinierskej činnosti vydanie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Táto činnosť spočíva najmä v zabezpečení všetkých potrebných vyjadrení, stanovísk, rozhodnutí, zastupovanie v konaniach pre úradmi konajúcimi v predmetnej veci. Mandatár sa zaväzuje inžiniersku činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a príslušnými vykonávajúcimi vyhláškami .
(v zmysle cenovej ponuky zo dňa 14.1.2021)

IV.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1 Inžinierska činnosť bude vykonávaná priebežne v dohodnutých termínoch písomnou formou ako aj osobným kontaktom s cieľom ,v čo najkratšom termíne získať všetky nevyhnutné kladné stanoviská orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí kuvedenej stavbe, za účelom vydania právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia .
4.2 Mandatár pri výkone svojej činnosti bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy a schválenou projektovou dokumentáciou .
4.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ktoré sa mandatár zaviazal v tejto zmluve pre mandanta vykonať.

V.

Lehoty plnenia

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy pre mandanta vykoná do 365 dní od podpisu zmluvy .
5.2. Mandatár nebude v omeškaní, ak nesplní svoj záväzok v lehote podľa bodu 5.1. z dôvodov vyššej moci (§ 374 Obchodného zákonníka) ďalej z dôvodov na strane mandanta , najmä ak mu mandant neposkytne včas súčinnosť, na ktorú je podľa tejto zmluvy povinný alebo prietahmi v územnom a stavebnom konaní zapríčinené účastníkmi konaní . V takom prípade sa lehota na výkon inžinierskej činnosti podľa bodu 5.1 primerane predlžuje o dobu po ktorú trvali okolnosti vyššej moci , dôvody na strane mandanta alebo prietahy v územnom a stavebnom konaní .
5.3 Inžinierska činnosť zabezpečená mandatárom končí dňom odovzdania právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu .

VI.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr 7 dní od písomného vyžiadania.
6.2 Mandatár odovzdá v deň podpísania zmluvy mandantovi projektovú dokumentáciu vypracovanú pre danú stavbu v tlačenej podobe v počte 5 paré ako aj v elektronickej podobe na adresu gondajozef@gmail.com .

VII.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

7.1 Cena za práce a činnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou zo dňa 14.1.2021 .

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za vykonanie predmetu plnenia zaplatí mandant mandatárovi odmenu vo výške: 4 950,- € bez DPH

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že uvedená finančná čiastka bude uhradená na základe troch faktúr vystavených mandatárom.

Lehoty splatnosti sa dohodli nasledovne :

I.faktúra bude uhradená do 14 od podpisu zmluvy vo výške 2 500 ,- € bez DPH

II.faktúra bude uhradená do 14 dní od doručenia právoplatného územného rozhodnutia mandatárovi a to vo výške 1 450 ,- € bez DPH

III. faktúra bude uhradená do 14 dní od doručenia právoplatného stavebného povolenia mandatárovi a to vo výške 1 000 ,- € bez DPH

7.4 Splatnosť faktúr bola dohodnutá do 14 dní od doručenia faktúry.

7.5 Poslednú faktúru mandatár vystaví po termíne odovzdania právoplatného stavebného povolenia

7.6 Mandant uhradí mandatárovi všetky správne poplatky a poplatky , ktoré mandatár vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy .

7.7 V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár fakturovať rozpracované práce podľa skutočnosti percentami z dohodnutej ceny.

VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dojednané touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne mandanta upozornil a ten na ich použitie trval. Vzhľadom na povinnosť rešpektovať projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou , mandatár nezodpovedá za chyby v PD prevzatej od mandanta, nezodpovedá za nepresnosti a odchýlky uvádzané v PD a pod.

8.3 Pre prípad nedostatkov v projektovej dokumentácii resp. nevyhnutných zmien vyvolaných zistením nových nepredvídaných skutočností dojednávajú zmluvné strany povinnosť uvedené zmeny prostredníctvom mandatára prepracovať ešte pred vydaním územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia, pričom za prípadné s tým súvisiace omeškanie vydania územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia nenesie zodpovednosť mandatár .

8.4 Pre prípad neplnenia si povinností mandatára , môže mandant predmetnú zmluvu vypovedať . Vypovedanie zmluvy zo strany mandanta je možné až po písomnom upozornení – výzve adresovanej mandatárovi na zjednanie nápravy s primeranou lehotou, po jej uplynutí a neuskutočnení náprav je možné zo strany mandanta od zmluvy odstúpiť.

8.5 V prípade nerešpektovania podmienok tejto zmluvy zo strany mandanta, nerešpektovania upozornení na zistené vady v PD , neodstránené chyby či opakujúce sa nedostatky v PD, vyvíjania nátlaku a pod. Môže mandatár od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpeniu musí predchádzať doručenie písomnej výzvy adresovanej mandantovi, s určením primeranej lehoty na zjednanie nápravy. Po nerešpektovaní výzvy v stanovenej lehote , mandatár od tejto zmluvy odstúpiť .

IX.

Zmena zväzku

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu zväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára.

9.2 Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

X.

Plnomocenstvo

10.1 Mandant, inak investor, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri územnom konaní, stavebnom konaní predmetnej stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami.

10.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta.

10.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

10.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. V. tejto zmluvy.

XI.

Dôvernická funkcia mandatára

11.1 Mandatár preberá vykonanie dohodnutých činností ako dôverník mandanta. Je podľa Občianskeho zákonníka zaviazaný prisahou, že bude dodržiavať zákony a predpisy pre jeho pracovnú oblasť, svedomito plniť povinnosti jeho práce, plniť jemu zverenú prácu a povinnosti a dodržiavanie mlčanlivosti.

11.2 Mandatár sa zaväzuje, že všetky informácie a technické údaje získané od mandanta neposkytne tretím osobám.

XII.

Zmluvná pokuta

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandant aj mandatár sú oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za porušenie nasledovných zmluvných povinností:

- za omeškanie mandatára s dokončením predmetu zmluvy vo výške 0,02 % z celkovej ceny za každý kalendárny deň omeškania

- za omeškanie mandanta s platením faktúry po uplynutí lehoty splatnosti zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny za každý kalendárny deň omeškania

12.2 Nárok na zmluvnú pokutu vzniká dňom porušenia zväzku a bude uplatnený vo forme písomnej výzvy a predložením penalizačnej faktúry zmluvnej strane, ktorá svoj zväzok porušila, splatnosť penalizačnej faktúry je 7 kalendárnych dní.

XIII.

Všeobecné dojednania

13.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej znením a vyjadrenia ich pravej a slobodnej vôle ju podpisujú.

13.2 Veci, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia Obchodným resp. Občianskym zákonníkom. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán. V

prípade, že k dohode nedôjde, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená postúpiť spor na rozhodnutie súdu.

13.3 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

13.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

13.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

M a n d a n t :

obec Partizánska Ľupča
v zastúpení starostom

Bc. Ladislav Balážec

M a n d a t á r :

1

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 24.06.2021