

V Partizánskej Ľupči **4/2022**

Zápisnica

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Obce Partizánska Ľupča,

ktoré sa konalo dňa 25. júla 2022 o 18:00

v kancelárii starostu obce na Obecnom úrade v Partizánskej Ľupči

Obsah



1

Úvod 4

Bod č. 1 Otvorenie 4

Bod č. 2 Voľba návrhovej komisie 4

Bod č. 3 Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky 5

Bod č. 4 Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva 6

Bod č. 5 Predaj nehnuteľnosti z parc. C KN 1412/2 o výmere 65 m², C KN 1413/2 o výmere 9 m², C KN 1413/3 o výmere 47 m², 6

Bod č. 6 Predaj nehnuteľnosti z parc. C KN 278/2 o výmere 72 m². 7

Bod č. 7 Predaj nehnuteľnosti z parc. C KN 2070/2 o výmere 118 m². 8

K bodu č. 8 Predaj nehnuteľnosti y parc. E KN 477/102 o výmere 35 m². 9

K bodu č. 9 Predaj nehnuteľnosti z parc. C KN 1133/7 o výmere 35 m², C KN 1133/8 o výmere 32 m². 10

K bodu č. 10 Zverejnenie zámeru predať pozemok C KN 2464/2 o výmere 43 m². 11

K bodu č. 11 Zverejnenie zámeru predať pozemok C KN 3125/8 o výmere 161 m². 12

K bodu č. 12 Zverejnenie zámeru predať pozemok C KN 2478/1 o výmere 25 m². 12

K bodu č. 13 Prerokovanie zámeru kúpy malotraktora. 13

K bodu č. 14 Čerpanie prostriedkov z rezervného fondu. 13

K bodu č. 15 Rôzne 14

Úvod

Dňa 25.07.2022 sa v kancelárii starostu obce na obecnom úrade Obce Partizánska Ľupča konalo 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) od 18:00 do 19:10 hod.

Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tlačenej verzie tejto Zápisnice :

- Počet prítomných poslancov: (7)
  - Adamčiak Dušan
  - Beka Igor, Mgr.
  - Dvorský Pavol
  - Hollý Matúš
  - Kandera Juraj, Ing.
  - Sekan Stanislav
  - Záchej Juraj
  - Počet neprítomných poslancov: (2) Sameliak Martin, Ing., Smitek Peter, Ing.
- Ďalší prítomní:
  - Ing. Elena Debnárová – ekonómka obce

Bod č. 1 Otvorenie

Juraj Záchej, zástupca starostu obce, privítal všetkých prítomných, informoval, že s dôvodu plánovanej dovolenky starostu obce bude viesť obecné zastupiteľstvo on. Ospravedlnil neprítomných, konštatoval, že OZ je uznášania schopné a otvoril rokovanie OZ.

Bod č. 2 Voľba návrhovej komisie

Zástupca starostu obce určil návrhovú komisiu nasledovne:

- Mgr. Igor Beka
- Matúš Hollý.

Návrh zástupcu starostu bol bez pripomienok. Zástupca starostu prečítal uznesenie a vyzval poslancov na hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. ***schvaľuje*** návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Igor Beka, Matúš Hollý.

Prebehlo hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka, Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Jednohlasne bolo prijaté unesenie č. 1/4/2022.

Bod č. 3 Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Zástupca starostu obce navrhol overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení:

- Dušan Adamčiak,
- Pavol Dvorský.

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Martu Bočekovú.

Návrh zástupcu starostu bol bez pripomienok. Zástupca starostu prečítal návrh uznesenia a vyzval poslancov na hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. ***schvaľuje*** overovateľov zápisnice v zložení: Dušan Adamčiak, Pavol Dvorský.
II. ***berie na vedomie*** určenie zapisovateľky: Mgr. Marta Bočeková.

Prebehlo hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Jednohlasne bolo prijaté unesenie č. 2/4/2022

Bod č. 4 Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva

Zástupca starostu predniesol program rokovania OZ . Poslanci nemali námietky. Zástupca starostu prečítal návrh na uznesenie a vyzval poslancov na hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. po doplnení I. ***schvaľuje***

Program OZ:

Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 25.07.2022 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie návrhovej komisie.
3. Schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky.
4. Schválenie programu rokovania.
5. Predaj nehnuteľnosti z parc. C KN 1412/2 o výmere 65 m², C KN 1413/2 o výmere 9 m², C KN 1413/3 o výmere 47 m²,
6. Predaj nehnuteľnosti z parc. C KN 278/2 o výmere 72 m².
7. Predaj nehnuteľnosti z parc. C KN 2070/2 o výmere 118 m².
8. Predaj nehnuteľnosti z parc. E KN 477/102 o výmere 35 m².
9. Predaj nehnuteľnosti z parc. C KN 1133/7 o výmere 35 m², C KN 1133/8 o výmere 32 m².
10. Zverejnenie zámeru predať pozemok C KN 2464/2 o výmere 43 m².
11. Zverejnenie zámeru predať pozemok C KN 3125/8 o výmere 161 m².
12. Zverejnenie zámeru predať pozemok C KN 2478/1 o výmere 25 m².
13. Prerokovanie zámeru kúpy malotraktora pre potreby obce.
14. Čerpanie prostriedkov z rezervného fondu.
15. Rôzne.

Prebehlo hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Jednohlasne bolo prijaté uznesenie č. 3/3/2022.

Bod č. 5 Predaj nehnuteľnosti z parc. C KN 1412/2 o výmere 65 m², C KN 1413/2 o výmere 9 m², C KN 1413/3 o výmere 47 m²,

Obecné zastupiteľstvo obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

a) **Konštatuje,** že zámer predaja pozemku obce Partizánska Ľupča bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.

b) **Schvaľuje** predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebiteľnosti,
   - parcela C KN č. 1412/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 65 m^2
   - parcela pozemok parcela C-KN č. 1413/2, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, o celkovej výmere 9 m^2
   - parcela C-KN č. 1413/3, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, o celkovej výmere 47 m^2.

Uvedené pozemky sú vyčlenené z pozemku E-KN parcela č. 1718/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 3195 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktorý je zapísaný na LV č. 2610 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, vlastník pozemku je Obec Partizánska Ľupča a boli zamerané Geometrickým plánom č. 36995258-12/2022, zo dňa 08.02.2022 vyhotoveným Ing. František Hric.

Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa: Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča považuje skutočnosť, že parcela C/KN č. 1413/1, 1413/2 a 1413/3 spolu o výmere 121 m² tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s priľahlým pozemkom a časťou stavby rodinného domu s.č. 339 budúceho nadobúdateľa. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zosúladenie priľahlého pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcim nadobúdateľom má byť: Ondrej Grílus.

Kúpna cena 10,- €/ m² bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Partizánska Ľupča, dňa 15.06.2021, Uznesením číslo 15/2/2021, spolu celkom =1.210,- €.

Nadobúdateľ znáša všetky náklady spojené s vyhotovením a podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

c) **Schvaľuje** vyradenie parcely:
   - C KN č. 1412/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 65 m^2
   - C-KN č. 1413/2, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, o celkovej výmere 9 m^2
   - C-KN č. 1413/3, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, o celkovej výmere 47 m^2,

z majetku obce, ktoré sú uvedené na LV 2610, vlastník obec Partizánska Ľupča.

Prebehlo hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Jednohlasne bolo prijaté unesenie č. 4/4/2022.

Bod č. 6 Predaj nehnuteľnosti z parc. C KN 278/2 o výmere 72 m².

Obecné zastupiteľstvo obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

a. **Konštatuje**, že zámer predaja pozemku obce Partizánska Ľupča bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.

b. **Schvaľuje** predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebiteľnosti, C KN parcela č. 278/2, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 72 m².

Uvedený pozemok je vyčlenený z pozemku E/KN parcela č. 742, druh pozemku záhrady, o celkovej výmere 72 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktorý je zapísaný na LV č. 2610 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, vlastník pozemku je Obec Partizánska Ľupča a bol zameraný Geometrickým plánom č. 36995258-4/2022, zo dňa 04.02.2022 vyhotoviteľ Ing. František Hric.

Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa: Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča považuje skutočnosť, že pozemok C/KN parcela č. 278/2, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 72 m² tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s priľahlým pozemkom vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zosúladenie priľahlého pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcim nadobúdateľom má byť: Zdenko Mach a Petra Machová.

Kúpna cena 10,- €/ m² bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Partizánska Ľupča, dňa 15.06.2021, Uznesením číslo 15/2/2021, spolu celkom =720,- €

Nadobúdateľ znáša všetky náklady spojené s vyhotovením a podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

c. **Schvaľuje** vyradenie parcely: C KN č. 278/2, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 72 m² vyčlenený z pozemku E/KN parcela č. 742, nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktorý je zapísaný na LV č. 2610.

Hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Jednohlasne bolo prijaté unesenie č. 5/4/2022.

Bod č. 7 Predaj nehnuteľnosti z parc. C KN 2070/2 o výmere 118 m².

Obecné zastupiteľstvo obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

a. **Konštatuje**, že zámer predaja pozemku obce Partizánska Ľupča bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.
b. **Schvaľuje** predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebiteľnosti, C KN parcela č. 2070/2,, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 118 m².

Uvedený pozemok je vyčlenený z pozemku E/KN parcela č. 477/101, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 12 469 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktorý je zapísaný na LV č. 2610 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, vlastník pozemku

je Obec Partizánska Ľupča a bol zameraný Geometrickým plánom č. 15/2022, zo dňa 21.02.2022 vyhotoviteľ Ing. Milica Vašková.

Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa: Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča považuje skutočnosť, že pozemok C/KN parcela č. 2070/2, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 118 m² tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s priľahlým pozemkom a stavbou vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zosúladenie priľahlého pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcim nadobúdateľom má byť**:** Ing. Dušan Štefanides a Ing. Marianna Štefanidesová .

Kúpna cena 10,- €/ m² bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Partizánska Ľupča, dňa 15.06.2021, Uznesením číslo 15/2/2021, spolu celkom =1.180,- €.

Nadobúdateľ znáša všetky náklady spojené s vyhotovením a podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

c. **Schvaľuje** vyradenie parcely: C KN č. 2070/2,, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 118 m² pozemok je vyčlenený z pozemku E/KN parcela č. 477/101, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 12 469 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktorý je zapísaný na LV č. 2610.

Prebehlo hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Jednohlasne bolo prijaté unesenie č. 6/4/2022.

K bodu č. 8 Predaj nehnuteľnosti y parc. E KN 477/102 o výmere 35 m².

Obecné zastupiteľstvo obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

a. **Konštatuje**, že zámer predaja pozemku obce Partizánska Ľupča bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.
b. **Schvaľuje** predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebiteľnosti, pozemok E/KN parcela č. 477/102, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 35 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktorý je zapísaný na LV č. 2610 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš.

Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa: Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča považuje skutočnosť, že pozemok E/KN parcela č. 477/102, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 35 m² tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s priľahlým pozemkom vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa**.** Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zosúladenie priľahlého pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcim nadobúdateľom má byť: Mgr. Igor Beka a Adriana Beková .

Kúpna cena 10,- €/ m² bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Partizánska Ľupča, dňa 15.06.2021, Uznesením číslo 15/2/2021, spolu celkom =350,- €

Nadobúdateľ znáša všetky náklady spojené s vyhotovením a podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

c. **Schvaľuje** vyradenie parcely: E/KN č. 477/102, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 35 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktorý je zapísaný na LV č. 2610.

Hlasovanie:

Za:	6	Adamčiak Dušan, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Beka Igor
Neprítomní:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bolo prijaté unesenie č. 7/4/2022.

K bodu č. 9 Predaj nehnuteľnosti z parc. C KN 1133/7 o výmere 35 m², C KN 1133/8 o výmere 32 m².

Obecné zastupiteľstvo obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

a. **Konštatuje**, že zámer predaja pozemku obce Partizánska Ľupča bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli.
b. **Schvaľuje** predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebiteľnosti,
   - C/KN parcela č. 1133/7, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 35 m² a
   - C/KN parcela č. 1133/8, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 32 m²,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktoré sú zapísané na LV č. 985 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, vlastníkom pozemku je Obec Partizánska Ľupča.

Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa: Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča považuje skutočnosť, že pozemok C/KN parcela č. 1133/7, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 35 m² a pozemok C/KN parcela č. 1133/8, druh pozemku ostatné plochy, o celkovej výmere 32 m² tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s priľahlým pozemkom vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zosúladenie priľahlého pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcim nadobúdateľom má byť: Ján Chalupka a Marta Tonková.

Kúpna cena 10,- €/ m² bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Partizánska Ľupča, dňa 15.06.2021, Uznesením číslo 15/2/2021, spolu celkom =670,- €

Nadobúdateľ znáša všetky náklady spojené s vyhotovením a podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností.

c. Schvaľuje vyradenie parcely:

- C/KN parcela č. 1133/7, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 35 m² a
- C/KN parcela č. 1133/8, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 32 m²,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktoré sú zapísané na LV č. 985 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
Hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Jednohlasne bolo prijaté unesenie č. 8/4/2022.

K bodu č. 10 Zverejnenie zámeru predať pozemok C KN 2464/2 o výmere 43 m².

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

a. **Schvaľuje** zámer zverejniť predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebiteľnosti, parcela č. 2464/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 43 m². Uvedený pozemok je vyčlenený z pozemku E/KN parcela č. 2464, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 1413 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktorý je zapísaný na LV č. 985 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, vlastník pozemku je Obec Partizánska Ľupča a bol zameraný Geometrickým plánom č. 36639729-113/2022, zo dňa 11.04.2022 vyhotovený spoločnosťou SAJ Ing. Peter Vais.

b. Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa: Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča považuje skutočnosť, že pozemok C/KN parcela č. 2464/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 43 m² tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s priľahlým pozemkom a stavbou vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zosúladenie priľahlého pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcim nadobúdateľom má byť: Lukáš Kúkol.

Kúpna cena =10,- €/m^2 bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Partizánska Ľupča dňa: 15.06.2021, Uznesením číslo 15/2/2021

Ostatné podmienky prevodu: Budúci nadobúdateľ znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Jednohlasne bolo prijaté unesenie č. 9/4/2022 .

K bodu č. 11 Zverejnenie zámeru predať pozemok C KN 3125/8 o výmere 161 m².

Pri zámere predaja pozemku na Magurke prebehla medzi poslancami diskusia, že bola dohoda o nepredávaní pozemkov na Magurke.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

Schvaľuje zámer zverejniť predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebiteľnosti, C/KN parcela č. 3125/8, druh pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 161 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktorý je zapísaný na LV č. 985 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, vlastníkom pozemku je Obec Partizánska Ľupča. Parcela bola zameraná Geometrickým plánom č. 47099909-38/2022 zo dňa 18.03.2022 vyhotovená spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o.

Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa: Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča považuje skutočnosť, že pozemok C/KN parcela č. 3125/8, druh pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 161 m² tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s priľahlým pozemkom vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zosúladenie priľahlého pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcim nadobúdateľom má byť: Martin Gehri a Linda Gehriová.

Kúpna cena =50,- €/m^2 bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Partizánska Ľupča dňa: 25.07.2022 týmto uznesením.

Ostatné podmienky prevodu: Budúci nadobúdateľ znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Prebehlo hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Unesením č. 10/4/2022 nebol schválený zámer zverejnenia predaja nehnuteľnosti.

K bodu č. 12 Zverejnenie zámeru predať pozemok C KN 2478/1 o výmere 25 m².

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p.

Schvaľuje zámer zverejniť predaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na ktorý sa vzťahuje prípad osobitého zreteľa a z dôvodu vlastnej neupotrebiteľnosti, pozemok C/KN parcela č. 2478/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 25 m².
Uvedený pozemok je vyčlenený z pozemku E/KN parcela č. 2262/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 2526 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Partizánska Ľupča, ktorý je zapísaný na LV č. 2610 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, vlastník

pozemku je Obec Partizánska Ľupča a bol zameraný Geometrickým plánom č. 36639729-132/2022, zo dňa 17.05.2022 spoločnosťou SAJ, vyhotoviteľ Ing. Peter Vais.

Zdôvodnenie prípadu osobitého zreteľa: Za dôvody hodné osobitného zreteľa Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča považuje skutočnosť, že pozemok C/KN parcela č. 2478/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 25 m² tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s priľahlým pozemkom vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, zosúladenie priľahlého pozemku a usporiadaniu majetkových pomerov pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Budúcim nadobúdateľom majú byť: Morava Jaroslav, Moravová Eva a Morava Ľudovít.

Kúpna cena =10,- €/m^2 bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Partizánska Ľupča dňa: 16.06.2021, Uznesením číslo 15/2/2021.

Ostatné podmienky prevodu: Budúci nadobúdateľ znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy

Prebehlo hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Jednohlasne bolo prijaté unesenie č. 11/4/2022.

K bodu č. 13 Prerokovanie zámeru kúpy malotraktora.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. **Poveruje** Obecný úrad vypracovať ponuku na kúpu malotraktora a špecifikovať technické parametre malotraktora pre obecné účely.

Prebehlo hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Jednohlasne bolo prijaté unesenie č. 12/4/2022.

K bodu č. 14 Čerpanie prostriedkov z rezervného fondu.

Zástupca starostu informoval prítomných o potrebe schválenia zmeny v rozpočte, následne prečítal návrh na Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. **Schvaľuje** použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:

obstaranie majetku - plachtová hala na pelety -rozmery 20x12x4,5 m v sume = 6 960,- €.

Prebehlo hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Jednohlasne bolo prijaté unesenie č. 13/4/2022.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

I. **Schvaľuje** použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky uvedené v schválenom rozpočte obce na rok 2022, ktoré budú realizované v roku 2022.

Prebehlo hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Hollý Matúš, Ing. Kandera Juraj, Sekan Stanislav, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Sameliak Martin, Ing. Smitek Peter
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Jednohlasne bolo prijaté unesenie č. 14/4/2022.

K bodu č. 15 Rôzne

Poslanec Adamčiak otvoril diskusiu ohľadom obyvateľov časti Magurka, hlavne chatárov, ktorí majú stále vyššie nároky na odvoz odpadu a poukázal na výber poplatku za TKO.

Záver

Do záverečnej diskusie sa už nik z prítomných neprihlásil.
Zástupca starostu poďakoval poslancom OZ a ostatným prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 19:10 hod.

....

Dušan Adamčiak, overovateľ zápisnice Pavol Dvorský overovateľ zápisnice

....

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce Juraj Záchej, zástupca starostu obce

.....

Mgr. Marta Bočeková, zapisovateľka