

# NÁJOMNÁ ZMLUVA C 31/2019

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z.  
o pohrebníctve

---

## I.

1/ **PRENAJÍMATEĽ :**                    **Zmluvné strany**  
   **Obec PARTIZÁNSKA ĽUPČA**  
   **zastúpená starostom obce**  
   **Bc. Ladislav Balážec**  
   **IČO : 00315656**  
   **DIČ : 2020581607**

/ ďalej len „prevádzkovateľ „ /

2/ **NÁJOMCA**                                **:**    **Mgr. Elena Zlejšia**  
   **Beňadiková 104**  
   **032 04 Liptovský Ondrej**

/ ďalej len „nájomca „ /

**p r e h l a s u j ú , že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzavreli túto**

**n á j o m n ú z m l u v u**

## II.

### **Predmet a účel zmluvy**

1/ Prevádzkovateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom hrobového miesta označeného na mape pohrebiska obce Partizánska Ľupča , sekcia B, miesto číslo 26 o celkovej výmere 3,40 m ďalej len „ hrobové miesto „, pre zosnulých / **Jozef Sokol, Sokolová Amália, Dobák Ján a Dobáková Marta, jedná sa o jedno hrob .**

2/ Prevádzkovateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za nájomné nájomcovi / prednostne dedičovi / resp. inej osobe, hrobové miesto bližšie konkretizované v bode 1. tohto článku na uloženie ľudských pozostatkov , ľudských ostatkov svojho príbuzného, resp. zomrelej osoby, za ktorú uzatvára nájomnú zmluvu.

## III.

### **Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **10 rokov. Nájomná zmluva je uzavretá od 02.12.2019 do 01.12.2029.**

#### IV.

##### Nájomné

Nájomné je stanovené vo výške 5,31 € na 10 rokov na jednohrob, alebo urnový hrob, podľa cenníka služieb zakotveného v Prevádzkovom poriadku pohrebiska, a za dvojhrob poplatok 10,62 € na 10 rokov a za trojhrob 15,93 €. **Prolongačný poplatok vo výške 10,62€ bol zaplatený do pokladne Obecného úradu dňa 02.12.2019 v hotovosti.**

#### V.

##### Ostatné dojednania

1/ V ostatnom sa táto zmluva riadi príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

2/ K výstavbe náhrobku na hrobovom mieste je potrebný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska. Tým nie je dotknutý stavebný zákon a ďalšie súvisiace predpisy.

#### VI.

##### Skončenie nájmu

1/ Zmluvné strany môžu nájom ukončiť dohodou.

2/ Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b/ sa pohrebisko zruší,

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta a to za podmienok zakotvených v § 25 ods. 2 až 6 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

3/ Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom písomná výpoveď bola doručená druhej zmluvnej strane. Dňom ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať hrobové miesto prevádzkovateľovi v stave, aby mohlo byť prenajaté novému nájomcovi / jedná sa najmä o odstránenie pôvodných ľudských pozostatkov, alebo ostatkov z hrobového miesta, ktoré bolo predmetom nájmu /

#### VII.

##### Prechodné a záverečné ustanovenia

1/ K hrobovým miestam, ktoré sú predmetom nájmu, ku ktorým existuje nájomný vzťah ku dňu uzavretia tejto zmluvy sa postupuje podľa pravidiel platných do uzavretia tejto zmluvy.

2/ Táto zmluva je platná a účinná dňom 02.12.2019.

3/ Zmluva je vyhotovená vo dvoch výtlačkoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Partizánskej Ľupči dňa 02.12.2019.

Prevádzkovateľ :

podpísané dňa  
02.12.2019

**Obec Partizánska Ľupča**  
**Bc. Ladislav Balážec, starosta obce**



Nájomca :

podpísané dňa  
02.12.2019

**Mgr. Elena Zlejšia**