

Uznesenie č. 109/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 11.12.2025 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X5/2025, ktorým s zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X6/2025 o určení výšky dotácie na záujmové vzdelávanie detí v centrách voľného času so sídlom mimo územia obce Partizánska Ľupča
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X7/2025 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Partizánska Ľupča
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X8/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Partizánska Ľupča
8. Kanalizácia a ČOV I.etapa – schválenie financovania spoluúčasti a súvisiacich výdavkov formou úveru z Environmentálneho fondu
9. Rekonštrukcia strechy obecného mlyna – schválenie zhotoviteľa
10. Zverenie majetku do správy Zariadenie pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča - kotolňa
11. Rozpočtové opatrenie Zariadenia pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča
12. Rozpočtové opatrenie č. 7/2025
13. Majetkovo-právne záležitosti
14. Doručené podania
15. Rôzne
16. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	Erik Adamčiak, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ing. Katarína Budveselová, Ing. Martin Sameliak

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 110/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 3: Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 111/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 4: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X5/2025, ktorým s zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2025, ktorým s zrušuje všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 112/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 5: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X6/2025 o určení výšky dotácie na záujmové vzdelávanie detí v centrách voľného času so sídlom mimo územia obce Partizánska Ľupča

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 6/2025 o určení výšky dotácie na záujmové vzdelávanie detí v centrách voľného času so sídlom mimo územia obce Partizánska Ľupča

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 113/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 6: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X7/2025 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Partizánska Ľupča

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 7/2025 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 114/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 7: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X8/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Partizánska Ľupča

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 8/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Partizánska Ľupča

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 115/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 8: Kanalizácia a ČOV I.etapa – schválenie financovania spoluúčasti a súvisiacich výdavkov formou úveru z Environmentálneho fondu

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

realizáciu investície v zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky z Environmentálneho fondu – zameranej na Oblasť 1 – Ochrana a využívanie vôd „Partizánska Ľupča - Kanalizácia a ČOV - I. etapa“ v obci Partizánska Ľupča vo výške 500.000,- EUR.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 116/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 9: Rekonštrukcia strechy obecného mlyna – schválenie zhotoviteľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

dodávateľa a zhotoviteľa pre realizáciu projektu „Rekonštrukcia strechy obecného mlyna“ zhotoviteľom TRIN Partners s.r.o., IČO 54 306 698, so sídlom Partizánska Ľupča 654, 032 15 Partizánska Ľupča v sume 12.000,- EUR s DPH

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 117/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 10: Zverenie majetku do správy Zariadenie pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča - kotelňa

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., po prerokovaní

schvaľuje

zverenie obecného majetku do správy Zariadenia pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča – Technické zhodnotenie kotelne pre Zariadenia pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča vo výške 15.801,19 EUR.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 118/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 11: Rozpočtové opatrenie Zariadenia pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., a podľa zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 12/2025 - presun rozpočtovaných prostriedkov z BV na KV v rámci schváleného rozpočtu Zariadenia pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča na rok 2025 nasledovne:

Bežné výdavky

KZ-41 EK-635006 Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí -10 524,95 €

Kapitálové výdavky

KZ-41 EK-713004 Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia +10 524,95 €

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 119/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 12: Rozpočtové opatrenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

berie na vedomie

informáciu, že nie je potrebné realizovať rozpočtové opatrenie č. 7/2025.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 120/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 13: Majetkovo-právne záležitosti – Schválenie zámennej zmluvy, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa – výstavba verejnoprospešnej stavby kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C., po prerokovaní

I. konštatuje,

že zámer zámeny pozemkov obce z dôvodu osobitného zreteľa pre účely výstavby verejnoprospešnej stavby Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce

II. schvaľuje

zámennú zmluvu, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C. a v súlade so zverejneným zámerom, medzi Obcou Partizánska Ľupča, IČO 00315656, so sídlom Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča (ďalej len ako „Obec Partizánska Ľupča“) a p. xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (ďalej len ako „p. xxxxxxxxxxxx“) za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby.

Zámenná zmluva sa týka nasledujúcich nehnuteľností:

- 1) nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve (veľkosť podielu 1/1 k celku) obce Partizánska Ľupča, a to pozemok KN-C parc. č. 2724/4, orná pôda o výmere 3 001 m² (ďalej ako „Nehuteľnosť 1“). Nehuteľnosť 1 nie je v súčasnosti zapísaná na LV a bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55166709-300/2025 zo dňa 04.06.2025, vypracovaným SAI GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 414/3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 12.06.2025, pod číslom G1-634/2025 Ing. Ľubicou Pilarčíkovou (ďalej ako „Geometrický plán“) z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2185, orná pôda o výmere 27 631 m², zapísaný na LV č. 985.
- 2) nehnuteľnosti, ktorých podielovým spoluvlastníkom je p. xxxxxxxxxxxx s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, zapísané na LV č. 2755, k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne:
 - a) pozemok KN-E parc. č. 2152/1, orná pôda o výmere 660 m² a
 - b) pozemok KN-E parc. č. 2152/4 orná pôda o výmere 504 m².
- 3) nehnuteľnosti, ktorých podielovým spoluvlastníkom je p. xxxxxxxxxxxx s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, zapísané na LV č. 2755, k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne:
 - a) pozemok KN-E parc. č. 2152/1, orná pôda o výmere 660 m² a
 - b) pozemok KN-E parc. č. 2152/4 orná pôda o výmere 504 m².

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že na LV č. 2755 je p. xxxxxxxxxxxx zapísaná ako podielový spoluvlastník pod poradovým číslom 1 a 2, pričom veľkosť každého spoluvlastníckeho podielu je o veľkosti ½ k celku. V súčte tak p. xxxxxxxxxxxx vlastní k nehnuteľnostiam uvedených v bode 2 a 3 vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku. Nehuteľnosti uvedené v bode 2 a 3 sa tak ďalej budú spolu označovať len ako „Nehuteľnosť 2“.

- 4) nehnuteľnosť, ktorej podielovým spoluvlastníkom je p. xxxxxxxxxxxx s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, zapísaná na LV č. 1940, k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemok KN-E parc. č. 2176, orná pôda o výmere 2 824 m² (ďalej len „Nehuteľnosť 3“).

Nehnutelnosti 1, 2 a 3 sa budú spolu označovať ako len ako Nehnutelnosti.

Obec Partizánska Ľupča a p. xxxxxxxxxxxx sa dohodli na vzájomnej zámene Nehnutelností, a to nasledovne:

- a) Obec Partizánska Ľupča ako výlučný vlastník Nehnutelnosti 1 zamieňa túto Nehnutelnosť 1 za Nehnutelnosť 2 a za spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku k Nehnutelnosti 3.
- b) p. xxxxxxxxxxxx ako výlučný vlastník (v súčte spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 1/1) Nehnutelnosti 2 a ako podielový spoluvlastník Nehnutelnosti 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku, zamieňa tieto Nehnutelnosti 2 a 3 (v uvedenom rozsahu podielov) za Nehnutelnosť 1.

Pre vysvetlenie sa uvádza, že po prevode vlastníckeho práva prostredníctvom zámennej zmluvy podľa predchádzajúceho odseku:

- a) Obec Partizánska Ľupča sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 3 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, pričom po sčítaní týchto spoluvlastníckych podielov sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bodoch 2 a 3, t. j. Nehnutelnosti 2 a podielovým spoluvlastníkom Nehnutelnosti 3 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku,
- b) p. xxxxxxxxxxxx sa stane výlučným vlastníkom Nehnutelnosti 1 v podiele 1/1 k celku.

Všeobecná hodnota Nehnutelnosti 1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2025, vypracovaný p. Ing. Katarínou Uhríkovou, s miestnom podnikania Dlhá 33/13, Liptovský Mikuláš - Demänová, PSČ: 031 01, evidenčné číslo znalca 913635. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 10.07.2025. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľnosti je vo výške 3382,73 eur.

Všeobecná hodnota Nehnutelnosti 2 a 3 bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2025, vypracovaný p. Ing. Dankou Žakarovskou, s miestnom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné číslo znalca 913921. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 29.04.2025. Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností je vo výške 33771,36 eur.

Všeobecná hodnota Nehnutelností je stanovená znaleckými posudkami, ktoré v deň schválenia prevodu nebudú staršie ako deväť mesiacov v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V súlade s Čl. 4 ods. 3 písm. C5 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je dôvodom osobitného zreteľa prevod podporujúci verejnoprospešný účel v oblasti ochrany životného prostredia a odpadového hospodárstva, ktorým je zámena pozemkov za účelom výstavby čističky odpadových vôd a verejnej kanalizácie v obci. Prevodom majetku obce sa usporiadajú vlastnícke práva medzi zmluvnými stranami, pričom Nehnutelnosť 2 a spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnosti 3 o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku nadobudne obec Partizánska Ľupča, a to pre účely budúcej výstavby verejnoprospešnej stavby – Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Ostatné podmienky prevodu:

Vzhľadom na porovnateľnú výmeru Nehnutelnosti 1, Nehnutelnosti 2 a Nehnutelnosti 3 (v rozsahu podielu $\frac{1}{2}$ k celku) a stanovenú cenu zamieňaných pozemkov si zmluvné strany nebudú za zámenu uhrádzať žiadnu sumu predstavujúcu cenu zamieňaných pozemkov.

Náklady spojené so zámenou predmetných pozemkov znáša Obec Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 121/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 13: Majetkovo-právne záležitosti – odkúpenie časti pozemku parc.č. E KN – 477/101

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C., po prerokovaní

I. konštatuje,

že zámer predaja časti predmetného pozemku obce Partizánska Ľupča bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce

II. schvaľuje

- a. predaj nehnuteľného majetku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C., na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, a to pozemku parc.č. KN C – 2451/2 o ploche 155 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčleneného od pozemku parc.č. KN E – 477/101 o ploche 12351 m², druh pozemku ostatná plocha zapísaného na LV č. 2610 vlastníka Obec Partizánska Ľupča v k.ú. Partizánska Ľupča, geometrickým plánom č. 40003337-32/2025 vyhotoveným a autorizačne overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Benikovským dňa 12.09.2025 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 18.09.2025 pod č. G1-1060/2025, pre budúcich nadobúdateľov: xxxxxxxxxxxxxxxx a manž. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2025 vyhotoveným dňa 28.10.2025 znalcom: Ing. Zuzana Benčová, ev.č. 910 205, s miestom podnikania: UL. Pod strážou č. 1343/27, 034 84 Liptovské Sliače, v súhrnnej sume 1620,00 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V súlade s Čl. 4 ods. 3 písm. C.5 bodom a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je dôvodom osobitného zreteľa malá výmera pozemku s nízkou hodnotou, ktorý obec nevyužíva. Prevádzaná časť pozemku bezprostredne susedí s rodinným domom vo vlastníctve nadobúdateľov, tvorí jeho dvor, ktorý nadobúdatelia dlhodobo využívajú; spolu tvoria funkčný celok ohraničený oplotením. Prevodom majetku obce sa usporiadajú majetkové pomery vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností znášajú budúci nadobúdatelia.

- b. vyradenie pozemku parc.č. KN C – 2451/2 o ploche 155 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčleneného od pozemku parc.č. KN E – 477/101 o ploche 12351 m², druh pozemku ostatná plocha geometrickým plánom č. 40003337-32/2025 úradne overeným dňa 18.09.2025 pod č. G1-1060/2025 z majetku obce

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 122/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 14: Doručené podania – zmluva o zabezpečení overenia účtovníctva a účtovnej závierky, schválenie

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

zmluvu o zabezpečení overenia účtovníctva a účtovnej závierky medzi obcou Partizánska Ľupča a Ing. Máriou Hušťákovou (licencia SKAU, ev.č. 0770).

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025

Uznesenie č. 123/9/2025
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 11.12.2025

K bodu č. 15: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

berie na vedomie

podané informácie a návrhy starostu obce, hlavnej kontrolórky obce a poslancov OZ.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 11.12.2025