

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá v zmysle ust. § 50a a 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena: **Obec Partizánska Ľupča**
so sídlom Partizánska Ľupča 417, Partizánska Ľupča,
PSČ: 032 15
IČO: 00 315 656
zast. Bc. Ladislav Balážec, starosta obce
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Ladislav Likavčan, rod. Likavčan**
trvalý pobyt Javorová Zvolen – Môťová, PSČ:
960 01
nar. .
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“,
Budúci povinný z vecného bremena a Budúci
oprávnený z vecného bremena spolu ako „Zmluvné
strany“)

uzavreli túto

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obce Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš zapísaných na:
- a) LV č. 985, a to pozemku KN-C parc. č. 1232/4, ostatná plocha o výmere 1 949 m² (ďalej len „Povinná nehnuteľnosť 1“) a na
 - b) LV č. 2610, a to pozemku KN-E parc. č. 477/109, ostatná plocha o výmere 732 m² (ďalej len „Povinná nehnuteľnosť 2“).
- 1.2 Zmluvné strany pre vysvetlenie uvádzajú, že ďalej na účely tejto Zmluvy sa budú Nehnuteľnosti 1 a 2 označovať spoločne ako „Povinné nehnuteľnosti“.
- 1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obce Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na LV č. 612, a to konkrétne:
- a) stavby – ROD.DOM S.C. 122 so súp. č. 122, nachádzajúca sa na pozemku podľa písm. b) tohto bodu,
 - b) pozemku KN-C parc. č. 2353, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m²,
 - c) pozemku KN-C parc. č. 2352, záhrada o výmere 209 m²,
 - d) pozemku KN-C parc. č. 2351, zastavaná plocha a nádvorie 20 m²
(písm. a) až d) tohto bodu ďalej len ako „Oprávnené nehnuteľnosti“).
- 1.4 Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na Povinných nehnuteľnostiach vybudovať inžinierske siete pozostávajúce z elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky (ďalej len „inžinierske siete“) a stavbu prístupového chodníka (ďalej len „chodník“). A to všetko v rámci budovania stavby „Stavebné úpravy rodinného domu č. 122 v obci Partizánska Ľupča“. Situácia stavby podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.5 Vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej Budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na Povinných nehnuteľnostiach inžinierske siete a chodník, pristúpili Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy.

- 1.6 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka Povinných nehnuteľností strpieť uloženie inžinierskych sietí a chodníka sa bude vzťahovať na časť Povinných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú zriadiť k Povinným nehnuteľnostiam v dohodnutom rozsahu podľa bodu 1.6 tejto Zmluvy vecné bremeno, ktorému vecnému bremenu bude zodpovedať právo každého budúceho vlastníka Oprávnených nehnuteľností na uloženie a vedenie inžinierskych sietí.
- 2.2 Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú zriadiť k Povinným nehnuteľnostiam 2 v dohodnutom rozsahu podľa bodu 1.6 tejto Zmluvy vecné bremeno, ktorému vecnému bremenu bude zodpovedať právo každého budúceho vlastníka Oprávnených nehnuteľností na uloženie stavby chodníka a právo každého budúceho vlastníka Oprávnených nehnuteľností užívať tento chodník.
- 2.3 Vecné bremeno podľa bodu 2.1 a 2.2 tohto článku sa teda zriaďuje touto zmluvou „in rem“ a oprávnenie jemu zodpovedajúce je spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou teda v prípade akéhokoľvek prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Oprávneným nehnuteľnostiam z Budúceho oprávneného z vecného bremena na inú tretiu osobu nezanikne.
- 2.4 Vecné bremeno podľa bodu 2.1 a 2.2 tohto článku zriadené touto Zmluvou sa zriaďuje bezodplatne, pričom aj jeho budúce viaznutie na Povinných nehnuteľnosti je bezodplatné.

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri realizácii inžinierskych sietí a chodníka bude dodržiavať povinnosti a podmienky stanovené vlastníkom Povinných nehnuteľností, ktoré budú podrobnejšie upravené neskôr v zmluve o zriadení vecného bremena, resp. v povoleniach vydaných stavebným úradom, Budúcim povinným z vecného bremena, príp. akýmkoľvek iným dotknutým orgánom.
- 3.2 Za účelom zabezpečenia riadnej výstavby, ako aj za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa Budúci oprávnený z vecného bremena, ako aj každý ďalší vlastník inžinierskych sietí a chodníka zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s Budúcim povinným z vecného bremena, ktorý je vlastníkom Povinných nehnuteľností, na ktorých sa stavba realizuje. Budúci povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi stavby všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.
- 3.3 Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Povinné nehnuteľnosti vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena predstavujú majetok obce, na ktorý sa vzťahujú pravidlá ustanovené zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. A teda zriadenie vecných bremien podľa tejto zmluvy podlieha schváleniu zo strany oprávneného orgánu Budúceho povinného z vecného bremena – obecným zastupiteľstvom. Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež berie na vedomie, že schváleniu zo strany obecného zastupiteľstva podlieha aj uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Termín uzatvorenia zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každej zo Zmluvných strán prípadne po jednom rovnopise.
- 5.2 Táto Zmluva bola schválená oprávneným orgánom Budúceho povinného z vecného bremena – obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 143/9/2023 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.12.2023. Výpis z uznesenia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa stane platnou dňom jej uzavretia všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.3 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu riadne porozumeli, neuzavierajú ju v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Partizánskej Ľupči, dňa 18.12.2023

Budúci povinný z vecného bremena
Obec Partizánska Ľupča

Budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Bc. Ladislav Balážec
starosta

.....
Ladislav Likavčan



Príloha č. 1: Výpis z uznesenia č. 143/9/2023 zo dňa 15.12.2023

Príloha č. 2: Situácia stavby "Stavebné úpravy rodinného domu č. 122 v obci Partizánska Ľupča"



OBEC PARTIZÁNSKA ĽUPČA
Obecný úrad v Partizánskej Ľupči
Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča

k.č. R2023/2054

V Partizánskej Ľupči, dňa 18.12.2023

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.12.2023

Uznesenie č. 143/9/2023
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 15.12.2023

K bodu č. 14: Majetkovo-právne záležitosti - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
p. L.Likavčan

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Obcou Partizánska Ľupča, IČO 00315656, so sídlom 032 15 Partizánska Ľupča 417 ako budúcim povinným z vecného bremena a Ladislavom Likavčanom, trvale bytom ulica Javorová 960 01 Zvolen - Môťová ako budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúce vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a stavby chodníka a jeho užívanie na zaťažených pozemkoch parc.č. KN-C 1232/4 a KN-E 477/109 v k.ú. Partizánska Ľupča v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom po realizácii, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Hlasovanie:

| | | |
|-------------|---|---|
| Za: | 8 | Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 1 | Erik Adamčiak |
| Nehlasoval: | 0 | |

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov



Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.12.2023.