



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 28.08.2024  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tlačenej verzie tejto zápisnice

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 8

Neprítomný/-í: 1

### 1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča otvoril o 17:15 hod. a viedol starosta obce Bc. Ladislav Balážec, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní sú 8 poslanci, z celkového počtu 9 poslancov. Jeden poslanec sa ospravedlnil.

V rámci tohto bodu programu starosta obce:

- navrhol návrhovú komisiu v zložení: predseda Ľubomír Frič, členovia Juraj Záchej a Matúš Hollý,

- navrhol overovateľov zápisnice poslancov Erika Adamčiaka a Stanislava Sekana

- určil zapisovateľku zápisnice Bc. Miroslavu Kaštánkovú pracovníčku obecného úradu.

Návrhy boli bez pripomienok. Starosta obce dal o bode programu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MUDr. Jaroslav Janíček

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 40/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. konštatuje, že**

obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

#### **II. schvaľuje**

a. návrhovú komisiu v zložení: predseda Ľubomír Frič  
členovia Juraj Záchej, Matúš Hollý

b. overovateľov zápisnice v určenom zložení: Erik Adamčiak, Stanislav Sekan

#### **III. berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Bc. Miroslava Kaštánková

### 2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. Starosta obce dal o programe rokovania hlasovať.



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 28.08.2024  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MUDr. Jaroslav Janíček

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaní bolo prijaté

### Uznesenie č. 41/4/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 28.08.2024 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Partizánska Ľupča.
5. Zásady rozpočtového hospodárenia obce Partizánska Ľupča - schválenie
6. Použitie rezervného fondu
7. Majetkovo-právne záležitosti
8. Doručené podania
9. Rôzne
10. Záver

### 3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení nasledovne:

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 22.02.2024 trvajú uznesenia vo veci:

- rekonštrukcie kotolne v ZPS Karita a zmenu rozpočtu a čerpanie kapitálových prostriedkov s tým súvisiacu – uznesenie trvá

- dotácie obecným organizáciám – uznesenia sú splnené – časť uznesených trvá, ešte treba zazmluvniť KST Darmošľap, športový klub a hasičov

- vo veci dlhov za miestne dane a poplatky – vymáhame, súpisy predkladáme

a. predloženie prehľadu pohľadávok na každom OZ – splnené - predkladáme

b. zverejňovanie dlžníkov a vypracovanie zásad vymáhania - trvá

z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 20.05.2024 – splnené sú všetky uznesenia

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 24.06.2024

- uznesením č. 35/3/2024 bol schválený záverečný účet a hospodárenie obce za rok 2023, prebytok hospodárenia č. 45 017,88 eur bude do konca roka prevedený do rezervného fondu, dnes bude v osobitnom bode prerokované schválenie účelu použitia

- uznesením č. 36/3/2024 sa schválil plán kontrolnej činnosti HK na 2. polrok – pani kontrolórka sa plánom riadi

- uznesením č. 38/3/2024 bolo schválené zakúpenie plachtovej haly a s tým súvisiacej zmeny rozpočtu a čerpania financií z rezervného fondu, uznesenie je splnené hala je zakúpená



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 28.08.2024  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Starosta ďalej informoval, že v súvislosti s prijatím ostatných uznesení na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva sa jednalo o také, ktoré poslanci brali len na vedomie a teda sa k nim nevzťahovali ďalšie úkony, termíny a plnenia.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MUDr. Jaroslav Janíček

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

### **Uznesenie č. 42/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

### **4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Partizánska Ľupča**

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Partizánska Ľupča. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonných lehotách. Návrh VZN poslanci obdržali v materiáloch na toto zasadnutie obecného zastupiteľstva. Uviedol, že k návrhu VZN neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky. Ďalej uviedol, že komisia Finančná a investičná odporučila návrh VZN prijať a prečítal poslancom dôvodovú správu k VZN. Následne starosta obce otvoril k tomuto bodu programu rozpravu. Do rozpravy sa nik z prítomných neprihlásil. Starosta obce dal o návrhu VZN hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MUDr. Jaroslav Janíček

*Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

### **Uznesenie č. 43/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

#### **sa uznáva**



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 28.08.2024  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Partizánska Ľupča.

### 5. Zásady rozpočtového hospodárenia obce Partizánska Ľupča - schválenie

Starosta obce Bc. Ladislav Balážec uviedol, že zásady rozpočtového hospodárenia obce je potrebné schváliť, nakoľko boli zmenené a prijaté nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v súlade s novelou zákona o majetku obcí. Zásady poslanci obdržali v materiáloch na toto OZ. Ďalej starosta obce pripomenul, že na predchádzajúcom OZ na základe podaných informácií hlavnej kontrolórky obce sa poslanci zhodli, že zásady budú prijaté v auguste t.j. po nadobudnutí platnosti novely zákona o rozpočtových pravidlách samosprávy a zákona o verejnom obstarávaní, ktoré majú na schvaľované zásady vplyv. Po prerokovaní zásad pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MUDr. Jaroslav Janíček

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 44/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní,

**schvaľuje**

Zásady rozpočtového hospodárenia obce Partizánska Ľupča podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 01.09.2024.

### 6. Použitie rezervného fondu

Starosta obce pripomenul poslancom, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo schválené použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu vo výške 45 017,88 EUR. Starosta obce ďalej uviedol, že je potrebné si schváliť použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na naplánované investičné akcie, a to výstavba ČOV a verejnej kanalizácie a nájomné bytovky. Po prerokovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MUDr. Jaroslav Janíček

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 28.08.2024  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovaním bolo prijaté

### Uznesenie č. 45/4/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., a zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

#### schvaľuje

použitie rezervného fondu v sume 45 000,00 EUR pre investičné akcie výstavba ČOV a verejnej kanalizácie „Partizánska Ľupča – Kanalizácia a ČOV – I. etapa“ a „Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči“.

## 7. Majetkovo-právne záležitosti – žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. KN C - 1439 k.ú. Partizánska Ľupča

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. xxxxxxxxxxxxxxxx s manželkou o odkúpenie časti pozemku parc.č. KN C – 1439 v k.ú. Partizánska Ľupča o výmere 183 m<sup>2</sup>. Pripomenul poslancom, že obec po novom prevádza svoj majetok v súlade a podľa postupov určených v nových schválených Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Žiadosť bola prerokovaná stavebnou komisiou s odporúčaním predaja časti pozemku na základe geometrického plánu. Prevod časti obecného pozemku parc.č. KN C – 1439/2 o výmere 183 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc.č. KN C – 1439 v k.ú. Partizánska Ľupča sa uskutoční spôsobom hodným osobitného zreteľa za cenu 10 EUR za m<sup>2</sup>. Starosta obce ďalej uviedol, že zámer predaja bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Po prerokovaní starosta obce prečítal návrh uznesenia. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MUDr. Jaroslav Janíček

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

### Uznesenie č. 46/4/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C., po prerokovaní

#### I. konštatuje,

že zámer predaja časti predmetného pozemku obce Partizánska Ľupča bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce

#### II. schvaľuje

- predaj nehnuteľného majetku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C., na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, a to pozemku parc.č. KN C – 1439/2 o ploche 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčleneného od pozemku parc.č. KN C - 1439 o ploche 553 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 985 vlastníka Obec Partizánska Ľupča v k.ú. Partizánska Ľupča, geometrickým plánom č. 55166709-190/2024 autorizačne overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Martinou Bušniakovou dňa 24.05.2024 a úradne overeným



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 28.08.2024  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 31.05.2024 pod č. G1-557/2024, pre budúcich nadobúdateľov: xxxxxxxxxx a manž. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxx. Hodnota prevádzaného majetku je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce 10 EUR za m<sup>2</sup>, súhrnná hodnota prevádzaného majetku predstavuje sumu 1830 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V súlade s Čl. 4 ods. 3 písm. C.5 bodom a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je dôvodom osobitného zreteľa malá výmera pozemku s nízkou hodnotou, čím sa pozemky s malou výmerou scelia a budú účelnejšie využité. Oddelenú časť predmetného pozemku obec nevyužíva; pozemok sa nachádza v rámci oplotenej záhrady nadobúdateľov a je nimi dlhodobo užívaný. Prevodom majetku obce sa usporiadajú majetkové pomery vo vlastníctve obce a tretích osôb. Zároveň dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v nadobudnutí práva oplotiť predmetný pozemok súhlasom Miestneho národného výboru v Partizánskej Ľupči zo dňa 9.mája 1974, ktoré súviselo s realizáciou stavby rodinného domu s.č. 333 na základe stavebného povolenia č. výst. 3664/69-327/Kš zo dňa 13.08.1969 pre právnych predchodcov nadobúdateľov, v súlade s čl. 4 ods. 3 písm. C.5 bodom f. zásad.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností znášajú budúci nadobúdateľa.

- b. vyradenie pozemku parc.č. KN C – 1439/2 s plochou 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčleneného z pozemku parc.č. KN C – 1439 geometrickým plánom č. 55166709-190/2024 overeným dňa 31.05.2024 pod č. G1-557/2024 z majetku obce

### 7. Majetkovo-právne záležitosti – žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. KN E – 1555/101 k.ú. Partizánska Ľupča

Starosta obce pripomenul poslancom OZ, že žiadateľovi p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorý žiadal o odpredaj obecného pozemku minulý rok, je potrebné schváliť predmetný odpredaj odznova, nakoľko mu katastrálny odbor zastavil konanie na zápis pozemku. Žiadateľ je povinný katastru odznova predložiť všetky potrebné doklady na zápis nehnuteľnosti a keďže sa menil zákon o majetku obcí a naša obec má prijaté nové zásady hospodárenia s majetkom obce, je potrebné odznova schváliť p. xxxxxxxxxxxxxx odpredaj časti obecného pozemku nanovo. Odpredaj časti obecného pozemku parc.č. KN C – 424/1 o výmere 84 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc.č. KN E – 1555/101 v k.ú. Partizánska Ľupča sa uskutoční spôsobom hodným osobitného zreteľa za cenu 15 EUR za m<sup>2</sup>. Starosta obce ďalej uviedol, že zámer predaja bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Po prerokovaní starosta obce prečítal návrh uznesenia. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MUDr. Jaroslav Janíček

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

#### Uznesenie č. 47/4/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 28.08.2024  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C., po prerokovaní

### I. konštatuje,

že zámer predaja časti predmetného pozemku obce Partizánska Ľupča bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce

### II. schvaľuje

- a. predaj nehnuteľného majetku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C., na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, a to pozemku parc.č. KN C – 424/1 o ploche 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada odčleneného od pozemku parc.č. KN E – 1555/101 o ploche 3063 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 2610 vlastníka Obec Partizánska Ľupča v k.ú. Partizánska Ľupča, geometrickým plánom č.36639729-445/2023 autorizačne overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Martinou Bušniakovou dňa 15.11.2023 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 13.12.2023 pod č. G1-1255/2023, pre budúceho nadobúdateľa: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx. Hodnota prevádzaného majetku predstavuje sumu 1260 EUR (15 EUR za m<sup>2</sup>) na základe porovnania s obdobným majetkom obce.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V súlade s Čl. 4 ods. 3 písm. C.5 bodom a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je dôvodom osobitného zreteľa malá výmera pozemku s nízkou hodnotou. Oddelenú časť predmetného pozemku obec nevyužíva; pozemok je z časti zastavaný stavbou vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa, pričom spolu tvoria jeden funkčný celok ohraničený oplotením. Prevodom majetku obce sa usporiadajú majetkové pomery vo vlastníctve obce a tretích osôb. Náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností znáša budúci nadobúdateľ.

- b. vyradenie pozemku parc.č. KN C – 424/1 s plochou 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada odčleneného z pozemku parc.č. KN E – 1555/101 geometrickým plánom č.36639729-445/2023 overeným dňa 13.12.2023 pod č. G1-1255/2023 z majetku obce

## 7. Majetkovo-právne záležitosti – Schválenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanou verejnoprospešnou stavbou Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča podľa GP č.5166709-242/2024 – schválenie zámeru

Starosta obce informoval poslancov OZ, že časť pozemkov pod plánovanou verejnoprospešnou stavbou Kanalizácia a ČOV nie sú vo vlastníctve obce. Uviedol, že projektová dokumentácia na kanalizáciu a ČOV je z roku 2009 a stavebné povolenie z roku 2013. Umiestnenie ČOV bolo v projekte navrhnuté v súlade s územným plánom obce v lokalite na to určenej. Ďalej informoval, že ČOV nebolo možné umiestniť na neďalekých pozemkoch obce, nakoľko na týchto sa nachádzajú elektrické vedenia. Samotné elektrické vedenie a jeho ochranné pásmo bránia umiestneniu ČOV na obecných pozemkoch a zároveň v súlade s územným plánom. Ďalej pripomenul, že táto skutočnosť je známa už od roku 2013, kedy sa ČOV povoľovala. V tejto súvislosti uviedol, že prekládka elektrických vedení by bola finančne náročnejšia ako majetkové vysporiadanie pozemkov pod plánovanou ČOV. Taktiež pripomenul, že v roku 2023 sa uskutočnilo stretnutie starostu p. Balážeca, zástupkyne starostu p. Jaškovej, bývalého starostu p. xxxxxxxx, bývalého zástupcu starostu p. xxxxxx a jednej zo spoluvlastníčok pozemkov p. xxxxxxxxxxxx; uskutočnila sa aj obhliadka na tvare miesta. Ďalej starosta obce pripomenul, že v októbri 2023 obec požiadala o dotáciu na financovanie 1. etapy výstavby kanalizácie v obci, pričom je nutné v rámci dotácie deklarováť výstavbu funkčného celku a teda aj ČOV. V prípade, ak našej obci bude schválená dotácia, je potrebné majetkovoprávne vysporiadať



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 28.08.2024  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

pozemky pod kanalizáciou a ČOV a tento zámer vysporiadania pozemkov schváliť na OZ. Ďalej starosta obce uviedol, že pre účely vysporiadania bolo potrebné vypracovať nový geometrický plán zamerania predmetných pozemkov. Materiály k tomuto bodu programu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. Po prerokovaní starosta obce prečítal návrh uznesenia. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

*Pred hlasovaním k tomuto bodu programu odišiel o 18:50 hod. z rokovacej miestnosti poslanec Ing.Martin Sameliak.*

Hlasovanie:

Za:	7	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Martin Sameliak

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

### **Uznesenie č. 48/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zámer majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod plánovanou verejnoprospešnou stavbou Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča, vytvorené Geometrickým plánom č. 55166709-242/2024, zo dňa 22.05.2024, vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 31.05.2024, pod č. G1-551/2024:

- pozemok KN-C parc. č. 652/6, ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-C parc. č. 2476/5, ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-C parc. č. 652/5, ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN-C parc. č. 652/4, ostatná plocha o výmere 404 m<sup>2</sup>,

a to prostredníctvom návrhov na uzatvorenie dohody, na základe ktorých vlastníci pozemkov prevedú vlastnícke právo k pozemkom pod plánovanou verejnoprospešnou stavbou Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča na obec Partizánska Ľupča v súlade s ust. § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim v spojení s ust. § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Výška náhrady za vyvlastnenie bude učená znaleckým posudkom.

*Pred prerokovaním bodu 8. zasadnutia OZ sa do rokovacej miestnosti o 19:00 hod. vrátil poslanec Ing.Martin Sameliak.*

### **8. Doručené podania – žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. KN C – 1232/4 a KN E - 477/101 v k.ú. Partizánska Ľupča.**

Starosta obce informoval poslancov o doručenej žiadosti p. xxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie časti pozemku parc.č. KN C – 1232/4 a KN E – 477/101 v k.ú. Partizánska Ľupča vo vlastníctve obce pred a pod objektom s.č. 101 v jeho vlastníctve za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov. Žiadosť bola prerokovaná stavebnou komisiou s odporúčaním vysporiadania pozemkov pod budovou na základe geometrického plánu. Časť pozemku pred budovou komisia neodporučila odpredať, nakoľko v tejto





## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 28.08.2024  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

lokalite obec svoje pozemky neodpredáva. Žiadosť o kúpu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. Následne starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MUDr. Jaroslav Janíček

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

### **Uznesenie č. 49/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

žiadosť o odkúpenie časti pozemkov p.č. KN C – 1232/4 a KN E – 477/101 v k.ú. Partizánska Ľupča zapísaných na LV č. 985 a LV č. 2610 vlastníka Obec Partizánska Ľupča pred a pod budovou s.č. 101.

## 9. Rôzne

### Starosta obce

V rámci bodu rôzne starosta obce informoval o nasledovných podaných žiadostiach o dotácie a nenávratné finančné príspevky:

- rekonštrukcia verejného osvetlenia
- rozšírenie kamerového systému v obci
- sadové úpravy verejných priestranstiev v obci
- vodozadržné opatrenia v obci (zachytávanie dažďovej vody v areály ZŠ a OFK)
- veľkoobjemové kontajnery
- kontajnery na odpad zabezpečené proti medvedovi hnedému
- športový ovál v areály ZŠ

Starosta obce uviedol, že z doteraz podaných žiadostí o dotácie nemáme vyhodnotenie k bytovkám, kanalizácii a zatepleniu OFK. Projekt telocvične, na ktorú mala naša obec vo výzve alokovaných necelých 2.000 000 EUR bola po parlamentných voľbách zrušená a nahradila ju výzva na športovú infraštruktúru ZŠ, v ktorej bola našej obci cez Radu partnerstva ŽSK alokovaná suma necelých 200.000 EUR. V tomto finančnom obnose je preto plánovaný spomínaný športový ovál ZŠ.

Ďalej starosta obce informoval, že z podaných žiadostí bola obci schválená dotácia na výsadbu aleje stromov popri ceste do Liptovských Sliačov v objeme 2700 EUR. Konštatoval, že je to pre obec veľmi výhodné, nakoľko sa takto v zmysle zákona zabezpečí náhradná výsadba za povolené vyrúbané dreviny. Na ozrejmenie uviedol, že výrub a výsadba drevín v pamiatkovej zóne podlieha schvaľovaniu pamiatkarmi. Preto je pozitívne, že po vysporiadaní pozemkov pod cestou do Liptovských Sliačov máme lokalitu určenú na výsadbu drevín.

Starosta obce informoval, že obci bola schválená žiadosť o dotáciu na prídavné zariadenia k traktoru v objeme 34 000 EUR. Jedná sa šípovú hydraulickú radlicu na odhŕňanie snehu, zametacie zariadenie s pokropom a profesionálny mulčovač. Cez Klaster Liptov sa realizuje cyklosedenie na križovatke pri vstupe do doliny.

Ďalej starosta obce informoval, že z plánovaných akcií sa realizuje oprava chodníkov na mostoch pri hornej jednote a hlavnom moste pri katolíckom kostole. Vyriešilo sa dlhoročné zatápanie povrchovou



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 28.08.2024  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

vodou na Kráľovciach. Dokončujú sa terénne úpravy areálu ZŠ. Opravilo sa zábradlie na mostíku pri Karite. Realizuje sa rozšírenie areálu malých obecných služieb.

Starosta obce ďalej informoval, že na jeseň po jarmoku sa začne s rekonštrukciou areálu cintorína. Budú vyrúbané dreviny povolené na výrub na cintoríne aj pred budovou bývalého Ďumbiera. Taktiež by sa mala na jeseň uskutočniť aj rekonštrukcia ďalšieho úseku hlavnej cesty cez obec. Na záver uviedol, že príprava jarmoku je v plnom prúde.

Poslanec Ľubomír Frič

- pýtal sa, čo sa realizuje pri vstupe do doliny. Starosta k tomuto uviedol, že sa jedná o cyklostojaň s príslušenstvom budovaný cez Klaster Liptov
- otvoril problematiku kvality realizácie štátnej cesty III. triedy cez dolinu v správe ŽSK

Poslanec Erik Adamčiak

- z dôvodu bezpečnosti účastníkov cestnej premávky na štátnej ceste III. triedy cez dolinu navrhol osadiť dopravné značenie, nakoľko túto komunikáciu využíva veľké množstvo cyklistov
- navrhol k cyklostojaňu do vstupu do doliny v budúcnosti umiestniť aj altánok
- pýtal sa na budúce využitie budovy bývalého Ďumbiera, v ktorej prebieha komplexná rekonštrukcia

Poslankyňa Ing. Katarína Budveselová

- poukázala na problematiku správy a údržby multifunkčného ihriska v areály ZŠ, ktoré je zanedbané a zničené

Poslanec Matúš Hollý

- z hľadiska požiarnej ochrany poukázal na potrebu vybudovať nadzemný hydrant oproti parkovisku pri KD
- upozornil na problematické parkovanie áut a umiestnenie odpadu pred domom s.č. 25, navrhol upozorniť vlastníka nehnuteľnosti

Starosta obce následne otvoril diskusiu. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	MUDr. Jaroslav Janíček

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté

### **Uznesenie č. 49/4/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

#### **berie na vedomie**

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ.

## **11. Záver**

Starosta obce Bc. Ladislav Balážec po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča ukončil o 20:04 hod.

Erik Adamčiak, overovateľ zápisnice .....

Stanislav Sekan, overovateľ zápisnice .....

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce .....