



Zverejnené pred schválením k pripomienkovaniu dňa: 27.11.2019

Schválené OZ Partizánska Ľupča dňa: 12.12.2019

Zverejnené po schválení dňa: 13.12.2019

Účinnosť nadobúda dňa: 01.01.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Partizánska Ľupča na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 36 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 8/2019,

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Partizánska Ľupča.

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Partizánska Ľupča sú ustanovené v § 77 až § 83 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Článok 2 Základné ustanovenia

Obec Partizánska Ľupča ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN a za podmienok určených zákonom a týmto VZN zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2020 miestnu daň na území obce Partizánska Ľupča.

Článok 3 Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane na území obce Partizánska Ľupča, ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).
2. Správca dane ustanovuje, že pre účely tohto VZN jednotlivými katastrálnymi územiami obce Partizánska Ľupča sú:
 - d) Partizánska Ľupča,
 - e) Magurka,
 - f) Železnô.

Časť 1. Daň z pozemkov

Článok 4 Daňovník

Daňovníkom je

- g) Vlastník pozemku,
 - i. Ak je pozemok v podielovom spoluvlastníctve viac daňovníkov, daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky podielu – je možné určiť zástupcu.
 - ii. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.
- h) Správca pozemku.
- i) Nájomca pozemku, ak sú splnené zákonné podmienky.
- j) Užívateľ pozemku.
- k) podnikateľ, ak užíva nehnuteľnosť na účel podnikania.

Článok 5 Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú všetky pozemky na území obce Partizánska Ľupča:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, 8) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

e) stavebné pozemky (podľa §6 ods. 4 zákona)

2. Predmetom miestnej dani z nehnuteľností nie sú:

a) Pozemky alebo ich časti, na ktorých stojí stavba, ktorá je predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov.

b) Komunikácie a dráhy.

c) Pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb.

Článok 6 Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Partizánska Ľupča hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m².

2. Hodnota pozemku je výmera pozemku násobená hodnotou pôdy, ktorá je určená:

a) pri ornej pôde prílohou č. 1 zákona – 0,2426 €/ m²,

b) pri trvale trávnom poraste prílohou č. 1 zákona – 0,0434 €/ m²,

c) pri záhradách, zastavaných plochách a nádvoriach a ostatných plochách prílohou č. 2 zákona – 1,85 €/ m²,

d) pri lesných pozemkoch a rybníkoch podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (znalecký posudok),

e) pri stavebných pozemkoch prílohou č. 2 zákona – 18,58 €/ m²

Článok 7 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Partizánska Ľupča, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,80 % vymeriavacieho základu,

b) záhrady 0,80 % z vymeriavacieho základu,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 0,80 % z vymeriavacieho základu,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,80 % z vymeriavacieho základu,

e) stavebné pozemky 0,80 % z vymeriavacieho základu.

2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Partizánska Ľupča miestna časť Magurka a Železnô, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,20 % vymeriavacieho základu,
- b) záhrady 1,20 % z vymeriavacieho základu,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,20 % z vymeriavacieho základu,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,20 % z vymeriavacieho základu,
- e) stavebné pozemky 1,20 % z vymeriavacieho základu.

Toto ustanovenie sa nevzťahuje na občanov s trvalým pobytom Partizánska Ľupča miestna časť Magurka. Pri týchto občanoch sa postupuje podľa bodu 1 tohto článku.

Článok 8 Výpočet dane

1. Daň z pozemkov sa stanovuje ako súčin základu dane (hodnota pôdy násobená výmerou pozemku) a sadzby dane na príslušnú skupinu pozemkov.

Časť 2. Daň zo stavieb

Článok 9 Daňovník

Daňovníkom je

- a) Vlastník stavby,
 - i. Ak je pozemok v podielovom spoluvlastníctve viac daňovníkov, daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky podielu – je možné určiť zástupcu.
 - ii. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.
- b) Správca stavby.
- c) Nájomca stavby.
- d) Užívateľ stavby.

Článok 10 Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce Partizánska Ľupča:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže,
- e) stavby hromadných garáží,
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

2. Predmetom miestnej dani z nehnuteľností nie sú stavby:

- a) S bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,

- b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie. s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,
- 3. Stavba na účely tohto zákona ma jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojených so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami.
- 4. Na zdanenie stavieb je rozhodujúci účel skutočného využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Článok 11 Základ dane

1. Základom dane

- a) je výmera zastavanej plochy stavby v m^2 - pôdorys stavby na jej najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

Do výmery sa nezapočítava prečnievajúca časť strechy.

- b) Pri stavbe hromadných garáží umiestnených pod zemou – výmera zastavanej plochy stavby v m^2 – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

Článok 12 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy na území obce Partizánska Ľupča nasledovne:

- a) 0,11 €/ m^2 za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,11 €/ m^2 za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,33 €/ m^2 za stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,20 €/ m^2 za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,33 €/ m^2 za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 0,33 €/ m^2 za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) 0,11 €/ m^2 za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy na území obce Partizánska Ľupča miestna časť Magurka a Železnô nasledovne:

- a) 0,22 €/ m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,22 €/ m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,66 €/ m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,40 €/ m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,66 €/ m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 0,66 €/ m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) 0,22 €/ m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

Toto ustanovenie sa nevzťahuje na občanov s trvalým pobytom Partizánska Ľupča miestna časť Magurka. Pri týchto občanoch sa postupuje podľa bodu 1 tohto článku.

3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,10 €/ m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 13 Výpočet dane

2. Daň zo stavieb sa vypočíta pre:

- a) prízemnú stavbu ako súčin základu dane a sadzby dane.
- b) viacpodlažnú stavbu ako súčin základu dane a sadzby dane, kde sadzba dane je navýšená o súčin počtu ďalších podlaží okrem prízemnia a príplatku.
- c) viacúčelovú stavbu ako súčet pomerných častí dane.

Časť 3. Daň z bytov

Článok 14 Daňovník

Daňovníkom je

- a) Vlastník bytu alebo nebytového priestoru,
 - iii. Ak je pozemok v podielovom spoluvlastníctve viac daňovníkov, daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky podielu – je možné určiť zástupcu.
 - iv. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.
- b) Správca bytu alebo nebytového priestoru.

Článok 15 Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú všetky byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Partizánska Ľupča:

Článok 16 Základ dane

Základom dane je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Článok 17 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov v hodnote za každý aj začatý m² podlahovej plochy na území obce Partizánska Ľupča nasledovne:
 - a) 0,11 €/ m² za byty a bytové priestory,
 - b) 0,11 €/ m² za nebytové priestory,
 - c) 0,33 €/ m² za nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² zastavanej plochy na území obce Partizánska Ľupča miestna časť Magurka a Železnô nasledovne:
 - a) 0,22 €/ m² za byty a bytové priestory,
 - b) 0,22 €/ m² za nebytové priestory,
 - c) 0,66 €/ m² za nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť.

Toto ustanovenie sa nevzťahuje na občanov s trvalým pobytom Partizánska Ľupča miestna časť Magurka. Pri týchto občanoch sa postupuje podľa bodu 1 tohto článku.

Článok 18 Výpočet dane

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a sadzby dane.

Časť 4. Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti.

Článok 19 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce,
- b) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve VÚC slúžiace na vzdelávanie,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve cirkví slúžiace na vzdelávanie, náboženské obrady,
- e) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,
- f) pozemky a stavby vo vlastníctve verejných a štátnych škôl,
- g) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane z nehnuteľnosti na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške 10 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 65 rokov alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Článok 20 Vyrubenie dane, splatnosť a spôsob zaplatenia dane z nehnuteľnosti

- 1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje daň rozhodnutím - platobným výmerom na celé zdaňovacie obdobie.
- 2. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 3. Daň je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
 - a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane vedený v PRIMA BANKE Slovensko, a.s. č. účtu: 1607573002/5600, IBAN SK72 5600 0000 0016 0757 3002

- b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave PRIMA BANKE Slovensko, a.s. č. účtu: 1607573002/5600, IBAN SK72 5600 0000 0016 0757 3002
- c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Partizánskej Ľupči.

Článok 21 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára nasledujúceho zdaňovacieho obdobia po období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom.
2. Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom, užívanie.
3. Na zmeny v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.
4. Výnimky vzniku daňovej povinnosti v priebehu roka:
 - a) pri dražbe nehnuteľnosti,
 - b) pri dedení.

Článok 22 Zrušovacie ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obec Partizánska Ľupča č. 7/2015 o miestnej dani z nehnuteľností.

Článok 23 Záverečné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Partizánska Ľupča sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnej dani za ubytovanie uznieslo dňa: 12.12.2019.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2020.

V Partizánskej Ľupči, dňa 12.12.2019



podpísané dňa 12.12.2019

.....
Bc. Ladislav Balážec, starosta obce