



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.07.2023  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tlačenej verzie tejto zápisnice

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 9

Neprítomný/-í: 0

### 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča otvoril o 17:00 hod. a viedol starosta obce Bc. Ladislav Balážec, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní sú všetci deviaty poslanci.

### 2. Schválenie návrhovej komisie

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov Erika Adamčiaka a Matúša Hollého. Návrh bol bez pripomienok. Starosta obce dal o obsadení návrhovej komisie hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

#### **Uznesenie č. 95/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení: Erik Adamčiak, Matúš Hollý.

### 3. Schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Katarínu Budveselovú a Juraja Zácheja a určil zapisovateľku zápisnice Mgr. Martu Bočekovú pracovníčku obecného úradu. Návrh bol bez pripomienok. Starosta dal o bode programu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.07.2023  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### Uznesenie č. 96/6/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### I. schvaľuje

overovateľov zápisnice v určenom zložení: Ing. Katarína Budveselová, Juraj Záchej

#### II. berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Mgr. Marta Bočeková

## 4. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. Starosta obce dal o programe rokovania hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaní bolo prijaté nasledovné

### Uznesenie č. 97/6/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 25.07.2023 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie
3. Schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
4. Schválenie programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči
7. Záver

## 5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení prijatých na prechádzajúcich OZ nasledovne: uznesenie č. 78/5/2023 zo dňa 28.06.2023, ktorým bol zverený obecný majetok - automobil OPEL do správy ZŠ s MŠ bolo splnené. Uznesenie č. 79/5/2023 zo dňa 28.06.2023, ktorým bol zverený obecný majetok - prístrešok na bicykle do správy ZPS KARITA bolo splnené. Uznesenie č. 80/5/2023 zo dňa 28.06.2023, ktorým bola schválená zmena rozpočtu na základe žiadosti ZPS KARITA dofinancovanie výdavkov spojených s výmenou ohrievača vody bolo splnené, zmeny sú uskutočnené. Uznesením č.81/5/2023 zo dňa 28.06.2023 bolo zrušené uznesenie z r. 2021 týkajúce sa taxatívne určenej ceny za



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.07.2023  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

odpredaj obecných pozemkov za sumu 10 EUR/m<sup>2</sup> - je platné, odteraz sa určujú ceny pozemkov individuálne v súlade so zákonom o obecnom zriadení, v súlade so zákonom o majetku obcí a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Uznesenie č. 82/5/2023 zo dňa 28.06.2023, ktorým bola schválená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva prechodu, prejazdu, vstupu a uloženia inžinierskych sietí pre p. Sliackeho k rekreačnej chate na Magurke pre účely stavebného konania je splnené, zmluva je podpísaná. Uznesením č. 83/5/2023 zo dňa 28.06.2023 bol schválený zámer a spôsob predaja obecných pozemkov pre p. F.Smiteka ako aj kúpna cena. Uznesenie je splnené, žiadateľ súhlasil so schválenou sumou; zámer predaja je zverejnený na internetovej stránke obce. Uznesenie č. 85/5/2023 zo dňa 28.06.2023, ktorým sa schváli nájom kancelárskych priestorov pre spoločnosť MK-CORP s.r.o. – konateľ p. Korenič súhlasil s určenou sumou, podpísanie nájomnej zmluvy je v riešení. Uznesenie č. 86/5/2023 zo dňa 28.06.2023, ktorým sa schválila zmluva s advokátskou kanceláriou BUKNA s.r.o., je splnené, zmluva je podpísaná a zverejnená. Uznesenie č.87/5/2023 zo dňa 28.06.2023, ktorým sa schválila dotácia pre DHZ o.z. je splnené. Uznesenie č.88/5/2023 zo dňa 28.06.2023, ktorým sa schválilo zaslanie listu PZ SR vo veci prevencie mladistvých a kontroly požívania omamných látok trvá; druhá časť uznesenia týkajúca sa letáku v novinách bola splnená – leták bol zverejnený ako samostatná príloha v obecných novinách distribuovaných do domácností. Uznesenie č. 91/5/2023 zo dňa 28.06.2023, ktorým sa schválil záverečný účet a hospodárenie obce, bolo splnené; ZÚ je zverejnený. Uznesenie č. 92/5/2023 zo dňa 28.06.2023, ktorým sa schválila zmluva medzi obcami vo veci vykonávania a koordinácie činnosti hlavnej kontrolórky je splnená, zmluva je v procese podpísania. Uznesenie č. 93/5/2023 zo dňa 28.06.2023, ktorým sa schválil plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky je splnené; HK vykoná kontrolu v 2. polroku v súlade so schváleným plánom, ktorý je zverejnený na stránke obce. Ostatné uznesenia poslanci brali len na vedomie a teda sa k nim nevzťahovali ďalšie úkony a termíny.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### **Uznesenie č. 98/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

informáciu starostu obce o priebežnom plnení prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča.

## **6. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči**

Starosta obce k tomuto bodu programu uviedol, že pre účely žiadosti k nájomným bytovým domom je potrebné schváliť dodatok č. 1 a dodatok č. 2 k zmluve s vysúťažným zhotoviteľom stavby. Dodatky sa nebudú týkať ani zmeny ceny ani zmeny termínu. Zmluva o dielo bola podkladom verejného obstarávania a preto nemôže byť pre účely žiadosti na ŠFRB a MD SR len tak menená, je potrebné ju dodatkovať. Vysúťažaná obstarávacia cena so zhotoviteľom musí byť v zmluve rozčlenená osobitne pre



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.07.2023  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

obecné nájomné bytové domy, osobitne pre technickú vybavenosť a ešte cena za jednotlivé bytové domy musí byť v prípade objektu A rozčlenená na bytovú časť a polyfunkčnú a pomerné časti prislúchajúcich konštrukcií a príslušenstva BD v súlade so zákonom o vlastníctve bytov. Takže celková cena diela sa nemení – len sa dodatkami rozčleňuje v súlade s požiadavkami MD SR a ŠFRB. To isté sa týka aj uznesenia č. 64/4/2023 zo dňa 25.05.2023, ktorým sme schvaľovali obstarávacie náklady a spôsob financovania nájomných bytoviek – tiež musia byť rozčlenené nielen na jednotlivé bytové domy a technickú vybavenosť, ale aj na polyfunkčnú a bytovú časť objektu „A“ a k tomu ešte rozčlenenie prislúchajúcich častí tohto objektu (základy, strecha, prípojky) a k tomu priradiť pomernú časť ceny vypracovanej projektovej dokumentácie, za ktorú tiež žiadame preplatenie financií. Takže na odporúčanie Okresného úradu v Žiline, ktorý našu žiadosť posudzuje pre účely ŠFRB a MD SR, časti uznesenia týkajúce sa tabuľkových hodnôt obstarávacích nákladov a spôsobu financovania zrušíme a nanovo ich schválime v novom rozčlenení nákladov, avšak s pôvodnou obstarávacou cenou. Starosta opakovane zdôraznil, že obstarávacia cena ani cena diela sa nemení – rozčleňuje sa v súlade s požiadavkami MD SR a ŠFRB. Následne otvoril k tomuto bodu diskusiu. Po prerokovaní dal starosta obce o bode programu hlasovať.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### Uznesenie č. 99/6/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

#### I. ruší

- bod VI. uznesenia č. 64/4/2023 zo dňa 25.05.2023 vo veci obstarávacích nákladov stavby
- bod VII. písm. a) uznesenia č. 64/4/2023 zo dňa 25.05.2023 vo veci spôsobu financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

#### II. schvaľuje

- uzatvorenie Dodatku č. 1 **Zmluvy o dielo** so zhotoviteľom DIKRA s.r.o., Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590, podľa prílohy
- Uzatvorenie Dodatku č. 2 **Zmluvy o dielo** so zhotoviteľom DIKRA s.r.o., Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590, podľa prílohy

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.07.2023  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

vo veci obstarávacích nákladov stavby

### III. berie na vedomie

obstarávacie náklady stavby Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
Bytový dom A spolu	875 967,83	34 000,00	909 967,83
Bytový dom A: byty	743 145,40	292,44	743 437,84
Bytový dom A: polyfunkcia	132 822,43	33 707,56	166 529,99
Bytový dom B	1 107 103,75	1 000,00	1 108 103,75
Bytový dom C	547 658,12	1 000,00	909 967,83
Vodovodná prípojka VP1	21 854,80	300,00	22 154,80
Vodovodná prípojka VP2	23 638,45	300,00	23 938,45
Vodovodná prípojka VP3	22 130,93	300,00	22 430,93
Splašková kanalizácia	100 544,63	2 960,00	103 504,63
Dažďová kanalizácia	9 506,66	900,00	10 406,66
NN prípojka	1670,17	500,00	2 170,17
Komunikácia	41 555,71	1 000,00	42 555,71
Parkovisko	92 941,25	1 200,00	94 141,25
Chodníky	82 061,18	1 000,00	83 061,18
Oporné múry	32 802,73	500,00	33 302,73
Kôlňa	2 588,52	250,00	2 838,52
Prístrešok nad kontajnermi	822,34	250,00	1 072,34
Verejné osvetlenie	10 165,38	500,00	10 665,38

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

vo veci financovania

### IV. schvaľuje

a. spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (EUR)	Požadovaná výška dotácie (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
Stl.1	Stl. 2	Stl. 3	Stl. 4	Stl. 5
Bytový dom A	909 967,83	297 370,00	446 060,00	166 537,83
Bytový dom B	1 108 103,75	443 240,00	664 860,00	3,75
Bytový dom C	548 658,12	219 460,00	329 190,00	8,12



## Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.07.2023  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Vodovodná prípojka VP1	22 154,80	3 850,00	49 000,00	15 674,18
Vodovodná prípojka VP2	23 938,45			
Vodovodná prípojka VP3	22 430,93			
Splašková kanalizácia	103 504,63	30 100,00	66 500,00	6904,63
Dažďová kanalizácia	10 406,66	0,00	0,00	10 406,66
NN prípojka	500,00	0,00	0,00	500,00
Parkovisko	94 141,25	13 650,00	69 700,00	10 791,25
Komunikácia	42 555,71	30 450,00	70 000,00	25 166,89
Chodníky	83 061,18			
Oporné múry	33 302,73	0,00	0,00	33 302,73
Kôľňa	2 838,52	0,00	0,00	2 838,52
Prístrešok nad kontajnermi	1 072,34	0,00	0,00	1 072,34
Verejné osvetlenie	500,00	0,00	0,00	500,00
Celkom	3 007 136,92	1 038 110,00	1 695 310,00	273 706,92

### Hlasovanie

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

## 7. Záver

Starosta obce Bc. Ladislav Balážec po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča ukončil o 19:05 hod.

Ing. Katarína Budveselová, overovateľ zápisnice .....

Juraj Záchej, overovateľ zápisnice .....

Mgr. Marta Bočeková, zapisovateľka .....

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce .....