

Zmluva o zriadení vecného bremena

Obec Partizánska Ľupča, so sídlom Partizánska Ľupča č. 417, 032 15 Partizánska Ľupča, identifikačné číslo 00 315 656, zastúpená Bc. Ladislavom Balážecom, starostom
(ďalej len „Povinný“)

a

Ing. Martin Gehri, rodné priezvisko Gehri, narodený dňa rodné číslo, bytom Kadnárova ul. č. 831 51 Bratislava, štátny občan SR

a manželka Ing. Linda Gehriová, rodné priezvisko Jarúnková, narodená dňa rodné číslo bytom Studenohorská 841 03 Bratislava, štátny občan SR
(ďalej len „Oprávnení“)

(„Povinný“ a „Oprávnení“, ďalej tiež spoločne označení ako „Zmluvné strany“)

uzavierajú podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovnú

zmluvu o zriadení vecného bremena in rem:
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Liptovský Mikuláš, obec Partizánska Ľupča, v katastrálnom území Partizánska Ľupča:

- a) pozemok, parcelné číslo 3125/7, parcela registra „C“, Trvalý trávny porast, o výmere 123 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 985 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) pozemok, parcelné číslo 3125/8, parcela registra „C“, Trvalý trávny porast, o výmere 161 m², zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 985 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

1.2. Oprávnení sú (ako manželia) bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Liptovský Mikuláš, obec Partizánska Ľupča, v katastrálnom území Partizánska Ľupča, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2456 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor ako pozemok, parcelné číslo 3126/2, parcela registra „C“, Záhrada, o výmere 400 m².

Článok II. Predmet Zmluvy

2.1. Povinný uzavretím tejto Zmluvy zriaďuje na ťarchu nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. bod 1.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy v prospech vlastníkov nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. bod 1.2. tejto Zmluvy vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši cez nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. bod 1.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy (pozemky, parc. č. 3125/7 a č. 3125/8).

2.2. Oprávnení vecné bremeno uvedené v bode 2.1. tohto článku prijímajú.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v bode 2.1. tohto článku sa zriaďuje bezodplatne.

2.4. Povinný sa zaväzuje strpieť oprávnenia Oprávnených a všetkých budúcich vlastníkov vyplývajúce z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto Zmluvy prechádzajú – v prípade prevodu a prechodu vlastníctva nehnuteľností – na ich nadobúdateľov.

Článok III. Návrh na vklad, správny poplatok a iné náklady

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení podajú návrh na vklad vecného bremena k nehnuteľnostiam na príslušnom orgáne štátnej správy, a to 3 (troch) dní po uzavretí tejto Zmluvy.

3.2. Správny poplatok za vklad vecného bremena k nehnuteľnostiam zaplatia Oprávnení v príslušnej výške.

3.3. Náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy, prípadne náklady spojené s právnym zastupovaním znášajú Oprávnení. Poplatky za úradné overenia podpisov si znáša každá zo Zmluvných strán osobitne, bez nároku na ich náhradu.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných dodatkov.

4.3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, jedno vyhotovenie je určené pre Oprávnených, a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že dve vyhotovenia tejto Zmluvy určené pre príslušný katastrálny odbor budú po podpise tejto Zmluvy uložené u Oprávnených za účelom splnenia povinnosti podľa Článku III. bod 3.1. tejto Zmluvy.

4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. bod 1.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy nadobúdajú vlastníci nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. bod 1.2. tejto Zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu.

4.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Účinnosť vkladu nastáva rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu.

4.7. Zmluvné strany sú v prípade prerušenia katastrálneho konania povinné bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť.

4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

4.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Partizánskej Ľupči, dňa 23.3. 2023.

V Bratislave, dňa 16.5. 2023.

Obec Partizánska Ľupča
zast. starostom
Bc. Ladislavom Balážecom
Povinný

Ing. Martin Gehri
Oprávnený



Ing. Linda Gehriová
Oprávnený

