



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tlačenej verzie tejto zápisnice

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 8

Neprítomný/-í: 1

### 1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča otvoril o 17:00 hod. a viedol starosta obce Bc. Ladislav Balážec, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní sú 8 poslanci, z celkového počtu 9 poslancov. Jeden poslanec sa z dôvodu PN ospravedlnil.

V rámci tohto bodu programu starosta obce:

- navrhol návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Martin Sameliak, členovia MUDr. Jaroslav Janíček, Matúš Hollý,
  - navrhol overovateľov zápisnice poslancov: Juraj Záchej, Ing. Zuzana Jašková,
  - určil zapisovateľku zápisnice Bc. Miroslavu Kaštánkovú, pracovníčku obecného úradu.
- Návrhy boli bez pripomienok. Starosta obce dal o bode programu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 41/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. konštatuje, že**

obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

#### **II. schvaľuje**

- a. návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Martin Sameliak  
členovia MUDr. Jaroslav Janíček, Matúš Hollý
- b. overovateľov zápisnice v určenom zložení: Juraj Záchej, Ing. Zuzana Jašková

#### **III. berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Bc. Miroslava Kaštánková

### 2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. Starosta obce dal o programe rokovania hlasovať.



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaní bolo prijaté

### Uznesenie č. 42/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 17.06.2025 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Partizánska Ľupča za rok 2024
5. Záverečný účet obce Partizánska Ľupča za rok 2024
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025
7. Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku – schválenie novej zmluvy
8. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči – schválenie navýšenia DPH
9. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči – vyvolané investície
10. Sadové úpravy v obci Partizánska Ľupča
11. Múzeum Obce Partizánska Ľupča
12. Rozpočtové opatrenie 3/2025
13. Majetkovo-právne záležitosti
14. Rôzne
15. Záver

### 3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení nasledovne:

Z predchádzajúcich OZ nám trvajú tieto uznesenia:

- vo veci pohľadávok za sociálnu službu pre p. xxxxxxxx OZ žiadalo starostu o vykonanie všetkých potrebných úkonov pre preverenie zmluvných vzťahov s poskytovateľom sociálnej služby prostredníctvom zmluvnej advokátskej kancelárie - uznesenie trvá – v rámci šetrenia výdavkov, obec urobila úkony na zníženie nákladov za sociálnu službu – pracujeme v spolupráci s VÚC na presune p. xxxxxxxxxx do zariadenia s nižšími poplatkami, v tejto súvislosti starosta poďakoval p. riaditeľke ZPS KARITA PhDr. Ľ. Glonekovej za odbornú pomoc
- predloženie prehľadu pohľadávok na miestnych daniach a poplatkoch na každom zasadnutí obecného zastupiteľstva – uznesenie je splnené, súpisy sú predložené poslancom
- zverejňovanie dlžníkov a vypracovanie zásad vymáhania pohľadávok na miestnych daniach a poplatkoch – uznesenie trvá,



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod ČOV – uznesenie napíňame – návrh na vyvlastnenie bol podaný v marci, momentálne riešime výmenu pozemkov s p. xxxxxxxxxx; v súčasnosti sa robí znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty časti zamieňaného pozemku vo vlastníctve obce  
- výmena zrkadla pri Beniačovom moste – uznesenie trvá, zrkadlo vymeníme; doplnenie nového zrkadla na sprehľadnenie odbočovania z hlavnej cesty k predajni CBA – uznesenie trvá, je to potrebné prerokovať s dopravným inžinierom  
- zabezpečenie dymového čidla do 12 b.j. – uznesenie trvá

### Z 3.zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.04.2025:

- uznesením č. 34/3/2025 bola schválená realizácia investičnej akcie Zníženie svetelného znečistenia zhotoviteľom: Ján Šturek EL ŠTUR, IČO 41737261 z Partizánskej Ľupče – uznesenie trvá, čakáme na úkony zo strany MŽP SR

- uznesením č. 37/3/2025 bola schválená realizácia pasportizácie miestnych komunikácií – uznesenie trvá; v najbližšom čase bude presne vyšpecifikovaná trasa pasportizácie; samotné mapovanie by malo pre lepšiu viditeľnosť prebehnúť po opadaní listov na jeseň

- uznesením č. 39/3/2025 OZ konštatovalo, že vypratanie areálu po Archeológii z novembra 2024 je stále v platnosti – uznesenie trvá, čakáme na úkony zo strany povinnej spoločnosti

Ostatné body rokovania z predchádzajúcich zasadnutí OZ poslanci brali len na vedomie, takže sa k nim nevzťahovali žiadne termíny a plnenia.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

### **Uznesenie č. 43/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

## **4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Partizánska Ľupča za rok 2024**

Starosta obce Bc. Ladislav Balážec k tomuto bodu programu udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Slávke Medvedovej, ktorá prečítala a ozrejmla poslancom OZ svoje stanovisko k záverečnému účtu obce Partizánska Ľupča za rok 2024.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovaním bolo prijaté

### Uznesenie č. 44/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v z. n. p.

#### berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Partizánska Ľupča k návrhu záverečného účtu obce Partizánska Ľupča za rok 2024.

## 5. Záverečný účet obce Partizánska Ľupča za rok 2024

Starosta obce Bc. Ladislav Balážec predložil poslancom Záverečný účet obce za rok 2024. Uviedol, že návrh záverečného účtu bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce Partizánska Ľupča od 30.05.2025. Následne záverečný účet obce za rok 2024 poslancom vysvetlila a okomentovala jeho spracovateľka ekonómka obce Bc. Miroslava Kaštánková. Záverečný účet prerokovala Finančná a investičná komisia a poslanci ho obdržali v rámci materiálov na toto OZ. Starosta obce na záver poďakoval ekonómke obce za vypracovanie záverečného účtu ako aj finančnej komisii. Následne pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

### Uznesenie č. 45/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní,

#### I. schvaľuje

- Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Partizánska Ľupča za rok 2024 bez výhrad
- použiť zostatok finančných operácií v sume 28.855,60 EUR na tvorbu rezervného fondu
- použiť rezervného fondu vo výške 30.267,06 EUR na úhradu záväzkov bežného rozpočtu

#### II. berie na vedomie

upravený schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 154.215,13 EUR, ktorý bol vysporiadaný zo zostatku finančných operácií v sume 154.215,13 EUR.

## 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025

Starosta obce Bc. Ladislav Balážec k tomuto bodu rokovania udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Slávke Medvedovej, ktorá plán kontrolnej činnosti prečítala a poslancom OZ vysvetlila. K uvedenému starosta obce doplnil, že návrh plánu kontrolnej činnosti bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce, poslanci návrh plánu kontrolnej činnosti obdržali v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Taktiež informoval poslancov, že predložený návrh môžu doplniť o ďalšie kontrolné činnosti. Po prerokovaní návrhu pristúpili poslanci OZ k hlasovaniu.



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

### **Uznesenie č. 46/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

**schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Partizánska Ľupča na 2. polrok 2025, podľa predloženého návrhu

## **7. Spoločný obecný úrad Územného rozhodovania a stavebného poriadku – schválenie novej zmluvy**

Starosta obce pripomenul poslancom, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ informoval poslancov o skutočnosti, že v súvislosti s novým stavebným zákonom sa v mesiaci apríl uskutočnilo na Mestskom úrade v Liptovskom Mikuláši zhromaždenie starostov obcí združených pod spoločným obecným úradom, na ktorom bolo starostami obcí prerokované zotrvanie v spoločnom obecnom úrade, prerokovanie nových zmluvných podmienok so spoločným obecným úradom, spôsob financovania ako aj personálne zabezpečenie činnosti stavebného úradu. Pre našu obec z rokovania vyplýva zmena spočívajúca v tom, že všetky stavebné záležitosti, nielen stavebné povolenia po novom stavebné zábery, ale aj ohlásenia všetkých druhov stavebných prác a stavieb bude vykonávať spoločný obecný úrad v Liptovskom Mikuláši. Z toho vyplývajú aj vyššie finančné nároky na výkon pracovníkov stavebného úradu, nakoľko sa im navýšia počty spisov. Správne poplatky sa budú naďalej platiť na obci. Obec bude ku všetkým stavebným zámerom aj stavebným prácam vydávať záväzné stanoviská ako orgán územného plánovania, takže bude mať prehľad o stavebnej činnosti na svojom území. V tejto súvislosti starosta uviedol, že o to viac je potrebné upresniť regulatívy územného plánu v rámci jeho zmien a doplnkov. Návrh konečnej verzie zmluvy obdržali poslanci v rámci materiálov na dnešné OZ. Následne otvoril k tomuto bodu diskusiu. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

### **Uznesenie č. 47/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

### I. berie na vedomie

informáciu o potrebe prehodnotenia a úpravy zmluvy o Spoločnom obecnom úrade Územného rozhodovania stavebného poriadku, ktorej cieľom je dosiahnuť aktualizáciu v požadovanom legislatívnom nastavení

### II. schvaľuje

Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku

### III. odporúča

Podpísanie Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu Územného rozhodovania a stavebného poriadku

## 8. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči – schválenie navýšenia DPH

Starosta obce informoval poslancov OZ, že z dôvodu zmeny zákona o navýšení DPH na 23% vydal ŠFRB postup, ako zákonne postupovať pri čerpaní financií formou úveru a dotácie na výstavbu nájomných bytov. Starosta uviedol, že naša obec má zmluvu so ŠFRB a MD SR z r. 2024 za platnosti 20% DPH. K tomu, aby sme mohli schválené financie čerpať v platnej 23% DPH je potrebné požiadať ŠFRB a MD SR o navýšenia obstarávacej ceny z dôvodu navýšenia DPH o 3 percentuálne body. Pre nás to znamená, že je potrebné zmeniť komplet položkový rozpočet a premietnuť toto navýšenie do obstarávacej ceny na m<sup>2</sup> bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti. Navýšením obstarávacej ceny z dôvodu navýšenia DPH je potrebné zmeniť aj zmluvu so zhotoviteľom formou dodatku. Starosta obce predložil poslancom OZ priamo na OZ tabuľkové prepočty, koncovú obstarávaciu cenu po navýšení DPH a návrh dodatku č. 5 so zhotoviteľom. Ďalej starosta informoval poslancov, že uznesenie bude súčasťou podkladov k žiadosti na ŠFRB a MD SR, pričom po schválení z ich strany dôjde k podpísaniu dodatkov k zmluve o úvere a k zmluve o dotácii. Následne otvoril k tomuto bodu diskusiu. V diskusii sa poslanci zhodli, že je potrebné prijať uznesenie k navýšeniu DPH na 23%, aby bolo možné čerpať financie na výstavbu nájomných bytov. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

### Uznesenie č. 48/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

### schvaľuje

- Úpravu obstarávacích nákladov stavby „Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči“ (bytové domy, polyfunkcia, technická vybavenosť ŠFRB a technická vybavenosť mimo ŠFRB). Od 1.1.2025 došlo k zmene DPH z pôvodných 20% na súčasných 23% a z tohto dôvodu sa zvýšil celkový obstarávací náklad o 3% na stavebné práce. Obstarávacia cena za projektovú dokumentáciu sa nezvýšila z dôvodu, že už bola uhradená obcou a bude sa refundovať.



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Pôvodný obstarávací náklad: 3 226 456,58 eur s DPH  
(3 180 496,59 eur s 20% DPH + PD 45 959,99 eur s 20% DPH)  
Nový obstarávací náklad: 3 305 968,99 eur s DPH.  
(3 260 009,01 eur s 23% DPH + PD 45 959,99 eur s 20% DPH)  
Navýšenie o 79 512,41 eur.  
Celkový obstarávací náklad bez DPH sa nezvýšil, zostal pôvodný.

Obstarávací náklad iba bytových domov:  
Pôvodný obstarávací náklad: 2 637 270,02 eur s DPH 20%  
Nový obstarávací náklad: 2 702 327,87 eur s DPH 23%  
(2 667 371,87 eur s 23% DPH + PD 34 956,00 eur s DPH 20%)  
Navýšenie o 65 057,85 eur.

Obstarávací náklad pre technickú vybavenosť financovanú ŠFRB a MINDOP.  
Pôvodný obstarávací náklad: 340 165,08 eur s DPH 20%  
Nový obstarávací náklad: 348 515,96 eur s DPH 23%  
(342 386,18 eur s 23% DPH + PD 6 129,78 eur s 20% DPH)  
Navýšenie o 8 350,88 eur.

Obstarávací náklad pre polyfunkciu a technickú vybavenosť mimo ŠFRB.  
Pôvodný obstarávací náklad: 249 021,48 eur s DPH 20%  
Nový obstarávací náklad: 255 125,16 eur s DPH 23%  
Navýšenie o 6 103,68 eur.

### b. Spôsob financovania

1. Výstavba nájomných bytových domov prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške po zaokrúhlení 1 647 430,00 eur s lehotou splatnosti 40 rokov a úrokovou sadzbou 1% (navýšenie oproti pôvodnému úveru o 65 090,00 eur), dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 1 054 890,00 eur (nenavyšuje sa) a z vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 7,87 eur.  
(Prepočet výšky úveru, dotácie a vlastných zdrojov tvorí prílohu č. 1 uznesenia)  
V prípade krátenia úveru sa rozdiel uhradí z vlastných zdrojov obce.
2. Výstavba súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške po zaokrúhlení 247 480,00 eur s lehotou splatnosti 20 rokov a úrokovou sadzbou 1% (navýšenie oproti pôvodnému úveru o 4 800,00 eur), dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 67 410,00 eur (nenavyšuje sa) a z vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 33 625,96 eur.  
(Prepočet výšky úveru, dotácie a vlastných zdrojov tvorí prílohu č. 2 uznesenia).  
V prípade krátenia úveru sa rozdiel uhradí z vlastných zdrojov obce.
3. Výstavba polyfunkcie a ostatnej technickej vybavenosti z vlastných zdrojov z rozpočtu obce vo výške 291 366,17 eur.

### c. Uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo

1. uzatvorenie Dodatku č. 5 **Zmluvy o dielo** so zhotoviteľom DIKRA s.r.o., Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590. (Dodatok č. 5 tvorí prílohu č. 3 uznesenia).

### d. Predloženie žiadostí

1. o zvýšení úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov vo výške 65 090,00 eur.



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

2. o zvýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti vo výške 4 800,00 eur.
  3. o súhlas Ministerstva dopravy SR so zmenou obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov.
  4. o súhlas Ministerstva dopravy SR so zmenou obstarávacích nákladov na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti.
- e. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB
1. úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti existujúcou vystavenou bankovou zárukou od Prima banky Slovensko, a.s. sídlo Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951 v prospech osoby oprávnenej z bankovej záruky: Štátny fond rozvoja bývania, sídlo Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542 (ďalej len ŠFRB) za účelom zabezpečenia pohľadávky z istiny úveru poskytnutého obci Partizánska Ľupča na základe Zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej so ŠFRB podľa zákona č. 607/2003 Z.z., o štátnom fonde rozvoja bývania, na účel na výstavbu obecných nájomných bytov v obci Partizánska Ľupča vo výške istiny úveru 1 923 059,40 eur slovom jedenmilióndeväťstodvadsaťtritisícpäťdesiatdeväť eur aj štyridsať centov.
- f. Vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na spolufinancovanie stavby vo výške 325 000,00 eur.
- g. Zapracovať splátky úverov do rozpočtu obce počas trvania zmluvných vzťahov so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutých úverov počas celej doby ich splatnosti.

### 9. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči – vyvolané investície

Starosta obce pripomenul poslancom OZ, že súčasťou realizácie nájomných bytoviek bola aj plánovaná prekládka existujúceho verejného vodovodu, ktorý je uložený v trase výstavby. Keďže sa nejedná o oprávnený náklad úveru a dotácie, je potrebné si schváliť realizáciu a financovanie tejto vyvolanej investície. Bez nej nie je možné pokračovať vo výstavbe. Starosta zároveň uviedol, že pri prekládke vody je efektívne urobiť aj pripokládku kanalizačného potrubia ako predprípravy, aby sme po realizácii bytoviek nemuseli rozkopávať cestu kvôli odkanalizovaniu. Prekládka vodovodu aj pripokládka kanalizačného potrubia je prerokovaná s LVS a.s., pričom táto bude realizovať samotné pripojovacie práce. Obec sa takto snaží vyvolané investície racionalizovať a eliminovať budúce prípadné náklady, ktoré by vznikli pri užívaní bytoviek. Starosta predložil poslancom cenovú ponuku zhotoviteľa. Následne otvoril k tomuto bodu diskusiu. V diskusii sa poslanci zhodli, že je potrebné pri prekládke vody včas informovať dotknuté nehnuteľnosti – rodinné domy a najmä ZŠ s MŠ. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovaním bolo prijaté

### Uznesenie č. 49/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

**schvaľuje**

- realizáciu prekládky verejného vodovodu spoločnosťou TREOS s.r.o., IČO 36 398 667, so sídlom: Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš v sume 30.972,47 EUR s DPH
- realizáciu prípravy kanalizácie spoločnosťou TREOS s.r.o., IČO 36 398 667, so sídlom: Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš v sume 13.821,47 EUR s DPH.

## 10. Sadové úpravy v obci Partizánska Ľupča

Starosta obce pripomenul poslancom OZ, že obec obdržala dotáciu z Environmentálneho fondu na realizáciu sadových úprav v obci. Jedná sa o lúku pri mlyne, výsadbu záhonu oproti obecnému úradu a výsadbu vo zvýšených záhonoch. Súčasťou plnenia zmluvných podmienok z Environmentálnym fondom je uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým sa táto investícia schvaľuje vrátane financovania 1% spoluúčasti a prípadných neoprávnených výdavkov. Starosta ďalej informoval, že momentálne stále čakáme na kontrolu verejného obstarávania zo strany envirofondu. Až po kontrole bude možné realizovať dielo v rozsahu schváleného dotačného programu. Následne pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

### Uznesenie č. 50/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

**schvaľuje**

realizáciu kapitálovej investície financovanej v rámci dotácie z Environmentálneho fondu pre projekt s názvom: SADOVÉ ÚPRAVY V OBCI PARTIZÁNSKA ĽUPČA, ktorá má byť spolufinancovaná z poskytnutej dotácie v minimálnej výške 1% a schvaľuje financovanie prípadných neoprávnených výdavkov.

## 11. Múzeum Obce Partizánska Ľupča

Starosta obce pripomenul poslancom OZ, že cez MAS Stredný Liptov máme z PPA schválenú dotáciu na realizáciu múzea v obecnom mlyne. Akciu je potrebné realizovať v tomto roku, nakoľko dotačné financie pre toto programové obdobie sú už neprenosné do ďalšieho obdobia. Ďalej uviedol, že do konca augusta je potrebné akciu zrealizovať. V prieskume trhu bola úspešná spoločnosť TRIN Partners s.r.o., IČO 54 306 698, so sídlom Partizánska Ľupča 654, 032 15 Partizánska Ľupča so sumou 53.964,90 EUR s DPH. Materiály k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. K realizácii projektu je potrebné schváliť zhotoviteľa a sumu diela. Následne otvoril k tomuto bodu diskusiu. Po zodpovedaní otázok pristúpili poslanci k hlasovaniu.



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

### **Uznesenie č. 51/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

**schvaľuje**

realizáciu investičnej akcie „Múzeum Obce Partizánska Ľupča“ zhotoviteľom TRIN Partners s.r.o., IČO 54 306 698, so sídlom Partizánska Ľupča 654, 032 15 Partizánska Ľupča v sume 53.964,90 EUR s DPH.

### **12. Rozpočtové opatrenie č. 3/2025**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s rozpočtovým opatrením č. 3/2025, ktoré pripravila ekonómka obce. Návrh opatrenia je súčasťou materiálov na toto OZ. Jedná sa o presuny medzi položkami schváleného rozpočtu na financovanie vyvolaných investícií pri výstavbe bytových domov (prekládka vodovodu, pripokládka kanalizač. potrubia), ktoré poslanci schválili v predchádzajúcich uzneseniach. Ďalej sú to presuny na vykrytie financovania prípravnej dokumentácie, bankovej záruky a navýšenie rozpočtu - príspevok zriaďovateľa pre ZPS KARITA. Opatrenie prerokovala na svojom zasadnutí Finančná a investičná komisia. Opatrenie tvorí prílohu tlačenej verzie zápisnice. Po prerokovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

### **Uznesenie č. 52/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., a podľa zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

**schvaľuje**

rozpočtové opatrenie č. 3/2025 podľa prílohy.

### **13. Majetkovo-právne záležitosti – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte kultúrneho domu s.č. 88**

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti spoločnosti CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš o pokračovaní v nájme nebytových priestorov za účelom ďalšieho prevádzkovania predajne potravín.



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Žiadateľ na základe predchádzajúcich jednaní s obcou predložil ponuku na mesačné nájomné a taktiež spôsob platieb nájomného. Jedná sa o nebytové priestory o výmere 172,98 m<sup>2</sup> na prízemí objektu KD s.č. 88 umiestneného na pozemku parc.č. KN C – 1231 v k.ú. Partizánska Ľupča zapísaného na LV č. 985 vlastníka Obec Partizánska Ľupča. Prenájom nebytových priestorov sa uskutoční spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o službu prispievajúcu k skvalitňovaniu života obyvateľov obce. Starosta obce ďalej uviedol, že zámer prenájmu bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zákonom stanovených lehotách. Podklady k tomuto bodu rokovania obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. Vec bola prerokovaná aj na zasadnutí Finančnej a investičnej komisie. Po prerokovaní starosta obce prečítal návrh uznesenia. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

### Uznesenie č. 53/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce s Čl. 5 v nadväznosti na Čl. 4 ods. 3 bodom C.5 písm. g, a podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

#### I. konštatuje,

že zámer prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce

#### II. schvaľuje

- prenechanie majetku obce do nájmu v súlade s § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „zásady“) s Čl. 5 v nadväznosti na Čl. 4 ods. 3 bodom C.5 písm. g, na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, a to prenajať nebytové priestory o výmere 172,98 m<sup>2</sup> na prízemí objektu kultúrneho domu s.č. 88 umiestneného na pozemku parc.č. KN C – 1231 v k.ú. Partizánska Ľupča zapísaného na LV č. 985 vlastníka Obec Partizánska Ľupča, pre budúceho nájomcu: CBA VEREX, a.s., IČO 31 645 704, so sídlom Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš, za účelom poskytovania služieb, ktoré prispievajú k skvalitňovaniu života obyvateľov obce – predaj potravín. V súlade s Čl. 5 ods. 1, ods. 2 písm. e, ods.3 zásad je hodnota nájmu určená 4,00 eurá/m<sup>2</sup>/mesiac t.j. mesačné nájomné vo výške 691,92 eur (slovom šesťstodeväťdesiatjedna eur a deväťdesiatdva centov). Všeobecná hodnota nájmu nebytového priestoru predajne CBA VEREX bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2025 zo dňa 10.05.2025 znalcom Ing. Anna Kohárová, ev.č. 911627 vo výške 3,93 €/m<sup>2</sup>/mesiac. Doba prenájmu je na dobu určitú 5 rokov s opciou na ďalších 5 rokov t.j. od 01.07.2025 do 30.06.2030. Každá zo zmluvných strán má právo jednostranne predĺžiť trvanie nájmu, a to do 30.06.2035 (opcia).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V súlade s Čl. 5 v nadväznosti na Čl. 4 ods. 3 bodu C.5 písm. g Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je dôvodom osobitného zreteľa nájom nebytových priestorov



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

predajne potravín za účelom poskytovania služieb, ktoré prispievajú k skvalitňovaniu života obyvateľov obce. Jedná sa o predajňu potravín CBA VEREX, ktorá je v predmetných nebytových priestoroch prevádzkovaná tým istým nájomcom do 30.06.2025. Predmetné nebytové priestory obec nemá záujem po uvedenom termíne využívať iným spôsobom; prenájomom nebytových priestorov dôjde k účelnému využitiu majetku obce za účelom poskytovania služieb občanom.

- b. prevzatie technického zhodnotenia v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu v dohodnutej sume vo výške 12.812,60 eur ku dňu 30.06.2025, do majetku obce, pričom obec ako prenajímateľ bude uvedenú sumu splácať postupne v mesačných splátkach vo výške polovice nájomného za daný mesiac, až do úplného jej splatenia. Vzájomné nároky na zaplatenie nájomného a uvedenej sumy sa pritom započítajú tak, že nájomca prevedie obci ako prenajímateľovi na jeho účet každý mesiac len tú časť mesačného nájomného, ktorá nebude dotknutá započítaním.

### 13. Majetkovo-právne záležitosti – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte obecného úradu s.č. 417

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx o pokračovaní v nájme nebytových priestorov za účelom poskytovania kaderníckych služieb. Jedná sa o nebytové priestory o výmere 22 m<sup>2</sup> na prízemí objektu obecného úradu s.č. 417 umiestneného na pozemku parc.č. KN C – 1/2 v k.ú. Partizánska Ľupča zapísaného na LV č. 985 vlastníka Obec Partizánska Ľupča. Žiadateľka má predmetné priestory prenajaté do 30.06.2025 a má záujem naďalej poskytovať kadernícke služby v týchto priestoroch. Prenájom nebytových priestorov sa uskutoční spôsobom hodným osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o službu prispievajúcu k skvalitňovaniu života obyvateľov obce. Starosta obce ďalej uviedol, že zámer prenájmu bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Podklady k tomuto bodu rokovania obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. Vec bola prerokovaná aj na zasadnutí Finančnej a investičnej komisie. Po prerokovaní starosta obce prečítal návrh uznesenia. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

#### Uznesenie č. 54/4/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce s Čl. 5 v nadväznosti na Čl. 4 ods. 3 bodom C.5 písm. g, po prerokovaní

#### I. konštatuje,

že zámer prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce

#### II. schvaľuje

prenechanie majetku obce do nájmu v súlade s § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce s Čl. 5



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

v nadväznosti na Čl. 4 ods. 3 bodu C.5 písm. g, na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, a to prenajať nebytové priestory o výmere 22 m<sup>2</sup> na prízemí objektu obecného úradu s.č. 417 umiestneného na pozemku parc.č. KN C – 1/2 v k.ú. Partizánska Ľupča zapísaného na LV č. 985 vlastníka Obec Partizánska Ľupča, pre budúceho nájomcu: xxxxxxxxxxxxxx E-kaderníctvo, IČO 56684029, 032 15 Malatíny 113, za účelom poskytovania kaderníckych služieb. V súlade s Čl. 5 ods. 1, ods. 2 písm. e, ods.3 zásad je hodnota nájmu minimálne v sume doterajšieho nájmu tých istých nebytových priestorov za účelom poskytovania tej istej služby (čo činilo v súhrnnej sume 110 eur/mesiac - za nebytový priestor 30 eur/mesiac, za ďalšie plnenia spojené s nájmom nebytového priestoru 80 eur/mesiac), určená vo výške 50 eur/mesiac za nebytový priestor. Doba prenájmu je na dobu určitú do 30.06.2028.

Ostatné podmienky nájmu: ďalšie plnenia spojené s nájmom nebytového priestoru za účelom poskytovania kaderníckych služieb - preddavky za vodu, preddavky za el.energiu, zásobovanie teplom a ostatné služby (užívanie spoločných priestorov, WC, upratovanie) sa určujú v sume 80 eur/mesiac, čo bude predmetom osobitnej dohody medzi vlastníkom a budúcim nájomcom.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V súlade s Čl. 5 v nadväznosti na Čl. 4 ods. 3 bodu C.5 písm. g Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je dôvodom osobitného zreteľa nájom nebytových priestorov za účelom poskytovania služieb, ktoré prispievajú k skvalitňovaniu života obyvateľov obce. Jedná sa o kadernícke služby, ktoré sú v týchto istých priestoroch poskytované tou istou osobou do 30.06.2025. Predmetné nebytové priestory obec nemá záujem po uvedenom termíne využívať iným spôsobom; prenájomom nebytových priestorov dôjde k účelnému využitiu majetku obce za účelom poskytovania služieb.

### 14. Rôzne

V rámci bodu rôzne *starosta obce* informoval poslancov o nasledovnom:

- v máji začala realizácia nájomných bytoviek, cesta k ZŠ je uzavretá, je určená obchádzková trasa, zároveň pozval poslancov na kontrolné dni. Ďalej uviedol, že bude náročné finančne pokryť investičné plány a zámery obce, preto je potrebné hľadať zdroje na ich vykrytie. Pripomenul, že obec hľadá externé zdroje, ale väčšina zo schválených dotácií sa realizuje formou refundácie. Dlhodobé plány a zámery obce si tiež vyžadujú prvotné vlastné investície. Nasledovala poslanecká diskusia, v ktorej sa poslanci zhodli, že majetok, ktorý obec nepotrebuje alebo je neefektívne ho zveľaďovať, pokúsiť sa odpredať. Ďalej odznel názor, že takýto odpredaj nesie so sebou riziko prisťahovania sa neprispôsobivých občanov.

- za neprítomného poslanca Erika Adamčiaka vzniesol starosta obce požiadavku na riešenie výtlkov na ceste na Kráľovce

*Poslankyňa Ing. Zuzana Jašková*

- oboznámila poslancov OZ s e-mailom, ktorý obdržala od riaditeľa školy Mgr. Ľuboša Hošalu, ktorý požaduje uvedeným e-mailom o pridelenie areálu školy do správy. K tomu reagoval starosta obce, že v blízkej dobe sa začne s realizáciou športového oválu. Po realizácii bude areál odovzdaný do správy ZŠ. Vo veci dotačného projektu oválu, však stále čakáme na kontrolu verejného obstarávania zo strany riadiaceho orgánu MIRRI SR. Nasledovala poslanecká diskusia, v ktorej odznelo, že je v prvom rade potrebné, aby sa pán riaditeľ ZŠ pravidelne zúčastňoval na zasadnutiach OZ. Taktiež odznelo, že starostlivosť o areál školy je povinnosťou rozpočtovej organizácie, ktorá areál užíva.

*Poslanec Stanislav Sekan:*

- informoval sa k rekonštrukcii cintorína – starosta obce reagoval, že dokončiť rekonštrukciu cintorína bude finančne aj personálne náročné a sľúbený termín dokončenia do termínu pamiatky zosnulých je nereálny. Zamestnanci obce momentálne vykonávajú letnú údržbu a stále pokračujú v realizácii oplotení ZPS KARITA. Pri oplotení sa predpokladal skorší termín dokončenia, došlo však ku komplikáciám pri realizácii (svahovanie zeminy k toku Ľupčianky)



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 17.06.2025  
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

- informoval sa ku koseniu obecných pozemkov

*Poslanec Matúš Hollý:*

- pripomenul riešenie dymového čidla v 12 b.j.

- žiadal vyzvať na orezanie živého plota pri školskej bytovke z dôvodu bezpečnosti a plynulosti premávky na obecnej ceste, nakoľko kríky zhoršujú prehľadnosť

- informoval o problematike klapky na rozvode vody vo vzťahu k LVS pri zásahoch

Následne starosta obce udelil slovo zúčastnenej verejnosti p. xxxxxxxxxxxx a p. xxxxxxxxxxxx, ktorí spoločne informovali o nových nájomcoch v nehnuteľnosti, ktorej sú obaja susedmi.

Po prerokovaní všetkých predložených tém pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Erik Adamčiak

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

### **Uznesenie č. 55/4/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

#### **I. berie na vedomie**

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ

#### **II. žiada starostu obce,**

- aby poveril riaditeľa školy správou pozemku prislúchajúceho k budove ZŠ s MŠ Partizánska Ľupča okrem pozemku využívaného obyvateľmi nájomného bytového domu 12 b.j. s.č. 422, čo bude vyznačené situačným náčrtom na podklade mapy
- aby zabezpečil účasť riaditeľa ZŠ s MŠ Partizánska Ľupča na zasadnutiach obecného zastupiteľstva aj príslušnej komisie

#### **III. poveruje starostu obce**

na zabezpečenie prípravy obchodnej verejnej súťaže za účelom odpredaja vytipovaných objektov vo vlastníctve obce

## **15. Záver**

Starosta obce Bc. Ladislav Balážec po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča ukončil o 19:30 hod.

Juraj Záchej, overovateľ zápisnice .....

Ing. Zuzana Jašková, overovateľ zápisnice .....

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce .....