

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Partizánska Ľupča
č.7 /2015
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Partizánska Ľupča, Obecné zastupiteľstvo v Partizánskej Ľupči vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Partizánska Ľupča
/ ďalej len VZN /

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Partizánska Ľupča hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,2426 € / m² – orná pôda,
- b) 0,0434 €/m² – trvalé trávnaté pozemky
- c) 1,8500 € / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d) 0,2426 € / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 18,58 € / m² – stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Partizánska Ľupča, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,80 % vymeriavacieho základu
 - b) záhrady 0,80 % z vymeriavacieho základu
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,80 % z vymeriavacieho základu
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,80% z vymeriavacieho základu
 - e) stavebné pozemky 0,80 % z vymeriavacieho základu

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,11 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,11 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,33 €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,20 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,33 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,33 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,11 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,10 €/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,11 €/m² – byty v bytových domoch
- b) 0,11 €/m² – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,33 €/m² – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) 5 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 62 rokov alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
 - c) stavby vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov.
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - b) 5 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 62 rokov alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 62 rokov.

§ 9
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Partizánska Ľupča ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac **do 2 EUR** nebude vyrubovať u vlastníka, ktorý vlastní nehnuteľnosť v celosti.

§ 10
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Partizánska Ľupča č. 4/2013 zo dňa 13.12.2013.

§ 11
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Partizánskej Ľupči sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 16.12.2015 uznesením č. 12/2015 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.

Ľubomír Frič
starosta obce