

**Uznesenia z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča,
ktoré sa konalo dňa 28.05.2020 o 17:00 hod. na Obecnom úrade v
Partizánskej Ľupči**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: poslanci OZ: Juraj Záchej

**Program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa
28.05.2020:**

Úvod.

1. Voľba návrhovej komisie.
2. Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky.
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
4. Kontrola prijatých uznesení.
5. Návrh Záverečného účtu obce Partizánska Ľupča za rok 2019.
6. Žiadosť Zariadenia pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča zo dňa 13.05.2020 evidovaná pod číslom R2020/0278 o navýšenie rozpočtu na rok 2020.
7. Investičný zámer rekonštrukcie budovy obecného futbalového klubu obce Partizánska Ľupča.
8. Žiadosť zo dňa 07.05.2020 o vysporiadanie vlastníctva k pozemkom pod prístupovou cestou a časťou areálu obecného futbalového klubu, ktoré využíva obec Partizánska Ľupča.
9. Oboznámenie o výsledku verejnej obchodnej súťaže č.1/2020 na nájom pozemkov pre výstavbu bytových domov v lokalite „Ku škole“ .
10. Oboznámenie o výsledku verejnej obchodnej súťaže č.2/2020 na predaj pozemku, parcelné č. 1482/52 – návrh kúpno-predajnej zmluvy na predaj predmetného pozemku.
11. Návrh zmluvy o dielo, ktorej predmetom je rekonštrukcia zábradlia v budove obecného úradu.
12. Návrh rámcovej zmluvy o dielo, ktorej predmetom je zabezpečenie elektroinštalačných prác pre obec Partizánska Ľupča.
13. Protokol o zákazke č.5358 – vypracovanie projektovej dokumentácie ku zákazke „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ“.

14. Žiadosť spoločnosti SYNOT TIP, a. .s. zo dňa 18.03.2020 evidovaná pod číslom R2020/0194 o udelenie súhlasu a vydanie vyjadrení na prevádzkovanie kurzových stávok v prevádzke Vináreň pod lipami.
15. Žiadosť zo dňa 18.11.2019 evidovaná pod číslom R2019/0289/963 o odkúpenie parciel pod rodinným domom s. č. 448 – vysporiadanie vlastníctva.
16. Žiadosť starostu obce zo dňa 28.05.2020 evidovanú pod číslom R2020/0321 na zníženie platu starostu v období od 01.06.2020 do 30.11.2020 o 10% z funkčného platu.
17. Rôzne.

Záver.

Uznesenie č. 1/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 1 Voľba návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. po prerokovaní

schvaľuje

návrhovú komisiu v určenom zložení: Mgr. Igor Beka, Ing. Martin Sameliak.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský, Ing. Peter Smitek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 2/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 2 Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. po prerokovaní

I. schvaľuje

overovateľov zápisnice v zložení: Stanislav Sekan, Dušan Adamčiak,

II. berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Ing. Ivana Feldová.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 3/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 3 Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. po prerokovaní

I. schvaľuje

doplnenie programu 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča o bod č.16 v znení:

„Žiadosť starostu obce zo dňa 28.05.2020 evidovanú pod číslom R2020/0321 na zníženie platu starostu v období od 01.06.2020 do 30.11.2020 o 10% funkčného platu.“

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský, Ing. Peter Smitek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

II. schvaľuje

Program 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 28.05.2020 v nasledovnom znení:

Úvod.

1. Voľba návrhovej komisie.
2. Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky.
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
4. Kontrola prijatých uznesení.
5. Návrh Záverečného účtu obce Partizánska Ľupča za rok 2019.
6. Žiadosť Zariadenia pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča zo dňa 13.05.2020 evidovaná pod číslom R2020/0298 o navýšenie rozpočtu na rok 2020.
7. Investičný zámer rekonštrukcie budovy obecného futbalového klubu obce Partizánska Ľupča.

8. Žiadosť zo dňa 07.05.2020 o vysporiadanie vlastníctva k pozemkom pod prístupovou cestou a časťou areálu obecného futbalového klubu, ktoré využíva obec Partizánska Ľupča.
 9. Oboznámenie s výsledkom verejnej obchodnej súťaže č.1/2020 na nájom pozemkov pre výstavbu bytových domov v lokalite „Ku škole“.
 10. Oboznámenie s výsledkom verejnej obchodnej súťaže č.2/2020 na predaj pozemku, parcelné č. 1482/52 – návrh kúpno-predajnej zmluvy na predaj predmetného pozemku.
 11. Návrh zmluvy o dielo, ktorej predmetom je rekonštrukcia zábradlia v budove obecného úradu.
 12. Návrh rámcovej zmluvy o dielo, ktorej predmetom je zabezpečenie elektroinštalačných prác pre obec Partizánska Ľupča.
 13. Protokol o zákazke č.5358 – vypracovanie projektovej dokumentácie ku zákazke „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ“.
 14. Žiadosť spoločnosti SYNOT TIP, a. s. zo dňa 18.03.2020 evidovaná pod číslom R2020/0194 o udelenie súhlasu a vydanie vyjadrení na prevádzkovanie kurzových stávk v prevádzke Vináreň pod lipami.
 15. Žiadosť zo dňa 18.11.2019 evidovaná pod číslom R2019/0289/963 o odkúpenie parciel pod rodinným domom s. č. 448 – vysporiadanie vlastníctva.
 16. Žiadosť starostu obce zo dňa 28.05.2020 evidovanú pod číslom R2020/0321 na zníženie platu starostu v období od 01.06.2020 do 30.11.2020 o 10% z funkčného platu.
 17. Rôzne
- Záver.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský, Ing. Peter Smitek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 4/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 4 Kontrola prijatých uznesení obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. po prerokovaní

berie na vedomie

kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča podľa priloženého zoznamu.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 5/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 5 Návrh Záverečného účtu obce Partizánska Ľupča za rok 2019.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

I. berie na vedomie

informáciu o stave celoročného hospodárenia obce Partizánska Ľupča za rok 2019.

II. schvaľuje

Záverečný účet obce Partizánska Ľupča za rok 2019 **bez výhrad**.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 6/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 6 Žiadosť Zariadenia pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča zo dňa 13.05.2020 evidovaná pod číslom R2020/0278 o navýšenie rozpočtu na rok 2020.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

I. berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu – navýšenie príspevku zriaďovateľa pre Zariadenie pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča

II. schvaľuje

zmenu rozpočtu – zvýšenie príspevku zriaďovateľa pre Zariadenie pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča na rok 2020 o sumu **7.953,47, - EUR, z toho je:**

- **5. 018,47, - EUR** – suma vrátená zriaďovateľovi z predchádzajúceho rozpočtového roka 2019
- **2.935,00, - EUR** – použité na bežné výdavky spojené s režimovými opatreniami (hygienické a protiepidemiologické) v súvislosti so vzniknutým rizikom šírenia nákazy koronavírusom COVID-19.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Dušan Adamčiak, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 7/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 7 Investičný zámer rekonštrukcie budovy obecného futbalového klubu obce Partizánska Ľupča.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča v zmysle §11 ods. 4 a §10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., VZN č. 10/2019 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

investičný zámer – rekonštrukciu budovy obecného futbalového klubu obce Partizánska Ľupča („OFK“) **v sume 5.750,- EUR**. Predmetom rekonštrukcie budú sprchy, šatne, toalety, kanalizačný rozvod.

Finančné náklady na rekonštrukciu budú kryté z rozpočtu OFK. Uvedená suma zodpovedá čiastke určenej na zabezpečenie jarnej časti futbalovej sezóny, ktorá nebola vyčerpaná z dôvodu opatrení vlády Slovenskej republiky v súvislosti so vzniknutým rizikom šírenia nákazy koronavírusom COVID – 19.

Rekonštrukcia bude vykonaná vo vlastnej réžii obce Partizánska Ľupča v spolupráci s členmi OFK Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Dušan Adamčiak, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: tri pätiny prítomných poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 8/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 8 Žiadosť zo dňa 07.05.2020 o vysporiadanie vlastníctva k pozemkom pod prístupovou cestou a časťou areálu obecného futbalového klubu, ktoré využíva obec Partizánska Ľupča.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., VZN 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

I. berie na vedomie

doručenú žiadosť o vysporiadanie vlastníctva k pozemkom pod prístupovou cestou a časťou areálu obecného futbalového klubu, ktoré využíva Obec Partizánska Ľupča

II. poveruje

starostu obce začatím jednaní o podmienkach prevodu dotknutých pozemkov do vlastníctva obce Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 9/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 9 Oboznámenie o výsledku verejnej obchodnej súťaže č.1/2020 na nájom pozemkov pre výstavbu bytových domov v lokalite „Ku škole“

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., VZN 10/2019 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zákona č. 138/1991 o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

berie na vedomie

informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže č.1/2020 na nájom pozemkov pre výstavbu bytových domov v lokalite „Ku škole“ v obci Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 10/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 10 Oboznámenie o výsledku verejnej obchodnej súťaže č.2/2020 na predaj pozemku, parcelné č. KN-C 1482/52 – návrh kúpno-predajnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., VZN 10/2019 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p, po prerokovaní

I. berie na vedomie

informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže č.2/2020 na predaj pozemku, parcelné č. KN-C 1482/52, druh: orná pôda o výmere 229 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, zapísaný na LV č.985 za sumu 20,-EUR / m² - celková cena za pozemok predstavuje sumu **4.580,-EUR**.

II. schvaľuje

uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy s kupujúcimi – MUDr. Michal Černoch s manželkou MUDr. Danou Černochovou; trvale bytom 032 15 Partizánska Ľupča 737.

Predaj bude realizovaný na základe kúpno-predajnej zmluvy na predmetný pozemok, ktorá bola súčasťou súťažných podmienok VOS 2/2020 a tvorí prílohu tohto Uznesenia.

(zmluva zverejnená ako príloha č.1)

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 11/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 11 Návrh zmluvy o dielo, ktorej predmetom je rekonštrukcia zábradlia v budove obecného úradu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., , VZN 10/2019 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom – Ján Kráľ ; IČO: 36430617 ; IČ DPH: SK1020566096 ; so sídlom 032 15 Partizánska Ľupča 457, ktorej predmetom je rekonštrukcia zábradlia v budove obecného úradu obce Partizánska Ľupča.

Celková suma za vykonanie rekonštrukčných prác je stanovená v hodnote **4.194,36,- EUR s DPH** v zmysle cenovej ponuky od zhotoviteľa schválenej Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 6/2/2020.

Zmluva o dielo je súčasťou tohto Uznesenia.

(zmluva zverejnená ako príloha č.2)

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 12/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 12 Návrh rámcovej zmluvy o dielo, ktorej predmetom je zabezpečenie elektroinštalačných prác pre obec Partizánska Ľupča.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., VZN 10/2019 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy s dodávateľom – Ján Šturek EL - ŠTUR ; IČO: 41737261 ; IČ DPH: SK1040795844 ; so sídlom 032 15 Partizánska Ľupča 76, ktorej predmetom je zabezpečenie elektroinštalačných prác pre obec Partizánska Ľupča.

Konkrétne podmienky, práva a povinnosti zmluvných strán sú obsahom Rámcovej zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu tohto Uznesenia.

(zmluva zverejnená ako príloha č.3)

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Dušan Adamčiak, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č.13/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č.13 Protokol o zákazke č.5358 – vypracovanie projektovej dokumentácie ku zákazke „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ“

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. po prerokovaní

I. berie na vedomie

protokol o zákazke č.5358 o vyhodnotení verejného obstarávania na vypracovanie projektovej dokumentácie ku zákazke „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ.“

II. schvaľuje

investičný zámer rekonštrukcie a rozšírenia kapacity materskej školy

III. poveruje

starostu obce vypracovať zmluvu so spoločnosťou subtechUNITY s.r.o., IČO: 36428451; IČ DPH: SK2021984514 so sídlom Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš ako víťaza verejného obstarávania na zákazku vypracovanie projektovej dokumentácie ku zákazke „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ“ v celkovej hodnote 8.820,-EUR s DPH.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Juraj Záchej, Dušan Adamčiak, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č.14/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č.14 Žiadosť spoločnosti SYNOT TIP, a. s. zo dňa 18.03.2020 evidovaná pod číslom R2020/0194 o udelenie súhlasu a vydanie vyjadrení na prevádzkovanie kurzových stávok v prevádzke Vináreň pod lipami

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

udelenie súhlasu a vydanie vyjadrení na prevádzkovanie kurzových stávok na území obce Partizánska Ľupča - v prevádzke Vináreň pod lipami, na obdobie do konca roku 2020.

Hlasovanie:

Za:	7	Stanislav Sekan, Juraj Záchej, Dušan Adamčiak, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Juraj Kandra
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č.15/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

**K bodu č.15 Žiadosť zo dňa 18.11.2019 evidovaná pod číslom R2019/0289/963 o odkúpenie
parciel pod rodinným domom s. č. 448 – vysporiadanie vlastníctva**

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., VZN 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

predaj nehnuteľností – parciel pod rodinným domom súp. č. 448, pozemok parcelné č. KN-C 1050/4, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² a pozemok parcelné č. KN-C 1050/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², zapísané na LV č.2610 vlastníka Obec Partizánska Ľupča, nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Partizánska Ľupča, podľa žiadosti zo dňa 18.11.2019 evidovanej pod číslom R2019/0289/963.

Predaj predmetných parciel bude realizovaný formou priameho predaja ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, rodinným domom súp. č. 448. Predaj bude realizovaný v zmysle platných právnych noriem a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Cena za m² je stanovená na 10 €.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Juraj Záchej, Dušan Adamčiak, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: tri pätiny všetkých poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č.16/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č.15 Žiadosť zo dňa 28.05.2020 evidovaná pod číslom R2020/0321 na zníženie platu starostu v období od 01.06.2020 do 30.11.2020 o 10% funkčného platu

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí primátorov miest a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

nesúhlasí

so znížením platu starostu pod zákonnom stanovený minimálny plat.

Hlasovanie:

Za:	8	Stanislav Sekan, Juraj Záchej, Dušan Adamčiak, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 17/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 17: Rôzne

a) Návrh nového člena Finančnej a investičnej komisie Obce Partizánska Ľupča.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

I. berie na vedomie

návrh starostu obce, Bc. Ladislava Balážeca, na menovanie nového člena Finančnej a investičnej komisie obce Partizánska Ľupča – Ing. Katarínu Čižmárikovú.

II. vymenúva

nového člena Finančnej a investičnej komisie obce Partizánska Ľupča – Ing. Katarínu Čižmárikovú ako novú ekonómku obce Partizánska Ľupča.

Novozvolená členka Finančnej a investičnej komisie obce Partizánska Ľupča, Ing. Katarína Čižmáriková, s menovaním súhlasila.

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Adamčiak, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra, Pavol Dvorský, Matúš Hollý
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 18/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 17: Rôzne

b) Ukončenie rekonštrukcie rodinného domu s. č. 4.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, VZN č.10/2019 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

I. berie na vedomie

informáciu starostu obce, Bc. Ladislava Balážeca, o ukončení rekonštrukcia rodinného domu súp. č. 4.

II. ukladá

Finančnej a investičnej komisii obce Partizánska Ľupča stanoviť výšku nájomného pre rodinný dom súp. č. 4.

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Adamčiak, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra, Pavol Dvorský, Matúš Hollý
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 19/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 17: Rôzne

c) Opatrenia obce v súvislosti s koronavírusom

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

berie na vedomie

oznámenie starostu obce, Bc. Ladislava Balážeca, ktorý informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že z dôvodu protiepidemiologických opatrení vydaných vládou Slovenskej Republiky a Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej Republiky v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 nebude možné usporiadať Remeselnícky jarmok v roku 2020.

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Adamčiak, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra, Pavol Dvorský, Matúš Hollý
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 20/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 17: Rôzne

- d) Návrh na úpravu VZN 1/2020 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča vzhľadom k aktuálnej situácii v súvislosti s COVID-19

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

I. berie na vedomie

návrh starostu obce, Bc. Ladislava Balážeca, na úpravu Všeobecne záväzného nariadenia 1/2020 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča, vzhľadom k aktuálnej situácii v súvislosti s COVID-19.

II. ukladá

Finančnej a investičnej komisii obce Partizánska Ľupča vykonať analýzu hospodárenia ZŠ s MŠ v Partizánskej Ľupči za prvý polrok roku 2020 a vypracovať nový návrh VZN o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Adamčiak, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra, Pavol Dvorský, Matúš Hollý
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 21/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 17: Rôzne

- e) **Žiadosť Obce Partizánska Ľupča o nevyhnutnú opravu cestných výtlkov na ceste 3. triedy III/2224 - Partizánska Ľupča – Železnô**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

berie na vedomie

informáciu starostu obce, Bc. Ladislava Balážeca, o podanej žiadosti na nevyhnutnú opravu výtlkov na ceste 3. triedy č. III/2224 , Partizánska Ľupča - Železnô, v správe Žilinského samosprávneho kraja.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja za týmto účelom iniciovala obhliadku predmetnej cesty na mieste a pracovné stretnutie zástupcov dotknutých osôb v tejto záležitosti dňa 10.06.2020.

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Adamčiak, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra, Pavol Dvorský, Matúš Hollý
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Uznesenie č. 22/3/2020

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 28.05.2020

K bodu č. 17: Rôzne

f) Žiadosti od občanov na odstránenie spomaľovacích pruhov

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

I. berie na vedomie

žiadosti doručené od občanov na odstránenie spomaľovacích pruhov v častiach obce od rodinného domu s. č. 236 po rodinný dom s. č. 240 a tiež na ceste v smere do Liptovských Sliačov pri rodinnom dome s. č. 338.

II. ukladá

pracovníkom obecného úradu kontaktovať odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ohľadom konzultácie o dostupných možnostiach riešenia daného problému.

Hlasovanie:

Za:	8	Dušan Adamčiak, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra, Pavol Dvorský, Matúš Hollý
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Juraj Záchej
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 02.06.2020

Kúpna zmluva

Zmluvné strany a to:

predávajúci:

Obec Partizánska Ľupča

Sídlo: 032 15 Partizánska Ľupča 417
IČO: 00 315 656
DIČ: 2020581607
Zastúpená: Bc. Ladislav Balážec, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK57 0200 0000 0000 2612 0342

/ďalej len „predávajúci“/

a

kupujúci:

Meno a priezvisko: **MUDr. Michal Černoch a manželka MUDr. Dana Černochová**
Rodné priezvisko: rod. Černoch; rod. Kusá
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: obaja bytom: 032 15 Partizánska Ľupča 737
Štátne občianstvo:

(ak je kupujúcim fyzická osoba)

alebo

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
Registrácia:
Zastúpená:

(ak je kupujúcim právnická osoba)

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, odpredáva touto zmluvou kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Partizánska Ľupča, kat. územie **Partizánska Ľupča**, a teda v celosti **pozemok parcela registra C-KN s parc. č. 1482/52, druh: orná pôda o výmere 229 m²**, zapísaný na liste vlastníctva **č. 985** Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre kat. územie Partizánska Ľupča, v časti „B: vlastníci a iné oprávnené osoby“ na predávajúceho **pod por. č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina**, (ďalej aj „**predmetná nehnuteľnosť**“ alebo „**predmet prevodu**“).
- 1.2. Predávajúci týmto odpredáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku zmluvy, vrátane jej všetkých súčastí a príslušenstva, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, a kupujúci ju týmto od neho kupuje do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 1.3. Spôsob predaja nehnuteľnosti a podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Partizánskej Ľupči uznesením č. 10/1/V./2020 zo dňa 16.01.2020.

Článok II.

Kúpna cena nehnuteľnosti

- 2.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za touto zmluvou prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4.580,- EUR** (slovom: štyritisíc-päťsto-osemdesiat eur), t. j. vo výške **20,- eur/m²**.
- 2.2. Takto dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4.580,- EUR** sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do troch (3) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že si na zaplatenie kúpnej ceny vzájomne započítavajú kupujúcim zaplatenú finančnú zábezpeku vo výške **1.000,00 EUR** v rámci obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020 a ostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške **3.580,- EUR** sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do troch (3) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Ďalšie ustanovenia

- 3.1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, že túto doteraz nikomu nescudzil a ani ju nezaťažil, a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená nájomnými právami ani inými zmluvami na užívanie nehnuteľností,
 - c) ohľadne predmetnej nehnuteľnosti nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť zo svojho kupujúci.
- 3.3. Nebezpečenstvo náhodnej škody alebo náhodného zhoršenia predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 3.4. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude s predmetom zmluvy právne ani fakticky nakladať.
- 3.5. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor odmietne vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy alebo konanie o vklade preruší z akýchkoľvek dôvodov, alebo konanie preruší z akýchkoľvek dôvodov, zaväzujú sa obe zmluvné strany okamžite, najneskôr však do dvoch pracovných dní od vzájomného požiadania, poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote dodatok, zmenu tejto zmluvy alebo podpísať novú zmluvu bez vád.
- 3.6. Táto zmluva zaniká výlučne niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí obsahovať dohodu o vzájomnom vysporiadaní,
 - b) odstúpením od zmluvy predávajúcim, ak je kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny o viac ako 15 dní,
 - c) odstúpením od zmluvy kupujúcim, ak kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti v súlade s touto zmluvou,
 - d) odstúpením od zmluvy predávajúcim alebo kupujúcim v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, hoci zmluvné strany si navzájom poskytli všetku súčinnosť za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
- 3.7. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje. Účinky odstúpenia od zmluvy sa nedotýkajú nárokov na náhradu škody a iných nárokov, na ktoré vznikol ktorejkoľvek zmluvnej strane nárok v súvislosti s odstúpením od tejto zmluvy.

- 3.8. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve sú obe zmluvné strany v zmysle ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany dostali, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy.
- 3.9. Všetky zásielky podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené ku dňu ich prevzatia druhou zmluvnou stranou poštou, kuriérom alebo osobne. Za doručené zásielky sa považujú aj zásielky zaslané doporučene poštou na adresu zmluvnej strany, ktoré prijímateľ neprevzal alebo adresát bol neznámy a vrátili sa odosielateľovi. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností do katastra nehnuteľností je oprávnený podať aj výlučne sám kupujúci, a to bezodkladne po úhrade celej kúpnej ceny kupujúcim.
- 4.2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky kúpnej zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť zo svojho kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy, bol na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, na príslušný list vlastníctva a do súboru popisných informácií katastra, zapísaný tento vklad:

do časti "A-majetková podstata":

Parcela registra „C-KN“:

parcelné č. 1482/52 – orná pôda o výmere 229 m²

do časti "B-vlastníci a iné oprávnené osoby":

.....

.....

v celosti (podiel: 1/1)

titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti "C-tarchy": podľa LV

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho a dva rovnopisy pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskej Ľupči, dňa 2020

za Obec Partizánska Ľupča:

.....

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

predávajúci

/úradne osvedčený podpis/

.....

.....

kupujúci

Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov: Obec Partizánska Ľupča
Sídlo: 032 15 Partizánska Ľupča 417
Zastúpená: Bc. Ladislav Balážec, starosta obce
IČO: 00315656
DIČ: 2020581607
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK72 5600 0000 0016 0757 3002
Ďalej len „objednávateľ“

Dodávateľ:

Názov: Ján Kráľ
Sídlo: 032 15 Partizánska Ľupča 457
IČO: 35162279
DIČ: 1020566096
IČ DPH: SK1020566096
Bankové spojenie: OTP banka a.s.
IBAN: SK38 5200 0000 0000 0357 7120
Spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Liptovský Mikuláš pod číslom 505-6701
Ďalej len „dodávateľ“

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“)
za nasledujúcich podmienok:

Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa projekt stavby „Rekonštrukcia zábradlia v budove obecného úradu Partizánska Ľupča“ podľa vypracovanej cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej nedeliteľnú časť – prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu podľa Čl. 2. tejto zmluvy.

Špecifikácie predmetu plnenia

1. Predmet plnenia zahŕňa:
 - a. Demontáž starého zábradlia
 - b. Výroba nového zábradlia vrátane povrchovej úpravy
 - c. Montáž nového zábradlia
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky dojednané v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je povinný predmet plnenia pred jeho konečným vyhotovením prekonzultovať s objednávatelom a predložiť ho objednávatelovi na odsúhlasenie.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť.

Cena diela a platobné podmienky

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávatel zhotoviteľovi dohodnutú cenu 3.495,30 EUR bez DPH (slovom tritisícštyristodevätidesiatpäť EUR). K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty, ktorú bude zhotoviteľ fakturovať objednávatelovi v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Cena vrátane DPH v sume 4.194,36 EUR je konečná a pevná po celú dobu platnosti zmluvy.
2. Cena diela bola odsúhlasená na základe vypracovanej a predloženej cenovej ponuky na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Partizánskej Ľupči dňa 05.03.2020 uznesením č. 6/2/2020, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy – prílohu č. 2.
3. Fakturácia bude prebiehať na základe vystavenej objednávky zo strany objednávatela.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 14 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude potvrdenie o odovzdaní a prevzatí diela, ak sa Objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú inak.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela je objednávatel oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa článku III. ods.1 za každý deň omeškania.
6. V prípade omeškania objednávatela s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatela úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia

1. Miesto dodania je budova Obecného úradu v obci Partizánska Ľupča.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo do termínu 31.08.2020.
3. Dielo sa považuje za zhotovené jeho odovzdaním objednávateľovi v mieste dodania zhotoviteľa podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote stanovenej podľa vyšpecifikovanej závažnosti od ich písomného oznámenia objednávateľom.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo dielo v čase odovzdania objednávateľovi. V prípade vady diela má objednávateľa právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

Zmena a zrušenie zmluvy

1. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán pri podstatnom porušení povinností z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou (nedodržanie termínu dodania diela, zjavné vady diela, nedodržanie dodania predmetu zmluvy v zmysle cenovej ponuky).
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia uznesením obecného zastupiteľstva a jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce.

2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že ich záväzkový vzťah, upravený zmluvou a spory z neho vzniknuté, sa budú riadiť slovenskými právnymi predpismi – Obchodným zákonníkom a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je podpísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, že si ju riadne prečítali a súhlasia s celým jej obsahom.
6. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, neplatnosť, alebo neúčinnosť ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
7. Akékoľvek prípadné spory týkajúce sa tejto zmluvy alebo inak súvisiace s touto zmluvou budú riešené prednostne rokovaním a dohodou zmluvných strán.

V Partizánskej Ľupči, dňa: 29.05.2020

V Partizánskej Ľupči, dňa:

Objednávateľ:

Dodávateľ:

Bc. Ladislav Balážec
starosta obce Partizánska Ľupča

Ján Kráľ
majiteľ spoločnosti

PRÍLOHY:

Príloha č. 1 Cenová ponuka zo dňa 25.02.2020
Príloha č. 2 Uznesenie č. 6/2/2020

Rámcová zmluva o dielo

Zmluvné strany a to:

objednávateľ: Obec Partizánska Ľupča

Sídlo: 032 15 Partizánska Ľupča 417
IČO: 00 315 656
DIČ: 2020581607
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0016 0757 3002
Zastúpenie: Bc. Ladislav Balážec, starosta obce
Email: ou@partizanskalupca.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ján Šturek EL - ŠTUR
Sídlo: 032 15 Partizánska Ľupča 76
IČO: 41737261
DIČ: 1040795844
IČ DPH: SK1040795844
Registrácia: Okresný úrad Liptovský Mikuláš
Číslo živnostenského registra: 505-7458
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK2509000000000333128205
Email: elstur@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ust. § 269 ods. 2 a ust. § 536 a nasledujúce Obchodného zákonníka túto

Rámcovú zmluvu o dielo (ďalej ako „zmluva“):

Článok I.

Základné ustanovenia

- 1.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ za podmienok stanovených v tejto zmluve zaväzuje na základe jednotlivých objednávok vykonať pre objednávateľa dielo: „**elektroinštalačné práce**“, popísané a špecifikované v článku II. tejto zmluvy, a to za dohodnutú cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje predmetné dielo prevziať a riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné záväzky zmluvných strán:
 - 2.1.1. záväzok zhotoviteľa za podmienok ustanovených touto zmluvou a v jednotlivých objednávkach objednávateľa zhotoviť dielo „**elektroinštalačné práce**“, ktoré pozostáva najmä z:
 - a) montáž, oprava a údržba elektrických zariadení,
 - b) inštalácia a rekonštrukcia elektrického vedenia,
 - c) montáž merania a regulácie,
 - d) drobné elektrikárske práce,
 - e) iné dohodou zmluvných strán odsúhlasené súvisiace elektro práce,(všetko spolu ďalej ako „**dielo**“ alebo aj ako „**jednotlivé čiastkové dielo**“); v prípade, že riadne zhotovenie diela vzhľadom na svoju povahu v sebe zahŕňa aj vypracovanie revíznej správy príp. protokolu o vykonanej skúške, zhotoviteľ je povinný ich vyhotoviť, pričom v cene za dielo je už zahrnuté aj vypracovanie takejto správy, resp. protokolu;
 - 2.1.2. záväzok zhotoviteľa vykonať dielo vo svojom vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek a platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov; zhotoviteľ nie oprávnený použiť iného subdodávateľa na vykonanie ktoréhokoľvek jednotlivého čiastkového diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa;
 - 2.1.3. záväzok zhotoviteľa vykonať všetky potrebné funkčné skúšky každého jednotlivého čiastkového diela a jeho súčastí a príslušenstva, odovzdať každé jednotlivé čiastkové dielo s príslušnou dokumentáciou objednávateľovi a poskytnúť primeranú súčinnosť objednávateľovi pri jeho riadnom uvedení do užívania;
 - 2.1.4. záväzok objednávateľa poskytnúť dohodnutú súčinnosť, riadne ukončené jednotlivé čiastkové dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

- 2.2. Tam, kde sa v tejto zmluve hovorí o diele, myslí sa tým aj ktorékoľvek jednotlivé čiastkové dielo v zmysle tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotovenie jednotlivých čiastkových diel sa bude realizovať na základe objednávok objednávateľa (vrátane objednávok prostredníctvom emailu) - návrhov zmlúv o dielo (ďalej ako „**objednávka**“), ktoré sa ich následným potvrdením (akceptáciou) zhotoviteľom stávajú zmluvami o dielo (ďalej ako „**jednotlivá zmluva o dielo**“). Objednávku zašle objednávateľ zhotoviteľovi emailom, pričom zhotoviteľ následne potvrdí objednávku objednávateľa; potvrdením (akceptáciou) objednávky, vrátane potvrdenia objednávky prostredníctvom emailu zhotoviteľom, a to jej zaslaním na emailovú adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (ďalej ako „**akceptácia objednávky**“), sa považuje jednotlivá zmluva o dielo za uzavretú. V prípade, ak zhotoviteľ nezašle objednávateľovi akceptáciu jeho objednávky, k uzavretiu jednotlivéj zmluvy o dielo nedôjde. O tejto skutočnosti zhotoviteľ objednávateľa bezodkladne informuje, a to elektronicky vo forme emailu na emailovú adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v akceptácii objednávky špecifikovať druh a množstvo potrebného materiálu a výrobkov, ktoré objednávateľ pre účely realizácie diela na vlastné náklady pripraví zhotoviteľovi ku dňu začatia realizácie jednotlivého čiastkového diela určeného v objednávke.
- 2.5. V prípade akceptácie objednávky zhotoviteľom s dodatkami, výhradami, obmedzeniami alebo inými zmenami jednotlivá zmluva o dielo nevzniká a považuje sa za nový návrh zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa, ktorý sa až jeho následným potvrdením objednávateľom, a to jeho zaslaním na emailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (ďalej ako „**finálna akceptácia**“) stáva jednotlivou zmluvou o dielo.
- 2.6. Objednávka objednávateľa musí obsahovať:
- a) druh a presnú špecifikáciu jednotlivého čiastkového diela,
 - b) termín zhotovenia jednotlivého čiastkového diela,
 - c) miesto zhotovenia jednotlivého čiastkového diela,
 - d) cenu za zhotovenie jednotlivého čiastkového diela,
 - e) určenie, či sa na zhotovenie jednotlivého čiastkového diela vyžaduje použitie zdvíhacej plošiny alebo nie,
 - f) fakturačné údaje objednávateľa, ak sa líšia od údajov vedených v tejto zmluve.
- 2.7. Objednávka, ktorá nebude obsahovať všetky kompletne údaje uvedené v článku II. bod 2.6. písm. a) až f) tejto zmluvy sa nebude považovať za kompletnú (t. j. nebude sa považovať za návrh jednotlivéj zmluvy o dielo).
- 2.8. Objedávateľ zašle zhotoviteľovi objednávku s dostatočným časovým predstihom (aspoň 7 kalendárnych dní pred požadovaným termínom zhotovenia jednotlivého čiastkového diela) tak, aby zhotoviteľ mohol zhotoviť jednotlivé čiastkové dielo riadne a včas.

- 2.9. Každé zhotovenie jednotlivého čiastkového diela sa považuje za samostatné plnenie podľa tejto zmluvy (samostatnú zmluvu o dielo), pričom práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ si zmluvné strany písomne nedohodnú v jednotlivej zmluve o dielo niečo iné, sa vždy spravujú touto zmluvou.
- 2.10. Objednávateľ má právo požiadať o zmeny diela, vrátane ktoréhokoľvek jednotlivého čiastkového diela (ďalej ako „**zmena diela**“) v priebehu celého zhotovovania diela. Zmena diela môže mať povahu rozšírenia rozsahu diela alebo inej zmeny obsahu diela.

Článok III.

Cena diela a platobné podmienky

- 3.1. Cena za zhotovenie každého jednotlivého čiastkového diela (ďalej ako „**cena za jednotlivé čiastkové dielo**“) je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách **v hodinovej sadzbe vo výške 8 eur/hod. bez DPH.**
- 3.2. Ak sa na zhotovenie jednotlivého čiastkového diela vyžaduje použitie zdvíhacej plošiny, objednávateľ je povinný uviesť túto skutočnosť v objednávke, pričom cena za použitie zdvíhacej plošiny (ďalej ako „**cena za plošinu**“) je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách **v hodinovej sadzbe vo výške 25 eur/hod. bez DPH.** Na nutnosť použiť zdvíhaciu plošinu je povinný upozorniť objedávateľa zhotoviteľ, ak tento údaj v objednávke chýba.
- 3.3. Cena uvedená v bodoch 3.1. a 3.2. tejto zmluvy zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa s vykonaním diela, vrátane nákladov na dopravu, nákladov na zabezpečenie ekologickej likvidácie odpadu zhotoviteľom, opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany zhotoviteľa.
- 3.4. Zhotoviteľ akceptuje skutočnosť, že potrebný materiál a výrobky na zhotovenie každého jednotlivého čiastkového diela dodá zhotoviteľovi objednávateľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje v akceptácii objednávky špecifikovať druh a množstvo potrebného materiálu a výrobkov, ktoré objednávateľ pripraví zhotoviteľovi ku dňu začatia realizácie jednotlivého čiastkového diela určeného v objednávke.
- 3.5. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na cenu za príslušné jednotlivé čiastkové dielo v deň podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní jednotlivého čiastkového diela oboma zmluvnými stranami (ďalej ako „**Preberací protokol**“), pričom súčasťou Preberacieho protokolu bude vždy aj súpis vykonaných prác s uvedením presného počtu hodín zhotovovania jednotlivého čiastkového diela a presného počtu hodín použitia zdvíhacej plošiny na zhotovenie jednotlivého čiastkového diela (ďalej ako „**Súpis vykonaných prác**“).
- 3.6. Naviac práce a dodávky (t.j. práce a dodávky nad stanovený rozsah jednotlivého čiastkového diela) (ďalej ako „**naviac práce**“) sa považujú za zmeny diela, pričom sa primerane aplikuje bod 3.9. tejto zmluvy.

- 3.7. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek a bez uvedenia dôvodu jednostranne písomne rozhodnúť o zúžení rozsahu diela a určiť zhotoviteľovi vykonať dielo v menšom rozsahu ako bolo pôvodne dohodnuté podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Vo faktúrach bude zhotoviteľ účtovať DPH podľa platnej sadzby v čase zhotovenia jednotlivého čiastkového diela.
- 3.9. Akékoľvek naviac práce, t.j. práce, ktorých potreba nevyplýva z jednotlivej objednávky, musia byť vopred odsúhlasené objednávatelom a realizované až na základe potvrdenia zo strany objednávateľa zaslaného na emailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy. V takomto potvrdení sa vždy uvedie výška a splatnosť dohodnutej ceny naviac prác a údaj, či ich vykonanie má vplyv na termíny plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Na cenu za naviac práce sa použijú body 3.1. a 3.2. tejto zmluvy.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávnený kedykoľvek jednostranne ukončiť vykonávanie prác na diele, resp. jednotlivom čiastkovom diele. Objednávateľ ukončenie prác oznámi zhotoviteľovi písomne na emailovú adresu zhotoviteľa najmenej 5 (päť) kalendárnych dní vopred. V takomto prípade má zhotoviteľ právo na zaplatenie všetkých dovtedy vykonaných prác za jednotlivé čiastkové diela, ktoré boli zhotovené a odovzdané objednávatel'ovi bez väd a nedorobkov. Takéto predčasné ukončenie vykonávania diela, resp. jej ktorejkoľvek časti objednávatel'om sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy.
- 3.11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávatel' neurčí inak, bude akékoľvek peňažné plnenie zo strany objednávateľa zhotoviteľovi prednostne použité na úhradu istín pohľadávok zhotoviteľa voči objednávatel'ovi a až po úplnom uhradení istín všetkých pohľadávok na úhradu ich príslušenstva. V prípade existencie viacerých pohľadávok zhotoviteľa voči objednávatel'ovi sa takéto peňažné plnenie použije najprv na úhradu istiny pohľadávky najskôr splatnej.

Článok IV.

Základné podmienky zhotovenia diela

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas. Zhotoviteľ splní povinnosť riadne vykonať dielo, ak dielo riadne zhotoví a ukončí. Riadnym zhotovením diela sa rozumie zhotovenie diela do takého stavu, v ktorom má dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo zmluvy, východiskových podkladov, príslušných technických a iných noriem a príslušných právnych predpisov, je bez väd a nedorobkov a na ktorom boli vykonané skúšky, kontroly a/alebo merania stanovené zmluvou alebo príslušnými právnymi predpismi, či inými normami, ktoré sú potrebné na jeho prevádzkovanie. Dielo sa považuje za riadne ukončené momentom podpísania Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami, ktorého súčasťou je Súpis vykonaných prác. Povinnosť zhotoviteľa riadne ukončiť dielo sa považuje za splnenú včas, pokiaľ v termíne na ukončenie diela bude podpísaný Preberací protokol obsahujúci vyhlásenie o finálnom odovzdaní a finálnom prevzatí diela resp. jednotlivého čiastkového diela.
- 4.2. V prípade, že zhotoviteľ nepostupuje pri zhotovovaní jednotlivého čiastkového diela v súlade touto zmluvou, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, príslušnými technickými normami, a oprávnenými pokynmi objednávateľa zadanými v rozsahu zmluvy, je objednávatel' oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade zhotoviteľ nemá žiadny nárok na zaplatenie ceny za jednotlivé čiastkové dielo (ani žiadnej jej časti), v súvislosti s ktorým porušil svoje povinnosti podľa tohto bodu zmluvy.

- 4.3. V prípade, ak sa na dielo, príp. na jeho ktorúkoľvek časť diela vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi vecne, časovo a miestne neobmedzenú, neodvolateľnú, bezodplatnú a výhradnú licenciu na používanie diela a akýchkoľvek jeho častí (vrátane príslušnej dokumentácie), a to akýmkoľvek spôsobom, ktorý je v čase uzatvorenia tejto zmluvy, prípadne v čase odovzdania diela zmluvným stranám známy, najmä, nie však výlučne, na používanie diela v celom rozsahu podľa ustanovenia § 19 ods. 4 autorského zákona (ďalej len „licencia“). Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľovi vzniká právo na použitie diela alebo jeho akejkoľvek časti vytvoreného podľa tejto zmluvy v rozsahu licencie už dňom vytvorenia tohto diela.
- 4.4. Zhotoviteľ súhlasí s tým, aby objednávateľ udelil súhlas akýmkoľvek tretím osobám na použitie diela alebo jeho akejkoľvek časti v celom rozsahu licencie (ďalej ako „sublicencia“). Licencia podľa tejto zmluvy sa udeľuje na celú dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa k dielu v zmysle ust. § 32 autorského zákona, pričom zánik tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ani zánik zhotoviteľa bez právneho nástupcu, nemá vplyv na trvanie licencie udelennej touto zmluvou objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený na základe licencie akokoľvek modifikovať, prepracovať, dopracovať alebo zmeniť dielo alebo akúkoľvek jeho časť na dosiahnutie účelu, za ktorým si jeho zhotovenie objednal, a to platí aj po zániku tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom a z akéhokoľvek dôvodu. Objednávateľ je oprávnený využiť práva z licencie v plnom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený postúpiť/previesť všetky svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy, vrátane práv a povinností týkajúcich sa licencie (t.j. objednávateľ je oprávnený postúpiť licenciu na akúkoľvek tretiu osobu, s čím zhotoviteľ vyslovene súhlasí; objednávateľ je taktiež oprávnený postúpiť svoje právo na udelenie sublicencie na tretiu osobu, s čím zhotoviteľ vyslovene súhlasí). V prípade zániku objednávateľa prechádza licencia na jeho právnych nástupcov.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vrátane všetkých jednotlivých čiastkových diel v súlade s touto zmluvou, podľa príslušných STN a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, v zmluvnom termíne s jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi, vrátane odstránenia prípadných väd a nedorobkov.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na vhodnejšie riešenie realizácie diela, pričom je povinný upozorniť objednávateľa na vznik menej prác a zníženie ceny diela, resp. ceny za jednotlivé čiastkové dielo s tým súvisiace.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že výrobky a materiál na zhotovenie každého jednotlivého čiastkového diela dodá objednávateľovi zhotoviteľ na základe akceptácie objednávky zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa v akceptácii objednávky zaväzuje špecifikovať druh a množstvo potrebného materiálu a výrobkov, ktoré objednávateľ pripraví zhotoviteľovi ku dňu zhotovenia jednotlivého čiastkového diela určeného v objednávke. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu preskúmať vhodnosť použitia materiálu a výrobkov a písomne upozorniť objednávateľa na jeho prípadnú nevhodnosť a na dôsledky použitia týchto nevhodných materiálov a výrobkov na vady diela. Pokiaľ napriek upozorneniu zhotoviteľa na nevhodnosť materiálu alebo výrobku objednávateľ trvá na jeho použití, zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnosťou tohto materiálu alebo výrobku. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku nevhodnosti materiálu alebo výrobku, pokiaľ na nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa vopred písomne neupozornil. Za výrobky a materiály prevzaté od objednávateľa na zapracovanie do diela zodpovedá zhotoviteľ ako skladovateľ podľa Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad výrobkov a materiálov s príslušnými právnymi predpismi alebo zmluvou. Zhotoviteľ nie je oprávnený použiť objednávateľom dodaný výrobok alebo materiál, pokiaľ sa na základe vykonanej skúšky, kontroly a/alebo merania zistilo, že objednávateľom dodaný výrobok a/alebo materiál nie je

v súlade s príslušnými právnymi predpismi alebo zmluvou, pokiaľ mu na to objednávateľ nedal predchádzajúci výslovný písomný súhlas.

- 4.8. Zhotoviteľ je povinný zaznamenávať Súpis vykonaných prác s uvedením presného počtu hodín zhotovovania jednotlivého čiastkového diela a presného počtu hodín použitia zdvíhacej plošiny na zhotovenie jednotlivého čiastkového diela.
- 4.9. Objednávateľ sa zaväzuje v dojednanej dobe riadne vykonané jednotlivé čiastkové dielo prevziať a potvrdiť prevzatie jednotlivého čiastkového diela bez väd a nedorobkov podpisom Preberacieho protokolu. Zmluvné strany sa pre odstránenie pochybností dohodli, že v prípade, že v Preberacom protokole objednávateľ vytkne vady a nedorobky diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, dielo sa nepovažuje podpisom Preberacieho protokolu zo strany objednávateľa za riadne dokončené a prevzaté a zhotoviteľ je povinný vytknuté vady diela riadne a bezodplatne odstrániť v zmysle tejto zmluvy.
- 4.10. Nedokončené jednotlivé čiastkové dielo alebo jednotlivé čiastkové dielo, ktoré nie je vykonané riadne (bez väd a nedorobkov, okrem väd a nedorobkov ktoré nebránia riadnemu užívaniu) nie je objednávateľ povinný prevziať a aj v prípade podpisu Preberacieho protokolu zo strany objednávateľa sa dielo nepovažuje za riadne dokončené a prevzaté.
- 4.11. Vlastníkom postupne zhotovovaného diela, vrátane všetkých jednotlivých čiastkových diel, je po celú dobu jeho zhotovovania objednávateľ. Objednávateľ je aj vlastníkom aj toho materiálu, tovaru a iných vecí dodaných do miesta plnenia a slúžiacich na vykonanie diela, ktoré boli dodané zhotoviteľovi objednávateľom, a to aj v prípade, že neboli celkom alebo čiastočne zabudované na diele.

Článok V.

Zodpovednosť za vady – záručná doba

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu diela podľa objednávky a podmienok tejto zmluvy.
- 5.2. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené v tejto zmluve, ustanoveniami STN, prípadné vizuálne a estetické nedostatky bránia riadnemu užívaniu diela. Odsúhlasenie prác objednávateľom (najmä pre účely fakturácie) počas vykonávania diela alebo po jeho ukončení nemá za následok zbavenie sa zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela, najmä nie za vady skryté.
- 5.3. Záručná doba na každé prevzaté jednotlivé čiastkové dielo je 5 rokov, okrem zariadení, na ktoré výrobca dáva inú (dlhšiu) záručnú dobu, uvedenú v záručnom liste, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia jednotlivého čiastkového diela bez väd a nedorobkov a podpisom Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Oznámenie väd (reklamácia) sa objednávateľ zaväzuje vykonať písomne, a to v lehote 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa ich zistenia. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. Objednávateľ môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby.
- 5.5. Ak sa zmluvné strany nedohodli inak, zhotoviteľ je povinný bezodplatne odstrániť akékoľvek vady diela v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa ich oznámenia zhotoviteľovi, a to bez ohľadu na to, či tieto vady boli zistené počas realizácie diela, pri odovzdaní a prevzatí diela, pri čiastkovom prevzatí diela alebo v záručnej dobe. V prípade havarijných porúch (t.j. väd, ktorých odstránenie vzhľadom na okolnosti a vzniknutú škodu, alebo hrozbu vzniku škody, neznesú odklad), je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním týchto väd najneskôr do

24 (dvadsaťštyri) hodín od momentu ich oznámenia zhotoviteľovi, pričom je povinný ich bezodplatne odstrániť najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa ich oznámenia zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný prijať také vhodné opatrenia, aby bol bezodkladne odstránený havarijný stav a bezodkladne zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti diela, resp. technického zariadenia. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

- 5.6. V prípade neodstránenia reklamovaných väd zhotoviteľom v dohodnutom termíne, zabezpečí odstránenie väd objednávateľ a vyfakturuje ich cenu zhotoviteľovi. Tento nárok (pohľadávku) si je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie splatnej časti ceny diela.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela bez zbytočného odkladu po oznámení objednávateľom v lehote špecifikovanej v bode 5.5. tejto zmluvy, a to opravou alebo výmenou vadnej časti diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti diela v súlade s pokynmi objednávateľa. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, je objednávateľ oprávnený uplatňovať primeranú zľavu z ceny za dielo a ak v dôsledku zhotovenia vadného diela bola táto zmluva porušená podstatným spôsobom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd bezodkladne po ich oznámení objednávateľom.
- 5.8. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách uvedených v tejto zmluve, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. ak objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Náklady, ktoré objednávateľ vynaložil na odstraňovanie vadného plnenia zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný ich uhradiť v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele.
- 5.9. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje nová záručná doba, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
- 5.10. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť na primeranej zľave z ceny za dielo bez odstránenia vady.
- 5.11. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony zhotoviteľa podľa súpisu vykonaných prác sú celkom alebo sčasti nesplnené, alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane jednostranne znížiť cenu za jednotlivé čiastkové dielo až o 10% z ceny za jednotlivé čiastkové dielo bez DPH. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu, ktorou sa rozumie najmenej 7 pracovných dní, na odstránenie týchto nedostatkov. Do odstránenia nedostatkov v realizácii diela môže objednávateľ zdržať zaplatenie príslušnej čiastkovej faktúry. Týmto zdržaním zaplatenia faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s plnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny za dielo o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. V prípade, ak suma zníženia ceny za dielo podľa tohto bodu zmluvy prevyšuje sumu, ktorú má objednávateľ zhotoviteľovi spolu ešte zaplatiť, objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na

vrátenie sumy, zodpovedajúcej zníženiu ceny za dielo podľa tohto bodu zmluvy. Nárok na náhradu škody objednávateľa týmto nie je dotknutý.

Článok VI.

Zmluvné pokuty

- 6.1. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vykonať ktorokoľvek jednotlivé čiastkové dielo riadne a včas, t. j. ku dňu uvedenému v akceptácii objednávky, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý deň omeškania s dodaním jednotlivého čiastkového diela.
- 6.2. Pokiaľ objednávateľ neurčí inú lehotu, zhotoviteľ je povinný odstrániť akékoľvek vady diela v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa ich zistenia, a to bez ohľadu na to, či tieto vady boli zistené počas realizácie diela, pri odovzdaní a prevzatí diela, pri čiastkovom prevzatí diela, alebo v záručnej dobe. Za deň zistenia vady sa na účely tejto zmluvy považuje deň, v ktorom objednávateľ oznámil zhotoviteľovi zistenú vadu v zmysle bodu 5.5. tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vady diela riadne a včas v zmysle tohto bodu zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa so splnením danej povinnosti, a to za každú vadu samostatne.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom v zmysle bodu 5.5. tejto zmluvy, začať s odstraňovaním týchto väd, a to bez ohľadu na to, či tieto vady boli zistené počas realizácie diela, pri odovzdaní a prevzatí diela, pri čiastkovom prevzatí diela, alebo v záručnej dobe. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa tohto bodu zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa so splnením danej povinnosti, a to za každú vadu samostatne.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť ktorúkoľvek zmluvnú pokutu do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa obdržania oznámenia objednávateľa o vzniku nároku objednávateľa na zmluvnú pokutu. Objednávateľ je oprávnený započítať si svoj nárok na zmluvnú pokutu s akoukoľvek pohľadávkou zhotoviteľa, a to kedykoľvek až do uplynutia záručnej doby k dielu. Uvedené ustanovenie zmluvy sa vzťahuje aj na akúkoľvek inú zmluvnú pokutu, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
- 6.5. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.6. Objednávateľ má právo na náhradu akýchkoľvek ďalších peňažných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa zhotoviť dielo v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN, resp. ktoré si u objednávateľa z dôvodov porušenia povinností zhotoviteľa uplatnili orgány verejnej moci alebo iné tretie osoby. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla, a to najmä z dôvodu nedodržania jednotlivých časových termínov pre vykonanie diela a/alebo z dôvodu nevykonania diela riadne a bez väd a pod. Zhotoviteľ sa nemôže svojej zodpovednosti zbaviť tým, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 6.7. Uplatnením nároku objednávateľa na poskytnutie zľavy z ceny za dielo v zmysle tejto zmluvy, príp. iného nároku objednávateľa v zmysle tejto zmluvy, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku všetkých zmluvných pokút dojednaných podľa tejto zmluvy považujú za obvyklú a primeranú povahe a významu

zabezpečovaných povinností. Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, ani jej zaplatením, nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ani nárok na splnenie zabezpečovanej povinnosti, t.j. zhotoviteľ sa nezabavuje svojej povinnosti zaplatením zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.

- 6.8. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (v zmysle § 374 Obchodného zákonníka) nemajú vplyv na povinnosť zhotoviteľa zaplatiť ktorúkoľvek zmluvnú pokutu v zmysle tejto Zmluvy.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 7.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ najneskôr v deň začatia realizácie ktoréhokoľvek jednotlivého čiastkového diela písomne neoznámi objednávateľovi výhrady k vhodnosti dodaných výrobkov a materiálov, má sa za to, že výrobky a materiály, ktoré boli zhotoviteľovi odovzdané na vykonanie ktoréhokoľvek jednotlivého čiastkového diela, mu boli odovzdané včas, že tieto výrobky a materiály riadne zhotoviteľ prekontroloval a posúdil a oboznámil sa s odbornou starostlivosťou (a to prípadne aj dodávateľsky tretími osobami) a že dodané výrobky a materiály, spôsob a rozsah ich ošetrovania a zabudovania na diela, postupy zhotovenia jednotlivých častí diela, technické a technologické postupy a riešenia, sú úplnými a vhodnými na riadne vykonanie jednotlivých čiastkových diel tak, aby plnili svoj účel, a to nielen z technickej, ale aj estetickej stránky, a to všetko podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a STN. Zhotoviteľ je povinný vopred si vyžiadať od dodávateľov jednotlivých materiálov a iných vecí, ktoré majú byť použité na vykonanie jednotlivého čiastkového diela, všetky potrebné podklady dokladujúce vhodnosť a účelnosť ich použitia na diela, najmä certifikáty, návody na ich ošetrovanie a zabudovanie, atesty, skúšky, revízie, prehlásenia o zhode, úradné rozhodnutia a pod.
- 7.2. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Na tieto skutočnosti osobitne písomne upozorní objednávateľa.
- 7.3. Až do okamihu riadneho odovzdania jednotlivého čiastkového diela objednávateľovi znáša zhotoviteľ nebezpečenstvo škody na zhotovovanom jednotlivom čiastkovom diele.
- 7.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, resp. jeho akejkoľvek časti, v ktoromkoľvek štádiu realizácie diela, a to kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy, avšak vždy takým spôsobom, v takom rozsahu a v takom čase, aby to nemalo vplyv na plynulosť realizácie diela.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky príslušné právne predpisy v súvislosti so zamestnávaním zamestnancov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby zamestnanci mali všetky právnymi predpismi predpísané školenia, skúšky a ochranné pomôcky súvisiace s ich pracovným zaradením pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ podnikne všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti zamestnancov v zmysle príslušných právnych predpisov a bude vyžadovať ich dodržiavanie.
- 7.6. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. ho neporuší v priebehu platnosti zmluvy. V prípade porušenia zákazu nelegálneho zamestnávania zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení, pričom má nárok na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená takýmto konaním zhotoviteľa (vrátané prípadných pokút mu uložených príslušnými orgánmi).

- 7.7. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany; uvedené sa nevzťahuje na pohľadávky vzniknuté z tejto Zmluvy, ktoré môžu zmluvné strany postúpiť aj bez súhlasu druhej zmluvnej strany.

Článok VIII.

Škoda

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas vykonávania diela na diele samotnom alebo jeho zhotovenej časti, ako aj za všetky škody, ktoré vzniknú tretím osobám a na veciach počas vykonávania diela, a to bez ohľadu na to, či práce a činnosti na diele boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela alebo poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu vzniknutej škody v plnej výške. Nebezpečenstvo škody na jednotlivom čiastkovom diele prechádza na objednávateľa dňom podpisu Preberacieho protokolu, ktorý sa vzťahuje na príslušné jednotlivé čiastkové dielo. Nebezpečenstvo vzniku škody na jednotlivom čiastkovom diele zahŕňa akúkoľvek škodu na jednotlivom čiastkovom diele vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu, vrátane škody vzniknutej z dôvodu vyššej moci.
- 8.2. Za škodu na diele, ako aj na dodaných materiáloch a výrobkoch, zodpovedá zhotoviteľ, a to až do momentu podpisu Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade poškodenia diela zhotoviteľom, alebo zničenía diela, a/alebo poškodenia a/alebo zničenía už dodaných materiálov a/alebo výrobkov pred ich protokolárnym prevzatím objednávateľom, je zhotoviteľ povinný dielo a/alebo dodané materiály a/alebo výrobky bezodkladne opraviť alebo nahradiť dodané materiály a/alebo výrobky novými na vlastné náklady tak, aby dielo a dodané materiály a/alebo výrobky boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami objednávateľa.

Článok IX.

Trvanie zmluvy

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami do dňa **31.12.2020**.
- 9.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že túto zmluvu nie je možné jednostranne vypovedať. Právny vzťah založený touto Zmluvou je možné ukončiť:
- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch definovaných v tejto zmluve.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší svoju akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.
- 9.4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ mu neposkytuje riadne a včas potrebnú súčinnosť, a to ani na základe opakovanej výzvy, ďalej v prípade omeškania so zaplatením čo i len časti odmeny o viac ako 30 dní, a súčasne v prípade, ak objednávateľ bezdôvodne neprevezme dielo, resp. jeho časť podľa zmluvy.

- 9.5. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká dňom doručenia odstúpenia dotknutej zmluvnej strane, ktoré musí obsahovať aspoň špecifikáciu dôvodu odstúpenia spolu s dôkazom, že nastali skutočnosti umožňujúce odstúpiť od tejto zmluvy.
- 9.6. Ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou tých práv, ktorých zánik vylučuje ust. bodu 10.5.
- 9.7. V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením a vykonaním ktorejkoľvek časti čiastkového diela o viac ako 14 (slovom štrnásť) kalendárnych dní odo dňa uvedeného ako termín dodania diela v akceptácii objednávky zhotoviteľom, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 9.8. V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok len na úhradu tých nákladov spojených s vykonaním čiastkového diela, ktoré sa týkajú tej časti čiastkového diela, ktorá bola riadne odovzdaná zhotoviteľovi na základe čiastkového preberacieho protokolu bez vád a nedorobkov.
- 9.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ podstatným spôsobom poruší svoju akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia objednávateľovi, pričom ustanovenia tejto zmluvy upravujúce práva objednávateľa v prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z jeho strany, sa primerane budú aplikovať aj na práva zhotoviteľa v prípade, ak odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúcej vety.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 10.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať a uzavrieť len písomne, osobami na to oprávnenými (štatutárnym orgánom), a to formou písomných, chronologicky číslovaných dodatkov k tejto zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
- 10.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatným všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.4. V prípade, že sa ktorékoľvek z ustanovení zmluvy ukáže z akéhokoľvek dôvodu ako neplatné, nezákonné, neúčinné alebo nevykonateľné v dobe uzavretia zmluvy, alebo sa takým stane neskôr z akéhokoľvek dôvodu, najmä v dôsledku zmeny platných právnych predpisov, takáto neplatnosť, nezákonnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ustanovenia nemá vplyv na platnosť zmluvy ako celku, ani žiadneho iného platného ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú na dodatočnú konvalidáciu takéhoto ustanovenia zmluvy, a ak

takáto konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne upraviť práva alebo povinnosti vyplývajúce z takéhoto ustanovenia spôsobom, ktorý nie je neplatný, nezákonný, neúčinný alebo nevykonateľný a nahradiť toto ustanovenia takým ustanovením, ktoré svojim obsahom a povahou najviac zodpovedá významu a hospodárskemu účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť nahradzaným ustanovením zmluvy.

- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd diela, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplataenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na zľavy z ceny za dielo, akýchkoľvek peňažných nárokov objednávateľa, ako aj zmluvné ustanovenia, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich povahy majú zostať v účinnosti aj po skončení platnosti zmluvy, zostávajú v účinnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ako aj v prípade zániku zmluvy z akéhokoľvek iného dôvodu.
- 10.6. Táto zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a úpravy medzi zmluvnými stranami, ktoré majú rovnaký predmet, ako táto zmluva. Neexistujú žiadne vedľajšie písomné ani ústne dohody a táto zmluva vytvára úplnú zmluvu medzi zmluvnými stranami vzhľadom k predmetu tejto zmluvy. Táto zmluva nebude zmenená alebo upravovaná žiadnym iným spôsobom, než spôsobom v nej ustanoveným.
- 10.7. Žiadna zo zmluvných strán sa nevzdáva práva, oprávnenia alebo výhody na základe tejto zmluvy, ak takéto vzdanie sa nie je vyhotovené písomne a uznané touto zmluvnou stranou.
- 10.8. Všetky právne úkony smerujúce ku zmene, ukončeniu alebo zrušeniu zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu. Vo vzťahu k doručovaniu akýchkoľvek písomností týkajúcich sa alebo súvisiacich s touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že zásielka sa považuje za doručení dňom jej prevzatia. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa považuje aj v tom prípade, ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručená bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takomto prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Zásielka sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 10.9. Osoby podpisujúce túto zmluvu prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené k právnym úkonom v rozsahu zmluvy a že im nie sú známe nijaké prekážky brániace jej uzavretiu. Ku zmluve neexistujú žiadne vedľajšie dojednania, alebo ústne dohody.
- 10.10. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 10.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Partizánskej Ľupči, dňa

V Partizánskej Ľupči, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

Obec Partizánska Ľupča

Bc. Ladislav Balážec, starosta

.....

Ján Štúr

majiteľ