



OBEC PARTIZÁNSKA ĽUPČA	
Dobro dňa: 24.4.2023	
Číslo zápisnice: R2023/1169	Číslo spisu: 10
Prílohy:	Výsledok:

Doporučene
Obec Partizánska Ľupča
Partizánska Ľupča č. 417
032 15 Partizánska Ľupča

Váš list značkový zo dňa

Naša značka
177/2023

Vybavuje/linka
JUDr. Čabová

Žilina
17.04.2023

Vec: **Zaslanie návrhu zmluvy**

Stredoslovenská distribučná a. s. Vás oslovuje ako vlastníka pozemkov evidovaných na LV č. 985 pre k. ú. Partizánska Ľupča vo veci realizácie stavby: „**13283 – Partizánska Ľupča – pri ZŠ - Rozšírenie NNK**“ a s tým spojenú úpravu vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré sú realizáciou citovanej stavby dotknuté.

Naša spoločnosť má záujem o úpravu vzťahu k pozemku dotknutým realizáciou predmetnej stavby formou zmluvy o zriadení vecného bremena k tej ich časti, na ktorej je umiestnené citované energetické zariadenie. Presný rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Dňa 20.01.2022 ste s našou spoločnosťou uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v ktorej ste sa zaviazali uzatvoriť riadnu zmluvu na dobu neurčitú a bezodplatne.

Na základe uvedených skutočností Vás žiadame o **predloženie návrhu zmluvy na rokovanie obecného zastupiteľstva** a následne jej podpísania a zaslania originálu výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva na adresu:

Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Lucia Čabová, LL.M
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina

Naša spoločnosť Vám náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluvách použije prevodným príkazom na účet na základe Vami zaslaného originálu dokladu o zaplatení.

S pozdravom

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
JUDr. Lucia Čabová, LL.M
právník
Stredoslovenská distribučná, a. s.

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Partizánska Ľupča

Sídlo: Partizánska Ľupča č. 417, 032 15 Partizánska Ľupča
IČO: 00315656
DIČ: 2020581607
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0016 0757 3002
V zastúpení: Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc.

- KN-C č. 1/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 881 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 21 m²,
- KN-C č. 3, vedená ako ostatná plocha o výmere 739 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m² a v rozsahu dielu č. 3 o výmere 77 m²,
- KN-C č. 4, vedená ako ostatná plocha o výmere 1230 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 76 m²,
- KN-C č. 399/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.463 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 34 m²,
- KN-C č. 2472/17, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 10 m²,
- KN-C č. 2472/21, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m²,

- KN-C č. 2472/22, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², v rozsahu dielu č. 8 o výmere 33 m²,
- KN-C č. 2472/23, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 12 m²,
- KN-C č. 2472/24, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², v rozsahu dielu č. 10 o výmere 11 m² a v rozsahu dielu č. 11 o výmere 2 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-96/2022 vypracovaným dňa 16.02.2023 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod č. G1-194/2023.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**13283 – Partizánska Ľupča – pri ZŠ – Rozšírenie NNK**“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech **obce Partizánska Ľupča** ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 985 pre katastrálne územie Partizánska Ľupča.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na parc.

- KN-C č. 1/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 881 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 21 m²,
- KN-C č. 3, vedená ako ostatná plocha o výmere 739 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m² a v rozsahu dielu č. 3 o výmere 77 m²,
- KN-C č. 4, vedená ako ostatná plocha o výmere 1230 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 76 m²,
- KN-C č. 399/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.463 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 34 m²,
- KN-C č. 2472/17, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 10 m²,
- KN-C č. 2472/21, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m²,
- KN-C č. 2472/22, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², v rozsahu dielu č. 8 o výmere 33 m²,
- KN-C č. 2472/23, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 12 m²,
- KN-C č. 2472/24, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², v rozsahu dielu č. 10 o výmere 11 m² a v rozsahu dielu č. 11 o výmere 2 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-96/2022 vypracovaným dňa 16.02.2023 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod č. G1-194/2023.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne**.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor tento vklad:

na LV č. 985 pre katastrálne územie Partizánska Ľupča:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku

- KN-C č. 1/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 881 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 21 m²,
- KN-C č. 3, vedená ako ostatná plocha o výmere 739 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m² a v rozsahu dielu č. 3 o výmere 77 m²,
- KN-C č. 4, vedená ako ostatná plocha o výmere 1230 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 76 m²,
- KN-C č. 399/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.463 m², v rozsahu dielu č. 5 o výmere 34 m²,
- KN-C č. 2472/17, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 402 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 10 m²,

- KN-C č. 2472/21, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m²,
- KN-C č. 2472/22, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², v rozsahu dielu č. 8 o výmere 33 m²,
- KN-C č. 2472/23, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 12 m²,
- KN-C č. 2472/24, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², v rozsahu dielu č. 10 o výmere 11 m² a v rozsahu dielu č. 11 o výmere 2 m²,

vymedzenom geometrickým plánom č. 40971805-96/2022 vypracovaným dňa 16.02.2023 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod č. G1-194/2023.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva číslodňa

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Partizánskej Ľupči, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Bc. Ladislav Balážec
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

Zmluva

o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany, a to:

oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Rastislav Milošovič**
Rodné priezvisko: Milošovič
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 841 01 Bratislava – Dúbravka, Štepná 2501/23
Štátne občianstvo: Slovenská republika

Meno a priezvisko: **Alena Milošovičová**
Rodné priezvisko: Benická
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 841 01 Bratislava – Dúbravka, Štepná 2501/23
Štátne občianstvo: Slovenská republika

/spolu ďalej len „oprávnení z vecného bremena“/

a

povinný z vecného bremena:

Obec Partizánska Ľupča

Sídlo: 032 15 Partizánska Ľupča 417
IČO: 00 315 656
DIČ: 2020581607
Zastúpená: Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

/ďalej len „povinný z vecného bremena“/

uzatvárajú podľa § 50a a § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je v celosti, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, vlastníkom nehnuteľností v okrese Liptovský Mikuláš, obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemkov **parcela C-KN:**
- a) parc.č. 3155/1, o výmere 106 m², druh pozemku: ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)**
 - b) parc.č. 3294, o výmere 422 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**
 - c) parc.č. 3154/8, o výmere 127 m², druh pozemku: ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)**

zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo **985**, na povinného z vecného bremena v "časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby" pod por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**zaťažené pozemky**“).

- 1.2. Oprávnení z vecného bremena sú v celosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemku:

- **parc.reg. C-KN č. 3154/3 – druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 452 m²,**

ktorý vznikol na základe geometrického plánu vyhotovenom spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, číslo: LM-139/2022 zo dňa 21.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 06.12.2022 pod č. G1-1396/2022, z parcely reg. C-KN č. 3154/3 – trvalý trávny porast o výmere 571 m², zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo **1985**, na oprávnených z vecného bremena v „časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby" por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 ako bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej ako „**pozemok parc.č. 3154/3**“).

Článok II. Základné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemkov popísaných a špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov pozemku parc. č. 3154/3 popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy tak, ako je uvedené v čl. III. zmluvy.
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II. bod 2.1. a čl. III. tejto zmluvy prijímajú.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemkov popísaných a špecifikovaných v **čl. I. bod 1.1. písm. a), b) a c)** tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť vlastníkom pozemku parc. č. 3154/3, popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (s vlastníctvom ktorého je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu):
- i. právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po zaťažených pozemkoch parc.č. 3155/1, 3154/8 a parc.č. 3294, a to v celom rozsahu zaťažených pozemkov parc.č. 3155/1, 3154/8 a parc.č. 3294.**
- 3.2. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemkov popísaných a špecifikovaných v **čl. I. bod 1.1. písm. a) a c)** tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť vlastníkom pozemku parc. č. 3154/3, popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (s vlastníctvom ktorého je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu):

- ii. **právo uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN), právo vstupu osobami za účelom údržby, opravy alebo výmeny inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN) cez zaťažený pozemok parc. č. 3155/1 a 3154/8 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317, číslo: LM-139/2022 zo dňa 21.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 06.12.2022 pod č. G1-1396/2022.**
- 3.3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 3.1. a 3.2 tohto článku zmluvy je zriadené „in rem“, a teda je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti prechádza s jej vlastníctvom na jej nadobúdateľa.
- 3.4. Povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov prechádza s vlastníctvom týchto nehnuteľností na ďalších ich nadobúdateľov.
- 3.5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 3.6. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak výkonom vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena ako vlastníkovi nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1.1. tejto zmluvy neprimeraná škoda. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia odstúpenia oprávneným z vecného bremena, pričom týmto dňom sa táto zmluva bez ďalšieho zrušuje.
- 3.7. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok IV. Nadobudnutie vecného bremena

- 4.1. Oprávnení z vecného bremena, podľa § 151o ods.1 Občianskeho zákonníka nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad sa zmluvné strany zaväzujú podať spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 4.2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa obsahu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzujú sa zaplatiť oprávnení z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena /splnomocnitelia/ touto zmluvou zároveň podľa § 30 ods. 4 písm. c) Katastrálneho zákona poverujú a splnomocňujú splnomocnenca – spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom Hurbanova 1243/18, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Šteľlmachová LL.M. PhD., /splnomocnenec/ podaním návrhu na zápis vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, ktorého zároveň splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis tohto práva do katastra

nehnutelností. Splnomocnenec je oprávnený v katastrálnom konaní aj na opravu chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad.

Spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom Hurbanova 1243/18, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Šteľmachová LL.M. PhD., týmto prijíma plnomocenstvo udelené zmluvnými stranami v tomto bode zmluvy.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskej Ľupči, dňa

V Partizánskej Ľupči, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Za Obec Partizánska Ľupča:

.....
Rastislav Milošovič

.....
Bc. Ladislav Balážec, starosta obce
/úradne osvedčený podpis/

.....
Alena Milošovičová

Splnomocnenie podľa bodu 5.1. zmluvy prijímam:

.....
ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o.:
JUDr. Katarína Šteľmachová LL.M. PhD.
advokátka a konateľka spoločnosti

Zmluva

o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany, a to:

oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Božek**
Rodné priezvisko: Božek
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 034 83 Liptovská Teplá 420
Štátne občianstvo: Slovenská republika

/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“/

a

povinný z vecného bremena:

Obec Partizánska Ľupča

Sídlo: 032 15 Partizánska Ľupča 417
IČO: 00 315 656
DIČ: 2020581607
Zastúpená: Bc. Ladislav Balážec, starosta obce

/spolu ďalej len „povinný z vecného bremena“/

uzatvárajú podľa § 50a a § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je v celosti, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Liptovský Mikuláš, obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemkov **parcela C-KN:**
- a) parc.č. 3155/1, o výmere 106 m², druh pozemku: ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)**
 - b) parc.č. 3154/8, o výmere 127 m², druh pozemku: ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)**
 - c) parc.č. 3152/2, o výmere 49 m², druh pozemku: ostatná plocha (pôvodne orná pôda)**
 - d) parc.č. 3294 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 422 m²,** zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat. územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo **985**, na povinného z vecného bremena v "časť B – vlastníci a iné oprávnené osoby" pod por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako **„zatážené pozemky“**).

- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je v celosti, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Partizánska Ľupča, kat. územie Partizánska Ľupča, a to pozemku: **parc.reg. C-KN č. 3154/22 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 62 m²**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu vyhotovenom: Jaroslav Vlček-GPV, geodetické práce, Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá, IČO: 36990299, číslo: 36990999-11/2022 zo dňa 30.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 12.12.2022 pod č. G1-1436/2022, z parcely reg. C-KN č. 3154/4 – trvalý trávny porast o výmere 431 m², zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, kat. územie: Partizánska Ľupča, na liste vlastníctva číslo **1619**, na oprávneného z vecného bremena v „časť "B –vlastníci a iné oprávnené osoby" por.č. 1 spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „**pozemok parc.č. 3154/22**)".

Článok II. Základné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemkov popísaných a špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemku parc. č. 3154/22 popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy tak, ako je uvedené v čl. III. zmluvy.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II. bod 2.1. a čl. III. tejto zmluvy prijíma.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemkov popísaných a špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. **písm. a), b), c) a d)** tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť vlastníkovi pozemku parc. č. 3154/22, popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (s vlastníctvom ktorého je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu):
- i. právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom po zaťažených pozemkoch parc.č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc.č. 3294 a to v celom rozsahu zaťažených pozemkov parc.č. 3155/1, parc.č. 3154/8, parc.č. 3152/2 a parc.č. 3294,**
- 3.2. Povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených pozemkov popísaných a špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. **písm. a), b) a c)** tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť vlastníkovi pozemku parc. č. 3154/22, popísaného a špecifikovaného v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy (s vlastníctvom ktorého je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu):
- ii. právo uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN), právo vstupu osobami za účelom údržby, opravy alebo výmeny inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN) cez zaťažené pozemky parc. č. 3155/1, parc.č. 3154/8 a parc.č. 3152/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom: Jaroslav Vlček-GPV, geodetické práce, Ivachnová 182, 034**

83 Liptovská Teplá, IČO: 36990299, číslo: 36990999-11/2022 zo dňa 30.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 12.12.2022 pod č. G1-1436/2022.

- 3.3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy je zriadené „in rem“, a teda je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti prechádza s jej vlastníctvom na jej nadobúdateľa.
- 3.4. Povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov prechádza s vlastníctvom týchto nehnuteľností na ďalších ich nadobúdateľov.
- 3.5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 3.6. Povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak výkonom vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena ako vlastníkovi nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 1.1. tejto zmluvy neprimeraná škoda. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia odstúpenia oprávnenému z vecného bremena, pričom týmto dňom sa táto zmluva bez ďalšieho zrušuje.
- 3.7. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

**Článok IV.
Nadobudnutie vecného bremena**

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena, podľa § 151o ods.1 Občianskeho zákonníka nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad sa zmluvné strany zaväzujú podať spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 4.2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa obsahu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa zaplatiť oprávnený z vecného bremena.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena /splnomocnitelia/ touto zmluvou zároveň podľa § 30 ods. 4 písm. c) Katastrálneho zákona poverujú a splnomocňujú splnomocnenca – spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom Hurbanova 1243/18, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Šteilmachová LL.M. PhD., /splnomocnenec/ podaním návrhu na zápis vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, ktorého zároveň splnomocňujú aj k zastupovaniu v celom konaní o zápis tohto práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený v katastrálnom konaní aj na opravu chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad.

Spoločnosť ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o., so sídlom Hurbanova 1243/18, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 861 251, v mene ktorej koná advokátka a konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Štellmachová LL.M. PhD., týmto prijíma plnomocenstvo udelené zmluvnými stranami v tomto bode zmluvy.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskej Ľupči, dňa

V Partizánskej Ľupči, dňa

Povinný z vecného bremena:
Za Obec Partizánska Ľupča:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Bc. Ladislav Balážec, starosta obce
/úradne osvedčený podpis/

.....
Ing. Miroslav Božek

Splnomocnenie podľa bodu 5.1. zmluvy prijímam:

.....
ŠTELLMACHOVÁ & PARTNERS s. r. o.:
JUDr. Katarína Štellmachová LL.M. PhD.
advokátka a konateľka spoločnosti