



Partizánska Ľupča

4/2020

Zápisnica
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Partizánska Ľupča,

ktoré sa konalo dňa 2. júla 2020 o 17:00
v kancelárii Obecného úradu v Partizánskej Ľupči



Obsah

Úvod	3
Bod č. 1 Voľba návrhovej komisie	3
Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky	4
Bod č. 3 Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva	5
Bod č. 4 Kontrola prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča	7
Bod č. 5 Oboznámenie s výsledkami auditu v ZŠ s MŠ, ktorý realizovala spoločnosť GrandThorton s.r.o.	9
Bod č. 6 Žiadosť zo dňa 02.03.2020 evidovaná pod číslom R2020/0152 o odkúpenie obecných parciel – vysporiadanie vlastníctva k pozemkom	12
Bod č. 7 Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie pre projekt „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ“	13
Bod č. 8 Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a ku realizácii stavby pre projekt „BYTOVKA - PARTIZÁNSKA ĽUPČA“	13
Bod č. 9 Investičný zámer komplexnej výmeny strechy na nehnuteľnosti č. 438 vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča	14
Bod č. 10 Nájomná zmluva na rodinný dom súpisné číslo 4	15
Bod č. 11 Žiadosť spoločnosti SaLiD, s.r.o. zo dňa 29.05.2020 na prenájom obecného pozemku za účelom vybudovania ekologického vyhlídkového posedu s možnosťou prenocovania.	16
Bod č. 12 Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2019	18
Bod č. 13 Zriadenie oficiálneho krízového štábu obce Partizánska Ľupča	19
Záver	22



Úvod

Štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča (ďalej len OZ), sa konalo dňa 02.07.2020 v kancelárii starostu Obce Partizánska Ľupča v čase od 17:00 do 19:15 hod.

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tlačenej verzie tejto Zápisnice :

- Počet prítomných poslancov :
 - Stanislav Sekan
 - Ing. Peter Smitek
 - Dušan Adamčiak
 - Ing. Martin Sameliak
 - Juraj Záchej
 - Mgr. Igor Beka
 - Matúš Hollý
 - Pavol Dvorský
- Počet neprítomných poslancov :
 - Ing. Juraj Kandra
- Ďalší prítomní :
 - PaedDr. Emanuel Dífko – riaditeľ Základnej školy s materskou školou Partizánska Ľupča
 - PhDr. Ľubomíra Gloneková – riaditeľka Zariadenia pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča

Starosta obce, Bc. Ladislav Balážec, najskôr privítal všetkých prítomných a konštatoval, že chýba len jeden poslanec, OZ je teda uznášania schopné a otvoril štvrté zasadnutie OZ.

Bod č. 1 Voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil návrhovú komisiu nasledovne:

- Mgr. Igor Beka,
- Juraj Záchej.

OZ prijalo Uznesenie č. 1/4/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. po prerokovaní

I. schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Igor Beka, Juraj Záchej.



Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchej)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)

Bod č. 2 Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Starosta obce navrhol overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení:

- Matúš Hollý,
- Stanislav Sekan.

Starosta obce určil za zapisovateľku Ing. Ivanu Feldovú.

OZ prijalo Uznesenie č. 2/4/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. po prerokovaní

I. schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení : Matúš Hollý, Stanislav Sekan;

II. berie na vedomie určenie zapisovateľky: Ing. Ivana Feldová.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchej)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)



Bod č. 3 Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce požiadal poslancov OZ o zmenu programu, a to, výmenu bodu č.5 za bod č.10. Zasadnutia OZ sa totiž zúčastnili i zástupcovia spoločnosti GrandThorton s.r.o., ktorá realizovala audit v Základnej škole s materskou školou Partizánska Ľupča. Zmena programu je teda kvôli prezentácii výstupov z auditu priamo pracovníkmi, ktorí audit vykonávali.

Starosta ešte doplnil, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa schvaľoval Záverečný účet obce za rok 2019 a ešte je potrebné zobrať na vedomie správu nezávislého audítora. Preto navrhol doplnenie programu o bod č. 12 v znení: „*Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2019.*“

Poslanec a člen návrhovej komisie OZ, Mgr. Igor Beka, vzhľadom na nedávne udalosti mimoriadnej situácie po povodni v júni tohto roka, navrhol doplnenie programu dnešného rokovania OZ o bod č.13 v znení: „*Zriadenie oficiálneho krízového štábu obce Partizánska Ľupča.*“

Starosta dal hlasovať najskôr o zmene a doplnení programu dnešného 4. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča a následne o schválení pozmeneného Programu rokovania OZ dňa 02.07.2020 v nasledovnom znení:

OZ prijalo Uznesenie č. 3/4/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. po prerokovaní

I. schvaľuje návrh starostu obce, Bc. Ladislava Balážeca, na zmenu Programu 4. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča nasledovne:

- výmena bodu č. 10 za bod č. 5
- doplnenie programu o bod č. 12 v znení:

„*Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2019*“

- prečíslovanie bodov programu vzhľadom na schválené zmeny a doplnenie programu

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchaj)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchaj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)

II. schvaľuje návrh poslanca a člena návrhovej komisie OZ, Mgr. Igora Beka, na doplnenie programu o bod č. 13 v znení:

„*Zriadenie oficiálneho krízového štábu obce Partizánska Ľupča.*“



Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchaj)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchaj)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)

III. schvaľuje Program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 02.07.2020 v nasledovnom znení:

Program OZ:

Úvod.

- 1) Voľba návrhovej komisie.
- 2) Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky.
- 3) Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
- 4) Kontrola prijatých uznesení.
- 5) Oboznámenie s výsledkami auditu v ZŠ s MŠ, ktorý realizovala audítorská spoločnosť GrandThorton s. r. o..
- 6) Žiadosť zo dňa 02.03.2020 evidovaná pod číslom R2020/0152 o odkúpenie obecných parciel – vysporiadanie vlastníctva k pozemkom.
- 7) Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie pre projekt „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ“
- 8) Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a ku realizácii stavby pre projekt „BYTOVKA – PARTIZÁNSKA ĽUPČA“
- 9) Investičný zámer komplexnej výmeny strechy na nehnuteľnosti č. 438 vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča.
- 10) Nájomná zmluva na rodinný dom súpisné číslo 4.
- 11) Žiadosť spoločnosti SaLiD, s.r.o. zo dňa 29.05.2020 na prenájom obecného pozemku za účelom vybudovania ekologického vyhliadkového posedu s možnosťou prenocovania.
- 12) Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2019.
- 13) Zriadenie oficiálneho krízového štábu obce Partizánska Ľupča.
- 14) Rôzne.

Záver.



Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchej)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)

Bod č. 4 Kontrola prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča

Prijaté uznesenia sa plnia postupne, starosta obce sa vyjadril k nasledovným :

a. kontrola mostov v správe obce – v riešení

Starosta obce informoval poslancov OZ o statických posudkoch vyhotovených na 4 obecné mosty, ktoré sú najviac poškodené. Dolný most (Beniačovie) je potrebné sanovať-zbúrať, nakoľko ho nie je možné v tomto štádiu opraviť. Obec v budúcnosti plánuje v týchto miestach vybudovať most pre chodcov a cyklistov. Most na Tehelni je nevyhnutné opraviť, resp. postaviť nový. Most pri Židovskom cintoríne, smerom do Liptovských Sliačov, je takisto potrebné zrekonštruovať. Podľa vyjadrení statika, aj posledný zo 4 posudzovaných mostov – most pri mlyne, je v zlom technickom stave, avšak nevyžaduje bezodkladnú rekonštrukciu. Aby nedochádzalo preťaženiu, obec aspoň obmedzila prejazd cez most pre vozidlá nad 3,5t.

b. cenová ponuka na výmenu zábradlia v budove obecného úradu – splnené

Na základe schválenej cenovej ponuky bola uzatvorená zmluva s dodávateľom –Ján Kráľ, na zhotovenie diela.

c. rekonštrukcia OFK – v riešení

Pracovníci obce vykonali prípravné práce na vnútornú rekonštrukciu budovy OFK. Momentálne sa odohráva jesenná časť futbalovej sezóny, po jej ukončení bude rekonštrukcia pokračovať.

d. vysporiadanie vlastníctva k pozemkom OFK – v riešení

Starosta obce sa stretol s jedným zo spoluvlastníkov predmetných pozemkov, pánom Durným, ktorý po dohode oslovil druhého spoluvlastníka, pána Bohúňa ohľadom predkupného práva. K uvedenému sa pán Bohúň vyjadrí v lehote 60 dní. Medzitým dal starosta obce vypracovať znalecký posudok na predmetné pozemky, kvôli stanoveniu hodnoty pozemkov.

e. projekt Bytovka Partizánska Ľupča – v riešení

Schválenie verejného obstarávania na vypracovanie projektu je jedným z bodov dnešného rokovania OZ.

f. projekt rekonštrukcia materskej škôlky v budove ZŠ s MŠ– v riešení

Rovnako prerokovanie tohto projektu je jedným z bodov programu dnešného zasadnutia OZ.

**g. vypracovanie nájomnej zmluvy na nájom RD č.4 – splnené**

Finančná komisia obce (FIK) na základe vyčíslenia nákladov na rekonštrukciu určila výšku nájomného i podstatné náležitosti zmluvy na nájom RD č.4. FIK pri posudzovaní žiadostí o nájomné bývanie odporúča brať do úvahy solventnosť žiadateľa (stabilný príjem) a prínos nájomníka pre obec.

h. úprava VZN 1/2020 u určení výšky finančných príspevkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča – v riešení

Finančná komisia obce navrhne úpravu VZN na základe podkladov od riaditeľa a ekonómky ZŠ s MŠ Partizánska Ľupča.

i. oprava cestných výtlkov na ceste III. triedy – Partizánska Ľupča – Železnô – v riešení

Na tunajšom obecnom úrade sa uskutočnilo pracovné stretnutie za účasti riaditeľa dopravného úseku Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK), riaditeľa Správy ciest ŽSK, zástupcu spoločnosti Lesný komposesorát, pozemkové spoločenstvo a starostu obce Partizánska Ľupča. Po terénnej obhliadke poškodených úsekov prebehlo rokovanie o možných riešeniach danej záležitosti. Riaditeľ dopravného úseku ŽSK sa vyjadril, že cesta nespĺňa parametre cesty III. triedy a navrhol ju zaradiť ako lesnú cestu, s čím starosta nesúhlasil, keďže ide o dôležitú spojnicu do osady Magurka a Železnô až do Liptovskej Lúžnej. Lesný komposesorát navrhol, že sa bude podieľať na oprave výtlkov v spolupráci so Správou ciest ŽSK, pričom Lesný komposesorát zabezpečí pracovníkov a Správa ciest ŽSK ich vyškolí, zapožičia techniku a dodá potrebný materiál na opravu cesty. Predpokladaný začiatok opráv je na jar budúceho roku (2021).

Starosta obce k povodňovej situácii informoval prítomných, že obec má vyhlásenú mimoriadnu situáciu kvôli následkom po povodni z 26.júna. Počas tejto povodne boli viaceré úseky na predmetnej ceste zavalené bahnom a nánosmi, boli poškodené priepusty a v niektorých úsekoch bola dokonca odtrhnutá časť vozovky. Oprava je preto nevyhnutná.

Počas trvania mimoriadnej situácia sa obec snaží opraviť čo najviac poškodení a následkov po povodni. Náklady na záchranné a rekonštrukčné práce budú refundované z Ministerstva vnútra. Vztahuje sa to i na poškodené mosty, na upchaté priepusty v hornej časti obce pri futbalovom ihrisku, zaplavené rodinné domy vo viacerých častiach obce. Momentálne prebiehajú rokovania a prípravné a projektové práce, ktoré súvisia s investíciami do jednotlivých opráv v najviac poškodených úsekoch obce. Starosta sa vyjadril, že je potrebné zainvestovať do protipovodňových opatrení – spriechodniť pozarastané odvodňovacie kanály, vybudovať odvodňovacie kanály na dažďovú vodu a iné.

j. odstránenie spomaľovacích pruhov – v riešení

Starosta mal dohodnuté stretnutie so zástupcom OR PZ odboru dopravy Liptovský Mikuláš, pánom Marom, žiaľ, kvôli povodni a mimoriadnej situácii musel stretnutie preložiť.

Stav mimoriadnej situácie po povodni bude bližšie prerokovaný na konci zasadnutia, v diskusii, kde bude priestor na vyjadrenie ďalších návrhov, podnetov, prípadne otázok zo strany prítomných.

Starosta obce dal hlasovať o prijatí Uznesenia č.4 k bodu „Kontrola prijatých uznesení“.

Uvedený prehľad o plnení prijatých uznesení je súčasťou príloh tlačenej verzie tejto zápisnice.



OZ prijalo Uznesenie č. 4/4/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. po prerokovaní

I. berie na vedomie kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča podľa priloženého zoznamu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchej)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)

Bod č. 5 Oboznámenie s výsledkami auditu v ZŠ s MŠ, ktorý realizovala spoločnosť GrandThorton s.r.o.

Starosta obce privítal predsedu Rady školy, p. Ing. Frisa i zástupcu spoločnosti GrandThorton s.r.o., Ing. Vlasatého, a prenechal im priestor na prezentáciu výstupov z auditu v Základnej škole s materskou školou Partizánska Ľupča („ZŠ s MŠ“).

Pán Ing. Vlasatý oboznámil prítomných, že audit bol zameraný na hospodárenie ZŠ s MŠ, analýzu príjmov a výdavkov, analýzu toho, akým spôsobom škola funguje, ako je organizovaná a pod. Podnetom pre realizáciu auditu v ZŠ s MŠ bol audit realizovaný na obci v r.2019, kde vznikla potreba riešiť otázku financovania školy zo strany obce ako zriaďovateľa.

Za skúmané obdobie (*roky 2015-2019*) mala škola vyrovnanú bilanciu hospodárenia, financovanie školy obcou však trvalo rastie – v sledovanom období to bol nárast o 51%. Škola má v podstate dva základné príjmy – zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu obce-zriaďovateľa na základe tzv. „normatívu na žiaka“. Čo sa týka materskej školy (MŠ), tak tu tvorí časť príjmov i príspevok rodičov. Ten je na úrovni 10,-Eur mesačne (*pre porovnanie MŠ v okolí majú rodičovský príspevok 15-20,-Eur mesačne*). Zabezpečenie fungovania a financovanie MŠ obcou je dané zo zákona, na základe mzdového a prevádzkového normatívu na žiaka, ktorý si ale obec stanovuje sama.

Ing. Fris, predseda Rady školy, mal otázku, čo je vlastne normatív. Ing. Vlasatý vysvetlil, že z podielových daní dostáva každá samospráva určitý podiel, z ktorého stanoví výšku príspevku na fungovanie MŠ na základe počtu žiakov MŠ (*na porovnanie obec prispieva 3075 Eur/na žiaka, priemer je 1077 Eur*). Normatív zahrňuje náklady len na prevádzku, nie na investičné akcie. Samozrejme, je potrebné zohľadniť regionálne, ekonomické rozdiely, demografické vplyvy a tiež priority obce – to, že obec chce, aby v obci MŠ fungovala.

Náklady školy a škôlky tvoria 2 hlavné zložky – mzdy a prevádzka (*energie, učebné pomôcky, drobný materiál a pod.*). Najvyšší podiel na nákladoch sú osobné náklady – asi 81% (*pozn. audítora - je to úplne*



v poriadku, keďže ide o vzdelávanie, teda poskytovanie služieb, nie výrobný proces). Aby však škola dokázala zabezpečiť proces výučby v požadovanej kvalite i na II. stupni základnej školy, musí mať kvalifikovaných pedagógov či je v triede 5 alebo 15 žiakov. Problém teda nie je počet učiteľov, ale nízky počet žiakov, na základe ktorého je škola financovaná zo štátneho rozpočtu. Rozdiel teda dopláca zriaďovateľ – obec zo svojho rozpočtu.

Z auditu vyplynuli 3 možné scenáre vývoja. Prvý je, že obec bude pokračovať v tomto trende, kde sa neustále zvyšuje podiel financovania obce na fungovanie školy (*to ale nie je dlhodobodržateľné*). Druhá možnosť je zrušenie II. stupňa ZŠ, čo bude mať výrazný vplyv na pokles osobných nákladov a teda i miery financovania zo strany obce. Tretia možnosť je zvýšiť počet žiakov najmä na II. stupni, zamedziť odchodu žiakov, zatriktívniť školu, proces vyučovania a pod. Ing. Vlasatý uviedol niekoľko príkladov z praxe, ako by sa dalo „pritiahnuť“ žiakov do školy. Veľkú úlohu však vidí v spolupráci školy a obce, prípadne i iných subjektov napr. z podnikateľského sektora, záujmové združenia a pod. Odporúčal pozrieť sa na rodičovský príspevok do MŠ. Ďalšia oblasť, v ktorej by sa dalo viac angažovať je oblasť externého financovania napr. rôzne projekty, využitie fondov a podpory zo štátu, z EÚ a pod. Znovu podotkol, že je veľmi dôležitá spolupráca a pravidelná vzájomná komunikácia obce so školou.

Poslanec Oz, Mgr. Igor Beka sa informoval, či v rámci hospodárenia školy boli zistené nejaké pochybenia zo strany bývalého vedenia. Ing. Vlasatý uviedol, že z informácií a zo zdrojov (*účtovných, administratívnych*), ktoré mali k dispozícii, nedokázali hlbšie posúdiť, či vynaložené náklady na fungovanie školy boli oprávnené alebo nie. Nie je to účtovne doložené, ale hospodárenie školy nebolo efektívne. Škola pritom mala dosť príjmov na bežný chod – normatív na žiaka v MŠ je dvakrát vyšší ako priemer, teda obec mala objektívne doplácať menej a nie navyše „dorovnávať“ náklady školy, aby mala vyrovnaný rozpočet. Podiel obce na financovaní bežných, najmä osobných nákladov, v priebehu rokov neustále rástol. Problém je, že účtovníctvo bežných nákladov školy nebolo vedené analyticky, a bez „analytiky“ sa nedá určiť štruktúra výdavkov (*napr. pri jednotlivých zložkách miezd – tarifný plat, funkčný plat, odmeny a pod.*).

Ing. Fris sa spýtal, že teda hlavná správa z auditu je, že obec v súčasnosti financuje ZŠ s MŠ sumou cca 180.000 Eur. Ing. Vlasatý uviedol, že 2/3 tejto sumy sú financie určené pre školu z podielových daní + stanoveného normatívu na žiaka. Zvyšných cca 64.000 Eur dopláca obec (*čo by nemusela, keby to bolo riadené lepšie – pozn. audítora*). Ing. Fris to teda zhrnul, že na službu poskytovania vzdelávania na II. stupni ZŠ dopláca obec 64.000 Eur. Mal pripomienku, že porovnávanie škôl v audite je postavené na počte žiakov, teda výsledok pre nás je, že máme nízky počet žiakov. Skôr ho zaujíma počet učiteľov (*v prezentácii je uvedený počet 19 pedagogických a 10 nepedagogických zamestnancov na rôzne úväzky*), či ten je porovnateľný v priemere s inými školami.

Ing. Vlasatý odpovedal, že pokiaľ ide o prvý stupeň, tam je to vyriešené – jeden učiteľ na jednu triedu (*plus nepedagogickí zamestnanci – upratovačka, školník a pod.*). Celý problém sa akceleruje na II. stupni, kde je istá fixná báza/počet, ktorá musí byť, aby bol zabezpečený vzdelávací proces. Dá sa tam pracovať jedine s čiastočnými úväzkami, čo však môže mať dopad na kvalitu vzdelania. Súčasný počet pedagógov zodpovedá požiadavkám na to, aby bolo vzdelávanie na II. stupni zabezpečené podľa vzdelávacieho programu, v ktorom škola funguje. Je to „základný“ stav, na učiteľoch sa „ušetriť“ nedá. Ing. Fris uzavrel túto časť tým, že teda najdôležitejší náklad sú personálne náklady a jediný možný spôsob, ako v tomto smere šetriť je mať minimálny a optimálny počet zamestnancov. Podľa výstupov auditu je súčasný počet v poriadku. Priestor na „šetrenie“ je práve na druhej strane – teda v počte žiakov. Bol by rád, aby to i verejnosť v obci chápala tak, že obec „nedotuje“ školu čiastkou 180.000 Eur, ale 64.000 Eur práve preto,



že chce, aby fungovali oba stupne základnej školy. Je potrebné pracovať na tom, ako „pritiahnuť“ žiakov do školy.

K hospodáreniu a riadeniu školy vznikla dlhá rozprava, zo strany poslancov a ostatných prítomných, padli viaceré pripomienky a otázky k tejto téme ako to riešiť ďalej.

Nie je len o II. stupni ZŠ, takisto financovanie škôlky nie je nastavené správne – a to spadá pod originálne kompetencie obce. Ing. Vlasatý poznamenal, že tu ide o tzv. krížovú dotáciu - z financií škôlky sú hradené i náklady na školu. Fungovanie škôlky obec nestojí reálne toľko, ako má nastavený normatív na žiaka. Pán riaditeľ ZŠ s MŠ, PaedDr. Difko sa vyjadril, že pokiaľ by bola krátená dotácia z obce, tak škola nedokáže financovať náklady a II. stupeň takto nemôže fungovať. Čo sa týka materskej školy, tak tam nie sú vysoké náklady a nejde tu o „prezamestnanosť“. Existujúci počet učiteliek na počet detí v dvoch triedach MŠ je postačujúci a je stanovený podľa nariadení vlády. Rovnako je stanovený i počet učiteľov na I. a II. stupni školy a tiež ostatných zamestnancov školy, školskej jedálne, školského klubu detí. Súhlasí s tým, že problém nie je počet zamestnancov, ale počet žiakov.

Spoločným cieľom by malo byť, že obec bude mať školu a škôlku, ktorá je zaujímavá, funkčná, čo má za následok menší príspevok zriaďovateľa a vyššiu spokojnosť rodičov i žiakov.

Na záver Ing. Vlasatý ponúkol svoju pomoc a spoluprácu pri tvorbe stratégie/konceptu na zatraktívnení školy. Ponúka svoj čas a skúsenosti a takú tú podporu pri procese tvorby. Všetko je ale na zástupcoch obce, či budú mať záujem o spoluprácu alebo sa rozhodnú podniknúť vlastné kroky k riešeniu situácie s financovaním školy.

Ing. Vlasatý dal zástupcom obce ešte jeden návrh, keďže sa obec nachádza v mimoriadnej situácii po povodni a musí riešiť iné záležitosti, tak vysúťaženú sumu za audit by chcel ponížiť o 1/3 (*ako prejav spolupatričnosti*). Zároveň vyslovil, že by bol rád, aby sa pod vplyvom iných priorít obce, ktoré je teraz potrebné riešiť, nezabudlo na školu. Aby sa aktívne pracovalo.

Výsledky z auditu sú súčasťou príloh tejto zápisnice a sú zverejnené na webovom sídle obce. Verejnosti sú dostupné k nahliadnutiu i osobne na vyžiadanie na obecnom úrade.

OZ prijalo uznesenie č. 5/4/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p, zákona č.523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. po prerokovaní

berie na vedomie informáciu o výsledku auditu v Základnej škole s materskou školou Partizánska Ľupča.

Správa z auditu bude zverejnená i na webovom sídle obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchej)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Pavol Dvorský, Dušan Adamčiak, Matúš Hollý, Juraj Záchej)

Proti: 0



Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)

Bod č. 6 Žiadosť zo dňa 02.03.2020 evidovaná pod číslom R2020/0152 o odkúpenie obecných parciel – vysporiadanie vlastníctva k pozemkom

Starosta obce informoval poslancov OZ o žiadosti manželov Adamčiakových o odkúpenie pozemkov od obce. Ide o pozemky, ktoré sú pod pôvodnými hospodárskymi budovami – humnami, ktoré sú v súčasnosti schátralé, jedna parcela slúži ako prístupová cesta k iným pozemkom žiadateľov. Osobne sa bol na predmetné pozemky pozrieť zástupca starostu obce, Juraj Záchej. Vyjadril sa, že nevidí dôvod, prečo by obec tieto pozemky nemohla predať. Sú dlhodobo nevyužívané a ich predajom by neboli obmedzené práva ani iných susedných vlastníkov nehnuteľností.

Nik z poslancov nemal námietky voči predaju predmetných pozemkov. Návrh je realizovať predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, vzhľadom na skutočnosť, že pozemky obec nevyužíva a ani v budúcnosti neplánuje užívať.

OZ prijalo Uznesenie č. 6/4/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., §9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., VZN 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. po prerokovaní

schvaľuje odpredaj obecných pozemkov: parcela KN-C 2370 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², parcela KN-C 2372 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², parcela KN-E 83/1 – záhrada o výmere 84 m², žiadateľovi Miroslavovi Adamčiakovi, trvale bytom Partizánska Ľupča č.133, PSČ 032 15.

Cena za m² je stanovená na 10,-EUR

Nakoľko uvedené pozemky žiadateľ dlhodobo užíva a sú na nich postavené pôvodné hospodárske budovy a ostatné inžinierske siete, bude predaj predmetných parciel realizovaný formou priameho predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)



Bod č. 7 Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie pre projekt „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ“

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o ukončenom verejnom obstarávaní na vypracovanie projektovej dokumentácie pre zákazku „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ“. Boli oslovení traja uchádzači, z nich dvaja predložili cenové ponuky - prvá na sumu 8.820,-EUR, druhá 28.200,-EUR. Firma subtechUNITY s.r.o. predložila najnižšiu cenovú ponuku pre uvedenú zákazku, v celkovej hodnote 8.820,- EUR s DPH. Projekt bude vypracovaný na úroveň pre vydanie stavebného povolenia, jeho súčasťou bude i rozpočet a výkaz-výmer.

Poslanci OZ nemali pripomienky k prerokovávanému bodu a súhlasili s uzatvorením zmluvy o dielo s vybraným dodávateľom.

OZ prijalo Uznesenie č. 7/4/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča v súlade s §11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., podľa VZN 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. po prerokovaní

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o dielo, ktorej obsahom je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie ku zákazke „Rekonštrukcia škôlky v budove ZŠ s MŠ“ so zhotoviteľom, subtechUNITY s.r.o., so sídlom Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36428451, DIČ: 2021984514 **v celkovej sume 8.820,- EUR s DPH.**

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)

Bod č. 8 Zmluva o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a ku realizácii stavby pre projekt „BYTOVKA - PARTIZÁNSKA ĽUPČA“

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie ku zákazke „BYTOVKA – PARTIZÁNSKA ĽUPČA“. Uviedol, že obsahom zmluvy o dielo sú vlastne kritériá, ktoré určila obec ako zadávateľ vo verejnom obstarávaní pre túto zákazku. Ide o vypracovanie projektu v rozsahu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a ku realizácii stavby. Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť ELVEA Holding a.s., ktorá predložila najnižšiu cenovú ponuku pre túto zákazku, v celkovej sume 36.000,-EUR s DPH.



Poslanci k uvedenému nemali žiadne pripomienky ani otázky, starosta dal preto hlasovať o návrhu uznesenia č.8.

OZ prijalo Uznesenie č. 8/4/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., VZN 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. po prerokovaní

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o dielo, ktorej obsahom je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a ku realizácii stavby pre projekt „BYTOVKA – PARTIZÁNSKA ĽUPČA“ so zhotoviteľom, spoločnosťou ELVEA Holding a. s., so sídlom Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 47427493, IČ DPH: SK2023881530, **v celkovej hodnote 36.000,- EUR s DPH.**

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)

Bod č. 9 Investičný zámer komplexnej výmeny strechy na nehnuteľnosti č. 438 vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča

Starosta obce predstavil poslancom OZ investičný zámer rekonštrukcie strechy na Rybínovie/Paškovie dome. Strecha je v havarijnom stave a ohrozuje bezpečnosť a zdravie obyvateľov ako aj majetok susednej nehnuteľnosti (Cukrárne Tatiana). V rámci vyhlásenej výzvy Ministerstva financií obec podala žiadosť o dotáciu z výnosu daní, kde je možná refundácia nákladov na projekt vo výške 15.000,- EU. Pre tento zámer bola vyhotovená projektová dokumentácia schválená Krajským pamiatkovým úradom. Žiadosť bola podaná, zatiaľ však neprišla žiadna odpoveď. V prípade schválenia investičného zámeru bude dodávateľ stavebných prác vybraný prostredníctvom verejného obstarávania. Investičný zámer rekonštrukcie bol prerokovaný i na zasadnutí Obcej rady, ktorá na základe predpokladaných nákladov na rekonštrukciu vyčlenila z rozpočtu finančné prostriedky vo výške 25.000,- EUR. Suma je oproti žiadanej dotácii vyššia vzhľadom k tomu, že strecha je v dezolátnom stave a náklady sa môžu navýšiť, je to napočítané i s „rezervou“. Obec plánuje v tejto objektke vybudovať ďalšie obecné nájomné byty.

Poslanci OZ s predkladaným návrhom súhlasili.



OZ prijalo Uznesenie č. 9/4/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., VZN 10/2019 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. po prerokovaní

schvaľuje investičný zámer – komplexná výmena strechy na nehnuteľnosti súpisné č. 438 vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča v celkovej hodnote 25.000,- EUR.

Rekonštrukčné práce budú obstarané na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci verejného obstarávania.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)

Bod č. 10 Nájomná zmluva na rodinný dom súpisné číslo 4

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh nájomnej zmluvy na rodinný dom č.4. Na základe vyčíslených nákladov rekonštrukcie stanovila Finančná komisia (FIK) nájomné vo výške 180,- EUR + zálohy za energie vo výške 100,- EUR mesačne. FIK zároveň odporúča, aby sa pri posudzovaní žiadostí o nájomné bývanie zohľadnila solventnosť žiadateľa a jeho prínos pre obec.

Poslanec a člen návrhovej komisie OZ, Mgr. Igor Beka, navrhol zmenu čl. 5, bod č.4 nájomnej zmluvy - výšku zábezpeky zvýšiť z dvoch na tri mesačné nájomy, keďže i výpovedná lehota nájmu sú tri mesiace.

Poslanci OZ s upraveným návrhom zmluvy súhlasili nemali iné pripomienky k návrhu.

OZ prijalo Uznesenie č. 10/4/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., VZN 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. po prerokovaní

I. schvaľuje návrh poslanca a člena návrhovej komisie OZ, Mgr. Igora Beka, na zmenu výšky zábezpeky nájmu na trojnásobok mesačného nájmu, oproti pôvodnému dvojnásobku.

Odôvodnenie:

Výpovedná lehota nájmu je podľa zmluvy o nájme stanovená na 3 mesiace, preto je žiadúce, aby bolo nájomné uhradené za celú výpovednú dobu.



Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)

II. schvaľuje nájomnú zmluvu na prenájom rodinného domu súpisné číslo 4 po zapracovaní schválených zmien.

Nájomná zmluva je súčasťou tohto uznesenia.

(zmluva zverejnená ako príloha č.1).

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)

Bod č. 11 Žiadosť spoločnosti SaLiD, s.r.o. zo dňa 29.05.2020 na prenájom obecného pozemku za účelom vybudovania ekologického vyhliadkového posedu s možnosťou prenocovania.

Starosta obce informoval poslancov OZ o doručenej žiadosti spoločnosti SaLiD s.r.o., ktorá už bola prerokovaná na zasadnutí Obecnej rady a túto žiadosť zamietla, resp. odporúča neschváliť.

Konatelia spoločnosti (manželia Dvoršťákovci) napriek tomu prišli na zasadnutie OZ a chceli by osobne odprezentovať poslancom OZ svoj zámer. Starosta obce im prenechal priestor na vyjadrenie. Pani Dvoršťáková predstavila myšlienku vybudovania „domu/vyhliadkového posedu na strome“, ktorý je v podstate akousi alternatívnou formou ekologického ubytovania. Hlavnou myšlienkou projektu je v dnešnej hektickej dobe poskytnúť možnosť „vrátiť sa späť k prírode“ v takej čistej, ekologickej forme. Rovnaký projekt už zrealizovali v susednej obci, Liptovské Sliače. Ubytovanie v domčeku prevádzkujú už nejaký čas a teší sa veľkej obľube a návštevnosti. Zároveň je to i istá propagácia pre obec a rozšírenie ponuky v oblasti cestovného ruchu. Radi by posunuli túto myšlienku i „ďalej“, hľadajú lokalitu s príjemným prostredím a dostupnosťou, preto oslovili s týmto projektom i našu obec.



Poslanci OZ sa informovali o akú lokalitu by šlo, ako by bola zabezpečená výstavby domčeka, prístupová cesta, či sú splnené všetky právne a technické normy, vyjadrenia ochrany životného prostredia a ostatné potrebné povolenia a pod.

Poslanec a člen návrhovej komisie OZ, Mgr. Igor Beka, poznamenal, že vybraná lokalita je súčasťou poľovného revíru a susedné parcely sú zas využívané ako pasienky, je preto potrebné rokovať o zámere realizácie so všetkými dotknutými stranami. Navyše výmera pozemku, ktorú žiadajú do nájmu je príliš veľká.

Konatelia uviedli, že sú oboznámení so všetkými procesnými krokmi spojenými s realizáciou tohto typu projektu, keďže jeden domček už úspešne vybudovali a prevádzkujú ho. Čo sa týka výmery pozemku na prenájom, tak 2001 m² je stanovených v súlade so zákonom o drobení pozemkov (*Zákon č. 180/1995 Z. z., Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom – poznámka zapisovateľa*). Reálne by sa využívalo len cca 25 m². Umiestnenie domčeka ešte nie je fixne dané, závisí to od výberu vhodného stromu pre stavbu, k čomu je potrebný posudok dendrológa, statický a technický posudok a pod.

Poslanci sa tiež zaujímali o prevádzkovanie ubytovania, riešenie odpadu, vody, poskytovanie služieb a pod. Zaujímalo ich najmä parkovanie a prístup k domčeku - posedu. Konatelia uviedli, že o všetko (prenájom, upratovanie, odpady) sa starajú sami, vo vlastnej réžii. Tento typ ubytovania vyhľadávajú najmä ľudia, ktorí sú „naklonení prírode“ a teda sa správajú zodpovedne a ekologicky. S prevádzkovaním domčeka – posedu, nemali doteraz žiadny problém.

Zástupca starostu obce, Juraj Záchej, sa informoval o akú dobu prenájmu by sa jednalo, ako je zabezpečená údržba pozemku, keďže ide o veľkú plochu, z ktorej je užívaná len malá časť. Pani Dvoršťáková odpovedala, že pozemok v Liptovských Sliačoch majú v prenájme na 15 rokov, ale netrúfa si povedať, akú reálnu životnosť má domček – posed. Záleží to od viacerých faktorov. Čo sa týka údržby pozemku, tak to je zabezpečené tiež vo vlastnej réžii (pozemok je ohradený len dreveným plotom, aby bol oddelený od ostatnej plochy, ktorá je naďalej užívaná ako pasienky). Kosí sa len časť v okolí posedu),.

K uvedenému sa vyjadril i poslanec a predseda Stavebnej komisie obce, Ing. Martin Sameliak. Uviedol, že pozemok, ktorý žiadajú prenajať, má v dlhodobom nájme iný subjekt a využíva ho ako pasienky.

Po zhodnotení všetkých pripomienok zo strany obce i žiadateľov (konateľov spoločnosti SaLiD s.r.o.) sa poslanci OZ dohodli na tom, že Stavebná komisia žiadosť znova posúdi a zistí podmienky na nájom predmetného pozemku. Viacerí poslanci sa však priklonili k neschváleniu zámeru vybudovania a prevádzkovania ekologického posedu.

OZ prijalo Uznesenie č. 11/4/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., VZN 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. po prerokovaní

berie na vedomie žiadosť spoločnosti SaLiD, s.r.o., IČO: 52409082; DIČ: 2121012718; so sídlom Kamenná 1735/13, 034 84 Liptovské Sliače, ktorej predmetom je prenájom obecného pozemku KN – C 2679/24 evidovanom na LV č.985 ako trvalý trávny porast o výmere 2001 m² v k. ú. Obce Partizánska Ľupča za účelom vybudovania ekologického vyhlídkového posedu s možnosťou prenocovania.



Uvedenú žiadosť ešte bližšie preskúma a posúdi Stavebná komisia obce Partizánska Ľupča, ktorá k nej vydá stanovisko.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)

Bod č. 12 Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2019

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci prerokovali stav hospodárenia a schvaľovali záverečný účet obce za rok 2019. Z overenia ročnej účtovnej závierky za rok 2019 bola nezávislým audítorom (p. Ing. Klimčíkovou) vypracovaná Správa nezávislého audítora. Pani audítorka nemala žiadne vážne pripomienky k ročnej účtovnej závierke. Mala výhradu k tomu, že na obci už dlhodobo absentuje činnosť hlavného kontrolóra, čo môže mať v niektorých ohľadoch zlý dopad na hospodárenie a celkové fungovanie obce. Obec vyčerpala všetky zákonné možnosti, ako túto situáciu riešiť, pani audítorka prisľúbila pomoc v tejto záležitosti.

Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky za rok 2019 je súčasťou materiálov dnešného zasadnutia OZ a rovnako je prístupná i verejnosti.

OZ prijalo Uznesenie č. 12/4/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. po prerokovaní

berie na vedomie Správu nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky obce Partizánska Ľupča za rok 2019.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)



Bod č. 13 Zriadenie oficiálneho krízového štábu obce Partizánska Ľupča

Potreba zriadiť stály krízový štáb obce („KŠ“) vyplynula z nedávnej situácie pri povodni v piatok 26.6.2020 a následne vyhlásenej mimoriadnej situácie v obci. Starosta uviedol, že to bola mimoriadne náročná situácia, kedy on spolu so zástupcom nevedeli čo skôr, pretože zatápalo rodinné domy, pivnice, dvory v hornej i dolnej časti obce. Prívalová voda sa valila po ceste, naplavené nánosy vody a bahna upchávali a podmývali mosty v obci, odtokové kanály nestíhali taký nápor vody a v Ľupčianskej doline došlo k niekoľkým zosuvom pôdy na cestu a tiež odtrhnutiu časti vozovky.

Starosta poďakoval najmä „naším“ hasičom, ktorí pomáhali s organizáciou záchranných prác, vykonávali záchranné práce (odčerpávali, plnili vrecia pieskom, monitorovali situáciu, a i.) Poďakoval i spoločnosti LK SERVIS za zapožičanie ťažkej techniky (bagre, tatry, traktory). Poďakoval všetkým, ktorí sa zapojili a pomáhali, kto ako mohol. Zhodnotil, že to bolo poučenie, aby sa obec lepšie pripravila na takéto krízové situácie. Je predpoklad, že sa povodne a iné prírodné pohromy budú opakovať/resp. vyskytovať častejšie. V doline, „Na Vrškoch“ bolo nameraných 105mm zrážok (teda 105l na m²), taký príval dažďa pôda nestíhala vsiaknuť, takže prívalová voda sa valila do obce. I preto je potrebné zamerať sa na protipovodňové a vodozadržné opatrenia nielen v obci, ale i v doline.

Práve z dôvodu lepšej pripravenosti a zabráneniu „chaosu“ v čase mimoriadnych udalostí je potrebné, aby bol v obci stály krízový štáb, ktorý by sa zameriaval okrem iného i na preventívne opatrenia, aby sa krízovým situáciám predchádzalo, resp. aby mali minimálny dopad na zdravie, život a majetok obyvateľov obce.

Členov krízového štábu (KŠ) navrhol poslanec OZ, Mgr. Igor Beka, s tým zámerom, aby tam boli ľudia, ktorí zastupujú najdôležitejšie (najmä záchranné zložky) v obci a aby boli jednotliví členovia KŠ zastupiteľní. Za vedenie obce je tam starosta, zástupca starostu; ďalej zástupcovia DHZo (veliteľ a predseda); poslanci OZ (Ing. Martin Sameliak, Ing. Peter Smitek, Ing. Juraj Kandra), ktorí dokážu zabezpečiť práce s ťažkou technikou. Zapisovateľky sú tam kvôli záznamom zo zasadnutí KŠ, kvôli komunikácii s ostatnými/nadriadenými orgánmi krízového riadenia; poslanec OZ, Mgr. Igor Beka, je tam ako koordinátor spolupráce s Policajným zborom. Uviedol, že je nutné, aby KŠ v čase mimoriadnej udalosti dokázal koordinovať záchranné práce organizovane a nie chaoticky, ako tomu bolo počas poslednej povodne, kde to všetko riadili dvaja ľudia a proste sa to nedalo zvládnuť. Poznamenal, že ak bude fungovať permanentný KŠ, ktorý sa bude schádzať na pravidelnej báze a v čase mimoriadnej udalosti sa zide aspoň polovica jeho členov, dokáže sa predísť chaotickému riadeniu. Je nutné rozdelenie úloh medzi členov KŠ tak, aby každý vedel, čo má robiť, za čo zodpovedá a v čase mimoriadnej situácie vedel komunikovať, poskytnúť informácie o stave a koordinovať činnosti s ostatnými záchrannými zložkami i mimo obce. Okrem toho je potrebné, aby mali členovia KŠ potrebné vybavenie (čelovky, baterky, reflexné bundy, vysielacky a pod.).

Zástupca starostu súhlasil s tým, že je potrebný stály KŠ, no poznamenal, že čo sa týka piatkovej povodne, so starostom robili maximum a snažili sa rozdeliť si úlohy tak, aby bola monitorovaná situácia všade, hlavne v tých najviac postihnutých častiach obce a aby sa celá situácia zvládla. Problémy boli, ale išlo o mimoriadnu situáciu a v časovej tiesni riešili množstvo vecí naraz.

Poslanec OZ, Mgr. Igor Beka, ešte zdôraznil, že obec takisto pochybila. Povodňová kalamita je dôsledkom toho, že už dlhé roky sú odvodňovacie kanály upchaté a nič sa s tým nerobí. Obec musí vyvíjať väčšiu aktivitu, aby sa predchádzalo takýmto situáciám. Určite je potrebné zaoberať sa prebagrovaním



a vyčistením koryta potoka, odrazením zadnej vody, zrealizovať projekt „tajch“, ktorý by mohol zachytiť väčšiu časť prítoku vody a i. Uviedol, že je to len jeho návrh, je na ostatných poslancoch, či ho schvália, ale je potrebné o tom minimálne diskutovať.

Poslanec OZ, Ing. Martin Sameliak, podotkol, že sú vyhlásené výzvy na realizáciu vodozádržných a protipovodňových aktivít, ale podmienkou je, aby obec mala za posledných 10 rokov niekoľkokrát vyhlásený istý stupeň povodňovej aktivity. Doteraz to naša obec nespĺňala, no za posledné 2 roky sme mali dvakrát povodeň a raz snehovú kalamitu, takže je možnosť získať na protipovodňové opatrenia nenávratné finančné prostriedky.

Zástupca starostu, Juraj Záchej, sa vyjadril, že čo sa týka pripravenosti, tak na základe skúseností z povodne v novembri 2019 obec v rámci svojich možností zakúpila materiálové zásoby ako piesok, vrecia, posyp a pod. To, aký bude mať priebeh povodeň, tak na to sa dopredu pripraviť nedá. Pri napĺňaní pracovali intenzívne štyria chlapi celú noc, minulo sa 200 vriec posypu a na ďalší deň obec dokúpila ďalších 500 ks.

V rámci rozpravy k prerokovávanému bodu boli zapracované návrhy i ostatných poslancov OZ, ktorí sa uzniesli na nasledovnom Uznesení č. 13/4/2020.

Okrem uvedených členov KŠ starosta ešte navrhol za členov doplniť lekára a pani riaditeľku ZpS KARITA Obce Partizánska Ľupča.

OZ prijalo Uznesenie č. 13/4/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča v súlade s §11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. po prerokovaní

I. zriaďuje Krízový štáb obce Partizánska Ľupča. Úlohy Krízového štábu obce sú najmä:

- Krízový štáb obce spolupôsobí pri riadení obce a prijíma opatrenia na ochranu majetku, života a zdravia ľudí v čase krízových situácií, ktorými sú predovšetkým živelné pohromy, požiare, pandémie.
- Mimo krízových situácií Krízový štáb obce predkladá starostovi obce návrhy na vykonanie preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku krízových situácií.
- Krízový štáb obce zvoláva a riadi starosta obce, Bc. Ladislav Balážec, v jeho neprítomnosti Juraj Záchej, zástupca starostu obce, v ich neprítomnosti, Mgr. Igor Beka, poslanec obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)



II. menuje členov Krízového štábu obce, nasledovne :

- Bc. Ladislav Balážec, starosta obce
- Juraj Záchej, zástupca starostu obce
- Ing. Peter Smitek, poslanec obecného zastupiteľstva
- Ing. Martin Sameliak, poslanec obecného zastupiteľstva
- Mgr. Igor Beka, poslanec obecného zastupiteľstva
- Ing. Juraj Kandra, poslanec obecného zastupiteľstva
- Matúš Hollý, veliteľ DHZo Partizánska Ľupča
- Filip Havlan, predseda DHZo Partizánska Ľupča
- Miroslav Hladiš, vedúci technických prevádzok obce Partizánska Ľupča
- Renáta Antolová, referent obecného úradu obce Partizánska Ľupča
- Ing. Ivana Feldová, referent obecného úradu obce Partizánska Ľupča
- PhDr. Ľubomíra Gloneková, riaditeľka ZpS KARITA obce Partizánska Ľupča
- MUDr. Jaroslav Janíček, praktický lekár pre dospelých

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)

III. schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov v rámci rozpočtovej kapitoly bežné výdavky vo výške 5.000,-EUR na zakúpenie materiálneho a technického vybavenia pre členov Krízového štábu obce Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Za: 8 (Mgr. Igor Beka, Stanislav Sekan, Ing. Peter Smitek, Ing. Martin Sameliak, Dušan Adamčiak, Juraj Záchej, Matúš Hollý, Pavol Dvorský)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Juraj Kandra)



DISKUSIA

V rámci záverečnej diskusie bola podaná ešte jedna pripomienka od prítomného občana, pána Ing. Baldoviča. Uviedol, že sa veľa hovorí o hornej časti obce, ale voda sa valí i smerom z Malatínca, kde nestíha odtekať poza polia, ale valí sa dolu do dediny. On sám sa už pripravoval a mal nakúpený vlastný materiál, vlastné vrecia, odčerpával vodu a chýbalo len málo, aby mu zaplavilo dom. Je potrebné, aby sa venovala pozornosť i tejto časti obce, resp. riešiť to komplexne. Je potrebné intenzívne riešiť protipovodňové a vodozádržné opatrenia, aby sa predchádzalo takýmto kalamitám.

4. zasadnutie OZ v roku 2020 bolo týmto ukončené.

Záver

V závere rokovania sa už nik z prítomných nevyjadril. Starosta obce preto poďakoval poslancom OZ a ostatným prítomným za účasť.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 02.07.2020 na Obecnom úrade v Partizánskej Ľupči bolo ukončené o 19:35 hod.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v dĺžke 2 hod. 25 min 21 sek, ktorý je uložený pod názvom „Zvukový záznam z 04. zasadnutia OZ“.

.....
Matúš Hollý, overovateľ zápisnice

.....
Stanislav Sekan, overovateľ zápisnice

.....
Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

.....
Juraj Záchej, zástupca starostu obce

.....
Ing. Ivana Feldová, zapisovateľka