

**V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e****Obce Partizánska Ľupča číslo 10/2012 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1  
Územného plánu obce Partizánska Ľupča**

Obec Partizánska Ľupča na základe § 11, § 13, § 16(2), § 17, § 18(4) § 26(3)(4), § 27(3), § 30(2) a § 31(1) zákona č. 55/1976 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zmien a doplnení vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Partizánska Ľupča o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce (ÚPN – O) Partizánska Ľupča. Nakoľko zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O sú riešené v zmysle § 17(3)vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii formou zabezpečenia nových hlavných výkresov a úplného znenia textu záväznej časti ÚPN – O, toto všeobecné záväzné rozhodnutie č. XX/ 2012 v plnom rozsahu nahrádza všeobecné záväzné nariadenie obce č. 10/2003, ktorým boli vyhlásené záväzné časti pôvodného územného plánu obce. Dňom nadobudnutia platnosti VZN č. XX/2012 stráca pôvodné VZN č. 10/2003 v plnom rozsahu platnosť.

**NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č.1  
ÚPN-O PARTIZÁNSKA ĽUPČA****Článok 1  
Úvod**

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.1 územného plánu ÚPN-O Partizánska Ľupča sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), začleňujú nasledovné regulatívy :

**Článok 2****Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- (1) Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia v M 1: 10 000.
- (2) Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane obmedzeného využívania plôch PP a LP v katastrálnom území obce, s vytvorením podmienok na rekreačné využívanie územia v prevažnej miere pre návštevníkov, no i obyvateľov obce.
- (3) Hlavnou rozvíjajúcou sa funkciou v južnej časti katastra bude rekreačná so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- (4) Navrhovaná výstavba bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry sídla.
- (5) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov a areálov, s cieľom zvýšenia ich architektonickej kvality a stavebno-technického riešenia.
- (6) Občianska vybavenosť bude súčasťou navrhovaného riešenia, s dôrazom na posilnenie ich navrhovaného významu, ďalej na vytypovaných plochách pre špecificky navrhované funkčné využitie územia a ostatnú základnú občiansku vybavenosť.

- (7) Za hlavnú kompozičnú os považovať líniu okolo navrhovanej miestnej komunikácie.
- (8) Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v čl. 3 bod (1) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v M 1:10 000.

### Článok 3

#### **Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy**

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :
  - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
  - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravnú-technickú infraštruktúru.
  - c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
  - d) V navrhovaných nových obytných častiach územia sa nepripúšťa drobných hospodárskych zvierat. V katastrálnom území sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
  - e) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
  - f) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 40%. Výnimka platí pri plošných športových stavbách a plochách verejného občianskeho vybavenia, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 80%.
  - g) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej obytnej výstavby.
  - h) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
  - i) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
  - j) Na plochách LP hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu, do ktorého bude premietnuté riešenie ÚPN-O. Pri výstavbe novonavrhovaných objektov dodržiavať OP od lesného porastu 50 m. Pri existujúcich stavbách na území lesa nepovoľovať doplnkové a drobné stavby.
  - l) Pokiaľ sa v riešenom území nachádzajú pevné zostatky pôvodných stavieb, povoľovať rekonštrukciu a opätovnú výstavbu na týchto základoch, po odsúhlasení dotknutými orgánmi štátnej správy a ochrany prírody.
  - m) V k.ú. Partizánska Ľupča sa nachádza niekoľko lokalít v zmysle pamiatkového zákona označovaných ako archeologické náleziská, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických nálezísk SR.

KPÚ Žilina na území katastra obce Partizánska Ľupča eviduje nasledovné archeologické náleziská:

- Lokalita Magurka, sídlisko z neskorého stredoveku
- Lokalita Hradisko, severozápadne od valu, stredovek
- Lokalita južne od hradiska, Slovania a stredovek

Pre uvedené lokality platí obmedzené funkčné využitie. Pretože ide o neodkryté lokality nie je známe ich presné plošné topografické vymedzenie a môžu zasahovať aj do riešených území. S ohľadom na existenciu uvedených neodkrytých archeologických nálezísk, aj na množstvo nálezísk na územiach susediacich katastrov, je predpoklad, že na riešenom území sa nachádzajú ďalšie, teraz neznáme, archeologické lokality z obdobia praveku, včasnej doby dejinnej a stredoveku. Všetky riešené územia, ktoré by mohli zasahovať do plôch neodkrytých archeologických nálezísk uvedených v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR, môžu mať obmedzené funkčné využitie a investori, ktorí budú realizovať svoje zámery vo vyššie uvedených lokalitách, resp. v ich kontakte sú povinní svoj zámer dohodnúť s Archeologickým ústavom SAV v Nitre. V prípade záujmu využitia týchto polôh na stavebné účely, musí tomu predchádzať záchranný archeologický výskum podľa § 37 a § 39 pamiatkového zákona. Pre uplatňovanie územného plánu v praxi je potrebné stanoviť podmienku vyžiadania si vyjadrenie KPÚ Žilina pre každú stavebnú činnosť už na úrovni územného konania podľa stavebného zákona. V opodstatnených prípadoch bude potrebné riešiť otázku zabezpečenia archeologického výskumu. Táto požiadavka vyplýva zo skutočnosti, že na katastrálnom území Partizánska Ľupča sa doteraz nerobil celoplošný systematický archeologický výskum, na jej území sa nachádzajú evidované neodkryté archeologické náleziská, lokalita Liptov je bohatá na významné archeologické nálezy a lokality (Havránok a pod. ), je oprávnený predpoklad, že na riešených územiach sa nachádzajú aj nateraz neznáme archeologické lokality.

(2) *Označenie regulovaných plôch, prípustné a neprípustné využitie :*

OZNAČ. URBAN. OBVODU	OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH REGUL. PLÔCH V URBAN. OBVODOCH	HLAVNÁ FUNKCIA, ZMIEŠANÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ-PRÍPUSTNÁ FUNKCIA	VYLÚČENA, NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA	MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ
					MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
UO.I.	UO.I. 1.1.	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	40 % III.+I.
	UO.I. 1.2.	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	40% III.+I.
	UO.I. 1.3.	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, AGROTURISTIKA	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	30% I.+I.
	UO.I. 1.4.	BÝVANIE Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	REKREÁCIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	30% I.+I.
	UO.I. 1.5.	BÝVANIE Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	REKREÁCIA	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú	30% I.+I.

				hlučnosť	
	UO.I. 1.6	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - DOPRAVA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	80 %  -
<b>UO. II</b>	UO.II. 2.1	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	20 %  I.+I.
	UO.II. 2.2	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, AGROTURIZMU S	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	15%  I.+I.
	UO.II. 2.3	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ statická doprava	-	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	80 %  -
	UO.II. 2.4	REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	35%  III.+I.
<b>UO.III</b>	UO.III 3.1	ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ Dynamické aktivity	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	10%  I.
	<b>UO. IV.</b>	UO.IV. 4.1	BÝVANIE Obytná zóna – plochy pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou	REKREÁCIA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť
UO.IV. 4.2		REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	-  ZACHOVAN IE PŮVODNEJ HMOTY A ŠTRUKTÚRY
UO.IV. 4.3		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	REKREÁCIA	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	40%  I.+I.
UO.IV. 4.4		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ Cintorín - rozšírenie	OSTATNÉ FUNKCIE VYLÚČENÉ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	80%  -
<b>UO.V.</b>	UO.V. 5.1	VÝROBNO-OBSLUŽNÁ ZÓNA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	70%  II.+I.
	UO.V. 5.2	AGROTURIZMUS, REKREÁCIA	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	20%  II.+I.

	UO.V. 5.3	VÝROBA Nadregionálna skládka	OSTATNÉ FUNKCIE VYLÚČENÉ	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	100%
					-
<b>UO.VI.</b>	UO.V. 6.1	REKREÁCIA	BÝVANIE	Výroba znečisťujúca ŽP a spôsobujúca nadmernú hlučnosť	30%
					I.+I.

#### Článok 4

##### Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

- (1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a bytových domov, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (2) Obytnú zástavbu realizovať len v zastavanom území obce a v nadväznosti na inžinierske siete.
- (3) Prednostne využívať pozemky v prelukách existujúcej zástavby a pozemky poľnohospodársky nevyužívané
- (4) Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať pre funkciu bývania, v častiach územia, kde nie sú navrhované obytné zóny, územný plán pripúšťa novú výstavbu IBV s dodržaním príslušných legislatívnych noriem a s tým, že príslušnú technickú infraštruktúru si bude stavebník musieť vybudovať a udržiavať na vlastné náklady
- (5) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách i v rámci existujúceho obytného územia je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.
- (6) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba neprevládajúcich funkcií občianskej vybavenosti, charakteru základnej občianskej vybavenosti obchodu a služieb a služieb v cestovnom ruchu

#### Článok 5

##### Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- (1) Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
- (2) Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- (3) Spôsob zástavby respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novonavrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v čl. 3 týchto regulatívov.
- (4) Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti ubytovania, športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúrno-spoločenskej vybavenosti, sociálnych službách, zdravotníctve, cestovnom ruchu a nevýrobných službách.
- (5) Koncepcia rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov.

**Článok 6****Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia**

- (1) Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.5 – Verejné dopravné vybavenie v mierke 1:10 000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.
- (2) Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
- (3) Súbežné chodníky realizovať jednostranne okolo hlavných obslužných komunikácií a okolo ciest III.triedy. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri automobilových komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
- (4) Akceptovať v riešenom území existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
- (5) Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch bytových domov, občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
- (6) Vyznačiť navrhované cyklotrasy priamo v riešenom území obce.

**Článok 7****Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia**

- (1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.**
  - a) Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou riešených častí obce Partizánska Ľupča
  - b) Zabezpečiť odkanalizovanie riešených obytných zón
  - c) Plánovanú výstavbu je potrebné navrhnuť a realizovať tak, aby boli dodržané pásma hygienickej ochrany zariadení verejného vodovodu a aby k nim zostal bezproblémový prístup za účelom ich údržby, resp. opráv i spotrebnou mechanizáciou.
- (2) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.**
  - a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
  - b) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
  - c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/ 2004 Z.z.
  - d) Vypracovať odborným spracovateľom technickú štúdiu (konceptiu VN sietí a trafostaníc)
  - e) Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
  - f) Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné. Presný počet a umiestnenie trafostaníc bude presnené po dodaní zástavbových štúdií s výkonovou bilanciou jednotlivých navrhovaných OU.
  - g) Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné kábelové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.
- (3) Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania teplom
  - a) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom vo vlastných alebo združených

zdrojov tepla s využívaním geotermálneho zdroja, elektrickej energie a dreveného odpadu. Pre potrebu teplej úžitkovej vody sa doporučuje využívanie slnečnej energie slnečnými kolektormi.

- (4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
- a) Rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne, pripojenie na optickú sieť oblasti.
  - b) V území umožniť úplnú digitalizáciu telekomunikačných sietí s kapacitným pokrytím všetkých objektov.
  - e) Riešiť modernizáciu telekomunikačných služieb na úroveň služieb danej oblasti.
  - f) Zabezpečiť výmenu vzdušnej telekomunikačnej siete za káblový rozvod zemou.
  - g) Rešpektovať káble diaľkovej siete v riešenom území.

### Článok 8

#### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

- (1) Pri stavebnej činnosti sporej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nálezu, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v prípade stavebnej činnosti charakteru líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- (2) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby, v mierke 1: 10 000
- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.
- (8) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
- (9) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v k.ú. obce v priestoroch s dotykom LP je nutné :

- a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LP a lesných porastov a ich prístupnosť.
- b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LP vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam.
- c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.
- d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním športových a rekreačných objektov.
- e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
- f) Detailné trasovanie turistických chodníkov zosúladiť so záujmami poľovníckej činnosti a ochrane územia s výskytom chránených živočíchov.
- g) V súvislosti s ustanovením § 6 Zákona č. 326/2005 Z.z. ako aj Stavebného zákona v platnom znení prerokovať jednotlivé zámery s vlastníkmi lesných pozemkov.

### Článok 9

#### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- (2) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie doplnkového alebo duálneho spôsobu vykurovania v jednotlivých RD, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty, prípadne iné možnosti alternatívnych zdrojov energie.
- (3) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zazmluvnenú skládku.
- (4) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- (5) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- (6) Na zabezpečenie obmedzenia stresových prvkov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- (8) Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného LHP.
- (9) Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy
- (10) Rešpektovať OP vodárenských zdrojov, hlavne v oblasti sprísnených opatrení OP II. stupňa vodárenských zdrojov.
- (11) Napojiť všetkých existujúcich a navrhovaných producentov splaškových vôd na verejnú kanalizáciu, nachádzajúcich sa v jej dosahu.
- (12) Zabezpečiť ekologicky a hygienicky vhodný spôsob zneškodňovania splaškových vôd od producentov rozptýlených v katastrálnom území.
- (13) Poškodenie pôd LP v súvislosti s nevhodným spôsobom v lesohospodárskej činnosti riešiť dodržiavaním LHP v navrhovanom spôsobe hospodárenia.
- (14) Na plochách PP a LP hospodáriť v zmysle odporúčaní RÚSES-u.
- (15) Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.
- (16) Rešpektovať inundačné územia vodných tokov v riešenom území v zmysle Zákona č.07/2010 Z.ú. o ochrane pred povodňami (§20).

### Článok 10

#### Vymedzenie zastavaného územia

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záväzné časti riešenia, verejnoprospešné stavby v mierke 1:10



000 a vo výkrese v.č.6. - Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske a iné účely v mierke 1:10 000.

### Článok 11

#### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- (1) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov
- (2) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
  - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie (zákon č.242/2002 Z.z. § 19, odst.2) Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
    - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
    - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mmPásma ochrany, vzhľadom k mierke výkresov nie sú v grafickej časti zakreslené.
  - b) Vodojem, úpravňa vody - pásmo ochrany I. stupňa je oplotené.
- (3) Pobrežné pozemky vodných tokov (zákon č.364/2004 Z.z. § 49, odst .2). Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a pri ostatných drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- (4) V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (kábelov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
  - a) 22 kV vedenie vzdušné ..... 10 m
  - b) 22 kV vedenie - závesný kábel DISTRI ..... 1 m
  - c) 22 kV kábel v zemi ..... 1 m
  - d) trafostanica od konštrukcie ..... 10 m
  - e) V zmysle §19, odsek 4, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané : zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
  - f) V zmysle §19, odsek 8, ochranné pásma elektrickej stanice sú tieto : elektrická stanica 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, transformovňa 22 kV/0,4 kV 10 m od konštrukcie transformovne.
  - g) V zmysle §19, odsek 9, osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, ktorými sa môžu priblížiť k elektrickým zariadeniam, sú povinné oznámiť túto činnosť prevádzkovateľovi elektrického zariadenia a dodržať ním ustanovené podmienky.
- (5) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- (6) V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

  - 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
  - 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
  - 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
  - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
  - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,Grafické znázornenie cestných ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti v mierke 1:10 000.

#### **Železničné ochranné pásmo**

Služia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po obidvoch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

### Článok 12

#### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, v M 1:10 000.  
Plochy pre dopravné verejnoprospešné stavby sa nachádzajú v UO.I. a UO II., ostatné verejnoprospešné stavby sú líniové s výnimkou energostavieb, ktoré sa nachádzajú v UO.I až UO.O VI.
- (2) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vyznačené vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1:10 000 – ozn. v červenom orámovaní skratkou VPS s príslušným kódom.
- (3) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

### Článok 13

#### **Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

- (1) Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z.
- (2) Pre všetky rozsiahlejšie nové zámery výstavby je povinnosťou pred vydaním ÚR obstarat' urbanistickú štúdiu.

### Článok 14

#### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

#### 1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉ

Vybudovanie cesty III.triedy, vybudovanie miestnych komunikácií, vybudovanie zariadení statickej dopravy, vybudovanie cyklochodníkov.

#### 2.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKE

Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie trasy vodovodu a kanalizácie do navrhovaných lokalít, výstavba nových vodojemov, realizácia kanalizačného zberača, ČS (čerpacích staníc) a ČOV (čističiek odpadových vôd).

#### 3.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU, PLYNOM, TEPLOM, TELEKOMUNIKÁCIE

Demontáž 22 KV vedenia a jeho náhrada za VN kábel zemou. Výstavba nových trafostaníc, rekonštrukcia a rozšírenie výkonu vybraných trafostaníc. Výstavba VN káblových prípojok pre vybrané trafostanice. Náhrada vzdušných elektrických sietí káblovými vedeniami. Možnosť realizácie STL (strednotlakého) plynovodu a plynových prípojok. Výstavba zdrojov tepla, realizácia alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energií všetkých druhov

**Článok 15**  
**Účinnosť nariadenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2012 bolo schválené zastupiteľstvom obce Partizánska Ľupča Uznesením č. 06/2012 a nadobúda účinnosť 30. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obecného úradu to znamená, že účinnosť tohto VZN č.10/2012 nastane dňom 4.1.2013.

Lubomír Frič  
Starosta obce Partizánska Ľupča