



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 21.11.2024
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tlačenej verzie tejto zápisnice

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 7

Neprítomný/-í: 2

1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča otvoril o 18:00 hod. a viedol starosta obce Bc. Ladislav Balážec, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní sú 7 poslanci, z celkového počtu 9 poslancov. Dvaja poslanci sa ospravedlnili.

V rámci tohto bodu programu starosta obce:

- navrhol návrhovú komisiu v zložení: predseda MUDr. Jaroslav Janíček, členovia Erik Adamčiak a Ing. Martin Sameliak,

- navrhol overovateľov zápisnice poslancov Matúš Hollý a Ing. Zuzana Jašková

- určil zapisovateľku zápisnice Bc. Miroslavu Kaštánkovú pracovníčku obecného úradu.

Návrhy boli bez pripomienok. Starosta obce dal o bode programu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	7	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Katarína Budveselová, Juraj Záchej

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 50/5/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. konštatuje, že

obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

II. schvaľuje

a. návrhovú komisiu v zložení: predseda MUDr. Jaroslav Janíček
členovia Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak

b. overovateľov zápisnice v určenom zložení: Matúš Hollý, Ing. Zuzana Jašková

III. berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Bc. Miroslava Kaštánková

2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. Starosta obce dal o programe rokovania hlasovať.



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 21.11.2024
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	7	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Katarína Budveselová, Juraj Záchej

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaní bolo prijaté

Uznesenie č. 51/5/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 21.11.2024 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Múzeum v obci Partizánska Ľupča - schválenie
5. Doručené podania
6. Rôzne
7. Záver

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení nasledovne:

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2024 trvajú uznesenia vo veci:

- rekonštrukcie kotolne v ZPS Karita a čerpanie kapitálových prostriedkov s tým súvisiacu – uznesenie trvá

- vo veci dlhov za miestne dane a poplatky – vymáhame, súpisy predkladáme

- a. predloženie prehľadu pohľadávok na každom OZ – splnené - predkladáme
- b. zverejňovanie dlžníkov a vypracovanie zásad vymáhania - trvá

z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 20.05.2024 – splnené sú všetky uznesenia

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 24.06.2024 – splnené sú všetky uznesenia

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 28.08.2024:

- uznesením č. 43/4/2024 sa OZ uznieslo na VZN 2/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach – VZN je platné, riadne zverejnené riadime sa ním

- uznesením č. 44/4/2024 OZ schválilo Zásady rozpočtového hospodárenia obce od 1.9.2024 – uznesenie je splnené, interným predpisom sa riadime

- uznesením č. 45/4/2024 sa schválilo čerpanie rezervného fondu v tomto roku vo výške 45 000,- z prebytku hospodárenia na bytovky a kanalizáciu – v tejto súvislosti starosta informoval, že obci bol schválený úver zo ŠFRB a dotácia z MD SR na bytovky, s realizáciou stavby sa začne v roku 2025 podľa počasia cca v marci. Vo veci financovania kanalizácie a ČOV zatiaľ rozhodnutie z MŽP SR nemáme, takže toto uznesenie nebude v tomto roku naplnené

- uznesením č. 46/4/2024 bol schválený odpredaj pozemku manželom xxxxxxxxxxxxxxxx – uznesenie je splnené, prevod je na katastri zavkladovaný

- uznesením č. 47/4/2024 bol schválený odpredaj pozemku p. xxxxxxxxxxxx – uznesenie je splnené, prevod bol na katastri zavkladovaný

Overovatelia:

Matúš Hollý

Ing. Zuzana Jašková

21.11.2024

strana 2 z 6



Zápisnica

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 21.11.2024
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

- uznesením č. 48/4/2024 bol schválený zámer majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod ČOV a prístupom k nej formou návrhu na uzatvorenie dohôd – uznesenie trvá, v súčinnosti so zmluvnou advokátskou kanceláriou ho napĺňame. K tomuto bodu plnenia uznesení sa informoval poslanec Ing.M.Sameliak s pripomienkou, že spoluvlastníci dotknutých pozemkov sa chcú s obcou dohodnúť. K uvedenému starosta obce spolu so zástupkyňou starostu obce informoval poslanca Ing.M.Sameliaka o krokoch, ktoré obec urobila vo vzťahu k spoluvlastníkom dotknutých pozemkov pod ČOV a prístupom k ČOV, ktoré prebehli do začatia oficiálneho majetkovoprávneho vysporiadania. Uskutočnilo sa stretnutie dotknutej spoluvlastníčky, bývalého starostu a súčasného poslanca p. Ľubomíra Friča a bývalého zástupcu starostu obce nebohého p. Júliusa Sokola, starostu obce a zástupkyne starostu obce, pričom sa uskutočnila aj miestna obhliadka na tvare miesta; bolo vysvetlené prečo sa v rámci projektovej prípravy ČOV umiestnila práve na týchto pozemkoch – existencia VN, NN vedení el.distribučnej siete; ozrejnilo sa, že spoluvlastníci pozemkov pod ČOV boli účastníkmi územného aj stavebného konania pre stavbu ČOV a teda mali vedomosť o celkovom rozsahu stavby na ich pozemku; voči povoleniu sa neodvolali; boli ozrejmene možnosti obce vo veci prípadnej zámene pozemkov v súvislosti s efektívnym a hospodárnym nakladaním s majetkom obce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a pod.. Následne starosta obce spolu so zástupkyňou starostu obce oboznámili poslanca Ing.M.Sameliaka o vzájomnej písomnej komunikácii so spoluvlastníkmi dotknutých pozemkov pod ČOV.

Ostatné body rokovania z predchádzajúcich zasadnutí OZ poslanci brali len na vedomie, takže sa k nim nevzťahovali žiadne termíny a plnenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Katarína Budveselová, Juraj Záchej

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 52/5/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

4. Múzeum v obci Partizánska Ľupča - schválenie

Starosta obce informoval poslancov, že sa opakovane otvára výzva o dotáciu z eurofondov prostredníctvom MAS Stredný Liptov na čerpanie finančných prostriedkov na obecné múzeum v objekte mlyna. V tejto súvislosti starosta obce uviedol, že uvedená vec bola už predmetom rokovania OZ a pripomenul poslancom, že predchádzajúca žiadosť o NFP na 54 000,- eur bola zrušená (na základe uznesenia OZ) z dôvodu korekcie zo strany kontrolného orgánu o mínus cca 11 000,- eur a zároveň z dôvodu navýšenie ceny zo strany vysúťaženeho zhotoviteľa na 62 000,- eur. Na základe komunikácie s manažérkou MAS Stredný Liptov je potrebné k novej výzve opakovane schváliť realizáciu investičnej akcie a podanie žiadosti o NFP. Ďalej starosta informoval, že rozpočet stavby je aktualizovaný. Po prerokovaní tohto bodu programu pristúpili poslanci k hlasovaniu.



Zápisnica

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 21.11.2024
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

Hlasovanie:

Za:	7	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Katarína Budveselová, Juraj Záchej

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 53/5/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

- realizáciu investičnej akcie „Múzeum v obci Partizánska Ľupča“ v zmysle predloženej technickej dokumentácie
- podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom „Múzeum v obci Partizánska Ľupča“ z výzvy MAS OZ Stredný Liptov, podopatrenie 7.5 - Podpora na investície do rekreačnej infraštruktúry, turistických informácií a do turistickej infraštruktúry malých rozmerov na verejné využitie (mimo Bratislavský kraj), výzva MAS_070/7.5/3

5. Doručené podania

Starosta obce informoval poslancov o nasledovných doručených podaniach.

- žiadosť p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s manž. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č. E KN – 477/101 v k.ú. Partizánska Ľupča pri nehnuteľnostiach v ich vlastníctve
- žiadosť o územnoplánovaciú informáciu na pozemky parc.č. C KN – 3153/3, 3156 a 3157/3 v k.ú. Partizánska Ľupča v miestnej časti Magurka, ktoré nie sú zahrnuté do územného plánu obce na zastavanie, avšak obec Partizánska Ľupča v r. 2015 vydala súhlasné stanovisko k výstavbe na týchto pozemkoch
- žiadosť spoločnosti ArchelógiaSK s.r.o. o predĺženie lehoty na vypratanie pozemkov

Materiály k tomuto bodu programu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. Následne starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu.

V diskusii sa poslanci dohodli nasledovne:

- súhlasia s odpredajom pozemku parc.č. E KN 477/101 manželom xxxxxxxxxxxx v rozsahu tej časti pozemku, ktorá tvorí dvor pri ich nehnuteľnostiach s.č. 27 a 28 na pozemkoch parc.č. C KN – 2068, 2069 v k.ú. Partizánska Ľupča; poslanci žiadajú starostu obce a obecný úrad, aby informoval žiadateľov o nevyhnutnosti doložiť k odpredaju pozemku geometrický plán na odčlenenie časti pozemku určeného na odpredaj a taktiež preverenie skutočnosti, či podľa nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odpredávanej časti pozemky.
- vo veci územnoplánovacej informácie na výstavbu na pozemkoch v miestnej časti Magurka poslanec a bývalý starosta obce p. Ľubomír Frič uviedol, že súhlasné stanovisko bolo v tej dobe konzultované s Krajským stavebným úradom v Žiline s tým, že pozemky po súhlasnom stanovisku obce je potrebné následne zaradiť do ďalších doplnkov územného plánu. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam sa poslanci zhodli, že je potrebné preveriť, či v súlade s novým zákonom o územnom plánovaní je možné takýto postup aplikovať pri vyjadreniach obce k plánovanej výstavbe. Zároveň sa zhodli, že vzhľadom k dobe, ktorá uplynula od schválenia územného plánu v m.č. Magurka t.j. od r. 2003 uplynula dlhá doba a preto je potrebné územný plán aktualizovať.
- vo veci žiadosti spoločnosti ArchelógiaSK s.r.o. o predĺženie termínu na vypratanie pozemkov, sa poslanci zhodli na predĺžení termínu do 31.05.2024.

Overovatelia:

Matúš Hollý

Ing. Zuzana Jašková

21.11.2024

strana 4 z 6



Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 21.11.2024
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Po prerokovaní všetkých doručených podaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	7	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Katarína Budveselová, Juraj Záchej

Potrebné kvórum: *nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 54/5/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní,

I. berie na vedomie

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. E KN – 477/101 v k.ú. Partizánska Ľupča vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča
- žiadosť o územnoplánovaciú informáciu k pozemkom parc.č. C KN – 3153/3, 3136, 3137/3 v k.ú. Partizánska Ľupča v miestnej časti Magurka

II. schvaľuje

- zámer aktualizácie územného plánu obce v miestnej časti Magurka
- predĺženie termínu na vypratanie pozemkov pre spoločnosť ArcheológiaSK s.r.o vo vlastníctve obce:
 - pozemok parc. č. C KN - 2676/30, trvalý trávnatý porast o výmere 16 701 m²
 - pozemok parc. č. C KN - 2676/31, trvalý trávny porast o výmere 25 052 m²
 - pozemok parc. č. C KN - 2677, lesný pozemok o výmere 11 782 m²
 - pozemok parc. č. C KN - 2678/3, lesný pozemok o výmere 619 m².v zmysle výzvy na vypratanie zo dňa 17.07.2024, a to najneskôr do 31.05.2025.

6. Rôzne

V rámci bodu rôzne starosta obce informoval poslancov, že obci bol schválený úver zo ŠFRB a dotácia z MD SR na financovanie výstavby nájomných bytoviek v obci v objeme cca necelých 3 000 000,- EUR. S výstavbou sa začne v marci 2025. Náklady v súvislosti s výstavbou polyfunkčnej časti nájomnej bytovky A obec hradí s vlastných prostriedkov, ktoré budú zahrnuté do rozpočtu na budúci rok. Ďalej uviedol, že obec komunikuje so zhotoviteľom, s autorským aj stavebným dozorom.

Starosta obce ďalej informoval o nasledovnom: uskutočnila sa vydarená akcia Október mesiac úcty k starším. V tejto súvislosti sa poďakoval všetkým, ktorý sa podieľali na príprave a zabezpečení akcie.

Ďalej starosta obce otvoril tému potreby prijatia nových všeobecne záväzných nariadení, preto je potrebné sa dohodnúť na spoločnom postupe, aby obecný úrad pripravil návrhy nových VZN tak, aby boli platné a účinné od 01.01.2025. Jedná sa o VZN o nakladaní s odpadmi, kde obciam od nového roku pribudne povinnosť triediť odpadový textil a šatstvo t.j. taký textil, ktorý je odpadom a nie je určený na ďalšie použitie. Ďalším témou je VZN o miestnych daniach a poplatkoch. Náklady na zber a skládkovanie TKO sa neustále zvyšujú, preto je potrebné sa dohodnúť, či sa budú miestne dane a poplatky zvyšovať. Na záver uviedol, že susedné obce Združenia Ekológ zvyšujú od januára 2025 všetky miestne dane ako aj poplatky za odpad na sumu 40 EUR osoba/rok. Následne k tejto téme otvoril diskusiu, v ktorej poslanci dospeli k zhode a dohodli, že miestne dane za nehnuteľnosti sa zvyšovať nebudú. Zvýši sa daň za psa zo 6 na 10 EUR za psa, ktorá bude po novom bez úľav. Po rozsiahlej diskusii ohľadne miestneho poplatku za odpad dospeli poslanci k vzájomnej zhode, že poplatok za TKO sa zvýši na sumu 40 EUR osoba/rok podobne ako v susedných obciach s ponechaním



Zápisnica

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 21.11.2024
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

zľavy pre občanov obce, ktorý dovŕšia vek 75 rokov, čím sa hranica veku zliav posúva nahor. Taktiež sa zrušuje 50% zľava pre ťažko zdravotne postihnutých občanov obce. Ponechané zostanú zľavy pre študentov a občanov, ktorí sa nezdržujú na území obce z dôvodu štúdia resp. práce mimo bydliska. Zľavy na vek a ŤZP zľavy zostanú ponechané pri daniach z nehnuteľností. Ďalej sa poslanci zhodli, že je potrebné na území obce zaviesť poplatok za rozvoj, ktorý sa vzťahuje na každú stavbu, na ktorú bolo vydané právoplatné povolenie. Navrhli rovnaký poplatok pre všetky typy stavieb vo výške 10 EUR/m². Uvedený poplatok je jednorázový a je zákonom viazaný na rozvoj obce v rozsahu kapitálových výdavkov. Na záver sa poslanci zhodli, že je veľmi náročné v súčasnej zložitej ekonomickej situácii zaťažovať občanov navýšovaním poplatkov a prijímať nepopulárne opatrenia, ale inú možnosť obec nemá, ak chce riadne zabezpečovať chod obce a plniť svoje zákonné povinnosti vo vzťahu k občanom aj vo vzťahu k štátu. Poslanci navrhli, aby súčasťou ďalšieho vydania obecných novín bol vo veci navýšenia poplatkov vysvetľujúci článok pre občanov. Starosta ďalej informoval, že po novele zákona o financovaní materských škôl bude potrebné vypracovať aj nové VZN k financovaniu MŠ.

Ďalej v rámci bodu rôzne boli poslancami otvorené nasledovné témy: poslanec Matúš Hollý sa informoval o materiálovom zložení budúceho chodníka na cintoríne; otvoril tému chodníka pri vstupe do obce pri Hendelovej záhrade, kde sú v ohrození chodci. Poslanec Erik Adamčiak otvoril tému posunutia oplotkov pri ceste do Liptovských Sliačov, za ktorými obec realizovala výsadbu aleje stromov financovanú z dotácie. Poslanec Ľubomír Frič sa informoval ohľadne zabezpečenia zimnej údržby v miestnej časti Magurka a k zlému stavu vozovky na Magurku a možnosti jej opravy. Po prerokovaní všetkých predložených tém pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	7	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Katarína Budveselová, Juraj Záchej

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 55/5/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

berie na vedomie

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ.

7. Záver

Starosta obce Bc. Ladislav Balážec po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča ukončil o 19:50 hod.

Matúš Hollý, overovateľ zápisnice

Ing. Zuzana Jašková, overovateľ zápisnice

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce