

Uznesenie č. 95/6/2023
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 25.07.2023

K bodu č. 2: Schválenie návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: Erik Adamčiak, Matúš Hollý

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Podpísané 25.07.2023

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 25.07.2023

Uznesenie č. 96/6/2023
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 25.07.2023

K bodu č. 3: Schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

overovateľov zápisnice v určenom zložení: Ing. Katarína Budveselová, Juraj Záchej

II. berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Mgr. Marta Bočeková

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Podpísané 25.07.2023

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 25.07.2023

Uznesenie č. 97/6/2023
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 25.07.2023

K bodu č. 4: Schválenie programu rokovania.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 28.06.2023 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie
3. Schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
4. Schválenie programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči
7. Záver

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Podpísané 25.07.2023

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 25.07.2023

Uznesenie č. 98/6/2023
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 25.07.2023

K bodu č. 5: Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu starostu obce o priebežnom plnení prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Podpísané 25.07.2023

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 25.07.2023

Uznesenie č. 99/6/2023
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 25.07.2023

K bodu č. 6: Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

I. ruší

- a. bod VI. uznesenia č. 64/4/2023 zo dňa 25.05.2023 vo veci obstarávacích nákladov stavby
- b. bod VII. písm. a) uznesenia č. 64/4/2023 zo dňa 25.05.2023 vo veci spôsobu financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

II. schvaľuje

- a. uzatvorenie Dodatku č. 1 **Zmluvy o dielo** so zhotoviteľom DIKRA s.r.o., Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590, podľa prílohy
- b. Uzatvorenie Dodatku č. 2 **Zmluvy o dielo** so zhotoviteľom DIKRA s.r.o., Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590, podľa prílohy

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

vo veci obstarávacích nákladov stavby

III. berie na vedomie

obstarávacie náklady stavby Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
Bytový dom A spolu	875 967,83	34 000,00	909 967,83
Bytový dom A: byty	743 145,40	292,44	743 437,84
Bytový dom A: polyfunkcia	132 822,43	33 707,56	166 529,99
Bytový dom B	1 107 103,75	1 000,00	1 108 103,75
Bytový dom C	547 658,12	1 000,00	909 967,83

Vodovodná prípojka VP1	21 854,80	300,00	22 154,80
Vodovodná prípojka VP2	23 638,45	300,00	23 938,45
Vodovodná prípojka VP3	22 130,93	300,00	22 430,93
Splašková kanalizácia	100 544,63	2 960,00	103 504,63
Dažďová kanalizácia	9 506,66	900,00	10 406,66
NN prípojka	1670,17	500,00	2 170,17
Komunikácia	41 555,71	1 000,00	42 555,71
Parkovisko	92 941,25	1 200,00	94 141,25
Chodníky	82 061,18	1 000,00	83 061,18
Oporné múry	32 802,73	500,00	33 302,73
Kôlňa	2 588,52	250,00	2 838,52
Prístrešok nad kontajnermi	822,34	250,00	1 072,34
Verejné osvetlenie	10 165,38	500,00	10 665,38

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

vo veci financovania

IV. schvaľuje

a. spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (EUR)	Požadovaná výška dotácie (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
Stl.1	Stl. 2	Stl. 3	Stl. 4	Stl. 5
Bytový dom A	909 967,83	297 370,00	446 060,00	166 537,83
Bytový dom B	1 108 103,75	443 240,00	664 860,00	3,75
Bytový dom C	548 658,12	219 460,00	329 190,00	8,12
Vodovodná prípojka VP1	22 154,80	3 850,00	49 000,00	15 674,18
Vodovodná prípojka VP2	23 938,45			
Vodovodná prípojka VP3	22 430,93			
Splašková kanalizácia	103 504,63	30 100,00	66 500,00	6904,63
Dažďová kanalizácia	10 406,66	0,00	0,00	10 406,66
NN prípojka	500,00	0,00	0,00	500,00
Parkovisko	94 141,25	13 650,00	69 700,00	10 791,25
Komunikácia	42 555,71	30 450,00	70 000,00	25 166,89
Chodníky	83 061,18			
Oporné múry	33 302,73	0,00	0,00	33 302,73
Kôlňa	2 838,52	0,00	0,00	2 838,52
Prístrešok nad kontajnermi	1 072,34	0,00	0,00	1 072,34
Verejné osvetlenie	500,00	0,00	0,00	500,00
Celkom	3 007 136,92	1 038 110,00	1 695 310,00	273 706,92

Hlasovanie

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Podpísané 25.07.2023

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 25.07.2023

Príloha k uzneseniu č. 99/6/2023 bod II. písm. a

DODATOK č.1 k ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej dňa 29.05.2023 podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva o dielo“) medzi:

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoba poverená preberaním

prác a podpísaním zápisnice

o odovzdaní a prevzatí diela:

Telefón:

E-mail:

Obec Partizánska Ľupča

032 15 Partizánska Ľupča 417

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

00315656

2020581607

Prima banka Slovensko a.s

SK72 5600 0000 0016 0757 3002

Bc. Ladislav Balážec

+421 904 209 605

starosta@partizanskalupca.com

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zapísaný v:

Zastúpená:

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

DIKRA, s.r.o.

Tematínska 1990/8 915 01 Nové Mesto nad Váhom

OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 29119/R

Daniel Kriš – konateľ

Daniel Kriš – konateľ

Daniel Kriš – konateľ

47465590

2023882421

SK2023882421

Tatra banka a.s.

2926902138/1100

Čl. I. Predmet dodatku

1.1 Na titulnej strane Zmluvy o dielo zo dňa 29.05.2023 na strane Zhotoviteľa sa dopĺňa IBAN nasledovne: SK45 1100 0000 0029 2690 2138

1.2 Doplnenie bodu I. Predmet Zmluvy:

- a. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a súvisiaca technická vybavenosť budú postavené so stavebnými povoleniami:
 - Stavebné povolenie č. MsÚ/ÚR a SP 2022/1355-3/EMr, vydal: obec Ľubelňa, dátum vydania 27.04.2022, dátum právoplatnosti 27.5.2022
 - Stavebné povolenie č. MsÚ/ÚR a SP 2022/1969-3/EMr, vydal obec Partizánska Ľupča, dátum vydania 26.4.2022, dátum právoplatnosti 27.5.2022
 - Stavebné povolenie č. OU-LM-OSZP-2022/003591-005, vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, dátum vydania 26.4.2022, dátum právoplatnosti 6.6.2022
- b. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a súvisiaca technická vybavenosť budú postavené v obci Partizánska Ľupča, katastrálne územie Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, kraj Žilinský, na pozemkoch zapísaných na LV č. 985 pre vlastníka Obec Partizánska Ľupča, parcelné čísla:

Príloha k uzneseniu č. 99/6/2023 bod II. písm. a

1/1	Zastavané plochy a nádvoría	881 m ²
3	Ostatné plochy	739 m ²
4	Ostatné plochy	1230 m ²
5	Ostatné plochy	979 m ²
1115/4	Zastavané plochy a nádvoría	572 m ²
1115/5	Zastavané plochy a nádvoría	404 m ²
1115/1	Zastavané plochy a nádvoría	506 m ²
2472/22	Zastavané plochy a nádvoría	80 m ²
2472/23	Zastavané plochy a nádvoría	36 m ²
2472/24	Zastavané plochy a nádvoría	36 m ²
2472/17	Zastavané plochy a nádvoría	402 m ²
399/1	Zastavané plochy a nádvoría	13463 m ²

1.3 Doplnenie bodu II. Cena za dielo a platobné podmienky

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)
Bytový dom A	875 967,83
Bytový dom B	1 107 103,75
Bytový dom C	547 658,12
Vodovodná prípojka VP1	21 854,80
Vodovodná prípojka VP2	23 638,45
Vodovodná prípojka VP3	22 130,93
Splašková kanalizácia	100 544,63
Dažďová kanalizácia	9 506,66
NN prípojka	0,00
Komunikácia	41 555,71
Parkovisko	92 941,25
Chodníky	82 061,18
Oporné múry	32 802,73
Kôlňa	2 588,52
Prístrešok nad kontajnermi	822,34
Verejné osvetlenie	0,00
SPOLU	2 961 176,92 Eur s DPH

Čl. II. Ostatné ustanovenia

2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo zo dňa 29.05.2023, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, svoj obsah nemenia, zostávajú zachované a účinné v doterajšej úprave.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

3.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha:

Príloha č. 1 – Položkový rozpočet č. 1

3.3 Tento dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá objednávatel' a dva (2) obdrží zhotoviteľ, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby ŠFRB a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva dopravy SR.

3.4 Zmluvné strany potvrdzujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy. Účastníci dodatku súčasne súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zák.č. 18/2018 Z.z. na účely vyhotovenia tohto dodatku.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

v Partizánskej Ľupči, dňa

za Zhotoviteľa

za Objednávateľa

Daniel Kriš
Konateľ

Bc. Ladislav Balážec
starosta obce

Príloha k uzneseniu č. 99/6/2023 bod II. písm. b

DODATOK č.2 k ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej dňa 29.05.2023 podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva o dielo“) medzi:

Objednávateľ :

Sídlo :

Štatutárny orgán :

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

IBAN :

Osoba poverená preberaním
prác a podpísaním zápisnice
o odovzdaní a prevzatí diela:

Telefón :

E-mail :

Obec Partizánska Ľupča

032 15 Partizánska Ľupča 417

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

00315656

2020581607

Prima banka Slovensko a.s

SK72 5600 0000 0016 0757 3002

Bc. Ladislav Balážec

+421 904 209 605

starosta@partizanskalupca.com

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zapísaný v:

Zastúpená:

Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

DIKRA, s.r.o.

Tematínska 1990/8 915 01 Nové Mesto nad Váhom

OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 29119/R

Daniel Kriš – konateľ

Daniel Kriš – konateľ

Daniel Kriš – konateľ

47465590

2023882421

SK2023882421

Tatra banka a.s.

2926902138/1100

Čl. I. Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 2 Zmluvy o dielo zo dňa 29.05.2023 sú práce v rozsahu podľa priloženého Položkového rozpočtu č. 2:

- Verejné osvetlenie
- Prípojka NN
- Vybavenie bytov

v celkovej sume 11 835,55 € s DPH , t.j. 9 862,958 € bez DPH.

Rozdelenie ceny:

- Verejné osvetlenie 10 165,38 € s DPH
- Prípojka NN 1 670,17 € s DPH
- Vybavenie bytov 0,00 € s DPH

Financovanie prác v rozsahu verejné osvetlenie, prípojka NN a vybavenie bytov bude z vlastných zdrojov obce.

Čl. II. Ostatné ustanovenia

2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo zo dňa 29.05.2023, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, svoj obsah nemenia, zostávajú zachované a účinné v doterajšej úprave.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

3.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha:

Príloha č. 1 – Položkový rozpočet č. 2

3.3 Tento dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá objednávatel' a dva (2) obdrží zhotoviteľ, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby ŠFRB a jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva dopravy SR.

3.4 Zmluvné strany potvrdzujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy. Účastníci dodatku súčasne súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zák.č. 18/2018 z.z. na účely vyhotovenia tohto dodatku.

V Novom Meste nad Váhom, dňa

v Partizánskej Ľupči, dňa

za Zhotoviteľa

za Objednávateľa

Daniel Kriš
Konateľ

Bc. Ladislav Balážec
starosta obce