

# ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB STAVEBNÉHO DOZORA

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

**0.1. Objednávateľ:** **Obec Partizánska Ľupča**  
Sídlo: Partizánska Ľupča 417  
Štatutárny orgán: Bc. Ladislav Balážec - starosta obce  
IČO: 00315656  
DIČ: 2020581607  
Tel: +421 904 209 605  
E-mail: starosta@partizanskalupca.com

**0.2. Poskytovateľ:** **subtech UNITY, s.r.o**  
Sídlo: Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Lipt.Mikuláš  
Štatutárny orgán: Ing Jozef Gonda – konateľ  
Ing arch Boris Bartánus – konateľ  
IČO: 36428451  
IČ DPH: SK2021984514  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s., pob. 057 Lipt.Mikuláš  
IBAN: SK93 1100 0000 0026 2671 5859  
Tel: +421 905 974 925  
E-mail: gondajozef@gmail.com

## 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

### 2.1 Východiskové údaje:

Názov predmetu zmluvy: **Stavebný dozor pre stavbu – „Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči “**

Názov stavby: **– „ Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči“**

Miesto vykonania: **Obec Partizánska Ľupča**

## 3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby v zmysle projektovej dokumentácie s nasledovnou náplňou činnosti:

- Oboznámenie sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
- Prevzatie a odovzdanie staveniska.
- Kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- Zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečení súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- Kontrola doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje, ktoré vykonáva zhotoviteľ
- Kontrola zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu

- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu
- Kontrola kvality vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
- Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcii
- Spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
- Kontrola vypratania staveniska

#### 4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3. sú nasledovné:
- 4.1.1 Termín začatia výkonu stavebného dozoru: podľa objednávky, v ktorej bude termín začatia zhodný s dňom začatia realizácie stavby uvedenej v 2.1. tejto zmluvy
- 4.1.2 Termín ukončenia výkonu stavebného dozoru: dňom ukončenia realizácie stavby uvedenej v 2.1. tejto zmluvy
- 4.1.3 Doba realizácie stavby v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom na stavbu je **do 14 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.**

#### 5. CENA

- 5.1 Cena za výkon činnosti stavebného dozoru podľa čl. 3 tejto zmluvy predstavuje:

bez DPH	66 960	, - Eur
DPH 20 %	13 392	, - Eur
<b>vrátane DPH</b>	<b>80 352</b>	<b>, - Eur</b>
slovom:	šesťdesiatšesťtisíc deväťstošesťdesiat eur bez DPH .	

#### 6. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za poskytnuté služby bude uhradená na základe vystavovaných faktúr. Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a ich súčasťou musí byť súpis poskytnutých služieb odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo;
  - číslo faktúry;
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry;
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
  - fakturovanú sumu;
  - označenie predmetu zmluvy;
  - podpis oprávnenej osoby;
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane
  - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane;
  - výšku dane celkom v EUR.

## 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve na úrovni v zmysle platných STN, záväzných vyhlášok a právnych predpisov.

## 8. SANKCIE

- 8.1 Za omeškanie plnenia predmetu tejto zmluvy môže objednávateľ požadovať od poskytovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty a to vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny vrátane DPH podľa čl. 5 zmluvy za každý deň z omeškania.
- 8.2 Za omeškanie s úhradou faktúry môže poskytovateľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania a to vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy uvedenej vo faktúre za každý deň omeškania.

## 9. VYŠŠIA MOC

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## 10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Poskytovateľ sa zaväzuje priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti stavby na dohodnutých kontrolných dňoch, ktoré sa budú uskutočňovať za prítomnosti zodpovedných osôb. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vo veciach technických a nimi prizvané osoby, poskytovateľ – stavebný dozor, zhotoviteľ stavby a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaistuje poskytovateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť poskytovateľovi písomnou formou termín začatia realizácie stavby.
- 10.3 Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou povinností objednávateľa v zmysle zákona 211/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy je možné vykonať písomným oznámením niektorej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 15 kalendárnych dní odo dňa písomného odoslania oznámenia o odstúpení od zmluvy. Počas výpovednej lehoty si zmluvné strany plnia všetky svoje povinnosti podľa platnej zmluvy. Zmluva končí platnosť uplynutím výpovednej lehoty bez akéhokoľvek nároku zmluvných strán na náhrady alebo sankcie z titulu vypovedania zmluvy.
- 10.5 Poskytovateľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.

10.6. Poskytovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, že bude kedykoľvek zistený opak tohto vyhlásenia, táto zmluva je od začiatku neplatná a v takom prípade je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,0 5% z dohodnutej ceny s DPH v zmysle článku 5. bodu 5.1. tejto zmluvy.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Strán.
- Zverejnenie zmluvy v zmysle platnej legislatívy.
- 11.2 Vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov najmä Obchodného zákonníka.
- 11.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 11.4 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 11.5 Táto zmluva je vypracovaná vo štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno poskytovateľ.

V Partizánskej Ľupči, dňa 26.5.2023

V Liptovskom Mikuláši dňa 26.5.2023

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

Bc. Ladislav Balážec- starosta obce



subtechUNITY s.r.o.  
Ing Jozef Gonda-konateľ

subtechUNITY s.r.o.  
Ing arch. Boris Bartánus -konateľ