

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVÁDZKOVANÍ č. 9./2023

(ďalej ako „*zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. zákona číslo 513/1991 Zb. obchodný zákonník v platnom znení a v zmysle zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1/ Budúci prevádzkovateľ:

Obchodné meno:	<b>Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.</b>
Sídlo:	Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Právna forma:	akciová spoločnosť
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Rudolf Urbanovič – predseda predstavenstva Ing. Matej Géci - podpredseda predstavenstva
IČO:	36672441
DIČ:	2022236557
Tel.	+421 44 5437 711
Email:	sekretariat@lvsas.sk

(ďalej ako „*budúci prevádzkovateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2/ Budúci investor/vlastník:

#### Obec Partizánska Ľupča

Sídlo:	Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča
Konajúca prostredníctvom:	Bc. Ladislav Balážec – starosta obce
IČO:	00 315 656
DIČ:	2020581607
Tel.	+421 44 5570755
Email:	ou@partizanskalupca.com

(ďalej ako „*budúci investor*“ alebo „*vlastník*“ v príslušnom gramatickom tvare )

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne ďalej aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Úvodné ustanovenia

### Preambula

1. Budúci prevádzkovateľ je osobou odborne spôsobilou v oblasti správy a prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií a držiteľom oprávnení pre výkon tejto činnosti.
2. Zmluvné strany si zmluvou vymedzujú vzájomné práva a povinnosti, v súvislosti so správou a prevádzkou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho prevádzkovateľa spravovať a prevádzkovať stavbu : „**Partizánska Ľupča – Kanalizácia a ČOV – I. etapa**“ o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, v členení stavebných objektov:
  - SO 01 Gravitačná splašková kanalizácia v projektovanej dĺžke 6 281 m a výtlačné potrubie v projektovanej dĺžke 385 m,
  - SO 02 Čerpacie stanice ČS1 a ČS3,
  - SO 05 Čistiareň odpadových vôd,

ktoré vybuduje investor v katastrálnom území Partizánska Ľupča, obec: Partizánska Ľupča, okres: Liptovský Mikuláš, na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Liptovskom Mikuláš, úsek štátnej vodnej správy č. ŠVS – 2013/00215-7/Mk zo dňa 30.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 02.07.2013 a za podľa podmienok zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a za predpokladu, že verejná kanalizácia bude spĺňať podmienky technického auditu.

## **Článok II.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vlastník po ukončení výstavby sa zaväzuje v lehote do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzatvorí s budúcim prevádzkovateľom „Zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“.
2. Budúci prevádzkovateľ bude konať v mene vlastníka infraštruktúrneho majetku vo veciach určených zmluvou a zákonom.
3. Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude podľa zmluvy zastupovať vlastníka podľa §15 ods. 4 ust. §16 ods. 4 zákona číslo 442/2002 Z. z. v platnom znení.
4. Vlastník sa zaväzuje v rámci zmluvy o prevádzkovaní odovzdať prevádzkovateľovi nasledujúce doklady:
  - Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
  - Geodetické zameranie (aj v elektronickej forme)
  - Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby
  - Právoplatné stavebné povolenie (vodoprávne)
  - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie
  - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi investorom a dodávateľom
  - Zápis o preplachu a dezinfekcii kanalizačného potrubia
  - Zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia
  - Vyhlásenie zhody na použité materiály
  - Certifikáty použitých materiálov
  - Majetko-právny vzťah k pozemkom, na ktorých došlo k vybudovaniu verejnej kanalizácie.
5. V prípadoch, že priebeh výstavby nekontroloval stavebný dozor zo strany budúceho prevádzkovateľa, následne zamestnanci budúceho prevádzkovateľa vykonajú pred uzatvorením predmetnej zmluvy o prevádzkovaní technický audit vybudovanej verejnej kanalizácie.
6. V prípade nesplnenia si povinností zo strany vlastníka v zmysle článku II. bodu 1 tejto zmluvy alebo ak technickým auditom budú zistené nedostatky, ktoré bránia prevádzkovaniu diela budúcemu prevádzkovateľovi vzniká právo zastaviť odvádzanie odpadových vôd do/z verejnej kanalizácie, ktoré vybuvoval vlastník a nebude na tieto siete napájať producentov odpadových vôd až do doby odstránenia nedostatkov a uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní alebo do doby vybudovania centrálného merania na verejnej kanalizácii; ak prevádzkovateľom nebude Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s..

## **Článok III.**

### **Cena**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že budúci prevádzkovateľ bude zabezpečovať plnenie predmetu zmluvy bezodplatne v súlade s verejným záujmom s tým, že prevádzkovaním na základe tejto zmluvy vzniká právo brať z verejnej kanalizácie úžitok, a to stočné.

100  
300  
1000  
10000  
100000  
1000000

#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Meniť ustanovenia tejto zmluvy je možné po dohode zmluvných strán a to len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom, zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva vyhotovenia.
4. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

Príloha:

- Situácia

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 19.1.2023  
**Budúci investor/vlastník:**

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 19 JAN. 2023  
**Budúci prevádzkovateľ:**