



Zápisnica

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tlačenej verzie tejto zápisnice

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 8/7

Neprítomný/-í: 1/2

1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča otvoril o 17:00 hod. a viedol starosta obce Bc. Ladislav Balážec, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je sa dostaví na OZ neskôr z dôvodu pracovných povinností.

V rámci tohto bodu programu starosta obce:

- navrhol návrhovú komisiu v zložení: predseda Matúš Hollý, členovia Erik Adamčiak, Juraj Záchej,
- navrhol overovateľov zápisnice poslancov: Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič,
- určil zapisovateľku zápisnice Bc. Miroslavu Kaštánkovú, pracovníčku obecného úradu.

Návrhy boli bez pripomienok. Starosta obce dal o bode programu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Martin Sameliak

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 85/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. konštatuje, že

obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

II. schvaľuje

- a. návrhovú komisiu v zložení: predseda Matúš Hollý
členovia Erik Adamčiak, Juraj Záchej

- b. overovateľov zápisnice v určenom zložení: Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič

III. berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Bc. Miroslava Kaštánková

2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. Starosta obce dal o programe rokovania hlasovať.



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Martin Sameliak

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaní bolo prijaté

Uznesenie č. 86/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 19.11.2025 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X2/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Partizánska Ľupča
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X3/2025 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča, ktorým ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X4/2025 o miestnej dani za ubytovanie na území obce Partizánska Ľupča
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Partizánska Ľupča
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X6/2025 o určení náhrady, spôsobe jej určenia a platenia za sociálne služby poskytované obcou Partizánska Ľupča
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2026-2028
11. Návrh rozpočtu obce Partizánska Ľupča na roky 2026-2028
12. Rozpočtové opatrenie č. 6/2025
13. Majetkovo-právne záležitosti
14. Doručené podania
15. Rôzne
16. Záver

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení nasledovne:

Z predchádzajúcich OZ nám trvajú tieto uznesenia:

- požiadavka OZ vo veci pohľadávok p. xxxxxxxxxxxx za poskytovanú sociálnu službu – uznesenie trvá, obec vo veci spolupracuje s VÚC Žilina
- predloženie prehľadu pohľadávok na miestnych daniach a poplatkoch na každom zasadnutí obecného zastupiteľstva – uznesenie je splnené, súpisy sú predložené poslancom

Overovatelia:

Ing. Katarína Budveselová

Ľubomír Frič

19.11.2025

strana 2 z 25



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

- zverejňovanie dlžníkov a vypracovanie zásad vymáhania pohľadávok na miestnych daniach a poplatkoch – uznesenie trvá, obec vypracuje smernicu po novele zákona tak, aby bola účinná od nového roka
- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod ČOV – uznesenie trvá, prevody spoluvlastníkov, ktorí súhlasili s vysporiadaním pozemkov sú predmetom dnešného OZ
- zámer aktualizácie územného plánu Magurky – uznesenie trvá, schválené boli doplnky 2, je predpoklad, že na prelome rokov 2025/2026 sa začneme zaoberať doplnkami 3.
- realizácia investičnej akcie Výmena verejného osvetlenia – uznesenie trvá, s realizáciou sa začalo, je predpoklad ukončenia prác do konca roka
- pasportizácia miestnych komunikácií - uznesenie trvá, pasportizácia bola uskutočnená, máme termín do 24.11.2025 na kontrolu zameraných údajov
- OZ poverilo starostu zabezpečením OVS na vytipované objekty obce – jedná sa o nájomné domy č. 3 a č. 4 a Paškov dom – uznesenie trvá, v súčasnosti však máme domy 3 a 4 prenajaté
- bol odsúhlasený odpredaj časti pozemku p. xxxxxxxxxx pod garážou a plus 2 m² – schválenie predaja pozemku bude predmetom dnešného obecného zastupiteľstva
- poslanci starostu požiadali o riešenie zjazdnosti cesty do kúta náhradným technickým riešením – uznesenie trvá, oprava bude urobená podľa finančných možností obce a poveternostných podmienok, o uvedenom sme informovali listami žiadajúcich občanov
- vo veci riešenia havarijného stavu strechy mlyna z dotácie z rezervy predsedu vlády bolo schválené, aby starosta zabezpečil tovary a služby na úspešné čerpanie pridelenej dotácie – uznesenie trvá, je predpoklad, že termín realizácie do konca roka stíhame

Z predchádzajúceho OZ, ktorá sa uskutočnilo 29.10.2025:

- bola schválená realizácia investičnej akcie Zníženie energetickej náročnosti budovy OFK tak, aby bolo možné podať žiadosti na Fond na podporu športu a realizácia projektu. Uznesenie je v plnení, žiadosť na FPŠ sme podali v termíne, čakáme na výsledok
- bolo schválené členstvo obce v MAS OZ Stredný Liptov a zároveň zaradenie katastrálneho územia do MAS, aby sme mohli čerpať eurofondy v programovom období 2023-2027, uznesenie je v plnení, podpísanie zmluvy a podanie žiadosti o členstvo bude v koordinácii s ostatnými obcami

Požiadavky poslancov a občanov vznesené na predchádzajúcich zasadnutiach OZ:

- zabezpečenie dymového čidla do 12 b.j. - trvá
 - vyspravenie výtčkov cesty na Magurku – zrealizované pracovníkmi obce v spolupráci s Lesným kompositorátom; zároveň starosta uviedol, že stanovisko na odpad na Magurke bolo presunuté a vyhotovený nový uzamykateľný prístrešok, pričom uzamykanie bude kódom – k uvedenému poslanec Ľubomír Frič vyjadril obavy z tohto, že ľudia budú ukladať TKO mimo stanovisko, starosta reagoval, že na mieste je osadená fotopasca
 - zachytávače snehu na objekte obecného úradu – budú sa riešiť zamestnancami obce
 - oprava dažďovej kanalizácie pri dolnej píle – podnet p. xxxxxxxxxx - zrealizované
- Ostatné body rokovania z predchádzajúcich zasadnutí OZ poslanci brali len na vedomie, takže sa k nim nevzťahovali žiadne termíny a plnenia.

Pred hlasovaním v rámci bodu 3. Kontrola plnenia uznesení sa o 17:25 na zasadnutie OZ dostavil poslanec Ing. Martin Sameliak, čo bolo zaznamenané aj v prezenčnej listine.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Martin Sameliak

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 87/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X2/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Partizánska Ľupča

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. X2/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Partizánska Ľupča. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonných lehotách a odoslaný poslancom v rámci materiálov na toto OZ. Starosta obce ďalej uviedol, že návrh VZN rieši najmä navýšenie dane za užívanie verejného priestranstva najmä vo vzťahu k jarmoku, aby sa vo VZN zakotvila zaužívaná prax. K návrhu VZN bola v zákonnej lehote doručená pripomienka od poslankyne Ing. Zuzany Jaškovej, ktorá upozornila na niektoré vzájomne si odporujúce ustanovenia, ako aj nejednoznačný výklad vyberania poplatku pri jednotlivých záberoch verejného priestranstva. Poslaneckou pripomienkou žiada stiahnuť návrh VZN, prepracovať ho a predložiť nový návrh na najbližšom OZ, ktoré sa bude konať v decembri. Návrh VZN a pripomienka bola predmetom rokovania finančnej a investičnej komisie. Po oboznámení poslancov s pripomienkou, dal starosta obce hlasovať. Hlasovaním bolo schválená pripomienku poslankyne Ing. Zuzany Jaškovej na prepracovanie nového návrhu VZN a jeho predloženie na najbližšom zasadnutí OZ. Následne na základe uskutočnené hlasovania o pripomienke poslanci žiadali starostu obce o prepracovanie nového návrhu VZN a jeho predloženie na decembrovom zasadnutí OZ tak, aby bolo VZN účinné od 01.01.2026.

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 88/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

I. schvaľuje

podané pripomienky k návrhu VZN X2/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Partizánska Ľupča v celom rozsahu

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

II. žiada

starostu obce o prepracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Partizánska Ľupča a jeho predloženie na decembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva tak, aby VZN bolo účinné od 01.01.2026



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X3/2025 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča, ktorým ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. X3/2025 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča, ktorým ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonných lehotách a odoslaný poslancom v rámci materiálov na toto OZ. Starosta obce ďalej uviedol, že predmetom tohto VZN je určenie výšky a spôsobu použitia dotácie na mzdy a prevádzku školy a školského zariadenia na dieťa MŠ, žiaka školského klubu detí a potenciálneho stravníka v zariadení školského stravovania. Týmto VZN Obec Partizánska Ľupča určuje ročnú výšku dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v jej zriaďovateľskej pôsobnosti podľa výkonových ukazovateľov a podľa jednotlivých kategórií škôl a školských zariadení na rok 2024. K návrhu VZN bola v zákonnej lehote doručená pripomienka od poslankyne Ing. Zuzany Jaškovej, ktorá upozornila na príliš dlhý a komplikovaný názov VZN, ktorý zahŕňa aj zrušenie doteraz platného VZN. Odôvodnila to tým, že v návrhu VZN je článok VII. Zrušovacie ustanovenia, kde je v bode 1. uvedené, že nadobudnutím účinnosti návrhu sa zrušuje VZN č. 7/2024. Vypustenie zrušujúceho ustanovenia z názvu VZN sa názov VZN skráti, zjednoduší a tým sa stane zrozumiteľnejší. Ďalšou pripomienkou poslankyne Ing. Zuzany Jaškovej k návrhu VZN bolo vypustiť z VZN všetky ustanovenia a články týkajúce sa centier voľného času (CVČ). Pripomienku poslankyňa odôvodnila sprehľadnením VZN na použitie financií z rozpočtu obce na ZŠ s MŠ Partizánska Ľupča a CVČ mimo územia obce. Na použitie financií pre ZŠ s MŠ v Partizánskej Ľupči sú zákonné kontrolné mechanizmy (hlavná kontrolórka a pod.) Pre použitie financií pre CVČ mimo územia obce je potrebné stanoviť osobitné podmienky a určiť CVČ spôsob a termín vyúčtovania pridelených financií.

K návrhu VZN ako aj k podaným pripomienkam poslankyne Ing. Z. Jaškovej vyjadrila odborné stanovisko hlavná kontrolórka obce Ing. Slávka Medved'ová, ktorá uviedla, že pripomienka je opodstatnená. Na použitie financií z rozpočtu obce na CVČ mimo územia obce je potrebné vypracovať osobitné VZN. Ďalej uviedla, že VZN o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia už nie je potrebné vypracovávať, nakoľko zákon č. 596/2003 Z.z. rieši, že obec oznamuje základným umeleckým školám, jazykovým školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti do 31. januára príslušného kalendárneho roka výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na kalendárny rok z príjmov obce a deň v mesiaci, do ktorého bude mesačne tieto finančné prostriedky poskytovať. Preto navrhla doteraz platné VZN č. 7/2024 zrušiť a postupovať v súlade s ustanoveniami citovaného zákona. Na základe uvedených skutočností prebehla poslanceká diskusia, ktorej výsledkom bolo nasledovné hlasovanie:



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 89/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

žiada starostu obce

- vo veci všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča postupovať v súlade s § 6 ods. 12 písm. g) zákona č. 569/2003 Z.z., o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- o vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia týkajúceho sa dotácie pre centrá voľného času, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v obci a jeho predloženie na decembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva tak, aby VZN bolo účinné od 01.01.2026
- vypracovať všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa zruší VZN č. 7/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X4/2025 o miestnej dani za ubytovanie na území obce Partizánska Ľupča

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. X4/2025 o miestnej dani za ubytovanie na území obce Partizánska Ľupča. Návrh VZN bol zverejnený v súlade so zákonom na úradnej tabuli obce a odoslaný poslancom v rámci materiálov na toto OZ. Uviedol, že k návrhu VZN neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky. Týmto návrhom VZN obec Partizánska Ľupča zvyšuje daň za ubytovanie z 0,60 eura na 1,00 osoba/noc a pripomenul, že daň za ubytovanie sa nezvyšovala od roku 2019. Zvýšená daň bude mať pozitívny vplyv na obecný rozpočet. Návrh VZN prerokovala aj finančná a investičná komisia. Následne poslanci OZ návrh VZN prerokovali. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov



Zápisnica

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 90/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2025 o miestnej dani za ubytovanie na území obce Partizánska Ľupča

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Partizánska Ľupča

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. X5/2025 o miestnom poplatku na území obce Partizánska Ľupča. Návrh VZN bol zverejnený v súlade so zákonom na úradnej tabuli obce a odoslaný poslancom v rámci materiálov na toto OZ. Uviedol, že k návrhu VZN neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky. Následne udelil slovo poslankyni Ing. Zuzane Jaškovej, ktorá návrh VZN pripravila. Tá uviedla, že vzhľadom k tomu, že došlo k zmene zákona o miestnom poplatku za rozvoj najmä v dôsledku zmeny stavebnej legislatívy, je potrebné VZN aktualizovať. Od nového roka sa zavádzajú nové pojmy: stavebný zámer, overenie projektu na ohlásenie a pod. Po novom bude možné, aby správca dane vyzval poplatníka na predloženie výmery podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Ďalej vysvetlila, že novela zákona zavádza aj tzv. inflačný koeficient, ktorý bude súčasťou vzorca na výpočet miestneho poplatku. Výšku koeficientu určí každý rok MF SR. Na rok 2026 je koeficient určený vo výške 1,043. Novým VZN sa určuje rozdielna výška poplatku pre územie obce a miestne časti Magurka a Železné. V miestnych častiach sa po novom zavádza poplatok 35 eur/m² pre všetky druhy stavieb. V obci Partizánska Ľupča sa poplatok pre rodinné domy zvyšuje z 10 na 15 eur/m²; pre ostatné druhy stavieb sa poplatok zvyšuje z 10 na 20 eur/m². Zvýšený poplatok bude mať pozitívny vplyv na obecný rozpočet. Starosta na záver poslankyni Ing. Z. Jaškovej poďakoval. Návrh VZN prerokovala aj finančná a investičná komisia. Následne poslanci OZ návrh VZN prerokovali. Po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 91/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Partizánska Ľupča



Zápisnica

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X6/2025 o určení náhrady, spôsobe jej určenia a platenia za sociálne služby poskytované obcou Partizánska Ľupča

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia č. X6/2025 o určení náhrady, spôsobe jej určenia a platenia za sociálne služby poskytované obcou Partizánska Ľupča. Návrh VZN bol zverejnený v súlade so zákonom na úradnej tabuli obce a odoslaný poslancom v rámci materiálov na toto OZ. Uviedol, že k návrhu VZN neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky. Následne udelil slovo riaditeľke zariadenia pre seniorov Karita PhDr. Ľubomíre Glonekovej, ktorá návrh VZN pripravila. Pani riaditeľka poslancom vysvetlila a ozrejmila legislatívu, kde dochádza k podstatným zmenám a taktiež ozrejmila systém a spôsob úhrad za sociálnu službu. Zmeny sa dotknú aj opatrovateľskej služby. Ďalej uviedla, že úhrady sa v budúcom roku navýšia o cca 50 eur na klienta. Na záver starosta obce pani riaditeľke poďakoval. Návrh VZN prerokovala aj finančná a investičná komisia. Následne poslanci OZ návrh VZN prerokovali. Po diskusii a zodpovedaní otázok pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 92/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2025 o určení náhrady, spôsobe jej určenia a platenia za sociálne služby poskytované obcou Partizánska Ľupča

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026

Starosta obce Bc. Ladislav Balážec k tomuto bodu rokovania udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Slávke Medvedovej, ktorá plán kontrolnej činnosti prečítala a poslancom OZ vysvetlila. Starosta obce hlavnej kontrolórke poďakoval za okomentovanie plánu. K uvedenému starosta obce doplnil, že návrh plánu kontrolnej činnosti bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce, poslanci návrh plánu kontrolnej činnosti obdržali v rámci materiálov na toto zasadnutie OZ. Taktiež informoval poslancov, že predložený návrh môžu doplniť o ďalšie kontrolné činnosti. Zo strany poslancov nedošlo k návrhu na doplnenie plánu kontrol. Po prerokovaní návrhu pristúpili poslanci OZ k hlasovaniu.



Zápisnica

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 93/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Partizánska Ľupča na 1. polrok 2026, podľa predloženého návrhu.

10. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce 2026-2028

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Slávke Medvedovej. Hlavná kontrolórka ozrejmila a vysvetlila poslancom zákonné možnosti obce pri zostavovaní rozpočtu v súvislosti so s celkovou zadlženosťou štátu (zákon o dlhovej brzde a pod.) a súčasnou konsolidačnou politikou, ktorá má výrazný vplyv na hospodárenie obcí. Preto je aj potrebné schváliť rozpočet obce najneskôr do 20.11.2025. V opačnom prípade nebudú môcť obce v nasledujúcich rokoch rozvojovo hospodáriť. Hlavná kontrolórka oboznámila poslancov so stanoviskom k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a roky 2027 a 2028, ktorým odporúča predložený návrh rozpočtu na rok 2025 schváliť a návrh rozpočtu na roky 2026 a 2027 zobrať na vedomie. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 94/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. f) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Partizánska Ľupča k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028.

11. Návrh rozpočtu obce Partizánska Ľupča na roky 2026-2028

Starosta obce predložil poslancom návrh rozpočtu obce na rok 2026 a roky 2027 a 2028, ktorý vypracovala ekonómka obce Bc. Miroslava Kaštánková. Uviedol, že návrh rozpočtu obce bol v súlade



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na internetovej stránke obce. Uviedol, že návrh rozpočtu prerokovala komisia finančná a investičná. Ďalej starosta obce doplnil vysvetlenie hlavnej kontrolórky v predchádzajúcom bode OZ, že vzhľadom na súčasnú ekonomickú situáciu štátu, ako aj legislatívny rámec sa rozpočet obce zostavoval ťažko, nakoľko obec potrebuje v nasledujúcich rokoch riešiť úvery na veľké investičné akcie – nájomné bytovky a kanalizáciu. Obec sa chce uchádzať o dotačné programy a rozvíjať sa. Starosta obce informoval poslancov, že k návrhu rozpočtu obce boli vznesené pripomienky, ktoré písomne predložila poslankyňa Ing. Zuzana Jašková. Starosta vysvetlil, že pripomienky sú opodstatnené, lebo sa týkajú realizácie oválu v areály školy. Ten nebude dokončený do konca tohto roka, a to z dôvodu poveternostných podmienok (teploty pod 7°C), pri ktorých nie je možné klásť tartanovú vrstvu na ovál. Do návrhu rozpočtu je preto potrebné zapracovať náklady na vybudovanie oválu financovaného z dotácie MIRRI a spoluúčasť obce vo výške 8% vrátane MT vybavenia školy (kuchyňa a exteriérová učebňa so sedením). Starosta ďalej uviedol, že do schválenia rozpočtu, je možné návrh pripomienkovať. Potom starosta obce udelil slovo ekonómke obce, ktorá návrh rozpočtu poslancom okomentovala. Následne starosta obce otvoril rozpravu. Vo veci investičných akcií podala vysvetlenie poslancom zástupkyňa starostu obce poslankyňa Ing. Zuzana Jašková. Vo veci bytoviek vysvetlila, že úver zo ŠFRB bude premietnutý do nájmu bytov, čo je štandardný postup. Nákladom obce sú poplatky za bankovú záruku, ktorou ručíme za poskytnutý úver. K tejto informácii reagoval starosta obce, že aj tu sa snažíme robiť kroky na zníženie týchto výdavkov a obec hľadá spôsoby iného lacnejšieho ručenia, pričom intenzívne komunikujeme s pracovníkmi ŠFRB. V rozsiahlej poslaneckej diskusii, do ktorej sa zapojili poslanci: predsedníčka finančnej a investičnej komisie Ing. Katarína Budveselová, Erik Adamčiak, Juraj Záchej, Ing. Zuzana Jašková, Matúš Hollý, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, MUDr. Jaroslav Janiček odznelo, aby obec obmedzila výdavky vo viacerých oblastiach, najmä však na jarmok, kde je priestor na šetrenie. Ďalej odznel poslanecký názor k možnosti odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve obce tak, aby sa naplnila príjmová časť rozpočtu. Starosta k uvedenému uviedol, že obec robí v tejto oblasti postupné kroky, ktoré budú po ozrejmnení a zákonom vymedzení odkomunikované s poslancami. Do diskusie sa zapojila aj hlavná kontrolórka obce Ing. Slávka Medveďová, ktorá vysvetlila poslancom aplikáciu zákonov na zostavovanie rozpočtu. Na základe predloženého odborného stanoviska hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce, predložených pripomienkach, po diskusii a zodpovedaní otázok k návrhu rozpočtu obce Partizánska Ľupča na rok 2026 a roky 2027 a 2028 bolo hlasovanie nasledovné:

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 95/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní a zapracovaní pripomienok

I. schvaľuje

podané pripomienky k návrhu rozpočtu obce Partizánska Ľupča na roky 2026-2028

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov



Zápisnica

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

II. berie na vedomie

- a. stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – splátkových úverov, účel prijatia a použitia:
 1. na výstavbu bytovej jednotky zo ŠFRB v sume 300 000 €, doba splácania 40 rokov, úroková sadzba 1 %,
 2. na výstavbu kanalizácie z Envirofonde v sume 500 000 €, doba splácania 15 rokov, úroková sadzba 0,5 %
- b. návrh rozpočtu na roky 2027 a 2028

III. schvaľuje

- a. splátkové úvery, účel prijatia a použitia:
 1. na výstavbu bytovej jednotky zo ŠFRB v sume 300 000 €, doba splácania 40 rokov, úroková sadzba 1 %,
 2. na výstavbu kanalizácie z Envirofonde v sume 500 000 €, doba splácania 15 rokov, úroková sadzba 0,5 %
- b. neuplatňovanie programov v rozpočte obce Partizánska Ľupča 2026
- c. rozpočet na rok 2026 podľa jednotlivých ekonomických kategórií
v celkovej sume:
Bežný rozpočet
- príjmy 2 624 453,00 €
- výdavky 2 518 939,70 €
Kapitálový rozpočet
- príjmy 3 595 570,70 €
- výdavky 6 208 075,00 €
Finančné operácie
- príjmy 2 654 956,00 €
- výdavky 147 965,00 €
Rozpočet SPOLU
- príjmy 8 874 979,70 €
- výdavky 8 874 979,70 €
- prebytok 0,00 €
- d. prevod z rezervného fondu
v sume 53 000,00 € na výstavbu nájomných bytových domov

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Po prerokovaní bodu 11. sa starosta obce poďakoval poslancom za schválenie rozpočtu obce na roky 2026-2028 a rokovanie OZ prerušil na 5 minút z dôvodu hygienickej prestávky.



Zápisnica

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Príloha k uzneseniu č. 95/8/2025

	Skutočné plnenie za rok 2023	Skutočné plnenie za rok 2024	Rozpočet na rok 2025	Odhad skutočnosti 31.12.2025	Rozpočet na rok 2026	Rozpočet na rok 2027	Rozpočet na rok 2028
OBEC							
100 Daňové príjmy	750 594,55	772 925,45	652 780,00	654 407,00	705 500,00	705 500,00	702 000,00
210 - Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	36 490,36	41 737,21	35 638,00	39 091,00	40 838,00	40 838,00	40 838,00
220 - Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	7 666,18	5 481,02	5 150,00	12 340,50	5 900,00	5 900,00	5 900,00
240 - Úrok z tuzemsk.úver.a pož.	165,69	171,99	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
290 - Iné nedaňové príjmy	10 711,73	8 910,13	5 750,00	7 073,50	5 800,00	5 800,00	5 800,00
200 - Nedaňové príjmy	55 033,96	56 300,35	46 698,00	58 665,00	52 698,00	52 698,00	52 698,00
300 - Granty a transfery	1 427 742,64	1 271 665,26	1 374 753,92	1 606 242,30	1 469 555,00	1 468 555,00	1 463 555,00
Bežné príjmy spolu:	2 233 371,15	2 100 891,06	2 074 231,92	2 319 314,30	2 227 753,00	2 226 753,00	2 218 253,00
230 - Kapitálové príjmy	3 440,00	3 520,00	1 000,00	1 000,00	53 751,70	13 985,70	0,00
320 - Tuzemské kapitál. granty	223 417,31	79 066,70	903 324,00	1 248 259,36	3 541 819,00	0,00	0,00
Kapitálové príjmy spolu:	226 857,31	82 586,70	904 324,00	1 249 259,36	3 595 570,70	13 985,70	0,00
450 - Príjmy z transakcií s finan. aktívmi a finan.i pasív	323 716,35	120 060,34	293 040,00	249 410,46	160 046,00	2 000,00	2 000,00
510 - Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpom	0,00	0,00	912 510,00	912 510,00	2 494 910,00	100 000,00	0,00
Príjmové finančné operácie spolu:	323 716,35	120 060,34	1 205 550,00	1 161 920,46	2 654 956,00	102 000,00	2 000,00
príjmy spolu	2 783 944,81	2 303 538,10	4 184 105,92	4 730 494,12	8 478 279,70	2 342 738,70	2 220 253,00
600 - Bežné výdavky spolu:	689 458,94	737 074,31	685 902,92	757 788,41	651 934,70	637 933,70	632 448,00
0710 - kapitálové výdavky	532 580,21	168 049,02	2 108 874,00	2 375 145,93	6 208 075,00	110 000,00	164 000,00
700 - Kapitálové výdavky spolu:	532 580,21	168 049,02	2 108 874,00	2 375 145,93	6 208 075,00	110 000,00	164 000,00
800 - Výdavkové finančné operácie spolu:	115 045,93	0,00	105 659,00	125 767,27	147 965,00	124 500,00	124 000,00
výdavky spolu	1 337 085,08	905 123,33	2 900 435,92	3 258 701,61	7 007 974,70	872 433,70	920 448,00
ZŠ s MŠ							
100 Daňové príjmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200 - Nedaňové príjmy	47 579,70	47 192,92	48 700,00	45 009,29	54 800,00	54 800,00	54 800,00
300 - Granty a transfery	0,00	0,00	0,00	-23 190,00	0,00	0,00	170 500,00
Bežné príjmy spolu:	47 579,70	47 192,92	48 700,00	21 819,29	54 800,00	54 800,00	225 300,00
Kapitálové príjmy spolu:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
450 - Príjmy z transakcií s finan. aktívmi a finan.i pasív	0,00	571,27	0,00	920,60	0,00	0,00	0,00
Príjmové finančné operácie spolu:	0,00	571,27	0,00	920,60	0,00	0,00	0,00
príjmy spolu	47 579,70	47 764,19	48 700,00	22 739,89	54 800,00	54 800,00	225 300,00
600 - Bežné výdavky spolu:	861 351,82	963 378,36	912 858,00	1 045 144,62	1 077 205,00	1 077 205,00	1 077 205,00
700 - Kapitálové výdavky spolu:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
800 - Výdavkové finančné operácie spolu:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
výdavky spolu	861 351,82	963 378,36	912 858,00	1 045 144,62	1 077 205,00	1 077 205,00	1 077 205,00
ZPS KARITA							
100 Daňové príjmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
210 - Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
220 - Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	308 107,12	314 682,35	307 210,00	307 210,00	341 400,00	341 400,00	341 400,00
240 - Úrok z tuzemsk.úver.a pož.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
290 - Iné nedaňové príjmy	171,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200 - Nedaňové príjmy	308 278,82	314 682,35	307 210,00	307 210,00	341 400,00	341 400,00	341 400,00
310 - Tuzemské bežné granty	417,42	0,00	500,00	30 399,57	500,00	500,00	500,00
300 - Granty a transfery	417,42	0,00	500,00	30 399,57	500,00	500,00	500,00
Bežné príjmy spolu:	308 696,24	314 682,35	307 710,00	337 609,57	341 900,00	341 900,00	341 900,00
230 - Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
320 - Tuzemské kapitál. granty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitálové príjmy spolu:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
450 - Príjmy z transakcií s finan. aktívmi a finan.i pasív	619,63	1 272,65	0,00	1 008,62	0,00	0,00	0,00
Príjmové finančné operácie spolu:	619,63	1 272,65	0,00	1 008,62	0,00	0,00	0,00
príjmy spolu	309 315,87	315 955,00	307 710,00	338 618,19	341 900,00	341 900,00	341 900,00
600 - Bežné výdavky spolu:	709 020,34	724 008,83	727 222,00	786 518,19	789 800,00	789 800,00	789 800,00
700 - Kapitálové výdavky spolu:	7 466,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
800 - Výdavkové finančné operácie spolu:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
výdavky spolu	716 486,44	724 008,83	727 222,00	786 518,19	789 800,00	789 800,00	789 800,00
Bežné príjmy	2 589 647,09	2 462 766,33	2 430 641,92	2 678 743,16	2 624 453,00	2 623 453,00	2 785 453,00
Bežné výdavky	2 259 831,10	2 424 461,50	2 325 982,92	2 589 451,22	2 518 939,70	2 504 938,70	2 499 453,00
Bežný rozpočet	329 815,99	38 304,83	104 659,00	89 291,94	105 513,30	118 514,30	286 000,00
Kapitálové príjmy	226 857,31	82 586,70	904 324,00	1 249 259,36	3 595 570,70	13 985,70	0,00
Kapitálové výdavky	540 046,31	168 049,02	2 108 874,00	2 375 145,93	6 208 075,00	110 000,00	164 000,00
Kapitálový rozpočet	-313 189,00	-85 462,32	-1 204 550,00	-1 125 886,57	-2 612 504,30	-96 014,30	-164 000,00
Príjmové finančné operácie	324 335,98	121 904,26	1 205 550,00	1 163 849,68	2 654 956,00	102 000,00	2 000,00
Výdavkové finančné operácie	115 045,93	0,00	105 659,00	125 767,27	147 965,00	124 500,00	124 000,00
Rozpočet finančných operácií	209 290,05	121 904,26	1 099 891,00	1 038 082,41	2 506 991,00	-22 500,00	-122 000,00
stav	225 917,04	74 746,77	0,00	1 487,78	0,00	0,00	0,00
konsolidovaný pohľad							
110 - Dane z príjmov a kapitálového majetku	641 501,96	642 428,06	536 000,00	536 000,00	586 000,00	586 000,00	586 000,00
120 - Dane z majetku	59 447,71	80 410,63	60 580,00	60 580,00	60 550,00	60 550,00	60 550,00
130 - Dane za tovary a služby	49 644,88	50 086,76	56 200,00	57 827,00	58 950,00	58 950,00	55 450,00
210 - Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	37 527,36	42 657,21	36 438,00	39 891,00	41 638,00	41 638,00	41 638,00
220 - Administratívne poplatky a iné poplatky a platby	362 316,00	366 436,29	360 260,00	363 759,79	401 300,00	401 300,00	401 300,00
240 - Úrok z tuzemsk.úver.a pož.	165,69	171,99	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
290 - Iné nedaňové príjmy	10 883,43	8 910,13	5 750,00	7 073,50	5 800,00	5 800,00	5 800,00
310 - Tuzemské bežné granty	1 428 160,06	1 271 665,26	1 375 253,92	1 613 451,87	1 470 055,00	1 469 055,00	1 634 555,00
Bežné príjmy spolu:	2 589 647,09	2 462 766,33	2 430 641,92	2 678 743,16	2 624 453,00	2 623 453,00	2 785 453,00
230 - Kapitálové príjmy	3 440,00	3 520,00	1 000,00	1 000,00	53 751,70	13 985,70	0,00
320 - Tuzemské kapitál. granty	223 417,31	79 066,70	903 324,00	1 248 259,36	3 541 819,00	0,00	0,00
Kapitálové príjmy spolu:	226 857,31	82 586,70	904 324,00	1 249 259,36	3 595 570,70	13 985,70	0,00
450 - Príjmy z transakcií s finan. aktívmi a finan.i pasív	324 335,98	121 904,26	293 040,00	251 339,68	160 046,00	2 000,00	2 000,00
510 - Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpom	0,00	0,00	912 510,00	912 510,00	2 494 910,00	100 000,00	0,00
Príjmové finančné operácie spolu:	324 335,98	121 904,26	1 205 550,00	1 163 849,68	2 654 956,00	102 000,00	2 000,00
príjmy spolu	3 140 840,38	2 667 257,29	4 540 515,92	5 091 852,20	8 874 979,70	2 739 438,70	2 787 453,00
610 - Mzdy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania	1 032 550,68	1 159 773,25	1 170 118,00	1 260 928,82	1 268 996,00	1 268 996,00	1 258 984,00
620 - Poistné a príspevok do poisťovní	371 141,78	443 727,45	418 745,00	461 477,16	464 551,70	464 551,70	464 551,70
630 - Tovary a služby	783 066,72	755 915,26	660 919,92	784 756,98	698 385,00	697 295,00	701 377,30
640 - Bežné transfery	63 820,40	58 071,16	52 380,00	58 468,26	57 540,00	43 640,00	43 640,00
650 - Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úve	9 251,52	6 974,38	23 820,00	23 820,00	29 467,00	30 456,00	30 900,00
Bežné výdavky spolu:	2 259 831,10	2 424 461,50	2 325 982,92	2 589 451,22	2 518 939,70	2 504 938,70	2 499 453,00
0710 - kapitálové výdavky	540 046,31	168 049,02	2 108 874,00	2 375 145,93	6 208 075,00	110 000,00	164 000,00
Kapitálové výdavky spolu:	540 046,31	168 049,02	2 108 874,00	2 375 145,93	6 208 075,00	110 000,00	164 000,00
0819 - Finančné zábezpeka	41 102,91	0,00	0,00	20 108,27	42 000,00	0,00	0,00
0820 - Finančné a rozpočtové záliežosti	73 943,02	0,00	105 659,00	105 659,00	105 965,00	124 500,00	124 000,0



Zápisnica

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Pred prerokovaním bodu 12. Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 z rokovania OZ odišiel o 19:20 hod. poslanec Ľubomír Frič.

12. Rozpočtové opatrenie č. 6/2025

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s rozpočtovým opatrením č. 6/2025, ktoré pripravila ekonómka obce. Jedná sa o prevod medzi položkami na práce spojené s kolaudáciou ZŠ s MŠ, nákup peletiek, doplnky č. 2 územného plánu, verejné obstarávanie na ČOV a doplatok na materiál strechy mlyna. Taktiež sa vytvorí nová položka pre účely úhrady stavebného dozora nájomných bytových domov na základe uzatvorenej zmluvy. Po prerokovaní poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ľubomír Frič

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 96/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., a podľa zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 6/2025 podľa prílohy.

Príloha k uzneseniu č. 96/8/2025

príloha k uzneseniu č. 96/8/2025									
Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 obec Partizánska Ľupča k dátumu 19.11.2025									
Kľúč rozpočtu	PČ	Popis	Typ zmeny	Suma	Upravený po zmene	Názov rozpočtu	FK	EK	Poznámka
	6a	zvýšenie	+	21000	21000	stavebný dozor r. 2025		717	nová položka
	6b	zvýšenie	+	6500	6500	kolaudácia MŠ		717	prevod medzi položkami
	6c	zvýšenie	+	8555	8555	peletky		630	prevod medzi položkami
	6e	zvýšenie	+	3500	3500	ÚPN -O		637	prevod medzi položkami
	6f	zvýšenie	+	3690	3690	VO ČOV		637	prevod medzi položkami
	6g	zvýšenie	+	2000	2000	mlyn - strecha doplatok		633	prevod medzi položkami
spolu				45245					

13. Majetkovo-právne záležitosti – odkúpenie časti pozemku parc.č. E KN – 741/1

Starosta obce pripomenul poslancom, že p. xxxxxxxxxxxx požiadal dňa 05.03.2025 o odkúpenie časti obecného pozemku pod svojou garážou za účelom majetkového vysporiadania a zápisu stavby do katastra. Ďalej pripomenul, že žiadateľ bol informovaný, že je potrebné oddeliť časť pozemku geometrickým plánom, ktorý žiadateľ aj predložil. Predaj bol prerokovaný na predchádzajúcom OZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.08.2025. Zámer prevodu nehnuteľnosti spôsobom hodným osobitného zreteľa bol v súlade so zákonom a zásadami hospodárenia s majetkom obce zverejnený na úradnej tabuli obce. Materiály k tomuto bodu obdržali poslanci spolu s pozvánkou na dnešné OZ. Po prerokovaní veci pristúpili poslanci k hlasovaniu.



Zápisnica

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ľubomír Frič

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 97/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C., po prerokovaní

I. konštatuje,

že zámer predaja častí predmetného pozemku obce Partizánska Ľupča bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce

II. schvaľuje

- a. predaj nehnuteľného majetku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C., na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, a to pozemkov parc.č. KN C – 714/1 o ploche 30 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. KN C – 2478/8 o ploche 2 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenených od pozemku parc.č. KN E – 741/1 o ploche 14435 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 2610 vlastníka Obec Partizánska Ľupča v k.ú. Partizánska Ľupča, geometrickým plánom č. 40003337-35/2025 autorizačne overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Benikovským dňa 22.07.2025 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 04.08.2025 pod č. G1-849/2025, pre budúceho nadobúdateľa: xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Hodnota prevádzaného majetku je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce 10 EUR za m², súhrnná hodnota prevádzaného majetku predstavuje sumu 320 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V súlade s Čl. 4 ods. 3 písm. C.5 bodom a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je dôvodom osobitného zreteľa malá výmera pozemku s nízkou hodnotou. Oddelené časti predmetného pozemku obec nevyužíva; pozemok o ploche 30 m² je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa, pozemok o ploche 2 m² tvorí príslušnú spevnenú plochu ku garáži pričom spolu tvoria jeden funkčný celok. Prevodom majetku obce sa usporiadajú majetkové pomery vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností znáša budúci nadobúdateľ.

- b. vyradenie pozemku parc.č. KN C – 714/1 o ploche 30 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. KN C – 2478/8 o ploche 2 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenených od pozemku parc.č. KN E – 741/1 geometrickým plánom č. 40003337-35/2025 úradne overeným dňa 04.08.2025 pod č. G1-849/2025 z majetku obce

Pred prerokovaním bodu 13. Majetkovo-právne záležitosti – kanalizácia a ČOV – schválenie kúpnych zmlúv sa na zasadnutie OZ dostavil o 19:35 hod. poslanec Ľubomír Frič.

Overovatelia:

Ing. Katarína Budveselová

Ľubomír Frič

19.11.2025

strana 14 z 25



Zápisnica

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

K nasledujúcim uzneseniam č. 98/8/2025 až č. 103/8/2025 v rámci prerokovania bodu 13. Majetkovo-právne záležitosti starosta obce uviedol, že sa jedná o schválenie prevodov vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam od iných osôb do vlastníctva obce Partizánska Ľupča pre účely usporiadania vlastníckych vzťahov pod budúcu verejnoprospešnú stavbu kanalizácia a ČOV, na ktorú obec obdržala nenávratnú dotáciu vo výške 3.000.000,- eur. Jedná sa o vysporiadanie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod ČOV a pod prístupovou cestou k tejto ČOV od 6-tich spoluvlastníkov, ktorý v rámci vyvlastňovacieho konania súhlasili s finančnou náhradou. Pre účely vysporiadania je potrebné schváliť jednotlivé kúpne zmluvy na prevod spoluvlastníckeho podielu na obec formou finančnej náhrady. Podklady k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. Kúpno-predajné zmluvy, ako aj znenia unesení vypracovala zmluvná advokátska kancelária. Návrhy kúpnych zmlúv sú súčasťou tlačenej verzie zápisnice. Následne boli prevody vlastníckych práv pre jednotlivé spoluvlastnícke podiely postupne prerokované.

13. Majetkovo-právne záležitosti – kanalizácia a ČOV – schválenie kúpnej zmluvy, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča, xxxxxxxxxxxxxxxx

Starosta obce oboznámil poslancov s kúpnu zmluvou medzi obcou a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na usporiadanie spoluvlastníckeho podielu pod budúcu verejnoprospešnou stavbou. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 98/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 3 ods. 5 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Partizánska Ľupča účinné dňa 09.04.2023, po prerokovaní

schvaľuje

kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Partizánska Ľupča ako kupujúcim a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rod. xxxxxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xx, PSČ xxxxxxxxxxxxxx ako predávajúcim (ďalej len „Predávajúci“), ktorou sa uskutoční prevod nehnuteľnosti, a to do vlastníctva obce Partizánska Ľupča.

Predmetom vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bude prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 1/8 k celku k novej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 652/4, ostatná plocha o výmere 404 m², nachádzajúca sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „Nová nehnuteľnosť“).

Pre vysvetlenie sa uvádza, že Nová nehnuteľnosť nie je v súčasnosti zapísaná na LV a bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55166709-242/2024, zo dňa 22.05.2024, vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 31.05.2024, pod č. G1-551/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) oddelením dielu č. 4 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2176, orná pôda o výmere 2 824 m², zapísaný na LV č. 1940.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/8 k celku bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 vypracovaným znalcom Ing. Danko Žakarovská, s miestom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné sídlo 913921, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 13,8 eur.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/8 k celku tak v zmysle predchádzajúceho odseku predstavuje sumu 696,90 eur (ďalej len „Kúpna cena“).

Obec Partizánska Ľupča pristupuje k nadobudnutiu Novej nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča“, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Partizánska Ľupča, vydaným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Uvedená stavba je z hľadiska územného plánovania definovaná ako verejnoprospešná stavba, ktorej cieľom je vybudovanie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je nevyhnutná na vytvorenie majetkovoprávných podmienok pre realizáciu tejto stavby, ktorej vlastníkom bude obec Partizánska Ľupča.

13. Majetkovo-právne záležitosti – kanalizácia a ČOV – schválenie kúpnej zmluvy, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča, xxxxxxxxxxxxxxxx

Starosta obce oboznámil poslancov s kúpnu zmluvou medzi obcou a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na usporiadanie spoluvlastníckeho podielu pod budúcu verejnoprospešnou stavbou. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 99/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 3 ods. 5 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Partizánska Ľupča účinné dňa 09.04.2023, po prerokovaní

schvaľuje

kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Partizánska Ľupča ako kupujúcim a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rod. xxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, PSČ xxxxxxxx ako predávajúcim (ďalej len „Predávajúci“), ktorou sa uskutoční prevod nehnuteľnosti, a to do vlastníctva obce Partizánska Ľupča.

Predmetom vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bude prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 1/8 k celku k novej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 652/4, ostatná plocha o výmere 404 m²,



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

nachádzajúca sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „Nová nehnuteľnosť“).

Pre vysvetlenie sa uvádza, že Nová nehnuteľnosť nie je v súčasnosti zapísaná na LV a bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55166709-242/2024, zo dňa 22.05.2024, vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 31.05.2024, pod č. G1-551/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) oddelením dielu č. 4 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2176, orná pôda o výmere 2 824 m², zapísaný na LV č. 1940.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/8 k celku bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 vypracovaným znalcom Ing. Danko Žakarovská, s miestom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné sídlo 913921, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 13,8 eur.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/8 k celku tak v zmysle predchádzajúceho odseku predstavuje sumu 696,90 eur (ďalej len „Kúpna cena“).

Obec Partizánska Ľupča pristupuje k nadobudnutiu Novej nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča“, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Partizánska Ľupča, vydaným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Uvedená stavba je z hľadiska územného plánovania definovaná ako verejnoprospešná stavba, ktorej cieľom je vybudovanie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je nevyhnutná na vytvorenie majetkovoprávných podmienok pre realizáciu tejto stavby, ktorej vlastníkom bude obec Partizánska Ľupča.

13. Majetkovo-právne záležitosti – kanalizácia a ČOV – schválenie kúpnej zmluvy, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča, xxxxxxxxxx

Starosta obce oboznámil poslancov s kúpnu zmluvou medzi obcou a xxxxxxxxxx na usporiadanie spoluvlastníckeho podielu pod budú verejnoprospešnou stavbou. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 100/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 3 ods. 5 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Partizánska Ľupča účinné dňa 09.04.2023, po prerokovaní

schvaľuje

Overovatelia:

Ing. Katarína Budveselová

Ľubomír Frič

19.11.2025

strana 17 z 25



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Partizánska Ľupča ako kupujúcim a xxxxxxxxxxxx, rod. xxxxxxxxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, PSČ: xxxxxxxxxxxx ako predávajúcim (ďalej len „Predávajúci“), ktorou sa uskutoční prevod nehnuteľnosti, a to do vlastníctva obce Partizánska Ľupča.

Predmetom vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bude prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 1/16 k celku k novej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 652/4, ostatná plocha o výmere 404 m², nachádzajúca sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „Nová nehnuteľnosť“).

Pre vysvetlenie sa uvádza, že Nová nehnuteľnosť nie je v súčasnosti zapísaná na LV a bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55166709-242/2024, zo dňa 22.05.2024, vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 31.05.2024, pod č. G1-551/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) oddelením dielu č. 4 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2176, orná pôda o výmere 2 824 m², zapísaný na LV č. 1940.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/16 k celku bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 vypracovaným znalcom Ing. Danko Žakarovská, s miestom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné sídlo 913921, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 13,8 eur.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/16 k celku tak v zmysle predchádzajúceho odseku predstavuje sumu 348,45 eur (ďalej len „Kúpna cena“).

Obec Partizánska Ľupča pristupuje k nadobudnutiu Novej nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča“, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Partizánska Ľupča, vydaným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Uvedená stavba je z hľadiska územného plánovania definovaná ako verejnoprospešná stavba, ktorej cieľom je vybudovanie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je nevyhnutná na vytvorenie majetkovoprávných podmienok pre realizáciu tejto stavby, ktorej vlastníkom bude obec Partizánska Ľupča.

13. Majetkovo-právne záležitosti – kanalizácia a ČOV – schválenie kúpnej zmluvy, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Starosta obce oboznámil poslancov s kúpnu zmluvou medzi obcou a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na usporiadanie spoluvlastníckeho podielu pod budúcu verejnoprospešnou stavbou. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 101/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 3 ods. 5 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Partizánska Ľupča účinné dňa 09.04.2023, po prerokovaní

schvaľuje

kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Partizánska Ľupča ako kupujúcim a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rod. xxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, PSČ: xxxxxxxxxx ako predávajúcim (ďalej len „Predávajúci“), ktorou sa uskutoční prevod nehnuteľnosti, a to do vlastníctva obce Partizánska Ľupča.

Predmetom vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bude prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 1/16 k celku k novej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 652/4, ostatná plocha o výmere 404 m², nachádzajúca sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „Nová nehnuteľnosť“).

Pre vysvetlenie sa uvádza, že Nová nehnuteľnosť nie je v súčasnosti zapísaná na LV a bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55166709-242/2024, zo dňa 22.05.2024, vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 31.05.2024, pod č. G1-551/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) oddelením dielu č. 4 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2176, orná pôda o výmere 2 824 m², zapísaný na LV č. 1940.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/16 k celku bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 vypracovaným znalcom Ing. Danko Žakarovská, s miestom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné sídlo 913921, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 13,8 eur.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/16 k celku tak v zmysle predchádzajúceho odseku predstavuje sumu 348,45 eur (ďalej len „Kúpna cena“).

Obec Partizánska Ľupča pristupuje k nadobudnutiu Novej nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča“, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Partizánska Ľupča, vydaným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Uvedená stavba je z hľadiska územného plánovania definovaná ako verejnoprospešná stavba, ktorej cieľom je vybudovanie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je nevyhnutná na vytvorenie majetkovoprávných podmienok pre realizáciu tejto stavby, ktorej vlastníkom bude obec Partizánska Ľupča.

13. Majetkovo-právne záležitosti – kanalizácia a ČOV – schválenie kúpnej zmluvy, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča, SPEED Club, o.z.

Starosta obce oboznámil poslancov s kúpnu zmluvou medzi obcou a občianskym združením SPEED Club, o.z. na usporiadanie spoluvlastníckeho podielu pod budúcu verejnoprospešnou stavbou. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 102/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 3 ods. 5 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Partizánska Ľupča účinné dňa 09.04.2023, po prerokovaní

schvaľuje

kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Partizánska Ľupča ako kupujúcim a občianskym združením SPEED Club o.z., so sídlom Vodárenská 642/14, Košice-Sever, PSČ: 040 01, IČO: 51 806 533, zapísané v reg. úrade MV SR, Okresným úradom Košice, s reg. č. VVS/1-900/90-53995 ako predávajúcim (ďalej len „Predávajúci“), ktorou sa uskutoční prevod nehnuteľnosti, a to do vlastníctva obce Partizánska Ľupča.

Predmetom vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bude prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 1/3 k celku k novej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 652/5, ostatná plocha o výmere 104 m², nachádzajúca sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „Nová nehnuteľnosť“).

Pre vysvetlenie sa uvádza, že Nová nehnuteľnosť nie je v súčasnosti zapísaná na LV a bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55166709-242/2024, zo dňa 22.05.2024, vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 31.05.2024, pod č. G1-551/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) oddelením dielu č. 3 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2172/2, orná pôda o výmere 4 155 m², zapísaný na LV č. 2902.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/3 k celku bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 vypracovaným znalcom Ing. Danko Žakarovská, s miestom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné sídlo 913921, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 13,8 eur.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/3 k celku tak v zmysle predchádzajúceho odseku predstavuje sumu 478,40 eur (ďalej len „Kúpna cena“).

Obec Partizánska Ľupča pristupuje k nadobudnutiu Novej nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča“, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Partizánska Ľupča, vydaným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Uvedená stavba je z hľadiska územného plánovania definovaná ako verejnoprospešná stavba, ktorej cieľom je vybudovanie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je nevyhnutná na vytvorenie majetkovoprávných podmienok pre realizáciu tejto stavby, ktorej vlastníkom bude obec Partizánska Ľupča.



Zápisnica

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

13. Majetkovo-právne záležitosti – kanalizácia a ČOV – schválenie kúpnej zmluvy, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Starosta obce oboznámil poslancov s kúpnu zmluvou medzi obcou a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na usporiadanie spoluvlastníckeho podielu pod budúcu verejnoprospešnou stavbou. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 103/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 3 ods. 5 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Partizánska Ľupča účinné dňa 09.04.2023, po prerokovaní

schvaľuje

kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Partizánska Ľupča ako kupujúcim a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, rod. xxxxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxx, PSČ: xxxxxxxx ako predávajúcim (ďalej len „Predávajúci“), ktorou sa uskutoční prevod nehnuteľnosti, a to do vlastníctva obce Partizánska Ľupča.

Predmetom vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bude prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 1/8 k celku k novej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 652/4, ostatná plocha o výmere 404 m², nachádzajúca sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „Nová nehnuteľnosť“).

Pre vysvetlenie sa uvádza, že Nová nehnuteľnosť nie je v súčasnosti zapísaná na LV a bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55166709-242/2024, zo dňa 22.05.2024, vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 31.05.2024, pod č. G1-551/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) oddelením dielu č. 4 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2176, orná pôda o výmere 2 824 m², zapísaný na LV č. 1940.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/8 k celku bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 vypracovaným znalcom Ing. Danko Žakarovská, s miestom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné sídlo 913921, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 13,8 eur.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/8 k celku tak v zmysle predchádzajúceho odseku predstavuje sumu 696,90 eur (ďalej len „Kúpna cena“).

Obec Partizánska Ľupča pristupuje k nadobudnutiu Novej nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča“, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Partizánska Ľupča, vydaným územným rozhodnutím a stavebným



Zápisnica

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

povolením. Uvedená stavba je z hľadiska územného plánovania definovaná ako verejnoprospešná stavba, ktorej cieľom je vybudovanie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je nevyhnutná na vytvorenie majetkovoprávných podmienok pre realizáciu tejto stavby, ktorej vlastníkom bude obec Partizánska Ľupča.

14. Doručené podania – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. E KN 477/101

Starosta obce pripomenul poslancom, že manž. xxxxxxxxxxxx požiadali dňa 26.09.2024 o odkúpenie časti obecného pozemku za účelom prístupu a údržby nehnuteľností v ich vlastníctve. Jedná sa časť obecného pozemku v bezprostrednom susedstve s rodinným domom vo vlastníctve manž. xxxxxxxxxxxx, ktorý tvorí dvor tohto domu a ktorý je žiadateľmi dlhodobo využívaný. Na základe podanej žiadosti a prerokovania stavebnou komisiou vydala obec dňa 06.12.2024 stanovisko, ktorým presne určila vymedzenie časti pozemku určeného na odpredaj s požiadavkou, že žiadatelia si na vlastné náklady dajú vypracovať geometrický plán na oddelenie odpredávanej časti pozemku a taktiež znalecky posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku. Požadované doklady žiadateľa doložili obci dňa 12.11.2025. Geometrický plán aj znalecký posudok spolu so žiadosťou obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. V diskusii sa poslanci zhodli, že uvedený pozemok obec neužíva, nie je potrebný pre obecné investičné zámery a súhlasili s odpredajom za sumu určenú znalcom v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Samotný odpredaj spĺňa podmienky osobitného zreteľa podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Samotný prevod bude predmetom schvaľovania na najbližšom OZ po tom, čo bude zámer prevodu majetku obce zverejnený zákonným spôsobom.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 104/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

žiadosť o kúpu časti pozemku parc.č. E KN – 477/101 (C KN – 2451) v k.ú. Partizánska Ľupča o výmere 155 m², ktorý tvorí dvor k prislúchajúcemu rodinnému domu s.č. 27 za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov

14. Doručené podania – Flashy s.r.o., Liptovský Mikuláš, zmluva o poskytovaní účtovníckych služieb

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obci bola doručená ponuka spoločnosti Flashy s.r.o., IČO 50655973, so sídlom Garbiarska 905/4, 031 01 Liptovský Mikuláš na vykonávanie účtovníckych služieb (zhotovenie účtovníctva, príprava rozpočtu, rozpočtových opatrení a záverečného účtu) za mesačnú paušálnu sumu 900,00 eur (neplatca DPH) na dobu 48 mesiacov. Stalo sa tak potom, ako



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

ekonómka obce podala výpoveď. Jej pracovný pomer sa skončí 31.12.2025. Preto je potrebné od 01.01.2026 zabezpečiť pre obec účtovnícke služby plynule odborne spôsobilou osobou. V tejto súvislosti bol vykonaný prieskum, prebehla komunikácia s ostatnými starostami susedných obcí a zisťovali sa referencie. Obec čaká finančne náročný rok, čo si vyžaduje vedenie obecného účtovníctva a rozpočtovníctva odborne zdatnou osobou s dlhoročnými skúsenosťami v samospráve. Podklady k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. Po diskusii dal starosta obce o ponuke hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 105/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

zmluvu o poskytovaní služieb – zhotovenie účtovníctva, príprava rozpočtu, rozpočtových opatrení a záverečného účtu spoločnosťou Flashy, s.r.o., IČO 50655973, so sídlom: Garbiarska 905/4, 031 01 Liptovský Mikuláš za mesačnú paušálnu sumu 900,00 EUR (konečná suma – neplatca DPH) od 01.01.2026 na dobu 48 mesiacov.

15. Doručené podania – subtech UNITY, s.r.o., Liptovský Mikuláš, dodatok č. 1 k zmluve o poskytovaní služieb stavebného dozora

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obci bol doručený návrh Dodatku č. 1 k zmluve o poskytovaní služieb stavebného dozora od spoločnosti subtech UNITY s.r.o., Liptovský Mikuláš, ktorá vykonáva stavebný dozor pri realizácii nájomných bytových domov. Zazmluvnenie stavebného dozora na bolo jednou s podmienok pridelenia dotácie z MD SR a úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov. Dodatok č. 1 je dôsledkom legislatívnej zmeny zo strany štátu – navýšenie DPH na 23%. Cena za služby dozora bez DPH zostáva bez zmeny. Pre obec uvedené znamená navýšenie zmluvnej ceny cca o 2300 eur. Po prerokovaní dodatku pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 106/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

Dodatok č. 1 k zmluve o poskytovaní služieb stavebného dozora spoločnosťou subtech Unity s.r.o., IČO 36 428 451, so sídlom: Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorou sa z dôvodu zmeny sadzby DPH navyšuje cena za služby stavebného dozora nájomných bytových domov na koncovú sumu 82 360,80 Eur s DPH. Cena bez DPH zostáva bez zmeny.

15. Rôzne

V rámci bodu rôzne *starosta obce* informoval poslancov o nasledovnom:

- zamestnanci obce zrealizovali na Magurke prístrešok na TKO
- dňa 20.11.2025 sa uskutoční kontrola výstavby bytových domov zo strany ŠFRB
- dňa 22.11.2025 sa uskutoční v KD akcia „Večer s fotografiou“ organizovaná Ľupčianskym Fotoklubom
- dňa 04.12.2025 sa uskutoční predstavenie novej knihy o našej obci „Partizánska Ľupča – pamäť, identita, nádej“
- v nedeľu 07.12.2025 sa uskutoční vítanie Sv. Mikuláša spojené s pečením oblátok, zdobením medovníkov a rozsvietením vianočného stromčeka
- dňa 20.12.2025 sa uskutoční benefičný koncert v rímskokatolíckom kostole a na Štefana bude tradičné predstavenie Ľupčianskeho divadla LUNETRDLO
- združenie obcí EKOLÓG obdržalo dotáciu z Enviromfodu vo výške 853.000 eur na zabezpečenie váženého zberu TKO na území obce z toho cca 70.000,- pripadá na našu obec. Zabezpečí sa softvér ako aj čipy na zberné nádoby. V priebehu roka 2026 dôjde pravdepodobne k skúšobnej prevádzke a zavádzaniu nového systému zberu. Občania budú včas o všetkom informovaní.

Po prerokovaní všetkých predložených tém pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté

Uznesenie č. 107/8/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

berie na vedomie

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ.

16. Záver

Starosta obce Bc. Ladislav Balážec po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča ukončil o 20:25 hod.



Zápisnica

**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 19.11.2025
o 17:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.**

Ing. Katarína Budveselová, overovateľ zápisnice

Ľubomír Frič, overovateľ zápisnice

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce