

**Uznesenia z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča,
ktoré sa konalo dňa 15.06.2021 o 17:00 hod. v kancelárii starostu obce na
Obecnom úrade v Partizánskej Ľupči**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: poslanci OZ: - Matúš Hollý - ospravedlnený

**Program 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa
15.06.2021 :**

Úvod.

1. Voľba návrhovej komisie.
2. Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky.
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
4. Kontrola prijatých uznesení.
5. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2020.
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2020 o financovaní škôl a školských zariadení na území obce Partizánska Ľupča.
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2019 o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Partizánska Ľupča.
8. Prerokovanie možností vysporiadania vlastníctva k pozemkom pod futbalovým ihriskom a prístupovou cestou.
9. Návrh mandátnej zmluvy so spoločnosťou subtechUNITY s.r.o., ktorej predmetom je výkon kompletnej inžinierskej činnosti pre stavbu: „Nájomné bytové domy Partizánska Ľupča“.
10. Protokol zákazky č.8166, Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie novostavby telocvične pre Základnú školu s materskou školou v Partizánskej Ľupči, vrátane prerokovania návrhu zmluvy na dodanie predmetu zákazky.
11. Zmluva o zriadení vecného bremena – Milošovič, Milošovičová.
12. Zmluva o zriadení vecného bremena - Božek.
13. Zmluva o zriadení vecného bremena - Mydliar.
14. Prerokovanie vybudovania parkoviska pre autobusy SAD Liorbus a.s. Ružomberok.

15. Návrh na vysporiadanie obecných pozemkov, ktoré majú obyvatelia dlhodobo v užívaní.

16. Prerokovanie ponuky na plošnú deratizáciu v obci Partizánska Ľupča.

17. Rôzne.

Záver.

Uznesenie č. 1/2/2021

z 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 1: Voľba návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

návrhovú komisiu v určenom zložení: Mgr. Igor Beka, Juraj Záchej

Hlasovanie:

Za:	8	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 2/2/2021

z 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky.

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. schvaľuje

overovateľov zápisnice v určenom zložení: Ing. Martin Sameliak, Pavol Dvorský

II. berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Mgr. Marta Bočeková

Hlasovanie:

Za:	8	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Juraj Záchaj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 3/2/2021

z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 3: Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. po prerokovaní

I. schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 15.06.2021 v nasledovnom znení:

Úvod.

18. Voľba návrhovej komisie.
19. Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľky.
20. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
21. Kontrola prijatých uznesení.
22. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2020.
23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2020 o financovaní škôl a školských zariadení na území obce Partizánska Ľupča.
24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2019 o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Partizánska Ľupča.
25. Prerokovanie možností vysporiadania vlastníctva k pozemkom pod futbalovým ihriskom a prístupovou cestou.
26. Návrh mandátnej zmluvy so spoločnosťou subtechUNITY s.r.o., ktorej predmetom je výkon kompletnej inžinierskej činnosti pre stavbu: „Nájomné bytové domy Partizánska Ľupča“.
27. Protokol zákazky č.8166, Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie novostavby telocvične pre Základnú školu s materskou školou v Partizánskej Ľupči, vrátane prerokovania návrhu zmluvy na dodanie predmetu zákazky.
28. Zmluva o zriadení vecného bremena – Milošovič, Milošovičová.
29. Zmluva o zriadení vecného bremena - Božek.

30. Zmluva o zriadení vecného bremena - Mydliar.
31. Prerokovanie vybudovania parkoviska pre autobusy SAD Liorbus a.s. Ružomberok.
32. Návrh na vysporiadanie obecných pozemkov, ktoré majú obyvatelia dlhodobo v užívaní.
33. Prerokovanie ponuky na plošnú deratizáciu v obci Partizánska Ľupča.
34. Rôzne.
- Záver.

Hlasovanie:

Za:	8	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 4/2/2021

z 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 4: Kontrola prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča.

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

priebežné plnenie prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	1	Ing. Sameliak Martin

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 5/2/2021

z 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 5: Návrh Záverečného účtu obce Partizánska Ľupča za rok 2020.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p, v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, po prerokovaní

I. berie na vedomie

stav hospodárenia obce Partizánska Ľupča za rok 2020

II. schvaľuje

Záverečný účet obce Partizánska Ľupča za rok 2020 **bez výhrad.**

Hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	1	Ing. Sameliak Martin

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 6/2/2021

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 6: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2020 o financovaní škôl a školských zariadení na území obce Partizánska Ľupča.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §4, §6 a §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2020 o financovaní škôl a školských zariadení na území obce Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	8	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Všeobecne záväzné nariadenie 1/2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2020 o financovaní škôl a školských zariadení na území obce Partizánska Ľupča

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 6: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č..../2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2020 o financovaní škôl a školských zariadení na území obce Partizánska Ľupča.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §4, §6, a §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v zmysle ustanovení v znení neskorších predpisov sa po prerokovaní

uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení č.1/2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa a žiaka školy a školského zariadenia zriadených na území obce Partizánska Ľupča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2020 o financovaní škôl a školských zariadení na území obce Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	8	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 7/2/2021

z 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 7: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2019 o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Partizánska Ľupča.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p, v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

prerokovalo

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2019 o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, , Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	1	Ing. Smitek Peter

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

**Všeobecne záväzné nariadenie 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne
záväzné nariadenie č.3/2019 o úhradách za sociálne služby poskytované
v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Partizánska Ľupča**

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

**K bodu č. 7: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2021, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2019 o úhradách za sociálne služby poskytované
v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Partizánska Ľupča.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §4, §6, a §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zmysle ustanovení zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov sa po prerokovaní

uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.3/2019 o úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, , Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	1	Ing. Smitek Peter

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 8/2/2021

z 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 8: Prerokovanie možností vysporiadania vlastníctva k pozemkom pod futbalovým ihriskom a prístupovou cestou.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 138/1991 o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a VZN č. 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

I. berie na vedomie

Analýzu možností majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod športovým ihriskom

Hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, , Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	1	Ing. Smitek Peter

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 9/2/2021

z 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 9: Návrh mandátnej zmluvy so spoločnosťou subtechUNITY s.r.o., ktorej predmetom je výkon kompletnej inžinierskej činnosti pre stavbu: „Nájomné bytové domy Partizánska Ľupča“.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a o zmene a doplnení niektorých zákonov, po prerokovaní

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy s dodávateľom – spoločnosťou subtechUNITY s.r.o.; IČO: 36428451; DIČ: 2022982467; so sídlom Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorej predmetom je zabezpečenie a výkon kompletnej inžinierskej činnosti pre stavbu: „Nájomné bytové domy Partizánska Ľupča“.

Hlasovanie:

Za:	8	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 10/2/2021

z 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 10: Protokol zákazky č.8166; Názov zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie novostavby telocvične pre Základnú školu s materskou školou v Partizánskej Ľupči, vrátane prerokovania návrhu zmluvy na dodanie predmetu zákazky.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a o zmene a doplnení niektorých zákonov, po prerokovaní

I. berie na vedomie

výsledky verejného obstarávania na predmet zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie novostavby telocvične pre Základnú školu s materskou školou Partizánska Ľupča v hodnote 66.540,- EUR s DPH

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie s dodávateľom – spoločnosťou subtechUNITY s.r.o.; IČO: 36428451; DIČ: 2022982467; so sídlom Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorej predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a ku realizácii stavby "Novostavba telocvične pre ZŠ s MŠ v Partizánskej Ľupči", ktorá je financovaná z vlastných prostriedkov obce.

III. Schvaľuje

zmenu rozpočtu - presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky v sume 16 540 Eur na uvedený projekt.

Hlasovanie:

Za:	8	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: tri pätiny prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 11/2/2021

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 11 Prerokovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena – Milošovič, Milošovičová.

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. po prerokovaní

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Obcou Partizánska Ľupča, IČO 00315656, adresa 032 15 Partizánska Ľupča 417 ako povinným z vecného bremena a manželmi Rastislavom a Alenou Milošovičovcami, trvale bytom Štepná 2501/23, 841 01 Bratislava – Dúbravka, SR, ako oprávnenou osobou z vecného bremena.

Predmetom zmluvy je:

- právo vstupu, prechodu pešo po zaťažených pozemkoch parc.č. 3155/1 a 3294 to v celom rozsahu zaťažených pozemkov parc. Č. 3155/1 a parc.č. 3294 a
- právo uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN), právo vstupu osobami za účelom údržby, opravy alebo výmeny inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN) cez zaťažené pozemky parc. č. 3155/1 a parc.č. 3294 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (vyhotovený na náklady oprávnených z vecného bremena ku dňu podpisu tejto zmluvy).

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasťou tohto Uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	8	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Zámej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: tri pätiny prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 12/2/2021

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 12 Prerokovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena – Božek.

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. po prerokovaní

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Obcou Partizánska Ľupča, IČO 00315656, adresa 032 15 Partizánska Ľupča 417 ako povinným z vecného bremena a Ing. Miroslavom Božekom, trvale bytom 034 83 Liptovská Teplá 420, SR, ako oprávnenou osobou z vecného bremena.

Predmetom zmluvy je:

- právo vstupu, prechodu pešo po zaťažených pozemkoch parc.č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc.č. 3294 a to v celom rozsahu zaťažených pozemkov parc.č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc.č. 3294 a
- právo uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN), právo vstupu osobami za účelom údržby, opravy alebo výmeny inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN) cez zaťažené pozemky parc. č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc.č. 3294 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (vyhotovený na náklady oprávneného z vecného bremena ku dňu podpisu tejto zmluvy).

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasťou tohto Uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	8	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: tri pätiny prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 13/2/2021

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 13 Prerokovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena – Mydliar.

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p. po prerokovaní

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Obcou Partizánska Ľupča, IČO 00315656, adresa 032 15 Partizánska Ľupča 417 ako povinným z vecného bremena a Juraj Mydliar, trvale bytom 034 72 Liptovská Lúžna 1046, SR, ako oprávnenou osobou z vecného bremena.

Predmetom zmluvy je:

- právo vstupu, prechodu pešo po zaťažených pozemkoch parc.č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc.č. 3294 a to v celom rozsahu zaťažených pozemkov parc.č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc. č. 3294 a
- právo uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN), právo vstupu osobami za účelom údržby, opravy alebo výmeny inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN) cez zaťažené pozemky parc. č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc.č. 3294 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (vyhotovený na náklady oprávneného z vecného bremena ku dňu podpisu tejto zmluvy).

Hlasovanie:

Za:	8	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: tri pätiny prítomných poslancov

Podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 14/2/2021

z 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 14: Prerokovanie vybudovania parkoviska pre autobus SAD Liorbus, a.s. Ružomberok.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ARRIVA Liorbus a.s. o pomoc zo strany obce pri zriadení provizórneho parkoviska pre autobus SAD (linka Partizánska Ľupča - Ružomberok), evidovanú pod číslom R2021/1628 zo dňa 7.6.2021

II. berie na vedomie

nesúhlas a žiadosť o prehodnotenie vybudovania provizórneho parkoviska doručení od vlastníkov nehnuteľností (rodinných domov a pozemkov) v blízkosti vybudovania plánovaného parkoviska, evidovanú pod číslom R2021/1473 zo dňa 3.6.2021

III. neschvaľuje

zámer vybudovania provizórneho parkoviska pre autobus SAD spoločnosti ARRIVA Liorbus a.s. Ružomberok.

Hlasovanie:

Za:	7	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Záchej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Kandra Juraj
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 15/2/2021

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 15. Návrh na vysporiadanie vlastníctva k obecným pozemkom.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po prerokovaní

I. berie na vedomie

návrh poslanca OZ a člena Obcej rady Mgr. Igora Beka na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k obecným pozemkom pre obyvateľov, ktorí ich dlhodobo užívajú.

II. schvaľuje

a) vyhlásenie možnosti odkúpenia si pozemkov, ktoré užívajú obyvatelia obce v intraviláne. Odkupná suma je 10€ za m². Termín na podanie žiadostí je do 30.9.2021. Opodstatnenosť každej žiadosti bude posudzovaná individuálne vzhľadom na záujmy obce

Hlasovanie:

Za:	8	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Zámej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: tri pätiny prítomných poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Uznesenie č. 16/2/2021

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča zo dňa 15.06.2021

K bodu č. 16: Cenová ponuka na plošnú deratizáciu v obci Partizánska Ľupča.

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., VZN č.10/2019 - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p., po prerokovaní

I.

Berie na vedomie CP spoločnosti Deros s.r.o

Hlasovanie:

Za:	8	Adamčiak Dušan, Mgr. Beka Igor, Dvorský Pavol, Ing. Kandra Juraj, Ing. Sameliak Martin, Sekan Stanislav, Ing. Smitek Peter, Zachej Juraj
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Hollý Matúš
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

podpísané

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

V Partizánskej Ľupči, dňa 15.06.2021

Mandátna zmluva
O výkone inžinierskej činnosti
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov

I.
Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Partizánska Ľupča

Partizánska Ľupča 417

032 15 Partizánska Ľupča

v zastúpení : Bc. Ladislav Balážec – starosta

IČO: 00315656

DIČ: 2020581607

Banka: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN : SK72 5600 0000 0016 0757 3002

a

1.2. Mandatár: subtech UNITY, s.r.o.,

Námestie Osloboditeľov 72/11

031 01 Lipt.Mikuláš

v zastúpení : Ing Jozef Gonda – konateľ
Ing arch Boris Bartánus – konateľ

Banka: Tatra Banka a.s., pob. 057 Lipt.Mikuláš

IČO: 36428451

DIČ : 2022982467

IČ DPH : SK2021984514

II.
Predmet zmluvy

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu, dojednanom v tejto zmluve, za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná inžiniersku činnosť na stavbu: „Nájomné bytové domy Partizánska Ľupča “k.ú Partizánska Ľupča a to v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a predloženou projektovou dokumentáciou .

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zriadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a nahradí mu aj náklady, nevyhnutne vynaložené a potrebné pri plnení tejto zmluvy .

III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.0. Mandatár zabezpečí pre mandanta v rámci inžinierskej činnosti vydanie právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Táto činnosť spočíva najmä v zabezpečení všetkých potrebných vyjadrení, stanovísk, rozhodnutí, zastupovanie v konaniach pre úradmi konajúcimi v predmetnej veci. Mandatár sa zaväzuje inžiniersku činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a príslušnými vykonávajúcimi vyhláškami .

(v zmysle cenovej ponuky zo dňa 14.1.2021)

IV.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1 Inžinierska činnosť bude vykonávaná priebežne v dohodnutých termínoch písomnou formou ako aj osobným kontaktom s cieľom ,v čo najkratšom termíne získať všetky nevyhnutné kladné stanoviská orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí k uvedenej stavbe, za účelom vydania právoplatného územného rozhodnutia a právoplatného stavebného povolenia .

4.2 Mandatár pri výkone svojej činnosti bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy a schválenou projektovou dokumentáciou .

4.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ktoré sa mandatár zaviazal v tejto zmluve pre mandanta vykonať.

V.

Lehoty plnenia

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy pre mandanta vykoná do 365 dní od podpisu zmluvy .

5.2. Mandatár nebude v omeškaní, ak nesplní svoj záväzok v lehote podľa bodu 5.1. z dôvodov vyššej moci (§ 374 Obchodného zákonníka) ďalej z dôvodov na strane mandanta , najmä ak mu mandant neposkytne včas súčinnosť, na ktorú je podľa tejto zmluvy povinný alebo prieťahmi v územnom a stavebnom konaní zapríčinené účastníkmi konaní . V takom prípade sa lehota na výkon inžinierskej činnosti podľa bodu 5.1 primerane predlžuje o dobu po ktorú trvali okolnosti vyššej moci , dôvody na strane mandanta alebo prieťahy v územnom a stavebnom konaní .

5.3 Inžinierska činnosť zabezpečená mandatárom končí dňom odovzdania právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu .

VI.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení,

vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr 7 dní od písomného vyžiadania.

6.2 Mandatár odovzdá v deň podpísania zmluvy mandantovi projektovú dokumentáciu vypracovanú pre danú stavbu v tlačenej podobe v počte 5 paré ako aj v elektronickej podobe na adresu gondajozef@gmail.com.

VII.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

7.1 Cena za práce a činnosti uvedené v článku III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou zo dňa 14.1.2021.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za vykonanie predmetu plnenia zaplatí mandant mandatárovi odmenu vo výške: 4 950,- € bez DPH

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že uvedená finančná čiastka bude uhradená na základe troch faktúr vystavených mandatárom.

Lehoty splatnosti sa dohodli nasledovne :

I.faktúra bude uhradená do 14 od podpisu zmluvy vo výške 2 500 ,- € bez DPH

II.faktúra bude uhradená do 14 dní od doručenia právoplatného územného rozhodnutia mandatárovi a to vo výške 1 450 ,- € bez DPH

III. faktúra bude uhradená do 14 dní od doručenia právoplatného stavebného povolenia mandatárovi a to vo výške 1 000 ,- € bez DPH

7.4 Splatnosť faktúr bola dohodnutá do 14 dní od doručenia faktúry.

7.5 Poslednú faktúru mandatár vystaví po termíne odovzdania právoplatného stavebného povolenia 7.6 Mandant uhradí mandatárovi všetky správne poplatky a poplatky , ktoré mandatár vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy .

7.7 V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár fakturovať rozpracované práce podľa skutočnosti percentami z dohodnutej ceny.

VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dojednané touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne mandanta upozornil a ten na ich použití trval. Vzhľadom na povinnosť rešpektovať projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou , mandatár nezodpovedá za chyby v PD prevzatej od mandanta, nezodpovedá za nepresnosti a odchýlky uvádzané v PD a pod.

8.3 Pre prípad nedostatkov v projektovej dokumentácii resp. nevyhnutných zmien vyvolaných zistením nových nepredvídaných skutočností dojednávajú zmluvné strany povinnosť uvedené zmeny prostredníctvom mandátára prepracovať ešte pred vydaním územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia, pričom za prípadné s tým súvisiace omeškanie vydania územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia nenesie zodpovednosť mandatár .

8.4 Pre prípad neplnenia si povinností mandátára , môže mandant predmetnú zmluvu vypovedať . Vypovedanie zmluvy zo strany mandanta je možné až po písomnom upozornení – výzve adresovanej mandátárovi na zjednanie nápravy s primeranou lehotou, po jej uplynutí a neuskutočnení náprav je možné zo strany mandanta od zmluvy odstúpiť.

8.5 V prípade nerešpektovania podmienok tejto zmluvy zo strany mandanta, nerešpektovania upozornení na zistené vady v PD ,neodstránené chyby či opakujúce sa nedostatky v PD, vyvíjania nátlaku a pod. Môže mandatár od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpeniu musí predchádzať doručenie písomnej výzvy adresovanej mandantovi, s určením primeranej lehoty na zjednanie nápravy. Po nerešpektovaní výzvy v stanovenej lehote , mandatár od tejto zmluvy odstúpiť .

IX.

Zmena záväzku

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandátára.

9.2 Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

X.

Plnomocenstvo

10.1 Mandant , inak investor , udeľuje týmto mandátárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri územnom konaní, stavebnom konaní predmetnej stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami .

10.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene a na účet mandanta.

10.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu .

10.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. V. tejto zmluvy .

XI.

Dôvernícka funkcia mandátára

11.1 Mandatár preberá vykonanie dohodnutých činností ako dôverník mandanta. Je podľa Občianskeho zákonníka zaviazaný prisahou, že bude dodržiavať zákony a predpisy pre jeho pracovnú oblasť, svedomito plniť povinnosti jeho práce, plniť jemu zverenú prácu a povinnosti a dodržiavanie mlčanlivosti.

11.2 Mandatár sa zaväzuje, že všetky informácie a technické údaje získané od mandanta neposkytne tretím osobám .

XII.

Zmluvná pokuta

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že mandant aj mandatár sú oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za porušenie nasledovných zmluvných povinností :

- za omeškanie mandátára s dokončením predmetu zmluvy vo výške 0,02 % z celkovej ceny za každý kalendárny deň omeškania

- za omeškanie mandanta s platením faktúry po uplynutí lehoty splatnosti zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny za každý kalendárny deň omeškania

12.2 Nárok na zmluvnú pokutu vzniká dňom porušenia záväzku a bude uplatnený vo forme písomnej výzvy a predložením penalizačnej faktúry zmluvnej strane, ktorá svoj záväzok porušila, splatnosť penalizačnej faktúry je 7 kalendárnych dní .

XIII.

Všeobecné dojednania

13.1 Zmluvné strany prehlasujú ,že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej znením a vyjadrenia ich pravej a slobodnej vôle ju podpisujú.

13.2 Veci, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia Obchodným resp. Občianskym zákonníkom. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán. V prípade, že k dohode nedôjde, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená postúpiť spor na rozhodnutie súdu.

13.3 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

13.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

13.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

V Liptovskom Mikuláši dňa:2021.

M a n d a n t :

obec Partizánska Ľupča
v zastúpení starostom

Bc. Ladislav Balážec

M a n d a t á r :

subtechUNITY s.r.o.

Ing. Jozef Gonda – konateľ

Ing. arch. Boris Bartánus - konateľ

Zmluva

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany, a to:

budúci oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Rastislav Milošovič**
Rodné priezvisko: Milošovič
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 841 01 Bratislava – Dúbravka, Štepná 2501/23
Štátne občianstvo: Slovenská republika

Meno a priezvisko: **Alena Milošovičová**
Rodné priezvisko: Benická
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 841 01 Bratislava – Dúbravka, Štepná 2501/23
Štátne občianstvo: Slovenská republika

/ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ alebo „budúci oprávnení z vecného bremena“/

a

budúci povinný z vecného bremena:

Obec Partizánska Ľupča

Sídlo: 032 15 Partizánska Ľupča 417

IČO: 00 315 656

DIČ: 2020581607

Zastúpená: Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

/spolu ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“/

uzatvárajú podľa § 50a a § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

ČASŤ 1

1. Touto zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej ako „zmluva“) sa budúci oprávnení z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena zaväzujú, v lehote podľa ČASTI 3 bod 2 tejto zmluvy, uzavrieť podľa ustanovení tejto zmluvy budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Budúca zmluva o zriadení vecného bremena“) s náležitosťami uvedenými v ČASTI 2 tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníci nehnuteľnosti: pozemok parc.reg. C-KN č. 3154/3 – druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 571 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo 1985, na oprávnených z vecného bremena v „časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**Dotknutá parcela**“).
3. Budúci oprávnení z vecného bremena majú záujem postaviť na Dotknutej parcele stavbu: "Rekreačná chata", pričom stavebné konanie je vedené na stavebnom úrade: Obec Partizánska Ľupča, pod č. MsÚ/ÚR a SP 2021/179-4/ZGu (ďalej ako „**Stavba**“).

ČASŤ 2

Takto sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť nasledovnú Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

(Začiatok Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je v celosti, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Liptovský Mikuláš, obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemku **parcela C-KN**:
 - **parc.č. 3155/1 – druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 106 m²**
 - **parc.č. 3294 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 422 m²,**zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo 985, na povinného z vecného bremena v "časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby" pod por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**zťažené pozemky**“).
- 1.2. Oprávnení z vecného bremena je v celosti, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemku:
 - a) **parc.reg. C-KN č. 3154/3 – druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 571 m²,**

zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo 1985, na oprávnených z vecného bremena v „časť "B –vlastníci a iné oprávnené osoby" por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**pozemok parc.č. 3154/3**)".

Článok II.

Základné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženého pozemku popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov pozemku parc. č. 3154/3 popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy tak, ako je uvedené v čl. III. zmluvy.
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II. bod 2.1. a čl. III. tejto zmluvy prijímajú.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženého pozemku popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť vlastníkom pozemku parc. č. 3154/3, popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (s vlastníctvom ktorého je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu):
 - i. **právo vstupu, prechodu pešo po zaťažených pozemkoch parc.č. 3155/1 a 3294 to v celom rozsahu zaťažených pozemkov parc. Č. 3155/1 a parc.č. 3294 a**
 - ii. **právo uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN), právo vstupu osobami za účelom údržby, opravy alebo výmeny inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN) cez zaťažené pozemky parc. č. 3155/1 a parc.č. 3294 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (vyhotovený na náklady oprávnených z vecného bremena ku dňu podpisu tejto zmluvy).**
- 3.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy je zriadené „in rem“, a teda je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti prechádza s jej vlastníctvom na jej nadobúdateľa.
- 3.3. Povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku prechádza s vlastníctvom tejto nehnuteľností na ďalších ich nadobúdateľov.
- 3.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 3.5. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak výkonom vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne

povinnému z vecného bremena ako vlastníkovi nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1.1. tejto zmluvy neprimeraná škoda. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia odstúpenia oprávneným z vecného bremena, pričom týmto dňom sa táto zmluva bez ďalšieho zrušuje.

- 3.6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok IV.

Nadobudnutie vecného bremena

- 4.1. Oprávnení z vecného bremena, podľa § 151o ods.1 Občianskeho zákonníka nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad sa zmluvné strany zaväzujú podať spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 4.2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa obsahu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa zaplatiť oprávnení z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena /splnomocnitelia/ touto zmluvou zároveň podľa § 30 ods. 4 písm. c) Katastrálneho zákona poverujú a splnomocňujú splnomocnenca – spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Štellmachová LL.M. PhD., /splnomocnenec/ podaním návrhu na zápis vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, ktorého zároveň splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis tohto práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený v katastrálnom konaní aj na opravu chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad.

Spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Štellmachová LL.M. PhD., týmto prijíma plnomocenstvo udelené zmluvnými stranami v tomto bode zmluvy.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.

- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

(Koniec Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)

ČASŤ 3

1. Budúci oprávnení z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote najneskôr **30 kalendárnych dní** odo dňa obdržania písomnej výzvy budúcim povinným z vecného bremena zaslanej zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena pred podaním návrhu na kolaudáciu Stavby špecifikovanej v v ČASTI 1 bod 3 tejto Zmluvy, postavenej na Dotknutej parcele, t.j. na pozemku parc.č. 3154/3 oprávnenými z vecného bremena (ďalej ako „**Lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy**“). Zmluvné strany sa dohodli, že návrh Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ČASTI 2 tejto zmluvy predložia budúci oprávnení z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložený návrh Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prijať a podpísať najneskôr do uplynutia Lehoty na uzatvorenie budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej v katastrálnom konaní.
2. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy obdržia budúci oprávnení z vecného bremena. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, môže sa dotknutá strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Za Obec Partizánska Ľupča:

.....

Rastislav Milošovič

.....

.....

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

Alena Milošovičová

/úradne osvedčený podpis/

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany, a to:

budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Božek**
Rodné priezvisko: Božek
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 034 83 Liptovská Teplá 420
Štátne občianstvo: Slovenská republika

/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ alebo „budúci oprávnený z vecného bremena“/

a

budúci povinný z vecného bremena:

Obec Partizánska Ľupča
Sídlo: 032 15 Partizánska Ľupča 417
IČO: 00 315 656
DIČ: 2020581607
Zastúpená: Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

/spolu ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“/

uzatvárajú podľa § 50a a § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

ČASŤ 1

4. Touto zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej ako „zmluva“) sa budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena zaväzujú, v lehote podľa ČASTI 3 bod 2 tejto zmluvy, uzavrieť podľa ustanovení tejto zmluvy budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Budúca zmluva o zriadení vecného bremena“) s náležitosťami uvedenými v ČASTI 2 tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastník nehnuteľnosti: pozemok parc.reg. C-KN č. 3154/4 – druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 431 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo 1619, na oprávneného z vecného bremena v „časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby" por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**Dotknutá parcela**“).
6. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem postaviť na Dotknutej parcele stavbu: "Rekreačná chata" pričom stavebné konanie je vedené na stavebnom úrade: Obec Partizánska Ľupča, pod č. MsÚ/ÚR a SP (ďalej ako „**Stavba**“).

ČASŤ 2

Takto sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť nasledovnú Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

(Začiatok Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.3. Povinný z vecného bremena je v celosti, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Liptovský Mikuláš, obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemkov **parcela C-KN**:
 - **parc.č. 3155/1 – druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 106 m²**
 - **parc.č. 3154/8 – druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 127 m²**
 - **parc.č. 3152/2 – druh pozemku: orná pôda, o výmere 49 m²**
 - **parc.č. 3294 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 422 m²,**zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo 985, na povinného z vecného bremena v "časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby" pod por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**zaťažené pozemky**“).
- 1.4. Oprávnený z vecného bremena je v celosti, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemku:
 - b) parc.reg. C-KN č. 3154/4 – druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 431 m²,**zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo 1619, na oprávneného z vecného bremena v „časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby" por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**pozemok parc.č. 3154/4**“).

Článok II.

Základné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemku popísaných a špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemku parc. č. 3154/4 popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy tak, ako je uvedené v čl. III. zmluvy.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II. bod 2.1. a čl. III. tejto zmluvy prijíma.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.7. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemkov popísaných a špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť vlastníkovi pozemku parc. č. 3154/4, popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (s vlastníctvom ktorého je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu):
- iii. **právo vstupu, prechodu pešo po zaťažených pozemkoch parc.č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc.č. 3294 a to v celom rozsahu zaťažených pozemkov parc.č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc.č. 3294 a**
 - iv. **právo uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN), právo vstupu osobami za účelom údržby, opravy alebo výmeny inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN) cez zaťažené pozemky parc. č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc.č. 3294 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (vyhotovený na náklady oprávneného z vecného bremena ku dňu podpisu tejto zmluvy).**
- 3.8. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy je zriadené „in rem“, a teda je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti prechádza s jej vlastníctvom na jej nadobúdateľa.
- 3.9. Povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku prechádza s vlastníctvom tejto nehnuteľností na ďalších ich nadobúdateľov.
- 3.10. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 3.11. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak výkonom vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena ako vlastníkovi nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1.1.

tejto zmluvy neprimeraná škoda. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia odstúpenia oprávnenému z vecného bremena, pričom týmto dňom sa táto zmluva bez ďalšieho zrušuje.

- 3.12. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok IV.

Nadobudnutie vecného bremena

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena, podľa § 151o ods.1 Občianskeho zákonníka nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad sa zmluvné strany zaväzujú podať spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 4.2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa obsahu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa zaplatiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena /splnomocnitelia/ touto zmluvou zároveň podľa § 30 ods. 4 písm. c) Katastrálneho zákona poverujú a splnomocňujú splnomocnenca – spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Štellmachová LL.M. PhD., /splnomocnenec/ podaním návrhu na zápis vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, ktorého zároveň splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis tohto práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený v katastrálnom konaní aj na opravu chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad. Spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Štellmachová LL.M. PhD., týmto prijíma plnomocenstvo udelené zmluvnými stranami v tomto bode zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 5.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.

- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
(Koniec Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)

ČASŤ 3

9. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote najneskôr **30 kalendárnych dní** odo dňa obdržania písomnej výzvy budúcim povinným z vecného bremena zaslanej zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena pred podaním návrhu na kolaudáciu Stavby špecifikovanej v ČASTI 1 bod 3 tejto Zmluvy, postavenej na Dotknutej parcele, t.j. na pozemku parc.č. 3154/4 oprávneným z vecného bremena (ďalej ako „**Lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy**“). Zmluvné strany sa dohodli, že návrh Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ČASTI 2 tejto zmluvy predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložený návrh Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prijať a podpísať najneskôr do uplynutia Lehoty na uzatvorenie budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej v katastrálnom konaní.
10. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť.
12. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
13. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy obdržia budúci oprávnený z vecného bremena. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
15. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, môže sa dotknutá strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
16. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Za Obec Partizánska Ľupča:

.....

Ing. Miroslav Božek

.....
Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

/úradne osvedčený podpis/

**Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Zmluvné strany, a to:

budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Juraj Mydliar**
Rodné priezvisko: **Mydliar**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **034 72 Liptovská Lúžna 1046**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**

/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ alebo „budúci oprávnený z vecného bremena“/

a

budúci povinný z vecného bremena:

Obec Partizánska Ľupča

Sídlo: **032 15 Partizánska Ľupča 417**
IČO: **00 315 656**
DIČ: **2020581607**
Zastúpená: **Bc. Ladislav Balážec, starosta obce**

/spolu ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“/

uzatvárajú podľa § 50a a § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

ČASŤ 1

7. Touto zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej ako „zmluva“) sa budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena zaväzujú, v lehote podľa ČASTI 3 bod 2 tejto zmluvy, uzavrieť podľa ustanovení tejto zmluvy budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Budúca zmluva o zriadení vecného bremena“) s náležitosťami uvedenými v ČASTI 2 tejto zmluvy.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastník nehnuteľnosti: pozemok parc.reg. C-KN č. 3151/2 – druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 495 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo 3422, na oprávneného z vecného bremena v „časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby“ por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**Dotknutá parcela**“).
9. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem postaviť na Dotknutej parcele stavbu: "Rekreačná chata" pričom stavebné konanie je vedené na stavebnom úrade: Obec Partizánska Ľupča, pod č. MsÚ/ÚR a SP (ďalej ako „**Stavba**“).

ČASŤ 2

Takto sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť nasledovnú Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

(Začiatok Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.5. Povinný z vecného bremena je v celosti, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Liptovský Mikuláš, obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemkov **parcela C-KN**:
 - **parc.č. 3155/1 – druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 106 m²**
 - **parc.č. 3154/8 – druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 127 m²**
 - **parc.č. 3152/2 – druh pozemku: orná pôda, o výmere 49 m²**
 - **parc.č. 3294 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 422 m²,**zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo 985, na povinného z vecného bremena v "časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby" pod por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**zaťažené pozemky**“).
- 1.6. Oprávnený z vecného bremena je v celosti, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemku:
 - c) parc.reg. C-KN č. 3151/2 – druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 495 m²,**zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo 3422 na oprávneného z vecného bremena v „časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby" por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**pozemok parc.č. 3151/2**“).

Článok II.

Základné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemku popísaných a špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemku parc. č. 3151/2 popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy tak, ako je uvedené v čl. III. zmluvy.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II. bod 2.1. a čl. III. tejto zmluvy prijíma.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.13. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemkov popísaných a špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť vlastníkovi pozemku parc. č. 3151/2, popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (s vlastníctvom ktorého je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu):
- v. **právo vstupu, prechodu pešo po zaťažených pozemkoch parc.č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc.č. 3294 a to v celom rozsahu zaťažených pozemkov parc.č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc. č. 3294 a**
 - vi. **právo uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN), právo vstupu osobami za účelom údržby, opravy alebo výmeny inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN) cez zaťažené pozemky parc. č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc.č. 3294 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (vyhotovený na náklady oprávneného z vecného bremena ku dňu podpisu tejto zmluvy).**
- 3.14. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy je zriadené „in rem“, a teda je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti prechádza s jej vlastníctvom na jej nadobúdateľa.
- 3.15. Povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku prechádza s vlastníctvom tejto nehnuteľností na ďalších ich nadobúdateľov.
- 3.16. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 3.17. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak výkonom vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena ako vlastníkovi nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1.1.

tejto zmluvy neprimeraná škoda. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia odstúpenia oprávnenému z vecného bremena, pričom týmto dňom sa táto zmluva bez ďalšieho zrušuje.

- 3.18. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok IV.

Nadobudnutie vecného bremena

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena, podľa § 151o ods.1 Občianskeho zákonníka nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad sa zmluvné strany zaväzujú podať spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 4.2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa obsahu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa zaplatiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena /splnomocnitelia/ touto zmluvou zároveň podľa § 30 ods. 4 písm. c) Katastrálneho zákona poverujú a splnomocňujú splnomocnenca – spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Štellmachová LL.M. PhD., /splnomocnenec/ podaním návrhu na zápis vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, ktorého zároveň splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis tohto práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený v katastrálnom konaní aj na opravu chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad.
- Spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Štellmachová LL.M. PhD., týmto prijíma plnomocenstvo udelené zmluvnými stranami v tomto bode zmluvy.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 5.9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom pre každú zmluvnú stranu.

- 5.10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
(Koniec Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena)

ČASŤ 3

17. Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote najneskôr **30 kalendárnych dní** odo dňa obdržania písomnej výzvy budúcim povinným z vecného bremena zaslanej zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena pred podaním návrhu na kolaudáciu Stavby špecifikovanej v ČASTI 1 bod 3 tejto Zmluvy, postavenej na Dotknutej parcele, t.j. na pozemku parc.č. 3151/2 oprávneným z vecného bremena (ďalej ako „**Lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy**“). Zmluvné strany sa dohodli, že návrh Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ČASTI 2 tejto zmluvy predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložený návrh Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prijať a podpísať najneskôr do uplynutia Lehoty na uzatvorenie budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej v katastrálnom konaní.
18. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť.
20. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
21. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy obdržia budúci oprávnení z vecného bremena. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
22. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
23. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, môže sa dotknutá strana do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
24. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Za Obec Partizánska Ľupča:

.....

Juraj Mydliar

.....
Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

/úradne osvedčený podpis/