



ZMENY A DOPLNKY Č.1

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

PARTIZÁNSKA ĽUPČA

OBSTARÁVATEĽ :
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :
SPRACOVATEĽ :

OBEC PARTIZÁNSKA ĽUPČA
ING.ARCH. VLADIMÍR FAJČÍK, OSO 181
ING.ARCH. TATIANA NOSKOVÁ, AA 1809
ATELIÉR URBIA

©

OBSAH

I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	4
2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, AK EXISTUJE	5
3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	5
II.	RIEŠENIE ZaD Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
2.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
3.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	16
4.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	17
5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	17
6.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANIE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	17
7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	20
8.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	22
10.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	24
11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	24
12.	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
13.	KONCEPCIU STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	32
14.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	32
15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	32
16.	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY	32
17.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	36
III.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	37
	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	48
IV.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	49
V.	DOKLADOVÁ ČASŤ	50

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O PARTIZÁNSKA ĽUPČA

Obsahuje textovú časť, ktorá je členená na smernú a záväznú časť. V zmysle zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ.

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1A	ŠIRŠIE VZŤAHY	3 A4	1 : 50 000
1B	KOMPLEXNÝ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	6 A4	1 : 25 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	9 A4	1 : 10 000
3	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE – KONCEPCIA RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	9 A4	1: 10 000
4	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE – KONCEPCIA RIEŠENIA ENERGETIKY	9 A4	1: 10 000
5	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	9 A4	1 : 10 000
6	VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ÚČELY	9 A4	1 : 10 000

Zoznam použitých podkladov :

1. Územný plán obce Partizánska Ľupča - konečný návrh 2003, spracovateľ Ing.arch. Ondrej Mrlian – autorizovaný architekt AA 0117, 032 31 Hybe č.171, okres Liptovský Mikuláš,

Zoznam výkresov grafickej časti pôvodného územného plánu obce Partizánska Ľupča :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	ŠIRŠIE VZŤAHY, CELÝ KATASTER OBCE	2A4	1 : 25 000
2	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	3A4	1 : 1 000
3	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	2A3	1 : 1 000
4	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPORUČENÉ RIEŠENIE MIESTNEJ ČASTI MAGURKA	3A3	1: 1 000
5	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - MAGURKA	2A3	1 : 1 000
6	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPORUČENÉ RIEŠENIE DETSKÁ OZDRAVOVŇA ŽELEZNŔ	3A4	1 : 1 000
7	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA - ŽELEZNŔ	3A3	1: 1 000

3. ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia 2011
4. Mapové podklady – KN, M 1 : 50 000, M 1 : 10000
5. Webové stránky obce Partizánska Ľupča

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov diela : ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PARTIZÁNSKA ĽUPČA

Obstarávateľ : Obec Partizánska Ľupča

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a) : Ing. arch Vladimír Fajčík, OSO 181

Spracovateľský kolektív :

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Tatiana Nosková - autorizovaný architekt

Spolupráca : Ing. Barbora Halášová

Ing. Martin Uličný – autorizovaný inžinier

Ing. Viera Stručková - autorizovaný inžinier

Pavol Kubáň – EUB, s.r.o

Dátum vypracovania : 09/2011

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré riešia zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Partizánska Ľupča

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Predmetom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča je návrh a doplnenie funkčných plôch podľa potrieb obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie obce Partizánska Ľupča, prioritne v južnej časti katastrálneho územia v návaznosti na zastavané územie obce Partizánska Ľupča a pôvodné riešenie v širších vzťahoch v M 1 : 25 000. Nakoľko schválený územný plán má spracované hlavné výkresy v merítke 1 : 1 000 je nevyhnutné vypracovať Zmeny a doplnky č.1 Partizánska Ľupča. Zároveň obstaranie ZaDč.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča je nevyhnutné pre zosúladenie ÚPN-O s územným plánom regiónu - Žilinského kraja a jeho zmenami a doplnkami v časti riešeného územia v zmysle pokynov obstarávateľa – obce Partizánska Ľupča podľa §30 SZ.

V zmysle zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ. V prípade Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

Obstarávateľ - obec Partizánska Ľupča stanovil vstupné údaje s určením cieľa rozvoja do týchto okruhov problémov :

- vytvoriť podmienky pre rozvoj komplexnej výstavby rodinných domov a bytových domov v riešenej lokalite s návaznosťou na jestvujúcu výstavbu IBV s rešpektovaním existujúcich limitov vo forme OP VN,
- vytvoriť možnosť pre rozvoj rekreačnej a športovej funkcie v riešenom území v lokalite pri plánovanom geotermálnom vrte a návrh podmienok pre vytvorenie medzinárodného strediska cestovného ruchu

- vytvoriť podmienky pre možnosť zásobovania riešených lokalít kombináciou alternatívnych zdrojov energie
- riešiť dopravné väzby s cieľom zníženia ich negatívneho dopadu na okolie
- riešiť komplexnú technickú infraštruktúru predmetného územia
- zosúladiť územný plán v riešenom území s územným plánom hierarchicky vyššieho stupňa a jeho zmenami a doplnkami

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ÚPN-O PARTIZÁNSKA ĽUPČA

Územný plán obce Partizánska Ľupča bol vypracovaný Ing.arch. Ondrejom Mrlanom – autorizovaným architektom, v roku 2003, Archlipta – kanceláriou pre projektovanie a inžiniersku činnosť, Hybe č.171, 032 31. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča č.10/2003 zo dňa 23.9.2003. Územný plán bol vypracovaný pre celý kataster obce v merítku 1 : 25 000. Zastavané územie, resp. intravilán obce riešil v mierke 1 : 1 000.

Vzhľadom na mierku spracovaného územného plánu obce nebolo možné návrh ZaDč.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča riešiť klasickým spôsobom – náložkami na pôvodnú grafickú časť ÚPN-O. Na základe dohody obstarávateľa obce Partizánska Ľupča s KSÚ v Žiline bola určená mierka pre spracovanie riešeného územia ZaD č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča M 1 : 10 000 a náložkou na pôvodný výkres širších vzťahov 1 : 25 000.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča je v súlade so Zadaním, nakoľko v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii obce Partizánska Ľupča sa uvažuje s ďalším rozvojom obytnej, rekreačnej a športovej vybavenosti obce v katastrálnom území. Zadanie (pôvodne Územnohospodárske zásady pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Partizánska Ľupča) boli vypracované a schválené v roku 1996.

I. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PARTIZÁNSKA ĽUPČA

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Hranice riešeného územia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča sú vymedzené požiadavkami obstarávateľa – obce Partizánska Ľupča.

Vlastné riešené územie jednotlivých riešených lokalít je ohraničené nasledovne :

- Východnú hranicu tvorí štátna cesta 1/18 a katastrálna hranica obce
- Južná hranica je tvorená kótou Ľupčianskej Magury
- Severnú hranicu tvorí teleso železničnej trate č.180
- Západnú hranicu je totožná s hranicou zastavaného územia obce Partizánska Ľupča
- Samostatne je riešená lokalita Magurka – miestna časť obce Partizánska Ľupča, vymedzenie riešeného územia v tejto časti k.ú. je zrejmé z grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Dopĺňa sa nasledovne :

Mení sa v rozsahu zodpovedajúcej aktualizácii ÚPN-VÚC regiónu Žilinského kraja v rozsahu k.ú. Partizánska Ľupča. Uvádza sa úplné znenie záväznej časti ÚPN – VÚC ŽSK, jeho Zmien a doplnkov v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27. apríla 2005, týkajúce sa katastrálneho územia obce Partizánska Ľupča. Žilinský samosprávny kraj ako orgán územného plánovania obstaral a Uznesením č.7/26 Zastupiteľstva ŽSK schválil Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č.17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 ÚPN- VÚC Žilinského kraja. ZaD č.3 ÚPN VÚC ŽK aktualizujú kapitolu 2.9 Rekreačia, CR a kúpeľníctvo ÚPN VUC z r.1998.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU ŽILINSKÉHO KRAJA

Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcej zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3.

Text, ktorý sa nemení a ostáva v platnosti je napísaný tenkým kolmým písmom. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC je napísaný **hrubým kolmým písmom**. Text, ktorý sa ruší je napísaný *kurzívou a menším tenkým písmom*.

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14. augusta 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
- 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 **d'alšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.**

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, a to najmä v územiach, vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.11 rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva v regiónoch,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnickú základňu v regiónoch,
- 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
- 3.8 v oblasti kúpeľníctva
 - 3.8.1 dobudovať a modernizovať prírodné liečebné kúpele medzinárodného a celoštátneho významu Rajecké Teplice, Turčianske Teplice, Lúčky, Korytnica a Liptovský Ján,
 - 3.8.3 zachovať súčasnú liečebnú funkciu v existujúcich zdravotníckych zariadeniach kúpeľnej starostlivosti a v odborných liečebných ústavoch,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

- 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
 - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniomvom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
 - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

- 4.14 v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. **NR SR č. 24/2006 Z.z.** o posudzovaní vplyvov **činností** na životné prostredie,
- 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
- 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinnno-sadovnicke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovnicích úprav pre každú novopovoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne
c) prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.16 zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
- 4.16.5 Liptovský Mikuláš pre Kvačany, Prosiek, Beňadiková, Smrečany, Žiar a Liptovský Mikuláš,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno-gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
- 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
- a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,

- b) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. VI., súčasť koridorovej siete TEN-T, Žilina - Čadca - Skalité - Poľská republika, schválené pre diaľnicu D3, modernizované železničné trate č. 127 a 129,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy**
- 5.3.1** v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- h) križovatka s novou trasou cesty I/64 Strečno/Zlatné - Vrútky - Sučany - Kraľovany - Ružomberok - Liptovský Mikuláš, v extravilánoch v kategórii C 11,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1,
- i) Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, peáž s Malým tatranským okruhom v kategórii C 11,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1 a hlavná cesta pre medzinárodnú turistickú dopravu,
- 5.3.16** v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/18 celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- a) Liptovský Mikuláš, trasa južným okrajom mesta, súbežná s pripravovanou preložkou železničnej trate č. 180, v kategórii MZ 14,0/60, súbežná cesta s diaľnicou D1,
- 5.3.37** v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty II/584 regionálneho významu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch:
- a) preložka Demänová,
- 5.3.38** v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasná cesta III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :
- d) peáž s cestou I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok v kategórii C 11,5/80 ako súbežná cesta s diaľnicou D1,
- e) cesta II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 5.3.42** v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu navrhovanej cesty II. triedy (súčasná cesta III/018104) regionálneho významu, v kategórii C 9,5/60, v trase a úsekoch :
- a) Liptovský Michal - Liptovský Potok - Liptovská Sielnica/Brnice,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy**
- 5.4.1** v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.4.2** v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať vysokorýchlostnú železničnú trať juh-sever v úseku Viedeň - Bratislava - Žilina - Katovice/Ostrava - Varšava/Gdansk, na území kraja súčasť multimodálnych koridorov č Va. a VI., koridorová sieť TEN-T, v trase a úsekoch :
- a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina - Oščadnica - štátna hranica SR/PR s vetvou Oščadnica - Čadca - Ostrava v študijnej polohe,
- b) v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
- 5.4.4** v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:
- a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,

- b) v nových úsekoch smerového vedenia trate mimo existujúce železničné pozemky Vlachy - Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, Kráľova Lehota - Hybe, Východná - Važec - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 5.4.5 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:
- 5.4.6 a) Žilina - Vrútky - Kraľovany - Ružomberok - Vlachy, v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 127 I. kategórie na traťovú rýchlosť 120 km/h, v úseku Žilina - Kysucké Nové Mesto - Krásno nad Kysucou, v trase multimodálneho koridoru č. VI., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40:
- a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
- b) v nových úsekoch smerového vedenia trate mimo existujúce železničné pozemky, Ochodnica - Dunajov,
- 5.5. infraštruktúra intermodálnej prepravy
- 5.5.1 v návrhovom období chrániť územie a realizovať výstavbu základného verejného terminálu intermodálnej prepravy medzinárodného významu Žilina - súčasť koridorovej siete TEN-T - v k.ú. Teplička nad Váhom,
- 5.5.2 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu neštátneho terminálu intermodálnej prepravy regionálneho významu v Ružomberku,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- b) Kysucká cyklomagistrála v trase cesty II/541 Kotešová - Turzovka, v trase cesty II/487 Turzovka - Čadca, v trase cesty I/11 Čadca - Krásno nad Kysucou, v trase ciest II/520, III/52027 a III/5203 Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica alternatívne na telese bývalej lesnej železnice, v trase cesty III/5202 Nová Bystrica - Vychylovka skanzen, v trase lesnej cesty sedlo Demänová s pokračovaním ako Oravsko-liptovská cyklomagistrála,
- c) Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok,
- d) Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4.19 SKV Lúčky - Kaľameny, využitie prebytku vody vodárenského zdroja Malatíny,
- 6.4.6 **SKV Ružomberok, pripojenie obcí Liptovský Michal, Ivachnová, Bešeňová, Liptovská Teplá, Potok, II. etapa,**

- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. **zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :**
- 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.2 pre aglomerácie viac ako 2 000 EO
- a) Liptovská Teplá, vybudovanie kanalizácie v obciach Ivachnová, Kalameny (príčlenená obec), Liptovské Sliače, rekonštrukcia ČOV Liptovská Teplá,
- 6.7.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :
- a) Gôtovany, Ižipovce, Ľubela, Malatíny, Partizánska Ľupča, Prosiek, Veterná Poruba, Vlchy, vybudovanie obecných kanalizácií s ČOV,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami **po dohode s ochranou prírody:**
- 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :

- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.5 chrániť **územné koridory na rozvoj nadradených elektrických sietí, ktoré svojim významom presahujú územie kraja : a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:**
 7.5.3 2 x 400 kV v smere rozvodňa Medzibrod - Liptovská Mara,
 7.5.5 2 x 110 kV vedenie Lisková - Liptovská Osada - Donovaly,
- 7.6 chrániť **územné koridory pre evidované prepojenia prenosovej sústavy Slovenskej republiky na európsku prenosovú sústavu a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:**
7.6.4 výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara - PVE Čierny Váh - Spišská Nová Ves a to variantne :
 a) výstavbou nového 2x400 kV vedenia v koridore 220 kV vedenia V273 Medzibrod - Lemešany, pričom šírka koridoru sa zmení zo súčasných 55 m na 80 m vrátane ochranného pásma,
 b) výstavbou nového 2x400 kV vedenia súbežne s existujúcim 1x400 kV vedením V407 a to za jeho prevádzky,
- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb **pri zohľadnení miestnych podmienok,**
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.
- 8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**
- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku **2015,**
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov *v etape rokov 1997-2000 do roku 2015,*
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.
- 9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**
- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**
- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,

11. V OBLASTI PÔŠT

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
 - b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVIŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BIODOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU**2. DOPRAVNÉ STAVBY**

- 2.1 **stavby cestnej dopravy :**
 - 2.1.1 **diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,**
 - 2.1.5 **cesta I/18, ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno - premostenie nádrže Vodného diela Žilina - križovatka s II/583A Gbeľany,**
- 2.2 **stavby železničnej a intermodálnej dopravy :**
 - 2.2.2 **modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,**
- 2.4 **stavby cyklistickej dopravy**
 - 2.4.1 **výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.**

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 **vodohospodárske stavby**
 - 3.1.2 **skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :**
 - F) rozšírenie SKV Ružomberok - pripojenie obcí Liptovský Michal, Ivachnová, Bešeňová, Liptovská Teplá, Potok, II. etapa,**
 - 3.1.3 **kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :**
 - ,6+3g) skupinová kanalizácia obcí: Vlachy (Vlašky, Krmeš, Vlachy), Partizánska Lupča, Malatíny, Liptovské Kľačany, Ľubela, Dúbrava, Gôtovany s čistením v navrhovanej ČOV Vlachy,**
 - 3.1.3.3 **pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :**
 - G)Gôtovany, Ižipovce, Ľubela, Malatíny, Partizánska Lupča, Prosiek, Veterná Poruba, Vlachy, vybudovanie obecných kanalizácií a ČOV,**
 - 3.1.7 **revitalizácia starého koryta Váhu,**
 - 3.1.8 **odtokové biokoridory pre bezbariérovú migráciu vodných živočíchov:**
 - a) **na vodnom toku Váh v profile „Jamborov prah“,**
 - 3.1.9 **odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády,**
 - 3.1.10 **odstraňovanie povodňových škôd,**
 - 3.1.11 **preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,**
- 3.2 **energetické stavby**
 - 3.2.1 **prepojenie 400 kV rozvodne prečerpávacej vodnej elektrárne Čierny Váh so 400 kV rozvodňou Spišská Nová Ves - Lemešany, ZVN 400 kV vedenia :**
 - a) **400 kV vedenie V494 Sučany - Medzibrod,**
 - b) **400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara,**
 - 3.2.2 **prestavba 400 kV vedenia č. 404 Varín - Nošovice na 2 x 400 kV, VVN 110 kV vedenia :**

- 3.2.3 a) **2x110 kV Kysucké Nové Mesto - Čadca (SME II. etapa),**
2 x 400 kV vedenie v smere rozvodňa Medzibrod - Liptovská Mara, **transformovňa 110/22 kV Raková,**
- 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreácia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
 - 3.5.1 medzinárodné strediská turizmu,
 - 3.5.2 celoštátne strediská turizmu,
 - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,
 - 3.5.4 liečebné a rekreačné kúpele,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V rámci riešeného územia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča je riešený návrh v šiestich urbanizovaných obvodoch. Obvody I. až V. sa nachádzajú v dotyku so zastavaným územím obce, riešené územie pre urbanizovaný obvod VI. sa nachádza v miestnej osade Magurka. V súčasnosti má obec Partizánska Ľupča cca 1276 obyvateľov. V schválenom územnom pláne sú riešené nové rozvojové plochy hlavne pre funkciu bývania, ktoré sú premietnuté do návrhu ZaDč.1 a sú vyznačené v grafickej časti ZaDč.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča.

V návrhu ZaDč.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča v zastavanom území obce v OU.IV.- 4.1 sú doplnené plochy určené pre funkciu bývania v smere na východnú časť riešeného územia s kapacitou cca 35 nových RD, kde sa uvažuje s realizáciou obchvatu s napojením na rekreačnú zónu v okolí geotermálneho vrtu. V urbanizovanom obvode I.(UO.I) sú riešené rozvojové plochy v prepojení na zastavanú časť obce, ktoré pretínajú líniové stavby VN a tým prestavujú prekážku plynulej zástavby vo väzbe na zastavané územie obce. V týchto lokalitách sa uvažuje s realizáciou novej obytno-rekreačnej zóny s kapacitou cca 75 rodinných domov. Celkový prírastok trvale bývajúcich obyvateľov navrhovaným riešením sa zvýši o cca 350 – 400, kapacity dennej návštevnosti sa uvažujú v letnej sezóne cca 6 000 a v zimnej sezóne cca 9 000, realizáciou wellness areálu a medzinárodného strediska CR Ľupčianska Magura sa dosiahne nárast pracovných príležitostí o min. 80.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Pôvodne najstaršie banícke mesto Liptova leží na nive potoka Ľupčianka pod severnými úpäťami Nízkyh Tatier, 15 km východne od okresného mesta Ružomberok a 20 km západne od okresného mesta Liptovský Mikuláš. Dobrá prístupnosť je aj od severo-južného prepojenia Poľsko - Maďarsko z Liptovskej Osady cez Liptovskú Lúžnu a zo severu od 3 km vzdialenej diaľnice D1. V dosahu k.ú. obce Partizánska Ľupča sa nachádza termálne kúpalisko v Bešeňovej (3 km) a vodná nádrž Liptovská Mara (6 km).

Súčasťou obce sú aj osady Magurka a Železnô - miestne časti obce Partizánska Ľupča, ktoré sa nachádzajú priamo vo vlastnom území Nízkyh Tatier.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča uvažuje s využitím kultúrno-historického a prírodného potenciálu obce Partizánska Ľupča, čím sa vytvorí predpoklad jej ďalšieho rozvoja a posilnenia významu v hierarchii okolitých sídiel.

Realizácia geotermálneho vrtu v podhorí Nízkyh Tatier s následnou realizáciou rekreačno-športovej zóny s väzbou na lyžiarsky areál Ľupčianskej Magury vytvorí jedinečnú symbiózu letného a zimného turizmu na Liptove. Navrhovaným riešením sa podporuje vytvorenie medzinárodného strediska cestovného ruchu Ľupčianska Magura.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná výstavba a realizácia jednotlivých funkčných plôch podľa návrhu riešenia ZaD č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu zástavbu, s dôrazom na skompaktnevanie urbanistickej štruktúry sídla. Za hlavnú kompozičnú os považovať líniu okolo existujúcej a navrhovaných miestnych komunikácií. Urbanistické a architektonické riešenie bude dané charakterom jednotlivých stavieb. Centrálna časť obce Partizánska Ľupča je vyhlásená za pamiatkovú zónu, ktorej územie bolo právoplatne vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši č.2/91 s účinnosťou od 01.09.1991. Vymedzenie hraníc vyhlásenej pamiatkovej zóny je premietnuté do grafickej časti ZaDč.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, v M 1: 10 000.

Riešené územie vo väzbe na zastavané územie obce a priamo v intraviláne obce sa bude v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane obmedzeného využívania plôch PP a LP v katastrálnom území obce, s vytvorením podmienok na rekreačné využívanie územia v prevažnej miere pre návštevníkov, no i obyvateľov obce.

V severovýchodnej časti zastavaného územia pri vstupe do obce je navrhovaná občianska vybavenosť. Smerom na východnú hranicu zastavaného územia sa nachádza radová zástavba hospodárskymi objektami, ktorá je jedinečná a charakteristická v diaľkových pohľadoch pre Partizánsku Ľupču. V návrhu je snaha zachovať tento významný fenomén urbanizovanej krajiny a vytvárame možnosť rekonštrukcie hospodárskych objektov s využitím pre rekreáciu s dodržaním podmienok Krajského pamiatkového úradu.

Rozvíjajúcou sa funkciou v južnej časti katastrálneho územia obce bude rekreačná so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Návrh riešenia podporuje možnosť vzniku medzinárodného strediska cestovného ruchu na Liptove. Funkčné využívanie územia je navrhované tak, aby jednotlivé funkcie na seba nadväzovali a zároveň sa negatívne neovplyvňovali.

Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. V území nenavrhujeme žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.

V navrhovaných nových obytných častiach územia sa nepripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat. V riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.

V k.ú. Partizánska Ľupča sa nachádza niekoľko lokalít v zmysle pamiatkového zákona označovaných ako archeologické náleziská, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických nálezísk SR.

KPÚ Žilina na území katastra obce Partizánska Ľupča eviduje nasledovné archeologické náleziská:

- Lokalita Magurka, sídlisko z neskorého stredoveku
- Lokalita Hradisko, severozápadne od valu, stredovek
- Lokalita južne od hradiska, Slovania a stredovek

Pre uvedené lokality platí obmedzené funkčné využitie. Pretože ide o neodkryté lokality nie je známe ich presné plošné topografické vymedzenie a môžu zasahovať aj do riešených území. S ohľadom na existenciu uvedených neodkrytých archeologických nálezísk, aj na množstvo nálezísk na územiach susediacich katastrov, je predpoklad, že na riešenom území sa nachádzajú ďalšie, teraz neznáme, archeologické lokality z obdobia praveku, včasnej doby dejinnej a stredoveku. Všetky riešené územia, ktoré by mohli zasahovať do plôch neodkrytých archeologických nálezísk uvedených v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR, môžu mať obmedzené funkčné využitie a investori, ktorí budú realizovať svoje zámery vo vyššie uvedených lokalitách, resp. v ich kontakte sú povinní svoj zámer dohodnúť s Archeologickým ústavom SAV v Nitre. V prípade záujmu využitia týchto polôh na stavebné účely, musí tomu predchádzať záchranný archeologický výskum podľa § 37 a § 39 pamiatkového zákona. Pre uplatňovanie územného plánu v praxi je potrebné stanoviť podmienku vyžiadania si vyjadrenie KPÚ Žilina pre každú stavebnú činnosť už na úrovni územného konania podľa stavebného zákona. V opodstatnených prípadoch bude potrebné riešiť otázku zabezpečenia archeologického výskumu. Táto požiadavka vyplýva zo skutočnosti, že na katastrálnom území Partizánska Ľupča sa doteraz nerobil celoplošný systematický archeologický výskum, na jej území sa nachádzajú evidované neodkryté archeologické náleziská, lokalita Liptov je bohatá na významné archeologické nálezy a lokality (Havránok a pod.), je oprávnený predpoklad, že na riešených územiach sa nachádzajú aj nateraz neznáme archeologické lokality.

Návrh hlavných, doplnkových a vylúčených neprípustných funkcií v urbanizovaných obvodoch - tabuľkový prehľad.

OZNAC. URBAN. OBVODU	OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH REGUL. PLÔCH V URBAN. OBVODOCH	HLAVNÁ FUNKCIA, ZMIEŠANÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ-PRÍPUSTNÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ, NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA
UO.I.	UO.I. 1.1.	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
	UO.I. 1.2.	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
	UO.I. 1.3.	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, AGROTURISTIKA	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
	UO.I. 1.4.	BÝVANIE Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	REKREÁCIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
	UO.I. 1.5.	BÝVANIE Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	REKREÁCIA	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
	UO.I. 1.6.	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - DOPRAVA	-	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
UO. II	UO.II. 2.1	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
	UO.II. 2.2	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, AGROTURIZMUS	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
	UO.II. 2.3	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ statická doprava	-	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
	UO.II. 2.4	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
UO.III	UO.III 3.1	ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ Dynamické aktivity	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
UO IV.	UO.IV. 4.1	BÝVANIE Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	REKREÁCIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
	UO.IV. 4.2	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
	UO.IV. 4.3	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	REKREÁCIA	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
	UO.IV. 4.4	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ Cintorín - rozšírenie	OSTATNÉ FUNKCIE VYLÚČENÉ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
UO.V.	UO.V. 5.1	VÝROBNO-OBSLUŽNÁ ZÓNA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť

	UO.V. 5.2	AGROTURIZMUS, REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
	UO.V. 5.3	VÝROBA Nadregionálna skládka	OSTATNÉ FUNKCIE VYLÚČENÉ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
UO.VI.	UO.VI. 6.1	REKREÁCIA	BÝVANIE	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia. Občianska vybavenosť bude súčasťou navrhovaného riešenia, s dôrazom na posilnenie ich navrhovaného významu, ďalej na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú základnú občiansku vybavenosť.

Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000.

Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.

Návrh riešenia ZaD č.1 v urbanizovanom obvode IV. predstavuje doplnenie funkčných plôch pre funkciu bývania a OV s možnou doplnkovou funkciou - rekreácia. Jedná sa o dve lokality, prvá v západnej časti k.ú. v smere na Liptovské Sliache, ktorá je premietnutá zo záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce. Ďalšia obytná zóna je navrhovaná východným smerom od zastavaného územia obce s napojením na navrhovaný obchvat obce. V tejto obytnej zóne je navrhovaná prípustná funkcia rekreácia a občianska vybavenosť, percento zastavanosti 40%, podlažnosť max. II.+I.

Lokalita IV./4.2 je určená pre rozvoj rekreačnej funkcie s využitím jestvujúcej radovej zástavby hospodárskych objektov na východnej hranici zastavaného územia obce. Týmto spôsobom riešenia za predpokladu dodržania podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom sa zabráni postupnému chátraniu tohto jedinečného fenoménu, ktorým je Partizánska Lupča charakteristická.

Pre UO. IV/4.2- v tejto lokalite je zo strany Krajského pamiatkového úradu zakázaná akákoľvek stavebná činnosť a zástavba, tiež aktivity s vytváraním akýchkoľvek trojdimenzionálnych nadzemných objektov (detské šmyklavky, lanové a stenové lezecké konštrukcie, uplatnenie snečníc proti slnku, altánkov nevyžadujúcich si stavebné konanie a pod.), rušivo pôsobiacich alebo znehodnocujúcich determinujúci urbanistický a architektonický významný výraz fenoménu hradby humien v pohľadoch z východnej strany.

Pri vyústení cesty III/059008 na cestu I. triedy I/18 v UO.IV/ 4.3 je navrhovaná plocha pre rozvoj občianskej vybavenosti. Je možné umiestniť menšie prevádzky pre obchod a služby, motorest a pod. Navrhovaná zastavanosť územia 40%, podlažnosť I.+I. z dôvodu väzby výškového usporiadania na ostatnú historickú zástavbu, nekonkurenčnosti a zachovania dominantnosti k blízkemu kostolíku P.M Sedembolestnej, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou.

Plocha UO IV./4.4 je rezervovaná pre rozšírenie cintorína. Jedná sa o územie v dotyku so štátnou cestou I/18 v priamej návaznosti na jestvujúci cintorín obce.

V urbanizovanom obvode riešeného územia V./5.1 je navrhované výrobné-obslužné územie, ktoré ponúka viaceré možnosti využitia pre potencionálnych investorov. Uvažuje sa o umiestnení obchodných a skladových prevádzok pre rozvíjajúce sa územie Partizánskej Ľupče, mikroregiónu Ekológ a zároveň je v dostupnej vzdialenosti od Aquaparku Bešeňová. Vodný tok Ľupčianky oddeľuje územie určené pre rozvoj agroturizmu V./5.2. , pokračuje v smere na Ružomberok popri ceste I/18.

Územie UO V./5.3 je určená pre výstavbu III. a IV. etapy regionálnej skládky odpadov, ktorá bude v zmysle NV č.606/92 Zz. o nakladaní s odpadmi vybudovaná ako skládka 3. stavebnej triedy. Výstavba skládky sa bude realizovať v jestvujúcom oplotenom areáli skládky ako aj mimo areálu skládky juhozápadným smerom na vyznačenej ploche v grafickej časti ZaD č.1 v k.ú. Partizánska Ľupča. Predpokladané množstvo ukladaného odpadu je 50 000 t/rok, kapacita skládky – III. Etapa cca 685 450 m³, životnosť skládky je cca 13,7 roka. V IV. etape sa predpokladá s vybudovaním skládky pre cca 800 000 t odpadkov, čo umožní životnosť skládky na cca 16 rokov.

Urbanizované obvody I., II. a III. spolu s vybudovaním obchvatu v smere od Liptovského Mikuláša, cesty I/18 vytvárajú predpoklad pre vznik medzinárodného strediska cestovného ruchu Ľupčianska Magura :

NAVRHOVANÁ KAPACITA MSCR ĽUPČIANSKA MAGURA	MAX.NÁVŠTEVNOSŤ LETNÁ OSÔB/DEŇ	MAX.NÁVŠTEVNOSŤ ZIMNÁ OSÔB/DEŇ
	6 000	9 000

V navrhovanej rekreačnej zóne urbanizovaného obvodu je v OU I./1.2 navrhovaný wellness areál s využitím geotermálnej energie z geotermálneho vrtu. Navrhovaný areál má celoročne plniť požiadavky na rekreačné a relaxačné aktivity súvisiace s kúpaliskovými aktivitami a starostlivosťou o ľudské telo. Denná kapacita strediska predstavuje 1 200 osôb, okamžitá kapacita 400 osôb. Navrhovaný počet zamestnancov cca 25. Počet parkovacích miest je navrhovaný pre cca 200 OA a cca 4 BUS. V blízkosti wellness areálu je navrhované záchytné parkovisko UO I./1.6. Záchytné parkovisko, ktoré bude využité hlavne v zimnej sezóne je lokalizované v UO II./2.3. Kapacita oboch zariadení statickej dopravy je cca 1500 OA. Na ploche určenej pre rozvoj rekreácie a CR UO.I./1.3 sa uvažuje s možnosťou umiestnenia bungalovov a kempingu, alt. s možnosťou rozvoja doplnkovej funkcie - agroturizmu. Rekreačná zóna UO.I /1.1 je určená pre výstavbu hotelových komplexov vo väzbe na wellness a geotermálny vrt. Lokalita UO.II./2.4 je situovaná v návaznosti na plochy športu – lyžiarske stredisko Ľupčianska Magura UO.III./3.1, kde sú premietnuté navrhované plochy dynamických aktivít a návrh OHDZ zo schváleného územného plánu a schváleného ÚPD VÚC Žilinského kraja. V UO.II – lokality 2.1 a 2.2 sú určené pre rozvoj zmiešanej funkcie športu a rekreácie a CR. V rekreačno-športovej zóne je navrhované vybudovanie moderného golfového areálu. Maximálna percentuálna zastavanosť a podlažnosť predmetných rozvojových plôch je vyznačená v grafickej časti ZaDč.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča vo výkrese č.2 a v textovej časti – záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča, v čl.3.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovanými zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča sa menia hranice zastavaného územia obce. Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča rozširuje zastavané územie obce popri štátnej ceste I/18 západným smerom, ďalej severne popri železničnej trati č.180 a významnejšou mierou v smere od zastavaného územia obce južne popri ceste III/059008 k navrhovanému stredisku medzinárodného cestovného ruchu Ľupčianska Magura, kde sa rozširuje východným smerom v dotyku s k.ú. Malatíny. Presné vymedzenie zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča a do zastavaného územia obce budú zahrnuté riešené lokality v navrhovanom rozsahu.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.

Ochranné pásma dopravných systémov

Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

Grafické znázornenie cestných ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti v mierke 1:10 000.

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany :

- 1,5 m na oboj strane od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV,
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm,

- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,

- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.).

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propanu a propán – butánu
- pri NTL STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma tepelných zariadení

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa §37 energetického zákona vo vzdialenosti, meranej obojstranne:

- u primárnych a sekundárnych rozvodov tepla
 - v zastavanom území na každú stranu 1 m,
 - mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie,
- u odovzdávacích staníc tepla 3 m od oplotenej alebo obmurovanej hranice objektu stanice.

Ochranné pásma produktovodov

Ochranné pásma u produktovodov sú určené podľa druhu dopravovaného média a kategórie diaľkovodu v prislúchajúcich technických normách ako bezpečnostné vzdialenosti, merané od osi produktovodu na obe strany.

STN 650204 Diaľkovody horľavých kvapalín špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 100 – 300 m obojstranne od objektov skupiny A,B,C (v nich sú o i. sídelné útvary miest a obcí),
- 20 – 100 m obojstranne od objektov skupiny D a E (osamele stojace a nekategorizované objekty),

STN 650208 Diaľkovody horľavých skvapalnených uhľovodíkových plynov špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- 200 m obojstranne pre objekty skupiny A (medzi ne patria aj sídelné útvary miest a obcí)
- 50 – 100 m obojstranne pre objekty skupiny B,C,D.

Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu).

Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti **50 m** od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. § 10 zo zákona č. 326/2005 Z.z

Ochranné pásmo hygienickej ochrany plôch poľnohospodárskej výroby v k.ú. Partizánska Ľupča nie je vyhlásené.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.

Doložku CO bude potrebné riešiť v zmysle zákona č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v zákone č.26/98 Z.z. Problematika požiarnej ochrany bude riešená v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. Požiarna voda bude zabezpečená z existujúcich a navrhovaných hydrantov verejného vodovodu a odberom povrchovej vody z miestnych tokov.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany – ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V stavbách v väčších sústredeniach osôb riešiť a zabezpečovať ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a ukrytie obyvateľstva obce v ochranných stavbách – úkrytoch rozdielne podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky a pre obdobie vojny a vojnového stavu v súlade s § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmienene možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie. Pri realizácii záberov podľa návrhu ZaD č.1 rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov, nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.

Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.

12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

DOPRAVA

Návrh základného dopravného systému

Základný dopravný systém obce bude doplnený o sieť pozemných komunikácií. Infraštruktúra iných druhov dopravy sa na riešenom území obce nenachádza. Pozemné komunikácie budú využívané pre účely samotnej cestnej dopravy a za účelom dosiahnutia iných dopravných systémov ležiacich mimo obce. Doplnenie základného dopravného systému, pozostávajúceho z infraštruktúry cestnej dopravy je popísaný v nasledovnej kapitole.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Dopravná dostupnosť jednotlivých územných obvodov bude umožnená po jestvujúcich a taktiež novonavrhovaných pozemných komunikáciách komunikačného systému obce.

V lokalite s miestnym názvom Valentka sa uvažuje s dopravným napojením na cestu I/18. Navrhovaná komunikácia kategórie C 7,5 / 50 prepojí cestu I / 18 s komunikačným systémom obce. Komunikácia umožní dopravné napojenie územného obvodu UO IV., alternatívne sprístupní obvody UO I., UO II. a UO III. a zároveň zníži zaťaženosť jestvujúceho komunikačného systému.

Územné obvody UO I., UO II. a UO III. budú dopravne napojené na jestvujúcu komunikáciu smerujúcu do Ľupčianskej doliny. Komunikácia napájajúca tieto obvody bude kategórie C 7,5/50. V územnom obvode UO I./1.6 sa uvažuje s rekonštrukciou jestvujúcej komunikácie pozostávajúcej s vybudovania živičného krytu pre následné možné užívanie komunikácie ako cyklotrasy. V obvode UO II./2.4 je navrhnutá lesná cesta 1L 7,5/40 vedúca pod pásmom lesa v smere na východ, komunikácia je výhľadovým prepojením s obcou Liptovské Kľačany.

Územný obvod IV. nachádzajúci sa v intraviláne obce bude dopravne napojený priamo na jestvujúci komunikačný systém obce a taktiež na navrhované prepojenie s cestou I/18. Komunikácie v územnom obvode budú kategórie C3 MOU 7,0/30. V územnom obvode UO IV. sa uvažuje s úpravou jestvujúcej komunikácie podľa kategórie C 7,5/50 v smere na Liptovské Sliache. Jestvujúca komunikácia na južnej strane územného obvodu UO IV./ 4.2 sa zrekonštruuje tak, aby spĺňala parametre komunikácie kategórie C3 MOU 7,0/30.

Územný obvod UO V. hraničí s cestou I/18. Dopravné prepojenie bude umožnené premostením miestneho vodného toku Ľupčianka.

Koncepcia pešej a cyklistickej dopravy.

Pohyb chodcov sa bude v jednotlivých územných obvodoch riešiť v nasledujúcich stupňoch plánovacieho procesu. V tomto stupni riešenia sa uvažuje s vybudovaním chodníka pri jestvujúcej komunikácii vedúcej do Ľupčianskej doliny. Začiatok chodníka je navrhnutý v mieste končiacej zástavby rodinných domov v južnej časti obce, odkiaľ bude chodník pokračovať po križovatku jestvujúcej a navrhovanej komunikácie pri UO I./1.2.

Cyklistické prúdy sú v riešenom území vedené v trasách jestvujúcich a navrhovaných komunikácií. Cyklotrasy sú uvažované v navrhovaných územných obvodoch UO I. a UO II. Cyklotrasa v týchto obvodoch spojí cyklistickú trasu Malatíny – Partizánska Ľupča – Liptovské Sliache.

Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel.

Návrh statickej dopravy v obci uplatňuje nasledovné kritériá:

- v rámci navrhovanej IBV uplatňovať minimálne 1 odstavné miesto/garáž na 1 byt na vyčlenenom súkromnom pozemku,
- v rámci bytových domov uplatňovať 1 odstavné miesto na 1 byt na pozemku bytového domu,
- články 193-202 platnej STN 736110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ určujúce výpočet kapacít statickej dopravy v členení na odstavné a parkovacie plochy.

Predpokladané nároky na statickú dopravu:

UO I.

- 1.1 ubytovacie zariadenia/hotelový komplex – 1408 lôžok
- 1.5 obytné okrsky/50 rodinných domov
- 1.2 ubytovacie zariadenia/welness-52 lôžok
- 1.3 ubytovacie zariadenia/chaty - 512 lôžok
- 1.4 obytné okrsky/25 rodinných domov

UO II.

- 2.4 – ubytovacie zariadenia/rekreačné zariadenie-60 lôžok

UO III.

- 3.1 – obytné okrsky/35 rodinných domov
- 3.4 - ubytovacie zariadenia/rekonštrukcia pôvodných humien na rekreačné zariadenia – 80 lôžok
- 3.5 -stravovacie zariadenia/motorest – 30 návštevníkov

UO V.

- 5.1 - obchodné zariadenia/obchodné a oddychové centrum, 15 zamestnancov
- 5.2 - služby/Agroturistika – 30 návštevníkov

Presný počet nárokov na statickú dopravu sa bude riešiť ďalšom stupni projektovej prípravy podľa skutočných charakteristík zastavania územia. V rámci toho stupňa sa uvažuje s umiestnením záchytných parkovísk v lokalitách UO I. A UO II. s kapacitou do 1500 parkovacích stojísk.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie:

Popis existujúceho stavu v obci:

V obci Partizánska Ľupča je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu (SKV) Liptovský Mikuláš. Voda pre obec je akumulovaná vo vodojeme s objemom 1 x 250 m³, do vodojemu je dopravovaná z úpravne vody v Demänovskej Doline. V tejto blízkosti vodojemu sa nachádza aj momentálne nevyužívaný vodojem s objemom cca 30 m³. Vodné zdroje Kalište, ktoré v minulosti slúžili na zásobovanie obce pitnou vodou, sú v súčasnosti kvôli vysokému obsahu antimónu nevyužívané.

V obci je plánovaná výstavba verejnej splaškovej kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd (ČOV), v súčasnosti sú odpadové vody akumulované v žumpách, resp. čistené v malých domových ČOV.

Potreba pitnej vody pre UO I. – UO IV.:

- vypočítaná podľa Vyhl. 684/2006 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

$$Q_m = Q_p \times k_d, \quad k_d = 1,6$$

$$Q_h = Q_m \times k_h, \quad k_h = 1,8$$

Objekt	Kapacita	Špecif. potreba	Q _P l/s	Q _m l/s	Q _h l/s
UO I.					
1.1 - hotely	1408 osôb	500 l/os/deň	8,15	13,04	23,47
1.2 - rodinné domy	200 osôb	135 l/os/deň	0,31	0,50	0,90
1.4 - termálny vrt	prevzaté z PD		0,62	0,99	2,14
1.4 - hotel	52 osôb	500 l/os/deň	0,30	0,48	0,87
1.5 - bungalovy a chaty	512 osôb	135 l/os/deň	0,80	1,28	2,30
1.6 - rodinné domy	100 osôb	135 l/os/deň	0,16	0,25	0,45
UO I. spolu	-	-	10,34	16,54	30,13
UO II.					
2.3 - hotel	60 osôb	500 l/os/deň	0,35	0,56	1,00
UO II. spolu	-	-	0,35	0,56	1,00
UO III.					
3.1 - rodinné domy	140 osôb	135 l/os/deň	0,22	0,35	0,63
3.4 - rekreačné objekty	80 osôb	135 l/os/deň	0,13	0,20	0,36
3.5 - motorest	100 jedál	25 l/jedlo	0,04	0,07	0,12
UO III. spolu	-	-	0,39	0,62	1,11
UO IV.					
4.1 - obč. vybavenosť	15 zamestnancov	60 l/zamestn/deň	0,02	0,03	0,05
4.3 - agroturistika	30 osôb	135 l/os/deň	0,05	0,08	0,14
UO IV. spolu	-	-	0,07	0,11	0,19

Návrh zásobovania pitnou vodou:

Pre zabezpečenie potrebného množstva pitnej vody je v záujmovom území potrebné vybudovať dostatočne veľké akumulačné priestory (vodojemy). Vzhľadom na celkovú maximálnu dennú potrebu vody $Q_m = 17,83 \text{ l/s} = 1540 \text{ m}^3/\text{deň}$ a tiež vzhľadom na charakter plánovanej výstavby (prevaha rekreačných objektov a hotelov) je potrebné vybudovanie nového vodojemu s objemom min. $2 \times 400 \text{ m}^3$, ktorý bude napojený priamo na prívodné vodovodné potrubie z úpravne vody. Z tohto vodojemu budú zásobované rozvodným vodovodným potrubím a vodovodnými prípojkami objekty v UO I.- lokalita 1.1 (hotely) a v UO II.

Pre objekty v UO I. – lokality 1.2 až 1.6 – a v UO III. a v UO IV. je potrebné dobudovať ďalšiu komoru pri existujúcom vodojeme pre obec Partizánska Ľupča (resp. vybudovať vodojem na inom vyhovujúcom mieste). V lokalitách je potrebné realizovať rozšírenie verejného vodovodu v správe LVS, a.s. Liptovský Mikuláš, a to z potrubia HD PE DN 100. Vetvy verejného vodovodu budú vedené v nových uliciach, resp. verejným priestranstvom. Jednotlivé objekty budú na verejný vodovod napojené vlastnými vodovodnými prípojkami, na ktorých budú osadené vodomerné šachty. Pre zabezpečenie požiarnej vody budú na vodovodnom potrubí osadené požiarne hydranty.

Pri spracovaní jednotlivých stupňov projektov vodárenských objektov bude potrebné venovať pozornosť výškovému umiestneniu jednotlivých objektov a v prípade potreby na vodovodnom potrubí umiestniť aj

čerpacie stanice – napr. na potrubí do novonavrhovaného vodojemu 2 x 400 m³ alebo na vodovodnom potrubí, resp. priamo v objektoch v lokalite UO I. - 1.5.

Dodávku vody na napúšťanie bazénov v lokalite UO I. - 1.4 (podľa požiadavky investora 2,14 l/s) je možné realizovať z vodných zdrojov Kalište napojením na prívodné vodovodné potrubie z prameňov do existujúceho vodojemu.

Odkanalizovanie a likvidácia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku (dažd'ových):

Množstvo splaškových odpadových vôd: rovnajúce sa vyčíslenej potrebe vody.

Návrh odkanalizovania:

Splaškové odpadové vody

V lokalitách navrhovanej výstavby UO I. a UO II. budú vybudované kanalizačné zberače z plnostenného PP potrubia (resp. z plnostenného PVC) DN 300. Jednotlivé plánované objekty budú na kanalizáciu napojené kanalizačnými prípojkami. Pretože v súčasnosti v obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia ani ČOV, pre tieto objekty navrhujeme vybudovanie vlastnej ČOV s vyústením do recipientu Ľupčianka. Po vybudovaní obecnej kanalizácie a ČOV (ktorej kapacita by musela byť oproti súčasnému projektu zväčšená) je možné prepojenie na obecnú kanalizáciu.

Objekty v UO III. a UO IV. musia byť do doby vybudovania obecnej kanalizácie a ČOV odkanalizované do žump alebo do malých ČOV. V rámci výstavby komunikácií v týchto lokalitách môže byť realizovaná výstavba kanalizačných zberačov, ktoré sa po vybudovaní obecnej kanalizácie na ňu napoja. Na tieto zberače sa potom prepoja kanalizačné prípojky z jednotlivých objektov.

Odpadové vody z povrchového odtoku

Dažd'ové odpadové vody z lokalít navrhovanej výstavby môžu byť odvádzané dažd'ovou kanalizáciou do recipientu, prípadne likvidované vsakovaním.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Spoločné elektrotechnické údaje :

Rozvodná sústava	VN	: 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT
	NN	: 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

Ochrana pred NDN:

Ochrana pred úrazom elektr. prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41.

Prostredie

Kódy podľa STN 33 2000-3 – 2000:

AB7, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ2, AR1, BA4, BC3, BD1, BE1, CA1, CB1

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Súčasný stav – širšie vzťahy :

Záujmové územie obce P. Ľupča je možné zásobovať elektrickou energiou vedením 167 z transformovne 110/22 kV Lisková alebo z rozvodne 110/22 kV L. Mara.

Riešené územie :

VN 22 kV vedenia

VN vedenia v riešenom území obce P. Ľupča sú prevedené vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch. U VN AIFe vedení je treba rešpektovať ich ochranné pásmo t.j. 10 m od krajných vodičov na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m. Zemné VN káble majú ochranné pásmo 1m po oboch stranách. Zásobovanie miestnych častí obce sa prevádza z výbežkov VN vedení.

Ochranné pásma

Vonkajšie vedenie / od krajného vodiča na každú stranu / :

- 6kV - 22kV 10m
- káblové vedenie 1m
- závesný kábel 22kV DISTRI 2m

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Nie sú osadené v riešenom území.

Vzdušné vedenia VVN – ochranné pásma :

- 110kV - 220kV 20m
- 220kV - 400kV 25m
- nad 400kV 35m

Výrobné elektrickej energie :

Nie sú osadené v riešenom území.

Preložky

Preložky vzdušných a zemných VVN, VN a NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 38 zákona 656/2004 Z. z. Preložky je potrebné dojednať s majiteľom elektro- energetického zariadenia.

Návrh zásobovania nových lokalít :

Návrh vychádza z predpokladaného požadovaného súdobého výkonu novostavieb pri elektrickom vykurovaní - 10 kW na jednu bytovú jednotku, prípadne 100 W na 1m² alebo 1,4 kW na lôžko. V prípade využitia iných zdrojov tepla na vykurovanie je možné uvažovať so znížením požiadaviek na elektrický výkon o 70% z počítaného súdobého výkonu elektrickej energie, t.j 3 kW na jednu bytovú jednotku.

Popis jednotlivých lokalít :

UO I.

- 1.1 hotelový komplex – kapacita cca. 1408 osôb
- 1.2 rodinné domy – cca 50
- 1.3 záchytné parkovisko – kapacita 1500 aut
- 1.4 termal.vrt + wellness - kapacita 52 osôb
- 1.5 Bungalovy + chaty - kapacita 512 osôb
- 1.6 rodinné domy - cca 25 RD

UO II.

2.3 rekreačné zariadenie – kapacita cca 60 osôb

UO IV.

4.1 kapacita 35 RD

4.3 rekreácia cca 80 osôb – rekonštrukcia pôvodných humien na rekreačné zariadenia

4.2 motorest – kapacita 30 osôb

UO V.

5.1 občianska vybavenosť - obchodné a oddychové centrum, počet zamestnancov cca 15 osôb

5.3 agroturistika, salaš - kapacita cca 30 osôb

Lokalita	Kapacita	Výkon [kW]pri EK	Výkon [kW] bez EK
UO I.	1972 osôb + 75 RD	3510	1053
UO II.	60 osôb	84	25
UO III.	110 osôb + 35 RD	504	151
UO IV.	45 osôb	63	19
Spolu		4 161	1 248

Zoznam navrhovaných trafostaníc a ich predpokladané maximálne inštalované výkony :

Lokalita	Názov	Výkon (kW)	Číslo vedenia	Pozn.
UO I.	TSN 1	400	167	
UO I.	TSN 2	630	167	
UO I.	TSN 3	630	167	
UO I.	TSN 4	630	167	
UO III.	TSN 5	1000	167	
UO I.	TSN 6	630	167	
UO I.	TSN 7	630	167	
UO I.	TSN 8	630	167	
UO I.	TSN 9	630	167	
UO III.	TSN 10	1000	167	
UO III.	TSN 11	400	167	
UO III.	TSN 12	400	167	
UO III.	TSN 13	1000	167	
UO I.	TSN 14	400	167	
UO II.	TSN 15	630	167	
UO II.	TSN 16	1000	167	
UO IV.	TSN 17	630	167	
UO IV.	TSN 18	630	167	
UO III.	TSN 19	630	167	
UO V.	TSN 20	630	167	
UO IV.	TSN 21	160	167	
Spolu:		13320		

Výkon nových trafostaníc je závislý od zvoleného média pre vykurovanie a inštalovanej technológie (lanovky, vleky...)

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Súčasný stav - Riešené územie

Zásobovanie nových lokalít obce Partizánska Ľupča je uvažované decentralizovaným spôsobom z objektových zdrojov tepla, domácich kotlov na ústredné vykurovanie, prípadne združených zdrojov tepla.

Výpočet potrebného tepelného výkonu :

$$V \times \Delta T \times K = \text{Kcal/h}$$

V - objem vykurovanej miestnosti

ΔT - rozdiel medzi vonkajšou teplotou a požadovanou teplotou

K - tepelný koeficient

K = 3,0 - 4,0 Jednoduchý drevený objekt alebo oceľová neizolovaná hala

K = 2,0 - 2,9 Jednoduchá konštrukcia, jednoduchá tehlová vrstva, jednoduché okná, jednoduchá strecha, slabá izolácia

K = 1,0 - 1,9 Bežná konštrukcia, dvojité tehlové vrstvy, pár okien, bežná strecha, čiastočná izolácia

K = 0,6 - 0,9 Moderná konštrukcia, dvojité izolované tehlové vrstvy, pár dvojitých utesnených okien, silno izolovaná podlaha, dobre izolovaná strecha

Príklad na požadovaný tepelný výkon:

RD - šírka 9m, dĺžka 9m, výška 2m, počet podlaží 2, V = 421,2 m³
vonkajšia teplota -20°C, požadovaná vnútorná teplota +20°C, $\Delta T = 40^\circ\text{C}$

Moderná konštrukcia, dobre izolovaný - koeficient K = 0,6

$$V \times \Delta T \times K = \text{Kcal/h}$$

$$421,2 \times 40 \times 0,6 = 10\,108,8 \text{ Kcal/hod.}$$

$$1 \text{ Watt} = 0,86 \text{ Kcal/hod. (3,41254 BTU/hod.)}$$

$$10\,108,8 / 0,86 = 11\,754,4 \text{ W} = 12 \text{ kW}$$

$$\text{Kapacita rekreačných zariadení } 2187 \text{ osôb} \times 1,4 \text{ kW} = 3062 \text{ kW}$$

$$\text{Výstavba rodinných domov } 110 \text{ RD} \times 12 \text{ kW} = 1320 \text{ kW}$$

Celkový inštalovaný tepelný výkon 4,4 MW

Návrh zásobovania teplom :

Pre každú novú stavbu je potrebné vypočítať požadovaný výkon vykurovacieho zariadenia podľa normy STN EN 12831.

Približné požiadavky na teplo sú vypočítané v návrhu zásobovania nových lokalít elektrickou energiou. Uvažuje sa s výstavbou zateplených rodinných a bytových domov. Celkový inštalovaný tepelný výkon v navrhovaných lokalitách bol napočítaný na hodnotu 4,4 MW. Pri využití kogenerácie na výrobu tepla a elektrickej energie je pri účinnosti kogeneračnej jednotky 60% tepelných a 30% elektrických možné získať inštalovaný elektrický výkon 2,2 MW.

V katastrálnom území obce Partizánska Ľupča je plánovaný zdroj tepla v podobe geotermálneho vrtu FGPL-1, ktorý je plánovaný aj pre využitie pre riešenie potrieb tepelného hospodárstva.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VYPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V prípade, že v riešenom území (katastrálnom území obce Partizánska Ľupča) bude navrhovaná činnosť, ktorá podlieha hodnoteniu vplyvov na životné prostredie, je nutné postupovať v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ, DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

Riešené územie je súčasťou prieskumného územia pre využitie geotermálnej energie z prieskumného vrtu FGPL – 1, ktorý sa nachádza na južnom okraji obce Partizánska Ľupča v ochrannom pásme Napantu (2.stupeň ochrany prírody). Prieskumné územie a miesto geotermálneho vrtu FGPL-1 je vyznačené v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-O Partizánska Ľupča.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, ZOSUVNÉ ÚZEMIA

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

V bezprostrednej vzdialenosti od riešeného územia sa nachádzajú lokality zosuvných území. Vo východnej aj západnej časti katastrálneho územia sú vyznačené zosuvné územia, ktoré sú premietnuté z grafickej časti ÚPD VÚC Žilinského kraja, ZaD č.4. V týchto lokalitách nie je možný návrh funkčných plôch bývania a rekreácie, s výnimkou dynamických aktivít.

16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne :

ÚZEMNÉ VYMEDZENIE ZÁBEROV PP

Vyhodnotenie záberov plôch a poľnohospodárskej pôdy je spracované pre riešené územie ZaD č. 1 ÚPN-O Partizánska Ľupča. Časť záberov je vypracovaná a vyhodnotená aj pre pôvodný územný plán obce Partizánska Ľupča, nakoľko časť pôvodne schválenej územnoplánovacej dokumentácie neobsahovala vyhodnotenie záberov PP.

Podrobné zdôvodnenie urbanistického riešenia je v predchádzajúcich častiach textovej správy.

Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno - ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" (BPEJ). Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Vlastná bonita - hodnota pôdy sa v súčasnej bonitácii vyjadruje celoštátne platnou cenou pôdy a nie bonitnou triedou.

Údaje o produkcii a nákladoch sa po určitých obdobiach aktualizujú rovnako ako aj cena pôdy. Pretože bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií

sklonu svahov, bonita - cena parcely sa vypočítava ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Podobne sa vypočítava aj cena pôdy za celé územie užívateľa, alebo za katastrálne územie. Predmetom mapovania BPEJ bola celá poľnohospodárska pôda, ktorá je evidovaná v kultúrach: orná pôda, lúky, pasienky, chmeľnice, vinice a sady. Určitou výnimkou sú územia intravilánov obcí, ktoré neboli preskúmané, pretože v týchto územiach sa pôdoznalecký prieskum (KPP) nevykonával, ale vyššie uvedené kultúry poľnohospodárskych pôd sa tu často vyskytujú.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) sú pôdne a ekologicky relatívne najhomogénnejšie jednotky bonitačného informačného systému. V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície svahov k svetovým stranám, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu. Každá BPEJ je určená a jej pôdno-klimatické vlastnosti sú vyjadrené kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Zámery rozvoja navrhovaných lokalít vychádzajú z možností využitia daného územia a navrhovanej funkcie v ÚPN-VÚC Žilinského kraja, kde je predmetné územie predurčené pre rozvoj bytovej a občianskej vybavenosti a rekreácie.

Realizácia záberov PP je uvažovaná v navrhovaných lokalitách riešeného územia. Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28.apríla 2004. Nakoľko všetky zábery poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných lokalitách budú realizované ako trvalé bude potrebné pri realizácii rešpektovať aj ustanovenie § 12 ods.2, písm. e/citovaného zákona.

**PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
V RIEŠENOM ÚZEMÍ PARTIZÁNSKA ĽUPČA :**

Žiadateľ : Obec Partizánska Ľupča
Spracovateľ : Ateliér URBIA, Liptovský Mikuláš
Kraj : Žilinský
Okres : Liptovský Mikuláš

LOKALITA	KAT. ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			UŽÍVATEĽ PP	VYBUDOVANÉ HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE	INÁ INFORMÁCIA
			SPOLU V HA	SPOLU V HA	SKUPINA BPEJ	VÝMERA HA				
1	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	1,64	0,656	7	0,656	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
2	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	0,81	0,324	7	0,324	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
3	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	2,74	1,096	7	1,096	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
4	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	2,47	0,988	7	0,988	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
5	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	0,32	0,128	7	0,128	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
6	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	0,32	0,128	7	0,128	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
7	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	0,70	0,28	7	0,28	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
8	Partizánska Ľupča	komunikácie	0,805	0,805	7	0,805	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
9	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	0,60	0,24	7	0,24	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
10	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	0,85	0,34	7	0,34	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
11	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	0,04	0,016	7	0,016	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
12	Partizánska Ľupča	Športová funkcia	0,53	0,212	7	0,212	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
13	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	0,64	0,256	7	0,256	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
14	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	1,19	0,476	7	0,476	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
15	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	0,12	0,048	7	0,048	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
16	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	0,33	0,132	7	0,132	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
17	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	0,28	0,112	7	0,112	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
18	Partizánska Ľupča	komunikácia	1,69	0,676	7	0,676	Súkr.vl.	Nie	Návrh	Pôvodný schvál.ÚPN-O
19	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	1,75	0,70	7	0,70	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
20	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	2,92	1,11	7	1,11	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
21	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	0,26	0,104	7	0,104	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
22	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	1,51	0,604	7	0,604	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
23	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	1,95	0,78	7	0,78	Súkr.vl.	Nie	Návrh	

24	Partizánska Ľupča	agroturizmus	1,42	0,284	7	0,284	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
25	Partizánska Ľupča	Občianska vybavenosť	5,88	4,116	7	4,116	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
26	Partizánska Ľupča	Rozšírenie cintorína	0,17	0,136	7	0,136	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
27	Partizánska Ľupča	Občianska vybavenosť	0,59	0,236	7	0,236	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
29	Partizánska Ľupča	Technická vybavenosť	2,23	2,007	7	2,007	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
30	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	7,43	2,229	7	2,229	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
31	Partizánska Ľupča	Bývanie IBV	5,95	1,785	7	1,785	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
32	Partizánska Ľupča	Rekreácia a CR	5,17	2,068	7	2,068	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
33	Partizánska Ľupča	Rekreácia a CR	6,54	1,962	7	1,962	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
34	Partizánska Ľupča	Rekreácia a CR	40,07	16,028	7	16,028	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
35	Partizánska Ľupča	Rekreácia a CR	60,51	12,102	7	12,102	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
36	Partizánska Ľupča	Rekreácia a CR	2,44	1,952	7	1,952	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
37	Partizánska Ľupča	Rekreácia a CR	5,24	1,834	7	1,834	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
38	Partizánska Ľupča	Rekreácia a CR	39,78	5,967	7	5,967	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
39	Partizánska Ľupča	komunikácia	2,99	2,392	7	2,392	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
40	Partizánska Ľupča	komunikácia	2,32	1,856	7	1,856	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
41	Partizánska Ľupča	Výroba, skládka	8,51	8,51	7	8,51	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
42	Partizánska Ľupča, MAGURKA	Rekreácia a CR	2,89	0,867	7	0,867	Súkr.vl.	Nie	Návrh	
SPOLU			224,595	76,542		76,542				

Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

K záberu lesného pôdneho fondu v rámci navrhovaného riešenia nedochádza.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Hodnotenie z hľadiska environmentálneho :

- riešenie zachováva všetky prvky ekologickej siete
- riešenie rešpektuje všetky záujmy ochrany prírody
- krajinnú štruktúru dopĺňa izolačnou, estetickou a prievodnou zeleňou

Hodnotenie z hľadiska ekonomického :

- naplnenie návrhu realizáciou prinesie vytvorenie nových kapacít v terciálnej sfére, ako aj umožní oživenie v primárnej sfére

Hodnotenie z hľadiska sociálneho:

- navrhované riešenie prinesie vytvorenie nových pracovných príležitostí

Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických vzťahov :

- riešenie predpokladá rekonštrukciu a dostavbu cestnej siete, výstavbu parkovísk
- predpokladá realizáciu kanalizačnej siete a zásobovanie riešeného územia pitnou vodou
- realizácia siete transformačných staníc a rozvodných NN sietí
- pre lokality obytných zón zabezpečiť možnosť zásobovania el.energoiu z alternatívnych zdrojov – geotermálneho vrtu

III.**NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1
ÚPN-O PARTIZÁNSKA ĽUPČA****Článok 1****Úvod**

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.1 územného plánu ÚPN-O Partizánska Ľupča sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :**

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1: 10 000.
- (2) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane obmedzeného využívania plôch PP a LP v katastrálnom území obce, s vytvorením podmienok na rekreačné využívanie územia v prevažnej miere pre návštevníkov, no i obyvateľov obce.
- (3) Hlavnou rozvíjajúcou sa funkciou v južnej časti katastra bude rekreačná so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- (4) Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktovanie urbanistickej štruktúry sídla.
- (5) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prístavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia.
- (6) Občianska vybavenosť bude súčasťou navrhovaného riešenia, s dôrazom na posilnenie ich navrhovaného významu, ďalej na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú základnú občiansku vybavenosť.
- (7) Za hlavnú kompozičnú os považovať líniu okolo navrhovanej miestnej komunikácie.
- (8) Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1:10 000.

Článok 3**Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky
na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy**

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
 - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
 - c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia

- a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- d) V navrhovaných nových obytných častiach územia sa nepripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat. V katastrálnom území sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
- e) V území sa nepripúšťa výstavba provízorných objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
- f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 40%. Výnimka platí pri plošných športových stavbách a plochách verejného občianskeho vybavenia, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 80%.
- g) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.
- h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
- i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
- j) Na plochách LP hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu, do ktorého bude premietnuté riešenie ÚPN-O. Pri výstavbe novonavrhovaných objektov dodržiavať OP od lesného porastu 50 m. Pri existujúcich stavbách na území lesa nepovoľovať doplnkové a drobné stavby.
- l) Pokiaľ sa v riešenom území nachádzajú pevné zostatky pôvodných stavieb, povoľovať rekonštrukciu a opätovnú výstavbu na týchto základoch, po odsúhlasení dotknutými orgánmi štátnej správy a ochrany prírody.
- m) V k.ú. Partizánska Ľupča sa nachádza niekoľko lokalít v zmysle pamiatkového zákona označovaných ako archeologické náleziská, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických nálezísk SR.
- KPÚ Žilina na území katastra obce Partizánska Ľupča eviduje nasledovné archeologické náleziská:
- Lokalita Magurka, sídlisko z neskorého stredoveku
 - Lokalita Hradisko, severozápadne od valu, stredovek
 - Lokalita južne od hradiska, Slovania a stredovek

Pre uvedené lokality platí obmedzené funkčné využitie. Pretože ide o neodkryté lokality nie je známe ich presné plošné topografické vymedzenie a môžu zasahovať aj do riešených území. S ohľadom na existenciu uvedených neodkrytých archeologických nálezísk, aj na množstvo nálezísk na územiach susediacich katastrov, je predpoklad, že na riešenom území sa nachádzajú ďalšie, teraz neznáme, archeologické lokality z obdobia praveku, včasnej doby dejinnej a stredoveku. Všetky riešené územia, ktoré by mohli zasahovať do plôch neodkrytých archeologických nálezísk uvedených v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR, môžu mať obmedzené funkčné využitie a investori, ktorí budú realizovať svoje zámery vo vyššie uvedených lokalitách, resp. v ich kontakte sú povinní svoj zámer dohodnúť s Archeologickým ústavom SAV v Nitre. V prípade záujmu využitia týchto polôh na stavebné účely, musí tomu predchádzať záchranný archeologický výskum podľa § 37 a § 39 pamiatkového zákona. Pre uplatňovanie územného plánu v praxi je potrebné stanoviť podmienku vyžiadania si vyjadrenie KPÚ Žilina pre každú stavebnú činnosť už na úrovni územného konania podľa stavebného zákona. V opodstatnených prípadoch bude potrebné riešiť otázku zabezpečenia archeologického výskumu. Táto požiadavka vyplýva zo skutočnosti, že na katastrálnom území Partizánska Ľupča sa doteraz nerobil celoplošný systematický archeologický výskum, na jej území sa nachádzajú evidované neodkryté archeologické náleziská, lokalita Liptov je bohatá na významné archeologické nálezy a lokality (Havránok a pod.), je oprávnený predpoklad, že na riešených územiach sa nachádzajú aj nateraz neznáme archeologické lokality.

(2)
(3)

Označenie regulovaných plôch, prípustné a neprípustné využitie :

OZNAČ. URBAN. OBVODU	OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH REGUL. PLÔCH V URBAN. OBVODOCH	HLAVNÁ FUNKCIA, ZMIEŠANÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ-PRÍPUSTNÁ FUNKCIA	VYLÚČENÁ, NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA	MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ
					MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
UO.I.	UO.I. 1.1.	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	40 % III.+I.
	UO.I. 1.2.	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	40% III.+I.
	UO.I. 1.3.	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, AGROTURISTIKA	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	30% I.+I.
	UO.I. 1.4.	BÝVANIE Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	REKREÁCIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	30% I.+I.
	UO.I. 1.5.	BÝVANIE Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	REKREÁCIA	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	30% I.+I.
	UO.I. 1.6.	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - DOPRAVA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	80 % -
UO. II	UO.II. 2.1	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	20 % I.+I.
	UO.II 2.2	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, AGROTURIZMUS	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	15% I.+I.
	UO.II. 2.3	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ statická doprava	-	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	80 % -
	UO.II. 2.4	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	35% III.+I.
UO.III	UO.III 3.1	ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ Dynamické aktivity	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	10% I.

UO IV.	UO.IV. 4.1	BÝVANIE Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	REKREÁCIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	40% II.+I.
	UO.IV. 4.2	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	- ZACHOVANIE PŮVODNEJ HMOTY A ŠTRUKTÚRY
	UO.IV. 4.3	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	REKREÁCIA	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	40% I.+I.
	UO.IV. 4.4	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ Cintorín - rozšírenie	OSTATNÉ FUNKCIE VYLÚČENÉ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	80% -
UO.V.	UO.V. 5.1	VÝROBNO-OBSLUŽNÁ ZÓNA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	70% II.+I.
	UO.V. 5.2	AGROTURIZMUS, REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	20% II.+I.
	UO.V. 5.3	VÝROBA Nadregionálna skládka	OSTATNÉ FUNKCIE VYLÚČENÉ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	100% -
UO.VI.	UO.VI. 6.1	REKREÁCIA	BÝVANIE	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	30% I.+I.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a bytových domov, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Obytnú zástavbu realizovať len v zastavanom území obce a v nadväznosti na inžinierske siete.
- (3) Prednostne využívať pozemky v prelukách existujúcej zástavby a pozemky poľnohospodársky nevyužívané
- (4) Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať pre funkciu bývania, v častiach územia, kde nie sú navrhované obytné zóny, územný plán pripúšťa novú výstavbu IBV s dodržaním príslušných legislatívnych noriem a s tým, že príslušnú technickú infraštruktúru si bude stavebník musieť vybudovať a udržiavať na vlastné náklady

- (5) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách i v rámci existujúceho obytného územia je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.
- (6) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba neprevládajúcich funkcií občianskej vybavenosti, charakteru základnej občianskej vybavenosti obchodu a služieb a služieb v cestovnom ruchu

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- (1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- (3) Spôsob zástavby respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v čl. 3 týchto regulatívov.
- (4) Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti ubytovania, športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúrno-spoločenskej vybavenosti, sociálnych službách, zdravotníctve, cestovnom ruchu a nevýrobných službách.
- (5) Koncepcia rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.5 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v mierke 1:10 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.
- (2) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- (3) Súbežné chodníky realizovať jednostranne okolo hlavných obslužných komunikácií a okolo ciest III. triedy. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (4) Akceptovať v riešenom území existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
- (5) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch bytových domov, občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
- (6) Vyznačiť navrhované cyklotrasy priamo v riešenom území obce.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou riešených častí obce Partizánska Ľupča
 - b) Zabezpečiť odkanalizovanie riešených obytných zón
 - c) Plánovanú výstavbu je potrebné navrhnuť a realizovať tak, aby boli dodržané pásma hygienickej ochrany zariadení verejného vodovodu a aby k nim zostal bezproblémový prístup za účelom ich údržby, resp.opráv i spotrebnou mechanizáciou.
- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.
 - a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáži vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
 - b) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
 - c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
 - d) Vypracovať odborným spracovateľom technickú štúdiu (konceptiu VN sietí a trafostaníc)
 - e) Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
 - f) Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné. Presný počet a umiestnenie trafostaníc bude presnené po dodaní zástavbových štúdií s výkonovou bilanciou jednotlivých navrhovaných OU.
 - g) Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné kábelové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.
- (3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania teplom
 - a) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom vo vlastných alebo združených zdrojov tepla s využívaním geotermálneho zdroja, elektrickej energie a dreveného odpadu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.
- (4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
 - a) Rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne, pripojenie na optickú sieť oblasti.
 - b) V území umožniť úplnú digitalizáciu telekomunikačných sietí s kapacitným pokrytím všetkých objektov.
 - e) Riešiť modernizáciu telekomunikačných služieb na úroveň služieb danej oblasti.
 - f) Zabezpečiť výmenu vzdušnej telekomunikačnej siete za káblový rozvod zemou.
 - g) Rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- (1) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- (2) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby, v mierke 1: 10 000

- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.
- (8) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
- (9) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v k.ú. obce v priestoroch s dotykom LP je nutné :
 - a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LP a lesných porastov a ich prístupnosť.
 - b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LP vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam.
 - c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.
 - d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním športových a rekreačných objektov.
 - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
 - f) Detailné trasovanie turistických chodníkov zosúladiť so záujmami poľovníckej činnosti a ochrane území s výskytom chránených živočíchov.
 - g) V súvislosti s ustanovením § 6 Zákona č. 326/2005 Z.z. ako aj Stavebného zákona v platnom znení prerokovať jednotlivé zámery s vlastníkami lesných pozemkov.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (2) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty, prípadne iné možnosti alternatívnych zdrojov energie.
- (3) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zazmluvnenú skládku.
- (4) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (5) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (6) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- (8) Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného LHP.
- (9) Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy
- (10) Rešpektovať OP vodárenských zdrojov, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenských zdrojov.
- (11) Napojiť všetkých existujúcich a navrhovaných producentov splaškových vôd na verejnú kanalizáciu, nachádzajúcich sa v jej dosahu.

- (12) Zabezpečiť ekologicky a hygienicky vhodný spôsob zneškodňovania splaškových vôd od producentov rozptýlených v katastrálnom území.
- (13) Poškodenie pôd LP v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej činnosti riešiť dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.
- (14) Na plochách PP a LP hospodáriť v zmysle odporúčaní RÚSES-u.
- (15) Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.
- (16) Rešpektovať inundačné územia vodných tokov v riešenom území v zmysle Zákona č.07/2010 Zúz. o ochrane pred povodňami (§20).

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10 000 a vo výkrese v.č.6. - Výkres budúceho možného použitia PP a LP na stavebné a iné účely v mierke 1:10 000.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
- (2) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.242/2002 Z.z. § 19, odst.2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
 Pásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.
 - b) Vodojem, úpravňa vody - pásmo ochrany I. stupňa je oplotené.
- (3) Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. § 49, odst .2). Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- (4) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
 - a) 22 kV vedenie vzdušné 10 m
 - b) 22 kV vedenie - závesný kábel DISTRI 1 m
 - c) 22 kV kábel v zemi 1 m
 - d) trafostanica od konštrukcie 10 m
 - e) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
 - f) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
 - g) V zmysle §19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (5) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

- (6) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
- Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

Grafické znázornenie cestných ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti v mierke 1:10 000.

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po obidvoch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, v M 1:10 000.
- Plochy pre dopravné verejnoprospešné stavby sa nachádzajú v UO.I. a UO II., ostatné verejnoprospešné stavby sú líniové s výnimkou energostavieb, ktoré sa nachádzajú v UO.I až UO.O VI.
- (2) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1:10 000 – ozn. v červenom orámovaní skratkou VPS s príslušným kódom.
- (3) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- (1) Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z.
- (2) Pre všetky rozsiahlejšie nové zámery výstavby je povinnosťou pred vydaním ÚR obstarat' urbanistickú štúdiu.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉ

Vybudovanie cesty III.triedy, vybudovanie miestnych komunikácií, vybudovanie zariadení statickej dopravy, vybudovanie cyklochodníkov.

2.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKE

Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie trasy vodovodu a kanalizácie do navrhovaných lokalít, výstavba nových vodojemov, realizácia kanalizačného zberača, ČS (čerpacích staníc) a ČOV (čističiek odpadových vôd).

3.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU, PLYNOM, TEPLOM, TELEKOMUNIKÁCIE

Demontáž 22 KV vedenia a jeho náhrada za VN kábel zemou. Výstavba nových trafostaníc, rekonštrukcia a rozšírenie výkonu vybraných trafostaníc. Výstavba VN káblových prípojok pre vybrané trafostanice. Náhrada vzdušných elektrických sietí káblovými vedeniami. Možnosti realizácie STL (strednotlakého) plynovodu a plynových prípojok. Výstavba zdrojov tepla, realizácia alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energií všetkých druhov.

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

IV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V. DOKLADOVÁ ČASŤ