

Uznesenie č. 86/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 19.11.2025 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie, schválenie návrhovej komisie, schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X2/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Partizánska Ľupča
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X3/2025 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča, ktorým ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X4/2025 o miestnej dani za ubytovanie na území obce Partizánska Ľupča
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Partizánska Ľupča
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X6/2025 o určení náhrady, spôsobe jej určenia a platenia za sociálne služby poskytované obcou Partizánska Ľupča
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2026-2028
11. Návrh rozpočtu obce Partizánska Ľupča na roky 2026-2028
12. Rozpočtové opatrenie č. 6/2025
13. Majetkovo-právne záležitosti
14. Doručené podania
15. Rôzne
16. Záver

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Martin Sameliak

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 87/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 3: Kontrola plnenia uznesení.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Martin Sameliak

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 88/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 4: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X2/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Partizánska Ľupča

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

I. schvaľuje

podané pripomienky k návrhu VZN X2/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Partizánska Ľupča v celom rozsahu

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

II. žiada

starostu obce o prepracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Partizánska Ľupča a jeho predloženie na decembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva tak, aby VZN bolo účinné od 01.01.2026

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 89/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 5: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X3/2025 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča, ktorým ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

žiada starostu obce

- a. vo veci všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča postupovať v súlade s § 6 ods. 12 písm. g) zákona č. 569/2003 Z.z., o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- b. o vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia týkajúceho sa dotácie pre centrá voľného času, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v obci a jeho predloženie na decembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva tak, aby VZN bolo účinné od 01.01.2026
- c. vypracovať všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa zruší VZN č. 7/2024 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 90/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 6: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X4/2025 o miestnej dani za ubytovanie na území obce Partizánska Ľupča

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2025 o miestnej dani za ubytovanie na území obce Partizánska Ľupča

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 91/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 7: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Partizánska Ľupča

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Partizánska Ľupča

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 92/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 8: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. X6/2025 o určení náhrady, spôsobe jej určenia a platenia za sociálne služby poskytované obcou Partizánska Ľupča

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 6 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2025 o určení náhrady, spôsobe jej určenia a platenia za sociálne služby poskytované obcou Partizánska Ľupča

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 93/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 9: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Partizánska Ľupča na 1. polrok 2026, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 94/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 10: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce 2026-2028

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 a § 18f ods. 1 písm. f) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Partizánska Ľupča k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2027 – 2028.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 95/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 11: Návrh rozpočtu obce Partizánska Ľupča na roky 2026-2028

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., a § 10 zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní a zapracovaní pripomienok

I. schvaľuje

podané pripomienky k návrhu rozpočtu obce Partizánska Ľupča na roky 2026-2028

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

II. berie na vedomie

- a. stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – splátkových úverov, účel prijatia a použitia:
 1. na výstavbu bytovej jednotky zo ŠFRB v sume 300 000 €, doba splácania 40 rokov, úroková sadzba 1 %,
 2. na výstavbu kanalizácie z Enviromföndu v sume 500 000 €, doba splácania 15 rokov, úroková sadzba 0,5 %
- b. návrh rozpočtu na roky 2027 a 2028

III. schvaľuje

- a. splátkové úvery, účel prijatia a použitia:
 1. na výstavbu bytovej jednotky zo ŠFRB v sume 300 000 €, doba splácania 40 rokov, úroková sadzba 1 %,
 2. na výstavbu kanalizácie z Enviromföndu v sume 500 000 €, doba splácania 15 rokov, úroková sadzba 0,5 %
- b. neuplatňovanie programov v rozpočte obce Partizánska Ľupča 2026
- c. rozpočet na rok 2026 podľa jednotlivých ekonomických kategórií v celkovej sume:

Bežný rozpočet

- príjmy	2 624 453,00 €
- výdavky	2 518 939,70 €

Kapitálový rozpočet

- príjmy	3 595 570,70 €
- výdavky	6 208 075,00 €

Finančné operácie

- príjmy	2 654 956,00 €
- výdavky	147 965,00 €

Rozpočet SPOLU

- príjmy	8 874 979,70 €
- výdavky	8 874 979,70 €
- prebytok	0,00 €

- d. prevod z rezervného fondu
v sume 53 000,00 € na výstavbu nájomných bytových domov

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 96/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 12: Rozpočtové opatrenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., a podľa zákona č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 6/2025 podľa prílohy.

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ľubomír Frič

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

príloha k uzneseniu č. 96/8/2025									
Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 obec Partizánska Ľupča k dátumu 19.11.2025									
Kľúč rozpočtu	Pč	Popis	Typ zmeny	Suma	Upravený po zmene	Názov rozpočtu	FK	EK	Poznámka
	6a	zvýšenie	+	21000	21000	stavebný dozor r. 2025		717	nová položka
	6b	zvýšenie	+	6500	6500	kolaudácia MŠ		717	prevod medzi položkami
	6c	zvýšenie	+	8555	8555	peletky		630	prevod medzi položkami
	6e	zvýšenie	+	3500	3500	ÚPN -O		637	prevod medzi položkami
	6f	zvýšenie	+	3690	3690	VO ČOV		637	prevod medzi položkami
	6g	zvýšenie	+	2000	2000	mlyn - strecha doplatok		633	prevod medzi položkami
spolu				45245					

Uznesenie č. 97/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 13: Majetkovo-právne záležitosti – odkúpenie častí pozemku parc.č. E KN - 741/1

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C., po prerokovaní

I. konštatuje,

že zámer predaja častí predmetného pozemku obce Partizánska Ľupča bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce

II. schvaľuje

- a. predaj nehnuteľného majetku v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 4 ods. 3 písm. C., na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa, a to pozemkov parc.č. KN C – 714/1 o ploche 30 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. KN C – 2478/8 o ploche 2 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenených od pozemku parc.č. KN E – 741/1 o ploche 14435 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 2610 vlastníka Obec Partizánska Ľupča v k.ú. Partizánska Ľupča, geometrickým plánom č. 40003337-35/2025 autorizačne overeným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Jánom Benikovským dňa 22.07.2025 a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 04.08.2025 pod č. G1-849/2025, pre budúceho nadobúdateľa: xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Hodnota prevádzaného majetku je na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce 10 EUR za m², súhrnná hodnota prevádzaného majetku predstavuje sumu 320 EUR.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V súlade s Čl. 4 ods. 3 písm. C.5 bodom a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je dôvodom osobitného zreteľa malá výmera pozemku s nízkou hodnotou. Oddelené časti predmetného pozemku obec nevyužíva; pozemok o ploche 30 m² je zastavaný stavbou garáže vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa, pozemok o ploche 2 m² tvorí príľahlú spevnenú plochu ku garáži pričom spolu tvoria jeden funkčný celok. Prevodom majetku obce sa usporiadajú majetkové pomery vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva do katastra nehnuteľností znáša budúci nadobúdateľ.

- b. vyradenie pozemku parc.č. KN C – 714/1 o ploche 30 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. KN C – 2478/8 o ploche 2 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenených od pozemku parc.č. KN E – 741/1 geometrickým plánom č. 40003337-35/2025 úradne overeným dňa 04.08.2025 pod č. G1-849/2025 z majetku obce

Hlasovanie:

Za:	8	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ľubomír Frič

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 98/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 13: Majetkovo-právne záležitosti – kanalizácia a ČOV - schválenie kúpnej zmluvy, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 3 ods. 5 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Partizánska Ľupča účinné dňa 09.04.2023, po prerokovaní

schvaľuje

kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Partizánska Ľupča ako kupujúcim a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rod. xxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, PSČ xxxxxxxx ako predávajúcim (ďalej len „Predávajúci“), ktorou sa uskutoční prevod nehnuteľnosti, a to do vlastníctva obce Partizánska Ľupča.

Predmetom vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bude prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 1/8 k celku k novej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 652/4, ostatná plocha o výmere 404 m², nachádzajúca sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „Nová nehnuteľnosť“).

Pre vysvetlenie sa uvádza, že Nová nehnuteľnosť nie je v súčasnosti zapísaná na LV a bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55166709-242/2024, zo dňa 22.05.2024, vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 31.05.2024, pod č. G1-551/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) oddelením dielu č. 4 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2176, orná pôda o výmere 2 824 m², zapísaný na LV č. 1940.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/8 k celku bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 vypracovaným znalcom Ing. Danko Žakarovská, s miestom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné sídlo 913921, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 13,8 eur.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/8 k celku tak v zmysle predchádzajúceho odseku predstavuje sumu 696,90 eur (ďalej len „Kúpna cena“).

Obec Partizánska Ľupča pristupuje k nadobudnutiu Novej nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča“, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Partizánska Ľupča, vydaným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Uvedená stavba je z hľadiska územného plánovania definovaná ako verejnoprospešná stavba, ktorej cieľom je vybudovanie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je nevyhnutná na vytvorenie majetkovoprávných podmienok pre realizáciu tejto stavby, ktorej vlastníkom bude obec Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 99/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 13: Majetkovo-právne záležitosti – kanalizácia a ČOV - schválenie kúpnej zmluvy, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 3 ods. 5 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Partizánska Ľupča účinné dňa 09.04.2023, po prerokovaní

schvaľuje

kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Partizánska Ľupča ako kupujúcim a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rod. xxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, PSČ xxxxxxxxxxxx ako predávajúcim (ďalej len „Predávajúci“), ktorou sa uskutoční prevod nehnuteľnosti, a to do vlastníctva obce Partizánska Ľupča.

Predmetom vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bude prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 1/8 k celku k novej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 652/4, ostatná plocha o výmere 404 m², nachádzajúca sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „Nová nehnuteľnosť“).

Pre vysvetlenie sa uvádza, že Nová nehnuteľnosť nie je v súčasnosti zapísaná na LV a bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55166709-242/2024, zo dňa 22.05.2024, vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 31.05.2024, pod č. G1-551/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) oddelením dielu č. 4 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2176, orná pôda o výmere 2 824 m², zapísaný na LV č. 1940.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/8 k celku bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 vypracovaným znalcom Ing. Danko Žakarovská, s miestom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné sídlo 913921, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 13,8 eur.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/8 k celku tak v zmysle predchádzajúceho odseku predstavuje sumu 696,90 eur (ďalej len „Kúpna cena“).

Obec Partizánska Ľupča pristupuje k nadobudnutiu Novej nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča“, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Partizánska Ľupča, vydaným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Uvedená stavba je z hľadiska územného plánovania definovaná ako verejnoprospešná stavba, ktorej cieľom je vybudovanie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je nevyhnutná na vytvorenie majetkovoprávných podmienok pre realizáciu tejto stavby, ktorej vlastníkom bude obec Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 100/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 13: Majetkovo-právne záležitosti – kanalizácia a ČOV - schválenie kúpnej zmluvy, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča, xxxxxxxxxxxxxxxx

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 3 ods. 5 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Partizánska Ľupča účinné dňa 09.04.2023, po prerokovaní

schvaľuje

kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Partizánska Ľupča ako kupujúcim a xxxxxxxxxxxxxx, rod. xxxxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxx, PSČ: xxxxxxxx ako predávajúcim (ďalej len „Predávajúci“), ktorou sa uskutoční prevod nehnuteľnosti, a to do vlastníctva obce Partizánska Ľupča.

Predmetom vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bude prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 1/16 k celku k novej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 652/4, ostatná plocha o výmere 404 m², nachádzajúca sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „Nová nehnuteľnosť“).

Pre vysvetlenie sa uvádza, že Nová nehnuteľnosť nie je v súčasnosti zapísaná na LV a bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55166709-242/2024, zo dňa 22.05.2024, vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 31.05.2024, pod č. G1-551/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) oddelením dielu č. 4 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2176, orná pôda o výmere 2 824 m², zapísaný na LV č. 1940.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/16 k celku bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 vypracovaným znalcom Ing. Danko Žakarovská, s miestom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné sídlo 913921, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 13,8 eur.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/16 k celku tak v zmysle predchádzajúceho odseku predstavuje sumu 348,45 eur (ďalej len „Kúpna cena“).

Obec Partizánska Ľupča pristupuje k nadobudnutiu Novej nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča“, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Partizánska Ľupča, vydaným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Uvedená stavba je z hľadiska územného plánovania definovaná ako verejnoprospešná stavba, ktorej cieľom je vybudovanie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je nevyhnutná na vytvorenie majetkovoprávných podmienok pre realizáciu tejto stavby, ktorej vlastníkom bude obec Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 101/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 13: Majetkovo-právne záležitosti – kanalizácia a ČOV - schválenie kúpnej zmluvy, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 3 ods. 5 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Partizánska Ľupča účinné dňa 09.04.2023, po prerokovaní

schvaľuje

kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Partizánska Ľupča ako kupujúcim a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rod. xxxxxxxxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, PSČ: xxxxxxxxxxxx ako predávajúcim (ďalej len „Predávajúci“), ktorou sa uskutoční prevod nehnuteľnosti, a to do vlastníctva obce Partizánska Ľupča.

Predmetom vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bude prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 1/16 k celku k novej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 652/4, ostatná plocha o výmere 404 m², nachádzajúca sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „Nová nehnuteľnosť“).

Pre vysvetlenie sa uvádza, že Nová nehnuteľnosť nie je v súčasnosti zapísaná na LV a bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55166709-242/2024, zo dňa 22.05.2024, vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 31.05.2024, pod č. G1-551/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) oddelením dielu č. 4 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2176, orná pôda o výmere 2 824 m², zapísaný na LV č. 1940.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/16 k celku bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 vypracovaným znalcom Ing. Danko Žakarovská, s miestom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné sídlo 913921, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 13,8 eur.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/16 k celku tak v zmysle predchádzajúceho odseku predstavuje sumu 348,45 eur (ďalej len „Kúpna cena“).

Obec Partizánska Ľupča pristupuje k nadobudnutiu Novej nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča“, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Partizánska Ľupča, vydaným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Uvedená stavba je z hľadiska územného plánovania definovaná ako verejnoprospešná stavba, ktorej cieľom je vybudovanie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je nevyhnutná na vytvorenie majetkovoprávných podmienok pre realizáciu tejto stavby, ktorej vlastníkom bude obec Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 102/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 13: Majetkovo-právne záležitosti – kanalizácia a ČOV - schválenie kúpnej zmluvy, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča, SPEED Club o.z.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 3 ods. 5 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Partizánska Ľupča účinné dňa 09.04.2023, po prerokovaní

schvaľuje

kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Partizánska Ľupča ako kupujúcim a občianskym združením SPEED Club o.z., so sídlom Vodárenská 642/14, Košice-Sever, PSČ: 040 01, IČO: 51 806 533, zapísané v reg. úrade MV SR, Okresným úradom Košice, s reg. č. VVS/1-900/90-53995 ako predávajúcim (ďalej len „Predávajúci“), ktorou sa uskutoční prevod nehnuteľnosti, a to do vlastníctva obce Partizánska Ľupča.

Predmetom vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bude prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 1/3 k celku k novej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 652/5, ostatná plocha o výmere 104 m², nachádzajúca sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „Nová nehnuteľnosť“).

Pre vysvetlenie sa uvádza, že Nová nehnuteľnosť nie je v súčasnosti zapísaná na LV a bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55166709-242/2024, zo dňa 22.05.2024, vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 31.05.2024, pod č. G1-551/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) oddelením dielu č. 3 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2172/2, orná pôda o výmere 4 155 m², zapísaný na LV č. 2902.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/3 k celku bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 vypracovaným znalcom Ing. Danko Žakarovská, s miestom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné sídlo 913921, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 13,8 eur.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/3 k celku tak v zmysle predchádzajúceho odseku predstavuje sumu 478,40 eur (ďalej len „Kúpna cena“).

Obec Partizánska Ľupča pristupuje k nadobudnutiu Novej nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča“, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Partizánska Ľupča, vydaným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Uvedená stavba je z hľadiska územného plánovania definovaná ako verejnoprospešná stavba, ktorej cieľom je vybudovanie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je nevyhnutná na vytvorenie majetkovoprávných podmienok pre realizáciu tejto stavby, ktorej vlastníkom bude obec Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 103/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 13: Majetkovo-právne záležitosti – kanalizácia a ČOV - schválenie kúpnej zmluvy, ktorou sa uskutoční prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do vlastníctva obce Partizánska Ľupča, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 3 ods. 5 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Partizánska Ľupča účinné dňa 09.04.2023, po prerokovaní

schvaľuje

kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi obcou Partizánska Ľupča ako kupujúcim a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, rod. xxxxxxxx, dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, PSČ: xxxxxx ako predávajúcim (ďalej len „Predávajúci“), ktorou sa uskutoční prevod nehnuteľnosti, a to do vlastníctva obce Partizánska Ľupča.

Predmetom vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bude prevod spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho o veľkosti 1/8 k celku k novej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 652/4, ostatná plocha o výmere 404 m², nachádzajúca sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš (ďalej len „Nová nehnuteľnosť“).

Pre vysvetlenie sa uvádza, že Nová nehnuteľnosť nie je v súčasnosti zapísaná na LV a bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 55166709-242/2024, zo dňa 22.05.2024, vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 55 166 709, úradne overený dňa 31.05.2024, pod č. G1-551/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) oddelením dielu č. 4 z pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Partizánska Ľupča, obec Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, a to konkrétne pozemku KN-E parc. č. 2176, orná pôda o výmere 2 824 m², zapísaný na LV č. 1940.

Kúpna cena za prevod spoluvlastníckeho podielu k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/8 k celku bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2024 vypracovaným znalcom Ing. Danko Žakarovská, s miestom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné sídlo 913921, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 13,8 eur.

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k Novej nehnuteľnosti o veľkosti 1/8 k celku tak v zmysle predchádzajúceho odseku predstavuje sumu 696,90 eur (ďalej len „Kúpna cena“).

Obec Partizánska Ľupča pristupuje k nadobudnutiu Novej nehnuteľnosti z dôvodu zabezpečenia realizácie verejnoprospešnej stavby „Kanalizácia a ČOV Partizánska Ľupča“, ktorá je v súlade s platným Územným plánom obce Partizánska Ľupča, vydaným územným rozhodnutím a stavebným povolením. Uvedená stavba je z hľadiska územného plánovania definovaná ako verejnoprospešná stavba, ktorej cieľom je vybudovanie kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd slúžiacej pre potreby obyvateľov obce. Kúpa pozemku je nevyhnutná na vytvorenie majetkovoprávných podmienok pre realizáciu tejto stavby, ktorej vlastníkom bude obec Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 104/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 14: Doručené podania – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. E KN 477/101

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

žiadosť o kúpu časti pozemku parc.č. E KN – 477/101 (C KN – 2451) v k.ú. Partizánska Ľupča o výmere 155 m², ktorý tvorí dvor k prislúchajúcemu rodinnému domu s.č. 27 za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 105/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 14: Doručené podania – Flashy s.r.o., Liptovský Mikuláš, zmluva o poskytovaní účtovníckych služieb

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

zmluvu o poskytovaní služieb – zhotovenie účtovníctva, príprava rozpočtu, rozpočtových opatrení a záverečného účtu spoločnosťou Flashy, s.r.o., IČO 50655973, so sídlom: Garbiarska 905/4, 031 01 Liptovský Mikuláš za mesačnú paušálnu sumu 900,00 EUR (konečná suma – neplatca DPH) od 01.01.2026 na dobu 48 mesiacov.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 106/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 14: Doručené podania – subtech Unity, s.r.o., Liptovský Mikuláš, dodatok č. 1 k zmluve o poskytovaní služieb stavebného dozora

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

schvaľuje

Dodatok č. 1 k zmluve o poskytovaní služieb stavebného dozora spoločnosťou subtech Unity s.r.o., IČO 36 428 451, so sídlom: Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorou sa z dôvodu zmeny sadzby DPH navyšuje cena za služby stavebného dozora nájomných bytových domov na koncovú sumu 82 360,80 Eur s DPH. Cena bez DPH zostáva bez zmeny.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025

Uznesenie č. 107/8/2025
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča
zo dňa 19.11.2025

K bodu č. 15: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

berie na vedomie

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ.

Hlasovanie:

Za:	9	Erik Adamčiak, Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Ing. Martin Sameliak, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 19.11.2025