

**Uznesenia zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča,  
ktoré sa konalo dňa 02.07.2020 o 17:00 hod. na Obecnom úrade v  
Partizánskej Ľupči**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Nepřítomní:** poslanci OZ: Ing. Juraj Kandra

**Program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 02.07.2020 po doplnení bodov a schválení zmien programu:**

Úvod.

1. Voľba návrhovej komisie.
2. Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky.
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
4. Kontrola prijatých uznesení.
5. Oboznámenie s výsledkami auditu v ZŠ s MŠ, ktorý realizovala audítorská spoločnosť GrandThorton s.r.o.
6. Žiadosť zo dňa 02.03.2020 evidovaná pod číslom R2020/0152 o odkúpenie obecných parciel – vysporiadanie vlastníctva k pozemkom.
7. Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie pre projekt „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ Partizánska Ľupča“.
8. Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a ku realizácii stavby pre projekt „BYTOVKA – PARTIZÁNSKA ĽUPČA“.
9. Investičný zámer komplexnej výmeny strechy na nehnuteľnosti č. 438 vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča.
10. Nájomná zmluva na rodinný dom súpisné číslo 4.
11. Žiadosť spoločnosti SaLiD, s. r. o. zo dňa 29.05.2020 na prenájom obecného pozemku za účelom vybudovania ekologického vyhladkového posedu s možnosťou prenocovania.
12. Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2019.
13. Zriadenie stáleho krízového štábu obce Partizánska Ľupča.
14. Rôzne.

Záver.

## Uznesenie č. 1/4/2020

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 02.07.2020

---

### K bodu č. 1 Voľba návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. po prerokovaní

**schvaľuje**

návrhovú komisiu v určenom zložení: Mgr. Igor Beka, Juraj Záchej.

### Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Matúš Hollý, Pavol Dvorský, Ing. Peter Smitek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

podpísané

---

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 06.07.2020

## Uznesenie č. 2/4/2020

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 02.07.2020

---

### K bodu č. 2    Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. po prerokovaní

#### I.    **schvaľuje**

overovateľov zápisnice v zložení: Matúš Hollý, Stanislav Sekan,

#### II.    **berie na vedomie**

určenie zapisovateľky: Ing. Ivana Feldová.

#### Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Matúš Hollý, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

podpísané

---

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 06.07.2020

## Uznesenie č. 3/4/2020

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 02.07.2020

---

### K bodu č. 3 Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. po prerokovaní

#### I. schvaľuje

návrh starostu obce, Bc. Ladislava Balážeca, na zmenu Programu 4. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča, nasledovne :

- výmena bodu č.10 za bod č.5
- doplnenie programu o bod č. 12 v znení:  
„Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2019“
- prečíslovanie bodov programu vzhľadom na schválené zmeny a doplnenie programu

#### Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Matúš Hollý, Pavol Dvorský, Ing. Peter Smitek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov*

#### II. schvaľuje

návrh poslanca a člena návrhovej komisie OZ, Mgr. Igora Beku, na doplnenie programu o bod č.13 v znení:

„Zriadenie oficiálneho krízového štábu obce Partizánska Ľupča“

**Hlasovanie:**

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Matúš Hollý, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

**III. schvaľuje**

Program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 02.07.2020 v nasledovnom znení:

## Úvod.

1. Voľba návrhovej komisie.
2. Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky.
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
4. Kontrola prijatých uznesení.
5. Oboznámenie s výsledkami auditu v ZŠ s MŠ, ktorý realizovala audítorská spoločnosť GrandThorton s. r. o. .
6. Žiadosť zo dňa 02.03.2020 evidovaná pod číslom R2020/0152 o odkúpenie obecných parciel – vysporiadanie vlastníctva k pozemkom.
7. Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie pre projekt „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ“.
8. Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a ku realizácii stavby pre projekt „BYTOVKA – PARTIZÁNSKA ĽUPČA“.
9. Investičný zámer komplexnej výmeny strechy na nehnuteľnosti č. 438 vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča.
10. Nájomná zmluva na rodinný dom súpisné číslo 4.
11. Žiadosť spoločnosti SaLiD, s. r. o. zo dňa 29.05.2020 na prenájom obecného pozemku za účelom vybudovania ekologického vyhlídkového posedu s možnosťou prenocovania.
12. Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2019.

13. Zriadenie oficiálneho krízového štábu obce Partizánska Ľupča.

14. Rôzne

Záver.

**Hlasovanie:**

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Matúš Hollý, Pavol Dvorský, Ing. Peter Smitek
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov*

podpísané

---

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 06.07.2020

## Uznesenie č. 4/4/2020

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 02.07.2020

---

### K bodu č. 4    Kontrola prijatých uznesení obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. po prerokovaní

### **berie na vedomie**

kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča podľa priloženého zoznamu.

### **Hlasovanie:**

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Matúš Hollý, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

podpísané

---

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 06.07.2020

## Uznesenie č. 5/4/2020

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 02.07.2020

---

**K bodu č. 5 Oboznámenie s výsledkami auditu v ZŠ s MŠ, ktorý realizovala audítorská spoločnosť GrandThorton s. r. o. .**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

### berie na vedomie

informáciu o výsledkoch z auditu v Základnej škole s materskou školou Partizánska Ľupča.

Správa z auditu bude zverejnená i na webovom sídle obce.

### Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

podpísané

---

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 06.07.2020



## Uznesenie č. 6/4/2020

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 02.07.2020

**K bodu č. 6 Žiadosť zo dňa 02.03.2020 evidovaná pod číslom R2020/0152 o odkúpenie obecných parciel – vysporiadanie vlastníctva k pozemkom.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., VZN 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

### schvaľuje

odpredaj obecných pozemkov žiadateľovi Miroslav Adamčiak a Iveta Adamčiaková, obaja trvale bytom Partizánska Ľupča č.133, PSČ 032 15, pozemky :

- parcela KN - C 2370 o výmere 57 m<sup>2</sup>a parcela KN - C 2372 o výmere 383 m<sup>2</sup>, oba evidované ako zastavaná plocha a nádvorie na liste vlastníctva č. 985 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Partizánska Ľupča, vlastníka Obec Partizánska Ľupča, 032 15, Partizánska Ľupča, č.417, SR, IČO: 315656 v podiele 1/1-ina k celku;
- parcela KN – E 83/1 o výmere 84 m<sup>2</sup> evidovaná ako záhrada na liste vlastníctva č. 2610 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Partizánska Ľupča, vlastníka Obec Partizánska Ľupča, 032 15, Partizánska Ľupča, č.417, SR, IČO: 315656 v podiele 1/1-ina k celku.

Cena za m<sup>2</sup> je stanovená na 10 €.

Nakoľko uvedené pozemky žiadateľ dlhodobo užíva a sú na nich postavené pôvodné hospodárske budovy a vybudované ostatné inžinierske siete, bude predaj predmetných parciel realizovaný formou priameho predaja ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Partizánska Ľupča.

#### Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: tri pätiny všetkých poslancov*

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 06.07.2020

## Uznesenie č. 7/4/2020

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 02.07.2020

---

**K bodu č. 7 Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie pre projekt „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ“.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča v zmysle §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., VZN 10/2019 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

### schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o dielo, ktorej obsahom je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie ku zákazke „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ“ so zhotoviteľom subtechUNITY s.r.o., so sídlom Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36428451, DIČ: 2021984514 **v celkovej sume 8.820,- EUR s DPH.**

### Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

podpísané

---

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 06.07.2020

## Uznesenie č. 8/4/2020

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 02.07.2020

---

**K bodu č. 8 Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a ku realizácii stavby pre projekt „BYTOVKA – PARTIZÁNSKA ĽUPČA“.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., VZN 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o dielo, ktorej obsahom je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a ku realizácii stavby so zhotoviteľom, spoločnosťou ELVEA Holding a. s., so sídlom Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 47427493, IČ DPH: SK2023881530, **v celkovej sume 36.000,- EUR s DPH.**

**Hlasovanie:**

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

podpísané

---

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 06.07.2020

## Uznesenie č. 9/4/2020

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 02.07.2020

---

**K bodu č. 9 Investičný zámer komplexnej výmeny strechy na nehnuteľnosti č. 438 vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., VZN 10/2019 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

### schvaľuje

investičný zámer - komplexná výmena strechy na nehnuteľnosti súpisné č. 438 vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča v celkovej hodnote 25.000,-EUR.

Rekonštrukčné práce budú obstarané na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci verejného obstarávania.

### Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Matúš Hollý. Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

podpísané

---

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 06.07.2020

## Uznesenie č. 10/4/2020

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 02.07.2020

---

### K bodu č. 10 Nájomná zmluva na rodinný dom súpisné číslo 4.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., VZN 10/2019 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p, po prerokovaní

#### I. schvaľuje

návrh poslanca a člena návrhovej komisie OZ, Mgr. Igora Beku, na zmenu výšky zábezpeky nájmu na trojnásobok mesačného nájmu, oproti pôvodnému dvojnásobku.

#### Odôvodnenie:

Výpovedná lehota nájmu je podľa zmluvy o nájme stanovená na 3 mesiace, preto je žiadúce, aby bolo nájomné uhradené za celú výpovednú dobu.

#### II. schvaľuje

nájomnú zmluvu na prenájom rodinného domu súpisné číslo 4 po zapracovaní schválených zmien.

Nájomná zmluva je súčasťou tohto uznesenia.

(zmluva zverejnená ako príloha č.1)

#### Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

podpísané

---

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 06.07.2020

## Uznesenie č. 11/4/2020

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 02.07.2020

---

**K bodu č. 11 Žiadosť spoločnosti SaLiD, s. r. o. zo dňa 29.05.2020 na prenájom obecného pozemku za účelom vybudovania ekologického vyhlídkového posedu s možnosťou prenocovania.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., VZN 10/2019 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

### berie na vedomie

žiadosť spoločnosti SaLiD, s.r.o., IČO: 52409082 ; DIČ: 2121012718 ; so sídlom Kamenná 1735/13, 034 84 Liptovské Sliache, ktorej predmetom je prenájom obecného pozemku KN-C 2679/24 evidovanom na LV č. 985 ako trvalý trávny porast o výmere 2001 m<sup>2</sup> v k. ú. Obce Partizánska Ľupča za účelom vybudovania ekologického vyhlídkového posedu s možnosťou prenocovania.

Uvedenú žiadosť ešte bližšie preskúma a posúdi Stavebná komisia obce Partizánska Ľupča, ktorá k nej vydá stanovisko.

### Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Dušan Adamčiak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

podpísané

---

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 06.07.2020

## Uznesenie č. 12/4/2020

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 02.07.2020

---

### K bodu č. 12 Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2019.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

### berie na vedomie

Správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky obce Partizánska Ľupča za rok 2019.

### Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Dušan Adamčiak, Ing. Peter Smitek, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov*

podpísané

---

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 06.07.2020

# Uznesenie č.13/4/2020

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 02.07.2020

---

## K bodu č.13 Zriadenie oficiálneho krízového štábu obce Partizánska Ľupča.

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 a § 10 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

### I. zriaďuje

Krízový štáb obce Partizánska Ľupča. Úlohy Krízového štábu obce sú najmä :

- Krízový štáb obce spolupôsobí pri riadení obce a prijíma opatrenia na ochranu majetku, života a zdravia ľudí v čase krízových situácií, ktorými sú predovšetkým živelné pohromy, požiare, pandémie.
- Mimo krízových situácií Krízový štáb obce predkladá starostovi obce návrhy na vykonanie preventívnych opatrení na zamedzenie krízových situácií.
- Krízový štáb obce zvoláva a riadi starosta obce, Bc. Ladislav Balážec, v jeho neprítomnosti Juraj Záchej, zástupca starostu obce, v ich neprítomnosti, Mgr. Igor Beka, poslanec obecného zastupiteľstva.

### Hlasovanie:

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Dušan Adamčiak, Ing. Peter Smitek, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov*

### II. menuje

členov Krízového štábu obce Partizánska Ľupča, nasledovne :

- Bc. Ladislav Balážec, starosta obce
- Juraj Záchej, zástupca starostu obce
- Ing. Peter Smitek, poslanec obecného zastupiteľstva
- Ing. Martin Sameliak, poslanec obecného zastupiteľstva
- Mgr. Igor Beka, poslanec obecného zastupiteľstva
- Ing. Juraj Kandra, poslanec obecného zastupiteľstva



- Matúš Hollý, veliteľ DHZo Partizánska Ľupča
- Filip Havlan, predseda DHZo Partizánska Ľupča
- Miroslav Hladiš, vedúci technických prevádzok obce Partizánska Ľupča
- Renáta Antolová, referent obecného úradu obce Partizánska Ľupča
- Ing. Ivana Feldová, referent obecného úradu obce Partizánska Ľupča
- PhDr. Ľubomíra Gloneková, riaditeľka ZpS KARITA obce Partizánska Ľupča
- MUDr. Jaroslav Janíček, praktický lekár pre dospelých

**Hlasovanie:**

Za:	8	Juraj Záchej, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Dušan Adamčiak, Ing. Peter Smitek, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov*

**III. schvaľuje**

poskytnutie finančných prostriedkov v rámci rozpočtovej kapitoly bežné výdavky vo výške 5.000,-EUR na zakúpenie materiálneho a technického vybavenia pre členov Krízového štábu obce Partizánska Ľupča.

**Hlasovanie:**

Za:	8	Stanislav Sekan, Juraj Záchej, Dušan Adamčiak, Ing. Martin Sameliak, Mgr. Igor Beka, Ing. Peter Smitek, Matúš Hollý, Pavol Dvorský
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Juraj Kandra
Nehlasovali:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov*

podpísané

---

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 06.07.2020

## Nájomná zmluva

meno, priezvisko /obchodné meno : **Obec Partizánska Ľupča**

trvale bytom/sídlo : **Obecný úrad Partizánska Ľupča číslo 417, PSČ 032 15**

v zastúpení :

IČO : 00315656

DIČO : 2020581607

bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s , účet : SK7256000000001607573002

ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

meno, priezvisko :

trvale bytom :

narodený :

prechodne bytom :

ako nájomca na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“) a spolu s Prenajímateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto*

***zmluvu o nájme bytu (ďalej len „Zmluva“)***

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

**1.** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom:

a) Domu č.4, s celkovou podlahovou plochou 61,6 m<sup>2</sup>, pozostávajúceho z predsiene, obývacej izby

s kuchyňou, spálne, WC a kúpeľne, k domu prislúcha aj hospodárska miestnosť (ďalej len „Byt“), nachádzajúceho sa vedľa domu o rozlohe 27 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku registra „C“ parcelné číslo 705/1 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 93 m<sup>2</sup> a prislúchajúci pozemok registra „C“, parcelné číslo 702 – zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 42 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“) evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 985, katastrálne územie Partizánska Ľupča.( ďalej len „Predmet nájmu" )

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom Zmluvy je nájom Domu č. 4, s ktorým je spojené aj užívanie hospodárskej budovy a príslušného pozemku .

## **Článok III**

### **Popis a rozloha Bytu**

- 1.** Byt sa nachádza na prízemí. Ide o 2 izbový Byt s príslušenstvom. Príslušenstvo Bytu tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC.
- 2.** Súčasťou Bytu sú rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, elektrické konektory, rozvody vody /SV a TUV/, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety.
- 3.** Celková výmera podlahovej plochy Bytu vrátane príslušenstva je 61,6 m<sup>2</sup>.
- 4.** Vlastníctvo Bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené jeho vstupnými dverami do Bytu a do príslušenstva umiestneného mimo Bytu vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi vody a elektrickými poistkami pre Byt.
- 5.** Byt je novo vybavený kuchynskou linkou, elektrickým sporákom, elektrickým bojlerom, zásuvkami a vypínačmi, elektrickými konektormi, sanitou v kúpeľni a WC, novou drevenou podlahou a sietidlami v celom byte.



## Článok VI

### Technický stav Bytu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia Bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu, na ktoré by mal Nájomcu osobitne upozorniť.
2. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom. Stav Predmetu nájmu mu je dobre známy a Predmet nájmu preberá do užívania v jemu známom stave.

## Článok VII

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ a Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzujú, že Prenajímateľ odovzdal Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné a dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti Zmluvy ako vlastník Predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, s výnimkou bežnej údržby a drobných opráv.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonať prehliadku Predmetu nájmu, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania Predmetu nájmu, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre opravy a odstránenie škôd.
4. O potrebe opráv a úprav Predmetu nájmu sú Nájomca ako i Prenajímateľ povinný informovať druhú zmluvnú stranu.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
6. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na bežnú údržbu a drobné opravy Predmetu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody na Predmete nájmu, ktoré spôsobí, alebo ktoré spôsobia tretie osoby, ktoré sa zdržujú v Predmete nájmu so súhlasom Nájomcu alebo s jeho vedomím.
8. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou a všeobecne platnými právnymi predpismi, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi.
9. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi, ak si to situácia vyžaduje, potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za vlastné vybavenie Nájomcu nachádzajúce sa v Predmete nájmu.

**11.** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

**12.** Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný mať byt počas jeho užívania podľa Zmluvy poistený voči škodám, ktoré môžu v Byte vzniknúť.

**13.** Nájomca po dobu nájmu v predmetnom dome a jeho častiach je povinný dodržiavať a je zodpovedný za BOZP a PO v prenajatom priestore.

## **Článok VIII**

### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

**1.** Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do....., počnúc dňom podpisu Zmluvy dňa .....

**2.** Nájom v zmysle tejto Zmluvy zaniká:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi Prenajímateľom a Nájomcom,
- b) výpoveďou Nájomcu alebo Prenajímateľa v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
- c) odstúpením od Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
- d) uplynutím doby nájmu,
- e) zánikom Predmetu nájmu.

**3.** Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto Zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane výpoveď doručená.

**4.** V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so Zmluvou.

## **Článok IX**

### **Záverečné ustanovenia**

**1.** Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu v zmysle Zmluvy nemá nárok na akýkoľvek druh bytovej náhrady.

**2.** Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä však Občianskym zákonníkom.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak Zmluva neustanovuje inak.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Partizánskej Ľupči dňa

**Nájomca:**

.....

**starosta obce**

**Prenajímateľ:**

.....