

Koniec 1. strony-

2. strana

II.

-----Predávajúci predáva v celosti na svoj spoluvlastnícky podiel, t. j. 1/1 v pomere k celku, v bode I. tejto notárskej zápisnice citovaným geometrickým plánom novovytvorený pozemok CKN parc. č. 278/2 – záhrada o výmere 72 m², v k. ú. Partizánska Ľupča kupujúcim Zdenkovi Machovi, rod. Mach a manželke Petre Machovej, rod. Hiklovej (obaja ďalej v texte len „kupujúci“) a kupujúci ho dnešného dňa kupujú v celosti, t. j. 1/1 v pomere k celku, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto notárskej zápisnice.

III.

-----Kúpna cena za predmet kúpy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 5/4/2022 zo dňa 25. júla 2022 sumou 10 eur/m² a predstavuje celkom 720 eur (slovom: sedemstodvadsať eur), ktorú kúpnu cenu podľa vzájomnej dohody sa zaväzujú vyplatiť kupujúci spoločne a nerozdielne v plnej výške dňa 09.09.2022 (slovom: deviateho septembra dvetisícdvadsaťdva) v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

IV.

-----Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho prevod.

-----Kupujúci vyhlasujú, že poznajú skutočný a skutkový stav, vlastnosti a vady predmetu kúpy, iné vlastnosti a vady si touto zmluvou nevyhradzujú a predmet kúpy nadobúdajú v hraniciach tak ako je zameraný v tejto notárskej zápisnici citovaným geometrickým plánom a v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V.

-----Kupujúci nadobudnú bezpodielové spoluvlastníctvo manželov k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, ktorým dňom prejdú na kupujúcich všetky práva a povinnosti s predmetom kúpy spojené.

-----Do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

-----Na základe tejto notárskej zápisnice po povolení vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor zápis v katastri nehnuteľnosti formou vkladu pre okres Liptovský Mikuláš, obec Partizánska Ľupča, k. ú. Partizánska Ľupča na:

Novozaložený list vlastníctva

Časť A-LV: majetková podstata:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 278/2 záhrada o vým. 72 m², spôsob využ. p. 4, umiestnenie pozemku 1

Časť B-LV: vlastníci:

Zdenko Mach, rod. Mach, [redacted], trvale bytom Partizánska Ľupča

PSČ: 032 15 a Petra Machová, rod. Hiklová, [redacted], trvale bytom [redacted]

[redacted] PSČ: 032 15

- v 1/1 (BSM)

Ostatné zápisy na LV: - bez zápisov

Titul nadobudnutia na LV: kúpna zmluva N 118/2022, NZ 25392/2022

Koniec 2. strany

VI.

-----Účastníci tejto notárskej zápisnice vyhlasujú, že sú im známe všetky povinnosti voči obci Partizánska Ľupča vyplývajúce im z titulu zmeny vlastníctva k predmetu kúpy.-----

-----Účastníci tejto notárskej zápisnice výslovne súhlasia so zápisom v tejto notárskej zápisnici citovaným geometrickým plánom do katastra nehnuteľností ako celku.-----

VII.

-----Účastníci zhodne vyhlasujú, že im podpísaný notár oznámil výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice / § 36 ods. 4 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších právnych predpisov /.

-----Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich podpísaný notár v zmysle ustanovenia § 36 ods. 4 zák. č. 323/1992 Zb. (Notársky poriadok) v znení neskorších právnych predpisov výslovne upozornil na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a zároveň vyhlasujú a svojimi podpismi v závere zápisnice potvrdzujú, že s týmito platobnými podmienkami sa dôsledne oboznámili a tieto si dohodli na základe vzájomnej dohody tak, ako je vyššie uvedené a súhlasia s takýmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny.

VIII.

-----Účastníci tejto notárskej zápisnice výslovne súhlasia, aby prípadné zistené chyby v písaní, počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti v tejto notárskej zápisnici notárka JUDr. Viera Hamorská opravila v súlade s platným notárskym poriadkom, k čomu ju v plnom rozsahu splnomocňujú.

-----Zároveň ju splnomocňujú v plnom rozsahu na zastupovanie vo všetkých úkonoch súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, za tým účelom kupujúci skladajú správny poplatok vo výške 33 eur v súvislosti s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

-----Zmluva obsiahnutá v tejto notárskej zápisnici je v súlade s Uznesením č. 5/4/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25. júla 2022.

X.

-----Účastníci tejto notárskej zápisnice svojimi podpismi potvrdzujú, že výslovne udelili svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov pre potreby tohto notárskeho úkonu v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

XI.

-----Neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice sú jej prílohy:-----

- príloha č. 1: odpis registrovaného subjektu z Registra právnických osôb a podnikateľov zo dňa 08.09.2022, spisová značka RPO-1029561/2022,

- príloha č. 2: osvedčenie o zvolení za starostu obce-----

Koniec 3. strany

4. strana

- príloha č. 3: geometrický plán na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 278/2 pre zápis na LV, číslo plánu 36995258 – 7/2022 vyhotovený dňa 04.02.2022 Ing. Františkom Hricom, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 18.02.2022 pod číslom G1-122/2022,

- príloha č. 4: Výpis z uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča, ktoré sa konalo dňa 25. júla 2022: Uznesenie č. 5/4/2022.

-----O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom vysvetlila, načo si ju títo doslovne prečítali, po prečítaní výslovne schválili a po schválení vlastnoručne podpísali.-----

-----Zápisnica skončená, schválená a podpísaná v Liptovskom Mikuláši, dňa 08. septembra 2022.-----

Účastníci: Obec Partizánska Ľupča v mene ktorej koná starosta obce Ladislav Balážec v. r., Zdenko Mach v. r., Petra Machová v. r., notár JUDr. Viera Hamorská v. r., M. P.

-----Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc za rok 2022 na Notárskom úrade v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 17 notárky JUDr. Viery Hamorskej pod sp. zn. N 118/2022, NZ 25392/2022/2022, NCRI 26058/2022/2022.-----

-----V Liptovskom Mikuláši, dňa 08. septembra 2022.-----

JUDr. Viera Hamorská
notár





Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

ODPIS REGISTROVANÉHO SUBJEKTU Z REGISTRA PRÁVNICKÝCH OSÔB A PODNIKATEĽOV

Spisová značka

RPO-1029561/2022

Identifikátor právnickej osoby

Identifikátor

00315656

IČO (Identifikačné číslo organizácie)

Platnosť od

01.07.1973

Obchodné meno alebo názov

Plné meno právnickej osoby

Obec Partizánska Ľupča

Platnosť od

01.07.1973

Dátum vzniku a zániku

Vznik:

01.07.1973

Právna forma

Obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad)

Platnosť od

01.07.1973

Sídlo alebo miesto podnikania

Formátovaná adresa:

Partizánska Ľupča, 417, 03215, Slovenská republika

Platnosť od

01.07.1973

Štát:

Slovenská republika

Okres:

Okres Liptovský Mikuláš

Obec:

Partizánska Ľupča

Súpisné číslo:

417

Identifikátor adresy:

15831816

PSČ: 03215

Predmet činnosti

Poradie
činnosti

Popis činnosti

Platnosť od



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

1 84110 - Všeobecná verejná správa
Všeobecná verejná správa

01.07.1973

Štatutárny orgán

Typ:

Starosta

Platnosť od

10.12.2018

Informácie o fyzickej osobe

Formátované meno: Ladislav Balážec
Meno a priezvisko osoby: Ladislav Balážec
Rodné priezvisko: Balážec

Rodné číslo: [REDACTED]
Identifikátor fyzickej osoby: [REDACTED]
Rodinný stav: [REDACTED]
Pohlavie: mužské

Dátum narodenia: [REDACTED]

Miesto narodenia

Formátovaná adresa: Liptovský Mikuláš, , Slovenská republika

Štát: Slovenská republika

Okres: Liptovský Mikuláš

Obec: Liptovský Mikuláš

Adresa

Formátovaná adresa: [REDACTED] časť obce: Partizánska Ľupča, Slovenská republika

Štát: Slovenská republika

Okres: Liptovský Mikuláš

Obec: Partizánska Ľupča

Časť obce: Partizánska Ľupča

Súpisné číslo: [REDACTED]

Identifikátor adresy: [REDACTED]

Zdroj údajov

Názov zdrojového registra: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia

Id v zdrojovom registri: 79551

Registračný úrad: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Platnosť od

19.02.2020



Štatistický úrad Slovenskej republiky

Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Registračné číslo:

313-0531-20

13.02.2020

Štatistické kódy

Zdroj údajov o štatistických kódach:

Register organizácií ŠÚ SR

Hlavná ekonomická činnosť:

84110 - Všeobecná verejná správa

ESA2010:

13130 - Miestna samospráva

Dátum aktualizácie:

03.04.2020

Odpis zo dňa 08.09.2022 09:14:53

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Formát dokumentu - iný

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 08.09.2022 09:15

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Extract_00315656.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 3

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 0

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 3808-220908-2

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 08.09.2022 09:15

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 37980394

Názov právnickej osoby JUDr. Viera Hamorská

Meno Viera

Priezvisko Hamorská

Funkcia alebo pracovné zaradenie Notár

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje u menie, priezvisku, funkcie a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

OSVEDČENIE

Miestna volebná komisia v

Partizánskej Ľupči

osvedčuje, že

Bc. Ladislav Balážec

narodený(á)

bytom

bol(a) dňa 10.11.2018

zvolený(á)

ZA STAROSTU OBCE

Partizánska Ľupča

Dňa 10.12.2018



Bc. Gabriela Moravová

predseda
miestnej volebnej komisie

OBEC PARTIZÁNSKA ĽUPČA
osvedčuje,

že súpis - kópia listiny súhlasí s predloženou listinou.
Súpis - kópia obsahuje listov a strán.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
čísлом / 20.....
V Partizánskej Ľupči dňa 20.....

Osvedčujem, že tento odpis / kópia / doslovne súhlasí
s predloženou listinou, ktorá je originálom
/ osvedčeným odpisom /, skladajúcim sa z 1 listov
/ stránok / . Odpis / kópia / obsahuje 1 listov / stránok / .
Ide o odpis úplný / čiastočný / . Na odpise boli vykonané
opravy nezhôd s predloženou listinou: _____

V Liptovskom Mikuláši, dňa 08.09.2022

vetrický
tovitel

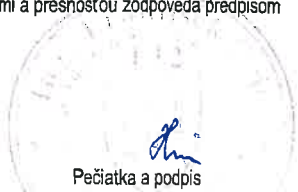
š hranio

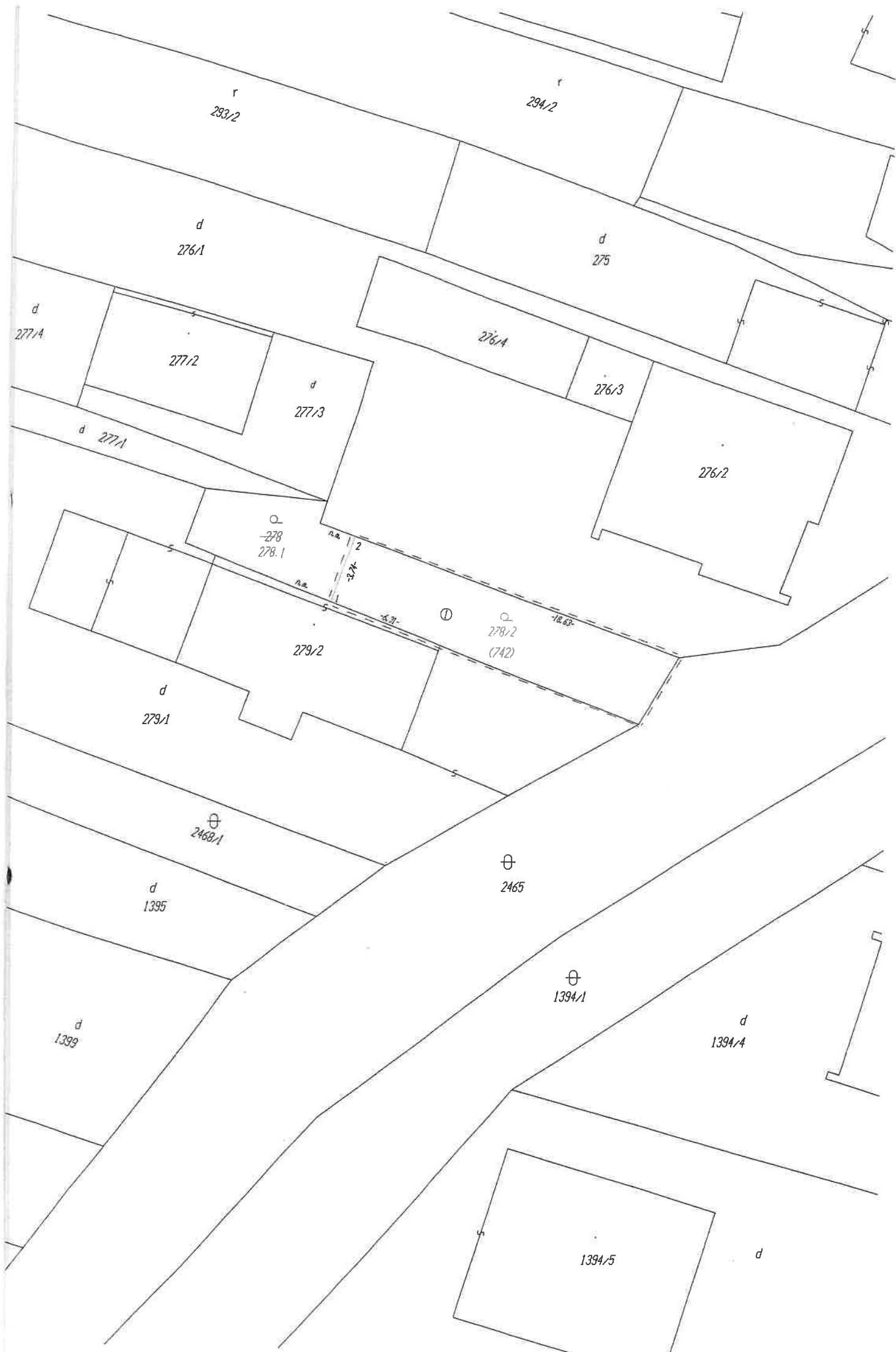
nam pod

dnice bi
xé údaje

6.50 -

Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Hric František Ing. Hric František 181, 03483 Ivachnová e-mail: fhric@centrum.sk IČO: 36995258		Kraj	Žilinský	Okres	Liptovský Mikuláš	Obec	Partizánska Ľupča
		Katastr. územie	Partizánska Ľupča	Číslo plánu	36995258 - 7/2022	Mapový list č.	7-6/34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 278/2 pre zápis na LV.							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
04.02.2022		Dňa: 04.02.2022			Dňa: 18.2.2022		
Meno: Ing. Hric František		Meno: Ing. Hric František			Meno: Ing. Ľubica Pilarčíková		
hranice boli v prírode označené kolíkmi, plotom sam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1239 hranice bodov označených číslami a ostatné me- ŕacie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e I	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
PK vložky	listu vlastn	PK	KN-E	KN- C	ha	m2								ha	m2				
STAV PRÁVNÝ																			
	2610		742			72	záhrada	1	278/2	72			(742			zaniká)			
								1		742			278/2		72	záhrada 4	Mach Zdenko a Petra, [redacted]		
Spolu:																			
STAV PODĽA REGISTRA C KN																			
						72	záhrada				72					záhrada 4	doterajši		
						105							278/1	33		záhrada 4	ako v staré právnom		
													278/2	72		záhrada 4			
Spolu:																			
						105									105				

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

ing. František Hříco

gr. podet a teriograf

Ivachnová 181

034 63 Ivachnová

ICO: 56 935 258

Osvedčujem, že tento odpis / kópia / doslovne súhlasí
s predloženou listinou, ktorá je originálom
/ osvedčeným odpisom /, skladajúcim sa z 3 listov
/ hárkov/. Odpis / kópia / obsahuje 4 listov / hárkov/.
Ide o odpis úplný / čiastočný/. Na odpise boli vykonané
opravy nezhôd s predloženou listinou:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 08.09.2022



OBEC PARTIZÁNSKA ĽUPČA
Obecný úrad v Partizánskej Ľupči
 Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča

Výpis z uznesenia
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča, ktoré sa
konalo dňa 25. júla 2022

Uznesenie č. 5/4/2022

K bodu č. 6 Predaj nehnuteľnosti z parc. C KN 278/2 o výmere 72 m².

Obecné zastupiteľstvo obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

- a. **Konštatuje**, že zámer predaja pozemku obce Partizánska Ľupča bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.
- b. **Schvaľuje** predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebitelnosti, C KN parcela č. 278/2, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 72 m².

Uvedený pozemok je vyčlenený z pozemku E/KN parcela č. 742, druh pozemku záhrady, o celkovej výmere 72 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktorý je zapísaný na LV č. 2610 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, vlastníkom pozemku je Obec Partizánska Ľupča a bol zameraný Geometrickým plánom č. 36995258-4/2022, zo dňa 04.02.2022 vyhotoviteľ Ing. František Hric.

Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa: Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča považuje skutočnosť, že pozemok C/KN parcela č. 278/2, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 72 m² tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s príľahlým pozemkom vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zosúladienie príľahlého pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcim nadobúdateľom má byť: Zdenko Mach, rod. Mach [redacted] Machová rod. Hiklová, [redacted] obaja trvale bytom, [redacted].
 Kúpna cena 10,- €/ m² bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Partizánska Ľupča, dňa 15.06.2021, Uznesením číslo 15/2/2021, spolu celkom =720,- €

Nadobúdateľ znáša všetky náklady spojené s vyhotovením a podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.



OBEC PARTIZÁNSKA ĽUPČA
Obecný úrad v Partizánskej Ľupči
Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča

- c. **Schvaľuje** vyradenie parcely: C KN č. 278/2, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 72 m² vyčlenený z pozemku E/KN parcela č. 742, nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktorý je zapísaný na LV č. 2610.

Hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandra Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov (7/9)

Uznesenie č 5/4/2022 bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Partizánskej Ľupči, 11. august 2022

★ ★

Osvedčujem, že tento odpis / kópia/ doslovne súhlasí
s predloženou listinou, ktorá je originálom
/ osvedčeným odpisom/, skladajúcim sa z 1 listov
/ hárkov/. Odpis / kópia/ obsahuje 2 listov / hárkov/.
Ide o odpis úplný / čiastočný/. Na odpise boli vykonané
opravy nezhôd s predloženou listinou:

V Liptovskom Mikuláši, dňa 08.09.2022

