

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

Obec Partizánska Ľupča
032 15

V Partizánskej Ľupči, dňa

Vec:

Ohlásenie drobnej stavby

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

I. **Stavebník** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo) :

.....

II. **Údaje o drobnej stavbe**, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby:

Rozsah drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby (adresa):

parcelné číslo pozemku: katastrálne územie:

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností

III. **Názov hlavnej stavby**, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

IV. **Stavba bude uskutočňovaná**

- **sojpomocne*** (doložiť vyhlásenie kvalifikovanej osoby o vykonaní odborného stavebného dozoru – príloha č. 1)
- **dodávateľsky*** (názov a adresa zhotoviteľa stavby):

V. **Stavba je – nie je v pamiatkovom území obce**

VI. Pri uskutočňovaní drobnej stavby bude* / nebude* potrebné **použiť susedné nehnuteľnosti**.

Tel. kontakt stavebníka

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

* *nevhodné prečiarknuť*

PRÍLOHY

podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.)
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je ½ alebo menší,
3. dvojmo **jednoduchý situačný výkres**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a **stavebné riešenie stavby** (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním),
4. **jednoduchý technický opis stavby**,
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy**,
6. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) – **Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina, kontakt: 041/2452821**
7. vyhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky ,
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
9. Doklad o zaplatení **správneho poplatku** – položka 60a písmena c) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch vo výške **30 €** (právnická osoba), **10 €** (fyzická osoba)

Upozornenie:

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásenú drobnú reklamnú stavbu **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 SZ).

Ohlásenú drobnú stavbu, môže stavebník začať **uskutočňovať do dvoch rokov** odo dňa doručenia stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčil inak (§ 57 ods. 2 SZ).

Vyhlásenie kvalifikovanej osoby o vykonávaní odborného stavebného dozoru

(kvalifikovaná osoba § 44 ods. 2 SZ: vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architekt. smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej 3 roky praxe v odbore) ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky)

Meno a priezvisko

adresa

kvalifikácia

vyhlásujem,

že v zmysle § 44 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov budem vykonávať odborný stavebný dozor pre stavbu

....., pozemok parcelné číslo

stavebníka

bytom

Pri vykonávaní dozoru budem dbať na dodržiavanie podmienok územného rozhodnutia, stavebného povolenia, projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ako i súvisiacich vyhlášok a nariadení. Som si vedomý prípadných právnych následkov nepravdivého vyhlásenia.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis a pečiatka