

Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu č. 101/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a v zmysle § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Partizánska Ľupča
Sídlo:	Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča, SR
Zastúpený:	Bc. Ladislav Balážec, starosta
IČO:	00 315 656
DIČ:	2020581607
Bankové spojenie IBAN:	SK72 5600 0000 0016 0757 3002
Banka:	Prima banka Slovensko a.s
E-mail:	ou@partizanskalupca.com

/ďalej len „**vlastník**“ alebo „**objednávateľ**“ /

a

Obchodné meno:	Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Zastúpený:	Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva Ing. Matej Géci, podpredseda predstavenstva
IČO:	36 672 441
DIČ:	2022236557
IČ DPH:	SK2022236557
Údaj o zápise v OR:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10547/L
Bankové spojenie IBAN:	SK47 0200 0000 0000 0420 4342
Banka:	Všeobecná úverová banka, a. s., Liptovský Mikuláš
BIC-SWIFT:	SUBASKBX
Tel. kontakt:	+421 445 437 710
E-mail:	sekretariat@lvsas.sk

/ďalej len „**prevádzkovateľ**“ /

/ďalej „objednávateľ“ a „prevádzkovateľ“ spolu len „**zmluvné strany**“/

PREAMBULA

- Prevádzkovateľ je osobou odborne spôsobilou v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií a držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti, v zmysle § 5 zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Prevádzkovateľ má záujem vykonávať prevádzkovanie verejného vodovodu vlastníka a priamo z tejto činnosti poberať úžitok, a to tržby z fakturácie za výrobu a dodávku pitnej vody v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a tržby za stočné za zabezpečenie plynulého a bezpečného odvádzania a čistenia odpadových vôd.
- Objednávateľ ako **vlastník** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom verejného vodovodu a ako vlastník má záujem prenechať verejný vodovod podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevádzkovateľovi za účelom efektívneho zabezpečenia verejnoprospešnej služby, t. j. aby prevádzkovateľ verejný vodovod prevádzkoval v súlade s verejným záujmom a bral z verejného vodovodu úžitok, a to tržby z fakturácie za výrobu a

7

dodávku pitnej vody v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a tržby za stočné za zabezpečenie plynulého a bezpečného odvádzania a čistenia odpadových vôd.

- Zmluvné strany si zmluvou vymedzujú vzájomné práva a povinnosti, najmä v súvislosti s prevádzkou verejného vodovodu. Cieľom prevádzky verejného vodovodu vlastníka je zabezpečenie výroby a dodávky pitnej vody z verejného vodovodu a zabezpečenie plynulého a bezpečného odvádzania a čistenia odpadových vôd odberateľom na základe uzatvorených zmluvných vzťahov.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zmluvy je prevádzkovanie zvereného majetku, a to: Vodná stavba „IBV – Kamence“ v katastrálnom území Partizánska Ľupča, **v členení stavebných objektov:**

- verejný vodovod HDPE DN 100 v dĺžke 235 m (ďalej ako „vodná stavba“);
2. Vodná stavba bola vybudovaná na základe vodoprávneho rozhodnutia číslo ŠVS-2009/01725-3/Mk zo dňa 30.07.2009 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek štátnej vodnej správy a do užívania bola daná na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Liptovskom Mikuláši, úsek štátnej vodnej správy, číslo konania SVŠ-2010/00507-3/Mk zo dňa 18.03.2010.
 3. Vlastník je výhradným vlastníkom majetku, ktorý zveruje vodnú stavbu k prevádzkovaniu prevádzkovateľovi v stave vykonaného technického auditu. Prevádzkovanie verejného vodovodu vykoná prevádzkovateľ v zmysle ustanovení zmluvy.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovanie majetku vlastníka prevádzkovateľ uskutoční v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) a v súlade s:
 - a. platnými právnymi predpismi,
 - b. aktuálnym prevádzkovým poriadkom majetku spracovaným v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
 - c. platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 - d. projektovou dokumentáciou, ktorú sa zaväzuje vlastník odovzdať Prevádzkovateľovi v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
 5. Prevádzkovateľ v rámci svojej činnosti zabezpečí splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo zákona číslo 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach na úrade, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a počas doby trvania tejto zmluvy má prevádzkovateľ právo zverený majetok užívať podľa podmienok tejto zmluvy.
 7. Objednávateľ je vlastníkom pozemkov, na ktorých je uložená inžinierska stavba, alebo objednávateľ má uzatvorené zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie, prevádzku, správu vodnej stavby, alebo objednávateľ má uzatvorené nájomné zmluvy na nehnuteľnosti, kde je vodná stavba realizovaná a prevádzkovateľ má týmto zabezpečené nerušené plnenie obsahu tejto zmluvy. V prípade nemožnosti plnenia predmetu zmluvy z dôvodu nenaplnenia zmluvných vzťahov s vlastními pozemkov vzniká prevádzkovateľovi právo na odstúpenie od zmluvy v celom rozsahu.
 8. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví zmluvy.

Čl. II

Prevádzkovanie verejného vodovodu

1. Práva a povinnosti vlastníka:

- a. vlastník je povinný oboznámiť prevádzkovateľa s technickým stavom zvereneného majetku,
 - b. vlastník je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi zo zmluvy (platné rozhodnutia orgánov verejnej správy, projektovú dokumentáciu),
 - c. vlastník je povinný informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku zvereneného majetku a plnenie ustanovení zmluvy,
 - d. vlastník je povinný umožniť zamestnancom prevádzkovateľa prístup na nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádzajú objekty zvereneného majetku za účelom plnenia povinností zo zmluvy,
 - e. vlastník dáva súhlas prevádzkovateľovi po dobu platnosti zmluvy používať akreditované meradlá (t. j. vodomery) na získanie informácií pre potreby fakturácie za dodávku vody a odvádzanie a čistenie odpadových vôd odberateľom,
 - f. vlastník sa zaväzuje zabezpečiť po celú dobu trvania zmluvného vzťahu pokojný a nerušený výkon práv prevádzkovateľa podľa zmluvy, najmä poskytnúť prevádzkovateľovi v nevyhnutnej miere potrebnú súčinnosť, ak o to prevádzkovateľ vlastníka požiada.
- 2. Práva a povinnosti prevádzkovateľa:**
- a. prevádzkovateľ je povinný prevádzkovať zverení majetok v súlade s právnymi predpismi, prevádzkovým poriadkom majetku a podmienkami stanovenými na prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
 - b. prevádzkovateľ je povinný vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu zvereneného majetku v zmysle prevádzkového poriadku,
 - c. prevádzkovateľ je povinný odovzdať vlastníkovi na jeho požiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti vlastníka prevádzkovateľovi,
 - d. prevádzkovateľ je povinný umožniť prístup k objektom a zariadeniam zvereneného majetku osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zákona č. 442/2002 Z. z. alebo podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ak spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
 - e. prevádzkovateľ je povinný viesť prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach zvereneného majetku a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníkovi,
 - f. prevádzkovateľ je povinný poskytovať vlastníkovi potrebné údaje na spracovanie situačných správ a údaje na koncepcnú činnosť podľa ustanovenia § 15 ods. 6 / ustanovenia § 16 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z.,
 - g. prevádzkovateľ je povinný bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľností na zverení majetok,
 - h. prevádzkovateľ je povinný bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania vodovodných prípojok,
 - i. prevádzkovateľ je povinný poskytnúť za odplatu technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodných prípojok,
 - j. prevádzkovateľ je povinný vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na zásobovanie pitnou vodou do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti,
 - k. prevádzkovateľ je povinný na žiadosť projektanta alebo stavebníka za odplatu v zmysle cenníka prevádzkovateľa zakresliť smer a výšku podzemného potrubia zvereneného majetku do jeho dokumentácie do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti alebo smer a výšku vytýčiť v teréne do 7 dní odo dňa doručenia žiadosti,
 - l. prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas 10 rokov,
 - m. prevádzkovateľ má právo požadovať od vlastníka, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku zvereneného majetku; inak vlastník zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil,

- 7
- n. prevádzkovateľ má právo rozhodovať o technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky, o mieste a spôsobe ich pripojenia na zverený majetok, o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej prípojke a o umiestnení šachty.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ má právo na úhradu za výrobu a dodávku pitnej vody v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví od jednotlivých odberateľov v zmysle uzatvorených zmlúv v súlade so zákonom číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a úhradu za stočné za zabezpečenie plynulého a bezpečného odvádzania a čistenia odpadových vôd.

Čl. III

Cena, fakturácia, platby

1. Cenou za prevádzkovanie zvereného majetku uvedeného v čl. I, bod 1. zmluvy sú tržby z fakturácie za výrobu a dodávku pitnej vody v súlade s rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a tržby za stočné za zabezpečenie plynulého a bezpečného odvádzania a čistenia odpadových vôd.

Čl. IV

Zvýšené náklady na prevádzku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ znáša náklady na opravu zvereného majetku, a to:
- a. zabezpečujúceho výrobu a dodávku pitnej vody (ďalej len „**verejný vodovod**“) do výšky 40% z ročných tržieb z fakturácie za výrobu a dodávku pitnej vody.
2. Pri posudzovaní výšky nákladov na opravu zvereného majetku sa berú do úvahy dosiahnuté tržby za výrobu a dodávku pitnej vody bez dohadných položiek/tržby za odvádzanie a čistenie odpadovej vody bez dohadných položiek zaúčtované v účtovníctve prevádzkovateľa za fakturačné obdobie, ktoré predchádza dátumu realizácie opravy zvereného majetku, pokrývajúce obvykle 365 dní (podľa platného harmonogramu odpočtov vodomeroch prevádzkovateľa).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ročné náklady na opravu:
- a. verejného vodovodu budú presahovať sumu viac ako 40% z ročných tržieb za výrobu a dodávku pitnej vody (ďalej len „**zvýšené náklady na prevádzku**“). Zvýšené náklady na prevádzku znáša vlastník zvereného majetku.
4. O potrebe vykonania opravy a o predpokladanej výške zvýšených nákladov na prevádzku je prevádzkovateľ povinný vopred písomne informovať vlastníka a vyžiadať si vopred písomný súhlas s ich vynaložením na náklady vlastníka. V prípade udelenia písomného súhlasu vlastníka, prípadne jeho splnomocnenca, zvýšené náklady znáša vlastník.
5. Zvýšené náklady na prevádzku špecifikované v čl. IV, bod 3. zmluvy znáša vlastník aj bez potreby vyžiadania si predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka zo strany prevádzkovateľa v prípade, že tieto vznikli v súvislosti s odvracaním priamo hroziaceho nebezpečenstva, ktoré si vyžiadalo neodkladnú opravu alebo iný neodkladný zásah do zvereného majetku alebo náklady vznikli v súvislosti s vykonaním jeho neodkladnej opravy závažnej havarijnej povahy alebo v súvislosti s inou obdobnou a neodkladnou situáciou, ak potrebu takejto opravy a vznik zvýšených nákladov nemohol prevádzkovateľ ani pri náležitej odbornej starostlivosti predpokladať alebo s poukazom na potrebu vykonania neodkladnej opravy nemohol prevádzkovateľ predchádzajúci písomný súhlas od vlastníka vyžiadať.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za zvýšené náklady na prevádzku sa považujú aj:
- a. zásahy investičného charakteru,
 - b. náklady na odstraňovanie havarijného stavu zvereného majetku,
 - c. náklady na rozširovanie zvereného majetku,
 - d. náklady na modernizácie zvereného majetku,
 - e. náklady na rekonštrukcie zvereného majetku,
 - f. náklady na aktualizácie prevádzkového poriadku zvereného majetku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti uvedené v čl. IV, bod 6. zmluvy sa uskutočnia na základe osobitnej zmluvy o dielo alebo objednávky vlastníka u prevádzkovateľa.

- 7
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak vlastník lehote do 15 dní nezabezpečí svoj záväzok podľa čl. IV, bod 7. zmluvy, je prevádzkovateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
 9. Odstúpenie je účinné dňom písomného doručenia na adresu zmluvnej strany, uvedenú v záhlaví zmluvy.

Čl. V

Zánik trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený zmluvou zaniká:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou zmluvy v zmysle čl. VI, bod 2. zmluvy,
 - c. odstúpením od zmluvy v prípadoch, v ktorých to ustanovuje zmluva alebo zákon,
 - d. uzatvorením kúpnej zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené zmluvou sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, zákonom č. 442/2002 Z. z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.
2. V prípade pochybností sa akákoľvek písomnosť týkajúca sa právneho vzťahu založeného zmluvou považuje za doručенú tri dni odo dňa odoslania, pričom deň, v ktorom bola písomnosť odoslaná, sa do lehoty nezapočítava. Ak nie je možné určiť deň odoslania, písomnosť sa považuje za doručенú na piaty deň odo dňa jej vystavenia, pričom deň vystavenia sa do lehoty nezapočítava.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmeny zmluvy, vykonané ináč ako formou písomných dodatkov, sú neplatné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť práva a povinnosti zo zmluvy na tretiu osobu za predpokladu, že tretia osoba preberie všetky práva a povinnosti postupujúcej zmluvnej strany zo zmluvy a druhá zmluvná strana udelí postupujúcej zmluvnej strane vopred písomný súhlas s postúpením práv a povinností zo zmluvy. V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana postúpi práva a povinnosti zo zmluvy na tretiu osobu bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, je tá oprávnená od zmluvy odstúpiť.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k zmluve na základe vzájomnej dohody.
7. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ zriaďuje na základe tejto zmluvy v prospech prevádzkovateľa predkupné právo na vodnú stavbu v zmysle ustanovenia § 602 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa s ohľadom na to výslovne dohodli, že v prípade ak sa objednávateľ rozhodne prenechať vodnú stavbu do užívania, resp. nájmu akejkoľvek tretej osobe alebo sa objednávateľ rozhodne previesť vlastnícke právo k vodnej stavbe na akúkoľvek tretiu osobu je objednávateľ povinný ponúknuť prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe prevádzkovateľovi. Pre odstránenie akýchkoľvek povinností sa zmluvné strany dohodli, berú na vedomie a súhlasia, že v prípade uplatnenia predkupného práva podľa tohto odseku zmluvy má prevádzkovateľ 60 kalendárnych dní na vyjadrenie sa k písomnej ponuke objednávateľa doručenej mu zo strany objednávateľa.

Príloha:

- Situácia preberaného verejného vodovodu do prevádzky

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 27.8.2024
Vlastník (objednávateľ):

Bc. Ladislav Balážec
starosta

OBEC PARTIZÁNSKA ĽUPČA
032 15 PART. ĽUPČA
IČO: 00315656 DIČ: 2020501607

-6-

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 04 SEP. 2024
Prevádzkovateľ:
Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ing. Rudolf Urbanovič
predseda predstavenstva

Ing. Matej Géci
podpredseda predstavenstva

 **Liptovská
vodárenská
spoločnosť, a.s.**
Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 36672441 IČ DPH: SK2022236557

