

Celkový obsah dokumentácie ohlásenia stavebných úprav- Partizánska Ľupča.

**A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**B - TECHNICKÁ SPRÁVA**

**C - CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY**

**E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU**

## A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : **Dokumentácia stavebných úprav**  
Miesto stavby : 03215 Partizánska Ľupča  
Okres: Liptovský Mikuláš  
Kraj : Žilinský  
Investor : **Obec Partizánska Ľupča**  
417, 03215 Partizánska Ľupča  
Zameranie: Ing. arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt 1647AA  
Želmíra Lišuchová  
GP : **Ing. arch. Boris Bartánus**  
subtech**UNITY** s.r.o.  
Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01Liptovský Mikuláš

Projekt team:  
Zameranie: Ing. arch. Boris Bartánus  
Želmíra Lišuchová  
Zakreslenie: Želmíra Lišuchová



## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A PREVÁDZKU

Táto projektová dokumentácia rieši obytnú časť objektu osadeného na parcelách č. 1125 a 1126 K.ú. Partizánska Ľupča. Objekt je samostatne stojaci, umiestnený v pamiatkovej zóne v strede obce Partizánska Ľupča v tesnej blízkosti návsí. Stavebnými úpravami v interiéri

Objekt je jedno-podlažný, funkčne rozdelený na dve časti: obytnú a technickú. Obytná časť nie je podpivničená. Objekt má neobytné podkrovie a valbovú strechu. Nakoľko obytná časť nadväzuje na severozápade na technickú časť objektu, okná sú situované len na tri svetové strany (juhozápad, juhovýchod, severovýchod). Do technickej časti mlyna sa vstupuje zo severovýchodu, juhozápadu a aj zo zádveria, ktoré spája obytnú a technickú časť mlyna. Parcela, na ktorej je technická časť, sa strmo zvažuje smerom k rieke Ľupčianke, s ktorou pozemok hraničí na západe.

Hlavným vchodom sa vstupuje do dlhej chodby približne v úrovni okolitého terénu, ktorá nadväzuje na malé zádverie, ktoré oddeľuje obytnú a technickú časť vodného mlyna. Z chodby sa vstupuje do dvoch izieb, kuchyne a spomínaného zádveria. Chodba má klenbový strop, pričom päta klenby je vo výške hornej hrany zárubne vstupných dverí. Z izby s pravdepodobne dreveným trámovým stropom je možné vstúpiť do menšej izby s klenbovým stropom, ktorá je prístupná aj z chodby. Z kuchyne sa vstupuje do prednej izby. Všetky miestnosti v obytnej časti okrem jednej majú klenbový strop vyhotovený z plnej pálenej tehly.

Keďže sa obytná časť vodného mlyna bude využívať ako Obecné múzeum v Partizánskej Ľupči (tj. na výstavné účely), bude potrebné v objekte nainštalovať zásuvky, osvetlenie, dátové zásuvky, spínače a dôjde k renovácii elektrických NN rozvodov v tomto objekte. Potrebné je aj napojenie elektrických konvektorov na nočný prúd Elektromerový rozvádzač, ktorý je situovaný v miestnosti 1.01 bude vsadený do steny. Umývadlo v kuchyni sa vymení a rozvod vody bude zasekaný do steny. Budúca prevádzka si vyžaduje aj výmenu podláh vo všetkých miestnostiach, obnovu vnútorných omietok a okien, ktoré budú mať pôvodný vzhľad. Vonkajšie roletové žalúzie budú odstránené.

Objekt je napojený na verejný vodovod, ale nie je napojený na verejnú kanalizáciu. Umývadlo, ktoré sa v objekte nachádza, je napojené na trativod.

Pece na pevné palivo budú z objektu odstránené.

Do statiky budovy sa nebude zasahovať. Ide len o interiérové úpravy. Všetky stavebné úpravy sú v súlade s územným plánom obce a požiadavkami investora.

## 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV A ÚČEL ZAMERANIA AREÁLU

Základným podkladom pre spracovanie dokumentácie skutočného stavu budovy bolo zameranie projektantom budovy a riešeného areálu, a snímka z katastrálnej mapy. Tento objekt nemal stavebnú dokumentáciu.

## 4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

1. Vodný mlyn – obytná časť- Rekonštrukcia na obecné múzeum
2. Vodný mlyn – technická časť

## 5. PLOŠNÉ BILANCIE JEDNOTLIVÝCH OBJEKTOV A AREÁLU

### Vodný mlyn – obytná časť - Rekonštrukcia na obecné múzeum

Zastavaná plocha objektu(ZPč) na parcele č. 1126 175,00 m<sup>2</sup>

### Vodný mlyn – technická časť

Zastavaná plocha objektu(ZPč) na parcele č. 1125 250,62 m<sup>2</sup>

Celková zastavaná plocha objektu(ZPč) 425,62 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor (OPč) 1245,32 m<sup>3</sup>

Podlažnosť 1 nadzemné

## 6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Obec Partizánska Ľupča.

## 7. VPLYV PREVÁDZKY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Prevádzka nemá výrobný charakter.

### Doprava

K vstupom do objektu nevedie žiadna komunikácia. V blízkom okolí je parkovisko, cestná komunikácia a komunikácia pre peších.

Vypracoval : Ing.arch. Boris Bartánus  
V Liptovskom Mikuláši dňa 05.09. 2019