



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2026
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tlačenej verzie tejto zápisnice

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 8

Neprítomný/-í: 1

1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča otvoril o 17:00 hod. a viedol starosta obce Bc. Ladislav Balážec, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní sú 8 poslanci, z celkového počtu 9 poslancov. Jeden poslanec sa ospravedlnil.

V rámci tohto bodu programu starosta obce:

- navrhol návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Martin Sameliak, členovia Stanislav Sekan a Erik Adamčiak,

- navrhol overovateľov zápisnice poslancov: Juraj Záchej a MUDr. Jaroslav Janíček,

- určil zapisovateľku zápisnice Mgr. Martu Bočekovú pracovníčku obecného úradu.

Návrhy boli bez pripomienok. Starosta obce dal o bode programu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Katarína Budveselová

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 24/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. konštatuje, že

obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

II. schvaľuje

a. návrhovú komisiu v zložení: predseda Ing. Martin Sameliak
členovia Stanislav Sekan, Erik Adamčiak

b. overovateľov zápisnice v určenom zložení: Juraj Záchej, MUDr. Jaroslav Janíček

III. berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Mgr. Marta Bočeková

2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. Starosta obce dal o programe rokovania hlasovať.



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2026
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Katarína Budveselová

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaní bolo prijaté

Uznesenie č. 25/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 25.05.2026 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči – lehota výstavby
5. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči - SO 01 Bytový dom A – zmena polyfunkcie na byty – schválenie podania žiadosti na obstaranie nájomných bytov na ŠFRB a MD SR
6. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči – financovanie vyvolaných investícií
7. Majetkovoprávne vzťahy
8. Doručené podania
9. Rôzne
10. Záver

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení nasledovne:

Z predchádzajúcich OZ nám trvajú tieto uznesenia:

- vo veci pohľadávok za sociálnu službu pre xxxxxxxxxxxxxxxx - uznesenie trvá – v rámci šetrenia výdavkov, obec urobila úkony na zníženie nákladov za sociálnu službu
- zámer aktualizácie územného plánu Magurky – uznesenie trvá, schválené boli doplnky 2, je predpoklad, že v prvej polovici roka 2026 sa začneme zaoberať doplnkami 3
- pasportizácia miestnych komunikácií – pasportizácia je dokončená, v dohľadnej dobe sa bude obec venovať implementácii pasportu
- bolo schválené memorandum inovačným centrom INOVIA zo Žiliny – uznesenie je splnené, memorandum podpísané
- schválilo sa navýšenie úveru zo ŠFRB na nájomné byty – uznesenie nie je splnené, bude predmetom dnešného OZ z dôvodu nutnosti do uznesenia zahrnúť a predĺženie lehoty na dokončenie stanovené MD SR tak, aby bolo súladné s úverovou zmluvou so ŠFRB,
- bola schválená realizácia investičnej akcie na kanalizáciu a ČOV, aby bolo možné podať žiadosť na externé financovanie aj ďalších vetiev kanalizácie v obci, taktiež bola schválená realizácia verejného obstarávania externou spoločnosťou – uznesenie je splnené, žiadosť na ďalšie etapy bola podaná, verejné obstarávanie ešte prebieha



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2026
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

- bolo preschválené uznesenie na realizáciu II. etapy obnovy verejného osvetlenia z dôvodu, že Envirofond urobil vo vzorových podkladoch k podaniu žiadosti formálnu chybu - uznesenie je splnené, preschválené uznesenie bolo zaslané na Envirofond
 - v rámci projektu „Kvalitné a inkluzívne vzdelávanie v ZŠ s MŠ“ bolo schválené zabezpečenie finančných prostriedkov na spoluúčasť obce – uznesenie je splnené, nakoľko finančné prostriedky boli zahrnuté do rozpočtu na rok 2026
 - bolo schválené rozpočtové opatrenie Zariadenia pre seniorov KARITA - uznesenie je splnené, presuny v rámci schváleného rozpočtu boli zrealizované
 - k dnešnému bodu programu týkajúceho sa schválenia prevodu obecného pozemku OZ zrušilo uznesenie z roku 2022 – uznesenie je splnené – na dnešnom OZ sa bude pokračovať v schvaľovaní prevodu obecného pozemku
 - v rámci investičného zámeru v Hendlovie záhrade bola schválená zmluva o budúcej nájomnej zmluve na susedný pozemok vo vlastníctve obce za účelom umiestnenia zariadenia staveniska počas stavby – uznesenie trvá, budúca zmluva nebola ešte podpísaná
 - OZ požiadalo starostu obce, aby zabezpečil odpoveď na písomné požiadavky osadníkov z Magurky – uznesenie je splnené, osadníkom bola odpoveď doručená
 - na základe podaných žiadostí o dotácie z rozpočtu obce pre organizácie pôsobiace na území obce, OZ schválilo finančné prostriedky na financovanie ich činnosti – uznesenia sú splnené
- Ostatné body rokovania z predchádzajúcich zasadnutí OZ poslanci brali len na vedomie, takže sa k nim nevzťahovali žiadne termíny a plnenia.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Katarína Budveselová

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 26/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

4. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči – lehota výstavby a navýšenie obstarávacej ceny a existujúceho úveru zo ŠFRB na byty – podanie novej žiadosti

Starosta obce pripomenul poslancom, že na predchádzajúcom OZ bolo už schválené navýšenie, avšak do uznesenia nebola zahrnutá lehota na dokončenie diela tak, aby sa zosúladiť lehoty v úverovej zmluve so ŠFRB, dotačnej zmluve s MD SR a v zmluve o dielo so zhotoviteľom. V každej je totiž iná lehota na dokončenie diela. Vzhľadom k odporúčaniam zástupcov ŠFRB je potrebné zosúladiť tieto lehoty v rámci Dodatku č. 6 zmluvy o dielo, čo je potrebné schváliť zastupiteľstvom a následne žiadať spolu s navýšením úveru aj o predĺženie lehoty na dokončenie diela na MD SR. Starosta ďalej uviedol, že navýšenie existujúceho úveru zo ŠFRB v možnostiach maximálnej obstarávacej ceny na m². Úver, ktorý má obec schválený a zazmluvnený zo ŠFRB momentálne nedosahuje výšku maximálnej novej obstarávacej ceny určenej zákonom. Je predpoklad, že počas realizácie stavby sa vyskytne viacero stavebno-technických problémov, ktoré nie sú zahrnuté v projekte a ani v rozpočte



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2026
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

stavby, a ktoré bude potrebné finančne vykryť. Ďalej uviedol, že financovanie takýchto prác z vlastného rozpočtu by nebolo hospodárne, ak je možnosť čerpať vyšší úver, ktorý v konečnom dôsledku budú splácať v nájomnom budúci nájomcovia bytov. Následne udelil slovo zástupkyňi starostu obce Ing. Jaškovej, ktorá informácie starostu obce doplnila a vysvetlila. Navýšenie úveru súvisí aj s navýšením obstarávacej ceny diela a tým aj potreba uzatvoriť so zhotoviteľom dodatok č. 6 k zmluve o dielo, do ktorého sa zahrnie aj spomínaná lehota na dokončenie diela. Čo sa týka dotácie z MD SR tak tú už máme na zákonom maxime, tu už nie je rezerva na navýšenie dotácie. Ďalej uviedla, že navýšenie úveru je v zákonných limitoch zákona o verejnom obstarávaní. Po diskusii a zodpovedaní otázok pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Katarína Budveselová

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 27/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

- a. navýšenie obstarávacieho nákladu a navýšenie existujúceho úveru zo ŠFRB č. 2

Navýšenie obstarávacieho nákladu

	Celková cena v EUR	Navýšenie o ... v EUR
Pôvodná cena	3 180 496,61	-
Navýšenie č. 1	3 260 009, 01	79 512,40
Navýšenie č. 2	3 442 371,92	182 362,91

Navýšenie obstarávacieho nákladu „Bytové domy“

	Celková cena v EUR	Navýšenie OC v EUR
Pôvodná cena	2 602 314,05	-
Navýšenie č. 1	2 667 371,87	65 057,82
Navýšenie č. 2	3 442 371,92	217 311,04

Navýšenie úveru zo ŠFRB na obstaranie výstavby „Bytové domy“

	Celková cena v EUR	Navýšenie o ... v EUR
Pôvodný úver	1 582 340,00	-
Navýšenie úveru č. 1	1 647 430,00	65 090,00
Navýšenie č. 2	1 829 790,00	182 360,00

- b. predĺženie lehoty na realizáciu diela – predmetu zmluvy do 24 mesiacov od otvorenia čerpaceho účtu t.j. do 02/2027.
- c. uzatvorenie Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo zo dňa 29.5.2023 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 5 so zhotoviteľom DIKRA s.r.o., Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590. Predmetom Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo zo dňa 29.5.2023 bude zmena ceny diela a predĺženie lehoty na dokončenie diela - stavba „Nájomné bytové domy v Partizánskej



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2026
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

- Ľupči“ - navýšenia obstarávacej ceny a navýšenie existujúceho úveru zo ŠFRB č. 2 v súlade s písm. a. a v súlade s písm. b. tohto uznesenia.
- d. spôsob financovania:
- A, navýšenie úveru č. 2 zo ŠFRB vo výške 182 360,00 EUR (nová výška úveru 1 829 790,00 EUR)
- B, vlastné zdroje obce na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a úverom zo ŠFRB vo výške 2,91 EUR, výška vyčlenených vlastných zdrojov 10,00 EUR
- Výška schválenej dotácie z Ministerstva dopravy SR na obstaranie nájomných bytových domov vo výške 1 054 890,00 EUR sa nemení.
- Obstarávacia cena technickej vybavenosti, výška úveru technickej vybavenosti a výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti sa nemení.
- Obstarávacia cena polyfunkcie a k nej prislúchajúcej technickej vybavenosti zostáva nezmenená.
- e. podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia existujúceho úveru na obstaranie nájomných bytov, prijatie záväzku, vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce Partizánska Ľupča a zabezpečenie splácania navýšeného úveru zo ŠFRB na financovanie obstarania nájomných bytov, v novej celkovej výške úveru 1 829 790,00 EUR a podanie žiadosti o súhlas Ministerstva dopravy SR so zmenou obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov.
- f. zapracovanie splátok úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby ich splatnosti. Nová výška splátky úveru 4 638,78 EUR/mesiac.
- g. vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte obce na spolufinancovanie stavby vo výške 10,00 EUR.
- h. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov a prislúchajúcej technickej vybavenosti existujúcou vystavenou bankovou zárukou od Prima banky Slovensko, a.s. sídlo Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951 v prospech osoby oprávnenej z bankovej záruky: Štátny fond rozvoja bývania, sídlo Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO 31749542 (ďalej len ŠFRB) za účelom zabezpečenia pohľadávky z istiny úveru poskytnutého obci Partizánska Ľupča na základe Zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej so ŠFRB podľa zákona č.607/2003 Z.z., o štátnom fonde rozvoja bývania, na účel na výstavbu obecných nájomných bytov v obci Partizánska Ľupča vo výške istiny úveru 2 105 420,00 EUR slovom dva milióny jednostopäťtisíc štyristodvadsať eur.

5. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči - SO 01 Bytový dom A – zmena polyfunkcie na byty – schválenie podania žiadosti na obstaranie nájomných bytov na ŠFRB a MD SR

Starosta obce informoval poslancov obce, že na základe uznesenia OZ z predchádzajúceho obdobia obec pracovala na zmene polyfunkčných priestorov v objekte A na prízemí tak, aby boli financované s dotácie z MD SR a úveru zo ŠFRB. Čím obec ušetrí finančné prostriedky obce v sume cca 325.000 eur. V mieste polyfunkcie je projektovo riešených 6 bytov. K zmene polyfunkcie na byty máme vydané rozhodnutie stavebného úradu, máme vypracovaný projekt stavby aj rozpočet. Obstarávacia cena 6 bytov je cca 420.000 eur. Zmenou polyfunkcie na byty sa zvýši počet bytov z 35 na 41. Následne udelil slovo zástupkyni starostu obce Ing. Jaškovej, ktorá informácie starostu obce doplnila a vysvetlila, najmä z pohľadu financovania stavebno-technických zmien a zmluvných vzťahov. Starosta obce ďalej uviedol, že to bude náročný proces, nakoľko po konzultácii s pracovníkmi ŠFRB sa



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2026
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

jedná o proces zmeny financovania neskolaudovanej stavby. Na záver vyslovil nádej, že proces bude v spolupráci so ŠFRB dotiahnutý do úspešného konca. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Katarína Budveselová

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 28/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

I. schvaľuje

investičný zámer obstaranie výstavby bytov v nájomnom bytovom dome, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde, na ktoré bolo vydané povolenie:

- Stavebné povolenie stavby č. MsÚ/UR a SP 2022/1355-3/EMr zo dňa 27.4.2022
- Predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby č. MsÚ/UR a SP 2024/1479-3/EMr zo dňa 8.4.2024
- Zmena nedokončenej stavby č. MsÚ/UR a SP/2025/7350-3/EMr zo dňa 31.10.2025

II. berie na vedomie

- a. Uzatvorenie Dodatku č. 7 k Zmluve o dielo zo dňa 29.5.2023 so zhotoviteľom DIKRA s.r.o., Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590.

Predmetom Dodatku č. 7 k Zmluve o dielo zo dňa 29.5.2023 bude zmena ceny diela v rámci stavby „Partizánka Ľupča - Nájomné bytové domy - nájomný bytový dom“. Schválenie navýšenia obstarávacej ceny a zmena nedokončenej stavby, ktorá spočíva v zmene dispozície 1NP v bytovom dome A z polyfunkcie na byty.

- b. Obstaranie stavby „Nájomné bytové domy“ a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 01 – bytový dom A
 - Projektová dokumentácia zmeny stavby

V celkovej sume 422 974,67 EUR s DPH.

- c. Stavba bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. arch. Boris Bartánus a na základe povolení:
 - Stavebné povolenie stavby č. MsÚ/UR a SP 2022/1355-3/EMr zo dňa 27.4.2022
 - Predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby č. MsÚ/UR a SP 2024/1479-3/EMr zo dňa 8.4.2024
 - Zmena nedokončenej stavby č. MsÚ/UR a SP/2025/7350-3/EMr zo dňa 31.10.2025

III. schvaľuje

- a. Navýšenie celkovej sumy bytov o 422 974,67 € s DPH. Nová obstarávacia cena bytových domov 3 307 657,58 EUR s DPH
- b. Nová obstarávacia cena celková, bytové domy a technická vybavenosť 3 865 346,59 EUR s DPH.

IV. poveruje

starostu obce podpísaním Dodatku č.7 k Zmluve o dielo.

Overovatelia:

Juraj Záchej

MUDr. Jaroslav Janíček

25.05.2026

strana 6 z 12



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2026
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Podanie žiadostí

V. schvaľuje

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

VI. poveruje

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov

Obstarávacie náklady stavby

VII. berie na vedomie

Obstarávacie náklady stavby „Nájomné bytové domy SO 01 – bytový dom A“

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
SO 01 – bytový dom A	421 744,67	1 230,00	422 974,67
NÁKLADY SPOLU	421 744,67	1 230,00	422 974,67

Financovanie

VIII. schvaľuje

- Spôsob financovania obstarávaných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávací náklad	Dotácia 40%	Úver 60%	Vlastné zdroje
SO 01 Bytový dom	422 974,67	169 180,00	253 780,00	14,67
SPOLU BD	422 974,67	169 180,00	253 780,00	14,67

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Partizánska Ľupča na obstaranie nájomných bytov vo výške 700,00 EUR
- Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

IX. berie na vedomie

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v VIII. bode tohto ustanovenia
- rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 8. bode tohto ustanovenia.

Záväzky

X. splnomocňuje

- starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov



Zápisnica

**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2026
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

- b. starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- c. Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- d. Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, ktoré budú obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Spôsob ručenia

XI. schvaľuje

banková záruka, navýšenie bankovej záruky, alebo poistenie bankovej záruky.

6. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči – financovanie vyvolaných investícií

Starosta obce informoval poslancov obce, že predmetom tohto bodu programu je vyriešenie financovania vyvolaných investícií v súvislosti s výstavbou nájomných bytov. Jedná sa o práce, ktoré neboli predmetom súťaže ani stavebného rozpočtu a bolo ich potrebné riešiť v priebehu výstavby, aby bola stavba funkčným celkom. Sú dôsledkom nesúladu grafickej časti projektu a rozpočtu. Pričom pre obec je záväzný rozpočet schválený ŠFRB a MD SR. Konkrétne je to vyriešenie odvodnenia dažďovej vody do vsakovacích zariadení. Následne udelil slovo zástupkyni starostu obce Ing. Jaškovej, ktorá informácie starostu obce doplnila a vysvetlila. Uviedla, že obec sa snaží na riešenie rozporov medzi projektom a rozpočtom, ktoré vedú k vyvolaným investíciám minimalizovať, aby sa čo v najmenšej miere používali vlastné prostriedky obce. Starosta obce predložil poslancom objem prác na dažďovej kanalizácii v sume cca 24.000 eur formou položkového rozpočtu. Následne otvoril starosta obce k tomuto bodu programu diskusiu. V diskusii odznelo, že na tieto vyvolané investície je možné použiť finančné prostriedky, ktoré boli obci refundované formou preplatenia projektovej dokumentácie za nájomné bytovky v sume cca 41.000 eur. Po diskusii a zodpovedaní otázok pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Katarína Budveselová

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 29/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

realizáciu dažďovej kanalizácie spoločnosťou TREOS s.r.o., IČO 36 398 667, so sídlom: Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš v sume 24 353,51 EUR s DPH



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2026
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

7. Majetkovoprávne záležitosti - odkúpenie pozemkov parc. č. KN C – 1133/7 a 1133/8

Starosta obce k tomuto bodu programu informoval poslancov, že sa jedná predaj pozemkov v rámci oploteného dvora na námestí obce. Pripomenul, že na predchádzajúcom OZ bolo zrušené uznesenie, ktorým bol schválený odpredaj pozemkov ešte pre pôvodných podielových spoluvlastníkov. Keďže medzi podielovými spoluvlastníkmi došlo k majetkovému vyrovnaniu, je potrebné odpredaj schváliť novým uznesením. Ďalej uviedol, že zámer predaja bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce zverejnený na úradnej tabuli obce. Materiály k tomuto bodu programu obdržali poslanci spolu s pozvánkou na toto OZ. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Katarína Budveselová

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 30/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C., po prerokovaní

I. konštatuje,

že zámer predaja častí predmetného pozemku obce Partizánska Ľupča bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce

II. schvaľuje

- predaj nehnuteľného majetku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C., na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, a to pozemkov parc. č. KN C – 1133/7 o ploche 35 m² druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN C – 1133/8 o ploche 32 m² druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na LV č. 985 vlastníka Obec Partizánska Ľupča v k.ú. Partizánska Ľupča, pre budúceho nadobúdateľa: xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Hodnota prevádzaného majetku je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce 10 EUR za m², súhrnná hodnota prevádzaného majetku predstavuje sumu 670,00 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V súlade s Čl. 4 ods. 3 písm. C.5 bodom a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je dôvodom osobitného zreteľa malá výmera pozemkov s nízkou hodnotou. Predmetné pozemky obec nevyužíva; oba pozemky sú príslušné k nehnuteľnostiam – pozemkom a rodinnému domu, vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa, pričom spolu tvoria jeden funkčný celok ohraničený oplotením. Prevodom majetku obce sa usporiadajú majetkové pomery vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností znáša budúci nadobúdateľ.

- vyradenie pozemkov parc. č. KN C – 1133/7 o ploche 35 m² druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN C – 1133/8 o ploche 32 m² druh pozemku ostatná plocha z majetku obce



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2026
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

7. Majetkovoprávne záležitosti – nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. KN-C 652/4 pre obec Partizánska Ľupča

Starosta obce k tomuto bodu programu uviedol, že sa jedná o prevod vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku pod budúcou verejnoprospešnou stavbou – kanalizácia a ČOV. Pri zápisoch prevodov z pôvodných vlastníkov na obec došlo k nezrovnalosti zo strany katastra. V prospech obce boli najprv zapísané vklady vyvlastňovacieho konania spolu s geometrickým plánom. Pri výmene pozemku s p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx však išlo o zámenu určených plôch pozemkov bez geometrického plánu. Týmto sa stalo, že polovičný spoluvlastnícky podiel na jednom z pozemkov pod budúcou ČOV nebol prevedený v prospech obce. Vec bola prerokovaná na katastri, ako v tomto prípade postupovať, pričom obci bolo odporúčané postupovať ďalej formou darovacej zmluvy k podielu na pozemku pod ČOV. Po prerokovaní veci pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Katarína Budveselová

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 31/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s Čl. 3 bodu 5 písm.m Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, po prerokovaní

schvaľuje

darovaciu zmluvu, ktorou Obec Partizánska Ľupča nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. KN-C 652/4 v k.ú. Partizánska Ľupča o celkovej výmere 404 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaný na LV č. 3588 pre spoluvlastníčku p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za účelom vysporiadania pozemkov pod budúcou verejnoprospešnou stavbou ČOV. Darovacou zmluvou bude prevedený spoluvlastnícky podiel na predmetnom pozemku o výmere 202 m², ktorá zodpovedá výške spoluvlastníckeho podielu ½-ica k celku.

8. Doručené podania - schválenie zmluvy s novým poskytovateľom služby odchyt túlavých zvierat

Starosta obce informoval poslancov, že obci bol doručená ponuka na odchyt túlavých zvierat za výhodnejšiu cenu, so sídlom bližšie k obci a tým menšími nákladmi na dopravu, taktiež s istotou, že prípadné túlavé zviera, ktoré nebude mať zisteného vlastníka bude umiestnené v karanténnej stanici, ktorú nová spoločnosť prevádzkuje. Starosta obce pripomenul poslancom, že sa jedná o zákonnú povinnosť obce zabezpečiť odchyt túlavých zvierat. Návrh zmluvy s cenníkom služieb obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. V diskusii odznelo, že potrebné riešiť vypovedanie zmluvy s pôvodným poskytovateľom služieb. Starosta v diskusii reagoval, že uvedené je už odkomunikované s pôvodným poskytovateľom. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.



Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2026
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Katarína Budveselová

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 32/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

I. schvaľuje

zmluvu o spolupráci pri odchyte túlavých zvierat s poskytovateľom Domáci miláčik – terapeut, IČO 52719855, Párnica 501, 026 01 Párnica vo výške 0,03 eur/na obyvateľa/mesiac za dostupnosť služby, v sume 100 eur za odchyt zvierat a dopravné náklady 0,50 eur/km

II. žiada starostu obce, aby zabezpečil vypovedanie zmluvy s pôvodným poskytovateľom služby odchytu túlavých zvierat

8. Doručené podania - žiadosť o poskytnutie podpory športovému reprezentantovi

Starosta obce k tomuto bodu programu uviedol, že obec obdržala žiadosť športového reprezentanta občana obce xxxxxxxxxxxxxxxx o poskytnutie príspevku. Jedná sa o reprezentanta v silových športoch a silovom trojboji. Medzi jeho najväčšie úspechy patrí 2. miesto z ME Central Europe Strongest Natural Junior. Žiadosť odôvodnil vysokými nárokmi na prípravu. Starosta obce následne žiadosť prečítal poslancom OZ a otvoril diskusiu. Poslanci sa v diskusii zhodli, že je potrebné takýto talent podporiť. Hlavná kontrolórka obce dodala, že je potrebné príspevok riešiť formou sponzorskej zmluvy. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Katarína Budveselová

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 33/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

podporu športovému reprezentantovi xxxxxxxxxxxxxxxx na základe podanej žiadosti zo dňa 22.05.2026 vo výške 500 eur

9. Rôzne

V rámci bodu Rôzne starosta obce informoval poslancov OZ o nasledovnom:



Zápisnica

**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2026
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

- prebiehajú práce na športovom ovále v areáli ZŠ
- obec požiadala o poskytnutie podpory na rekonštrukciu mlyna z Fondu na podporu cestovného ruchu
- z výjazdového rokovania vlády v Liskovej bolo obci pridelených 5800 eur na rekonštrukciu cintorína
- prebieha verejné obstarávanie na kanalizáciu
- poslancov oboznámil s listom – zápisnicou so zasadnutia výboru na Magurke
- obec bola súčinná pri vyžiadaní spisu z okresnej prokuratúry, nakoľko občianka obce nespokojná s vybavením vecí, podala podnet na prešetrenie konania obce
- podal informácie k rade školy
- informoval, že v stanovenej lehote podal majetkové priznanie
- informoval o akciách: prebehol divadelný festival , majáles, stávanie mája a 20. júna sa uskutoční jánska vatra a súťaž vo varení gulášu, ktorú organizujú hasiči

Poslanec Matúš Hollý:

- pozval všetkých prítomných na súťaž vo varení gulášu, ktorú organizujú hasiči
- informoval o možnosti získať štvorkolku pre DHZ

Poslanec Erik Adamčiak:

- upozornil na dopravné značenie pri ZŠ

MUDr. Jaroslav Janíček:

- navrhol zaviesť poplatky za parkovanie pre turistov na Magurke tak, ako to majú iné obce napr. Kalameny alebo Prosiek

Po prerokovaní všetkých nastolených tém pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Katarína Budveselová

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 34/2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

berie na vedomie

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ

10. Záver

Starosta obce Bc. Ladislav Balážec po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča ukončil o 19:50 hod.

Juraj Záchej, overovateľ zápisnice

MUDr. Jaroslav Janíček, overovateľ zápisnice

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce