



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tlačenej verzie tejto zápisnice

Počet poslancov: 9

Počet prítomných: 7

Neprítomný/-í: 2

### 1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča otvoril o 18:00 hod. a viedol starosta obce Bc. Ladislav Balážec, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní sú 7 poslanci, z celkového počtu 9 poslancov. Dvaja poslanci sú ospravedlnení.

### 2. Schválenie návrhovej komisie

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov Ľubomíra Friča, Ing. Zuzanu Jaškovú. Návrh bol bez pripomienok. Starosta obce dal o obsadení návrhovej komisie hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

#### **Uznesenie č. 59/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

návrhovú komisiu v zložení: Ľubomír Frič, Ing. Zuzana Jašková

### 3. Schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Matúša Hollého a MUDr. Jaroslava Janíčka a určil zapisovateľku zápisnice Mgr. Martu Bočekovú pracovníčku obecného úradu. Návrh bol bez pripomienok. Starosta dal o bode programu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### Uznesenie č. 60/4/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### I. schvaľuje

overovateľov zápisnice v určenom zložení: Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček

#### II. berie na vedomie

určenie zapisovateľky: Mgr. Marta Bočeková

## 4. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. Starosta obce dal o programe rokovania hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaní bolo prijaté nasledovné

### Uznesenie č. 61/4/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### schvaľuje

Program rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča dňa 25.05.2023 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhovej komisie
3. Schválenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
4. Schválenie programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Zmena rozpočtu Zariadenia pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča na rok 2023
7. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči
8. Obstaranie komunálnej techniky
9. Plnenie rozpočtu obce Partizánska Ľupča 1.Q. 2023
10. Majetkovo-právne záležitosti
11. Doručené podania
12. Rôzne
13. Záver

## 5. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval poslancov OZ o plnení uznesení prijatých na prechádzajúcich OZ nasledovne: uznesenie č. 45/3/2023 zo dňa 30.03.2023, ktorým bolo schválené predĺženie platnosti Komunitného



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

plánu sociálnych služieb (KPSS), bolo splnené, KPSS sa stáva na ďalšie obdobie jedným z platných strategických dokumentov obce; uznesenia č. 46/3/2023, č. 47/3/2023, č. 48/3/2023 a č. 49/3/2023 zo dňa 30.03.2023, ktorými boli schválené účelové čerpania rezervného fondu boli splnené, čerpanie je zrealizované; uznesenie č. 50/3/2023 zo dňa 30.03.2023 vo veci zverenia majetku (vchodové dvere) do správy ZŠ s MŠ Partizánska Ľupča, bolo splnené; uznesenie č. 51/3/2023 zo dňa 30.03.2023, ktorým bol starosta obce poverený zabezpečiť rozpočtové náklady na rekonštrukciu strechy nad jedálňou v ZŠ stále trvá; uznesenie č. 52/3/2023 zo dňa 30.03.2023, ktorým bol starosta obce poverený na zabezpečenie možnosti spravovania multifunkčného ihriska v areály ZŠ, stále trvá; uzneseniami č. 53/3/2023 a č. 54/3/2023 zo dňa 30.03.2023 boli schválené predaje pozemkov parc.č. KN C – 2454/3 v k.ú. Partizánska Ľupča o ploche 23m<sup>2</sup> pre manž. Škutilovcov a časť pozemku parc.č. KN C – 1555/101 v k.ú. Partizánska Ľupča v rozsahu pozemku KN C – 424/1 o ploche 84 m<sup>2</sup> pre p. Gahéra, boli splnené, kúpno-predajné zmluvy boli zo strany obce podpísané a odoslané žiadateľom, taktiež im boli odoslané všetky podklady potrebné od obce na zápis prevodu nehnuteľnosti; k schválenému uzneseniu č. 55/3/2023 zo dňa 30.03.2023 vo veci odpredaja časti obecného pozemku manž. Brziakovcom, obec neobdržala od žiadateľov požadovaný geometrický plán na oddelenie odkupovanej časti pozemku; Uznesením č. 56/3/2023 boli dňa 30.03.2023 schválené poslancecké obvody pre jednotlivých poslancov, na ktorých sa môžu odteraz občania obracať podľa miesta bydliska v obci; uznesením č. 57/3/2023 zo dňa 30.03.2023, ktorým bol schválený nájom v obecnom nájomnom rodinnom dome s.č. 366 je splnené, nájomná zmluva je podpísaná a zverejnená. Starosta ďalej informoval, že v súvislosti s prijatím ostatných uznesení sa jednalo o také uznesenia, ktoré poslanci brali len na vedomie a teda sa k nim nevzťahovali ďalšie úkony a termíny.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### Uznesenie č. 62/4/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### berie na vedomie

informáciu starostu obce o priebežnom plnení prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Partizánska Ľupča.

## 6. Zmena rozpočtu zariadenia pre seniorov KARITA obce Partizánska Ľupča na rok 2023

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom zmeny rozpočtu ZPS KARITA, ktorý predložila riaditeľka zariadenia PhDr. Ľubomíra Gloneková. Zmena rozpočtu je potrebná z dôvodu havarijného stavu a nefunkčnosti výmenníkového ohrievača vody, ktorý je jediným zdrojom teplej vody v zariadení. Zmena rozpočtu pozostáva z presunu rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu zariadenia v sume podľa cenovej ponuky 5929,- EUR, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky. Zmena rozpočtu bola prerokovaná aj na zasadnutí finančnej a investičnej komisie. Dôvodovú správu k tomuto





## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

pridelenia financií zo strany štátu vychádzalo na prelom mesiacov august-september. Avšak so skúsenosťami vieme, že sa proces schvaľovania obvykle predlžuje, lebo spomenuté orgány požadujú doplnenie podaných žiadostí. I keď sme ako obec pre bezproblémový priebeh schvaľovania z našej strany urobili maximum, je predpoklad, že aj nám bude výzva na doplnenie doručená. V rámci dopĺňovania, lehoty pre posúdenie žiadosti neplynú. Starosta taktiež uviedol, že obec momentálne nevie, či nám bude žiadosť o dotáciu z MD SR a žiadosť o úver zo ŠFRB schválený, preto je predčasné hovoriť o akýchkoľvek termínoch realizácie. Nakoľko aj zmluva so zhotoviteľom je podmienená pridelením financií. Je potrebné sa pripraviť na zdĺhavý schvaľovací proces. Samozrejme, hneď ako budú obci financie schválené, začneme s realizáciou. Následne starosta obce otvoril diskusiu. V diskusii odzneli dotazy na priebeh obstarania zhotoviteľa, koľko bolo uchádzačov, v akých sumách sa zapojili uchádzači do obstarania, dotazy boli k referenciám a spoľahlivosti víťazného uchádzača. Ďalším okruhom otázok bolo časové hľadisko realizácie vzhľadom na podané informácie starostu, ako aj na nevyhnutnosť uskutočniť archeologický prieskum. Po prerokovaní a zodpovedaní všetkých otázok pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### Uznesenie č. 64/4/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

vo veci výberu zhotoviteľa stavby a stavebného dozora

#### I. berie na vedomie

- výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa na zhotovenie stavebných práce pre stavbu Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom 65/2023
- výsledok verejného obstarávania na výber stavebného dozora pri realizácii stavby Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a súvisiacej technickej vybavenosti

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

vo veci účelu

#### II. schvaľuje

- Účel U613 – výstavby nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome, U6113 – verejný vodovod a vodovodná prípojka, U6123 – Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, U6143 – Miestna komunikácia a U6153 – Odstavná plocha - Obstaranie stavby Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 2 961 176,92 EUR s DPH + cena za projektovú dokumentáciu celkom 45 960,00 EUR s DPH
- Uzatvorenie **Zmluvy o dielo** so zhotoviteľom DIKRA s.r.o., Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590, predmetom ktorej je zhotovenie stavby Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: Vodovodná prípojka VP1, Vodovodná prípojka VP2, Vodovodná prípojka VP3, Splašková



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

- kanalizácia, Dažďová kanalizácia, NN – prípojka, Komunikácia, Parkovisko, Chodníky, Oporné múry, Kôľňa, Prístrešok nad kontajnermi, Verejné osvetlenie vo výške 2 961 176,92 EUR s DPH.
- c. Uzatvorenie **Zmluvy o poskytovaní služieb stavebného dozora** na výkon stavebného dozora so spoločnosťou subtech UNITY, s.r.o., Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36 428 451, pri realizácii stavby Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: Vodovodná prípojka VP1, Vodovodná prípojka VP2, Vodovodná prípojka VP3, Splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia, NN – prípojka, Komunikácia, Parkovisko, Chodníky, Oporné múry, Kôľňa, Prístrešok nad kontajnermi, Verejné osvetlenie vo výške 80 352,00 EUR s DPH.
- d. Zmluva o dielo so zhotoviteľom bude uzatvorená za podmienky úspešného ukončenia verejného obstarávania dňa 26.05.2023.
- e. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a súvisiaca technická vybavenosti budú postavené so stavebnými povoleniami:
- Stavebné povolenie č. MsÚ/ÚR a SP 2022/1355-3/EMr, vydal: obec Ľubľa, dátum vydania 27.04.2022, dátum právoplatnosti 27.5.2022
  - Stavebné povolenie č. MsÚ/ÚR a SP 2022/1969-3/EMr, vydal obec Partizánska Ľupča, dátum vydania 26.4.2022, dátum právoplatnosti 27.5.2022
  - Stavebné povolenie č. OU-LM-OSZP-2022/003591-005, vydal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, dátum vydania 26.4.2022, dátum právoplatnosti 6.6.2022
- f. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a súvisiaca technická vybavenosť budú postavené v obci Partizánska Ľupča, katastrálne územie Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš, kraj Žilinský, na pozemkoch zapísaných na LV č. 985 pre vlastníka Obec Partizánska Ľupča, parcelné čísla:

1/1	Zastavané plochy a nádvoría	881 m <sup>2</sup>
3	Ostatné plochy	739 m <sup>2</sup>
4	Ostatné plochy	1230 m <sup>2</sup>
5	Ostatné plochy	979 m <sup>2</sup>
1115/4	Zastavané plochy a nádvoría	572 m <sup>2</sup>
1115/5	Zastavané plochy a nádvoría	404 m <sup>2</sup>
1115/1	Zastavané plochy a nádvoría	506 m <sup>2</sup>
2472/22	Zastavané plochy a nádvoría	80 m <sup>2</sup>
2472/23	Zastavané plochy a nádvoría	36 m <sup>2</sup>
2472/24	Zastavané plochy a nádvoría	36 m <sup>2</sup>
2472/17	Zastavané plochy a nádvoría	402 m <sup>2</sup>
399/1	Zastavané plochy a nádvoría	13463 m <sup>2</sup>

- g. Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a súvisiaca technická vybavenosť budú postavené podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovili:

Projektanti: Autor architektonického riešenia: A B.K.P.Š., spol. s r. o., Nobelova 34, Bratislava  
Ing.arch.MartinKusý st., Ing. arch. Pavol Paňák, Ing. arch. Mária Michalič-Kusá,

Ing. arch. Martin Kusý ml., Ing. arch. Július Vass

Hlavný inžinier projektu: STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, Trnava, Ing. Radovan Kreutz  
Tepelnotechnický posudok: Ing. Irena Kreutzová

Statika stavebných konštrukcií: Ing. Roman Janský, Ing. Ivan Jindra

Bleskozvod a elektroinštalácia: Ing. Michal Végh

Požiarne bezpečnosť stavby: Ing. Ján Bukay

Zdravotechnika: Ing. Simona Vozatárová, Ing. Martin Vozatár

Vykurovanie: Ing. Štefan Šajtoš





## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

### III. poveruje

Starostu obce Bc. Ladislava Balážeca

- k podpísaniu **Zmluvy o dielo** so zhotoviteľom DIKRA s.r.o., Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 47 465 590, predmetom ktorej je zhotovenie stavby Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti
- k podpísaniu **Zmluvy o poskytovaní služieb stavebného dozora** na výkon stavebného dozora so spoločnosťou subtech UNITY, s.r.o., Námestie Osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 36 428 451, pri realizácii stavby Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

vo veci podania žiadosti

### IV. schvaľuje

- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
- podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania
- podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Vodovodná prípojka VP1, Vodovodná prípojka VP2, Vodovodná prípojka VP3, Splašková kanalizácia, Komunikácia, Parkovisko a Chodníky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
- podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení Vodovodná prípojka VP1, Vodovodná prípojka VP2, Vodovodná prípojka VP3, Splašková kanalizácia, Komunikácia, Parkovisko a Chodníky podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

### V. poveruje

starostu obce Bc. Ladislava Balážeca

- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na MD SR
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov ŠFRB
- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti na MD SR
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti ŠFRB

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

vo veci obstarávacích nákladov stavby

### VI. berie na vedomie

obstarávacie náklady stavby Nájomné bytové domy v Partizánskej Ľupči a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby (EUR s DPH)	Náklady na projektové práce (EUR s DPH)	Obstarávacie náklady celkom (EUR s DPH)
Bytový dom A	875 967,83	12 000,00	887 967,83
Bytový dom B	1 107 103,75	12 000,00	1 119 103,75
Bytový dom C	547 658,12	12 000,00	559 658,12
Vodovodná prípojka VP1	21 854,80	300,00	21 854,80
Vodovodná prípojka VP2	23 638,45	300,00	23 638,45
Vodovodná prípojka VP3	22 130,93	300,00	22 130,93
Splašková kanalizácia	100 544,63	2 960,00	100 544,63
Dažďová kanalizácia	9 506,66	900,00	9 506,66
NN prípojka	1670,17	500,00	2 170,17
Komunikácia	41 555,71	1 000,00	41 555,71
Parkovisko	92 941,25	1 200,00	92 941,25
Chodníky	82 061,18	1 000,00	82 061,18
Oporné múry	32 802,73	500,00	32 802,73
Kôlňa	2 588,52	250,00	2 588,52
Prístrešok nad kontajnermi	822,34	250,00	822,34
Verejné osvetlenie	10 165,38	500,00	10 665,38





## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

vo veci financovania

### VII. schvaľuje

a. spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (EUR)	Požadovaná výška dotácie (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
Stl.1	Stl. 2	Stl. 3	Stl. 4	Stl. 5
Bytový dom A	875 967,83	301 910,00	452 870,00	121 187,83
Bytový dom B	1 107 103,75	441 360,00	662 050,00	3 693,75
Bytový dom C	547 658,12	216 790,00	325 190,00	5 678,12
Vodovodná prípojka VP1	21 854,80	3 850,00	49 000,00	14 774,18
Vodovodná prípojka VP2	23 638,45			
Vodovodná prípojka VP3	22 130,93			
Splašková kanalizácia	100 544,63	30 100,00	66 500,00	3 944,63
Dažďová kanalizácia	9 506,66	0,00	0,00	9 506,66
NN prípojka	0,00	0,00	0,00	0,00
Parkovisko	92 941,25	13 650,00	69 700,00	9 591,25
Komunikácia	41 555,71	30 450,00	70 000,00	23 166,89
Chodníky	82 061,18			
Oporné múry	32 802,73	0,00	0,00	32 802,73
Kôľňa	2 588,52	0,00	0,00	2 588,52
Prístrešok nad kontajnermi	822,34	0,00	0,00	822,34
Verejné osvetlenie	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkom	3 007 136,92	1 038 110,00	1 695 310,00	227 756,92

Poznámka: vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR) celkom 264 746,90 z toho 45 960,00 EUR s DPH za PD už obec zaplatila v roku 2020 a 2023.

- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Partizánska Ľupča na obstaranie nájomných bytov vo výške 140 000,00 EUR s DPH
- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Partizánska Ľupča na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 98 000,00 EUR s DPH
- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Partizánska Ľupča na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v rozsahu NN prípojka v sume 1670,17 EUR s DPH a Verejné osvetlenie v sume 10 165,38 EUR s DPH t.j. spolu v sume 11 835,55 EUR s DPH



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

- e. náklady za projektovú dokumentáciu v sume 45 960,00 EUR s DPH sú rozčlenené na náklady za projekt bytových domov v celkovej sume 36 000,00 EUR s DPH a na náklady za projekt technickej vybavenosti 9 960,00 EUR s DPH.
- f. určenie spôsobu zabezpečenia záväzku: vystavenie bankovej záruky od Prima banka Slovensko, a.s., sídlo Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951 v prospech osoby oprávnenej z bankovej záruky: Štátny fond rozvoja bývania, sídlo Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej len ŠFRB) za účelom zabezpečenia pohľadávky z istiny úveru poskytnutého obci Partizánska Ľupča na základe Zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej so ŠFRB podľa zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, na účel na výstavbu obecných nájomných bytov v obci Partizánska Ľupča, vo výške istiny úveru 1 923 059,40 EUR, slovom: Jedenmilióndeväťstodvadsaťtritisícpäťdesiatdeväť eur aj štyridsať centov.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

### VIII. berie na vedomie

- a. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto uznesenia.
- b. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

vo veci záväzkov

### IX. splnomocňuje

Starostu obce Bc. Ladislava Balážeca

- a. prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- b. prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy
- c. prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

- d. prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemkov pod bytovými domami a vrátane pozemkov, ktoré budú umožňovať prístup z verejnej komunikácie:

1/1	Zastavané plochy a nádvoría	881 m <sup>2</sup>
3	Ostatné plochy	739 m <sup>2</sup>
4	Ostatné plochy	1230 m <sup>2</sup>
5	Ostatné plochy	979 m <sup>2</sup>
1115/4	Zastavané plochy a nádvoría	572 m <sup>2</sup>
1115/5	Zastavané plochy a nádvoría	404 m <sup>2</sup>
1115/1	Zastavané plochy a nádvoría	506 m <sup>2</sup>
2472/22	Zastavané plochy a nádvoría	80 m <sup>2</sup>
2472/23	Zastavané plochy a nádvoría	36 m <sup>2</sup>
2472/24	Zastavané plochy a nádvoría	36 m <sup>2</sup>
2472/17	Zastavané plochy a nádvoría	402 m <sup>2</sup>
399/1	Zastavané plochy a nádvoría	13463 m <sup>2</sup>

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

### X. schvaľuje

- zpracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Partizánska Ľupča počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru
- vyčlenenie troch splátok úveru „Nájomné bytové domy“ vo výške 11 100,00 EUR vo finančnom rozpočte obce od roku 2023 – splatnosť úveru 40 rokov.
- vyčlenenie troch splátok úveru „Technická vybavenosť“ vo výške 3 600,00 EUR vo finančnom rozpočte obce od roku 2023 – splatnosť úveru 20 rokov.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

### 8. Obstaranie komunálnej techniky

Starosta obce informoval poslancov OZ, že je nevyhnutné zabezpečiť komunálnu techniku s vytypovanými technickými parametrami a výkonom za účelom údržby chodníkov, obecných ciest,



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

verejných priestranstiev a na vykonávanie malých obecných služieb a prác. Ďalej uviedol, že o financovanie komunálnej techniky je možné uchádzať sa cez eurofondy, čo aj obec využije. Podklady k tomuto bodu programu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ. Po prerokovaní dal starosta obce o bode programu hlasovať.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### Uznesenie č. 65/4/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

#### I. berie na vedomie

informáciu starostu obce o nevyhnutnosti zabezpečiť komunálnu techniku za účelom údržby chodníkov, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev a na vykonávanie malých obecných služieb a prác s vytypovanými technickými parametrami a výkonom - výkon motora 25HP, počet valcov 3, objem 1318 cm<sup>3</sup>

#### II. schvaľuje

obstaranie komunálnej techniky podľa vytypovaných technických parametrov a výkonu v súlade s bodom I. tohto uznesenia

#### III. žiada

starostu obce, aby zabezpečil realizáciu obstarania komunálnej techniky podľa bodu I. a II. tohto uznesenia

## 9. Plnenie rozpočtu obce Partizánska Ľupča 1.Q.2023

K tomuto bodu programu starosta obce uviedol, že podklady k tomuto bodu obdržali poslanci v rámci materiálov na toto OZ a boli predložené aj na rokovaní Finančnej a investičnej komisie. Potom udelil slovo ekonómke obce Bc. Miroslave Kaštánkovej, ktorá podala správu o čerpaní finančného rozpočtu za 1.Q.2023. Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### Uznesenie č. 66/4/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., a podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., po prerokovaní

#### berie na vedomie

správu o plnení rozpočtu obce Partizánska Ľupča za 1.Q.2023

## 10. Majetkovo-právne záležitosti – zmluva o zriadení vecného bremena, SSD, a.s. Žilina

Starosta obce informoval poslancov o doručenej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Obce Partizánska Ľupča, a to z dôvodu realizácie inžinierskych sietí - NN rozvodov elektrickej energie v lokalite za obecným úradom. SSD, a.s. si takto plní zákonné povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej s obcou v predchádzajúcom období. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, iba na nevyhnutnú časť obecných pozemkov určenú geometrickým plánom. Uvedené prerokovala na svojom zasadnutí aj Finančná a investičná komisia. V rámci materiálov na toto OZ poslanci obdržali znenie zmluvy, ktorá je súčasťou uznesenia a ďalšie podklady. Následne pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### Uznesenie č. 67/4/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s VZN č. 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

#### schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami: Obec Partizánska Ľupča, IČO 00315656, 032 15 Partizánska Ľupča 417 ako povinným z vecného bremena a Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina ako oprávneným z vecného bremena. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a v práve prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami a pracovníkmi SSD, a.s., a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemkov vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča, v k.ú. Partizánska Ľupča, a to:

- parc.č. KN C – 1/1 o ploche 881 m<sup>2</sup>, podľa druhu zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 21 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN C – 3 o ploche 739 m<sup>2</sup>, podľa druhu ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu č. 3 o výmere 77 m<sup>2</sup>
- parc.č. KN C – 4 o ploche 1230 m<sup>2</sup>, podľa druhu ostatná plocha, v rozsahu dielu č. 4 o výmere 76 m<sup>2</sup>



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

- parc.č. KN C – 399/1 o ploche 13463 m<sup>2</sup>, podľa druhu zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 34 m<sup>2</sup>
  - parc.č. KN C – 2472/17 o ploche 402 m<sup>2</sup>, podľa druhu zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 10 m<sup>2</sup>
  - parc.č. KN C – 2472/21 o ploche 44 m<sup>2</sup>, podľa druhu zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m<sup>2</sup>
  - parc.č. KN C – 2472/22 o ploche 80 m<sup>2</sup>, podľa druhu zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 33 m<sup>2</sup>
  - parc.č. KN C – 2472/23 o ploche 36 m<sup>2</sup>, podľa druhu zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - parc.č. KN C – 2472/24 o ploche 36 m<sup>2</sup>, podľa druhu zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 11 m<sup>2</sup> a v rozsahu dielu č. 11 o výmere 2 m<sup>2</sup>
- podľa geometrického plánu č.40971805-96/2022 úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 15.03.2023 pod č. G1-194/2023.
- Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne. Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

### 10. Majetkovo-právne záležitosti – zmluva o zriadení vecného bremena, manž.

#### Milošovičovci

Starosta obce informoval poslancov o tom, že je potrebné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Obce Partizánska Ľupča v miestnej časti Magurka, a to z dôvodu realizácie inžinierskych sietí, vstupu, prechodu a prejazdu k rekreačnému domu manž. Milošovičovcov. Menovaní si takto plnia zákonné povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi nimi a obcou v predchádzajúcom období. Uzatvorenie zmluvy je nevyhnutné pre účely kolaudácie ich rekreačného domu. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom, ako aj v práve uloženia inžinierskych sietí, v súlade s predloženým geometrickým plánom. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, náklady spojené s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena. Uvedené prerokovala na svojom zasadnutí aj Finančná a investičná komisia. V rámci materiálov na toto OZ poslanci obdržali znenie zmluvy, ktorá je súčasťou uznesenia a ďalšie podklady. Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

#### Uznesenie č. 68/4/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s VZN č. 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní





## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

### schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami: Obec Partizánska Ľupča, IČO 00315656, 032 15 Partizánska Ľupča 417 ako povinným z vecného bremena a manželmi Rastislav Milošovič a Alena Milošovičová r. Benická, obaja trvale bytom Štepná 2501/23, 841 Bratislava - Dúbravka ako oprávnenými z vecného bremena. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča, v k.ú. Partizánska Ľupča, zapísaných na LV č. 985, a to:

- pozemok parc.č. KN C – 3155/1 o ploche 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)

- pozemok parc.č. KN C – 3294 o ploche 422 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok parc.č. KN C – 3154/8 o ploche 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)

a v práve uloženia inžinierskych sietí, v práve vstupu osobami za účelom údržby, opravy alebo výmeny inžinierskych sietí na pozemky vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča, v k.ú. Partizánska Ľupča, zapísaných na LV č. 985, a to:

- pozemok parc.č. KN C – 3155/1 o ploche 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)

- pozemok parc.č. KN C – 3154/8 o ploche 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)

podľa geometrického plánu č. LM-139/2022 úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 06.12.2022 pod č. G1-1396/2022. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy, právnym zastupovaním a náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

### 10. Majetkovo-právne záležitosti – zmluva o zriadení vecného bremena, Ing. M.Božek

Starosta obce informoval poslancov o tom, že je potrebné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Obce Partizánska Ľupča v miestnej časti Magurka, a to z dôvodu realizácie inžinierskych sietí, vstupu, prechodu a prejazdu k rekreačnému domu Ing.M.Božeka. Menovaný si takto plní zákonné povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi ním a obcou v predchádzajúcom období. Uzatvorenie zmluvy je nevyhnutné pre účely kolaudácie rekreačného domu. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu, prechodu peši, prejazdu motorovým vozidlom, ako aj v práve uloženia inžinierskych sietí, v súlade s predloženým geometrickým plánom. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, náklady spojené s vyhotovením zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena. Uvedené prerokovala na svojom zasadnutí aj Finančná a investičná komisia. V rámci materiálov na toto OZ poslanci obdržali znenie zmluvy, ktorá je súčasťou uznesenia a ďalšie podklady. Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

Potrebné kvórum: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

---

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### **Uznesenie č. 69/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s VZN č. 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

#### **schvaľuje**

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami: Obec Partizánska Ľupča, IČO 00315656, 032 15 Partizánska Ľupča 417 ako povinným z vecného bremena a Ing. Miroslavom Božekom, trvale bytom 034 83 Liptovská Teplá 420 ako oprávneným z vecného bremena. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča, v k.ú. Partizánska Ľupča, zapísaných na LV č. 985, a to:

- pozemok parc.č. KN C – 3155/1 o ploche 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)
- pozemok parc.č. KN C – 3294 o ploche 422 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parc.č. KN C – 3154/8 o ploche 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)
- pozemok parc.č. KN C – 3152/2 o ploche 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (pôvodne orná pôda) a v práve uloženia inžinierskych sietí, v práve vstupu osobami za účelom údržby, opravy alebo výmeny inžinierskych sietí na pozemky vo vlastníctve obce Partizánska Ľupča, v k.ú. Partizánska Ľupča, zapísaných na LV č. 985, a to:
  - pozemok parc.č. KN C – 3155/1 o ploche 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)
  - pozemok parc.č. KN C – 3154/8 o ploche 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (pôvodne trvalý trávny porast)
  - pozemok parc.č. KN C – 3152/2 o ploche 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha (pôvodne orná pôda) podľa geometrického plánu č. 36990999-11/2022 úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 12.12.2022 pod č. G1-1436/2022. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy, právnym zastupovaním a náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena tvorí prílohu tohto uznesenia.

**K nasledujúcemu bodu 11. Doručené podania starosta obce uviedol, že v rámci tohto bodu budú prerokované tri žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov, ku ktorým sa vzťahujú tri nasledujúce uznesenia č. 70/4/2023, č. 71/4/2023 a č. 72/4/2023. Uvedené bolo prerokované na zasadnutí Finančnej a investičnej komisie ako aj komisie stavebnej a ŽP so záverom, že v miestnej časti Magurka je stále platné uznesenie OZ, ktorým sa neschvaľuje odpredaj akéhokoľvek pozemku v tejto lokalite. V diskusii k jednotlivým žiadostiam pre lokalitu Magurka odznelo, že žiadosti podané na obecný úrad nie sú chápané ako žiadosti do poradovníka. Ak dôjde k zrušeniu predmetného uznesenia a ak žiadatelia budú mať aj v budúcnosti záujem o kúpu pozemkov v lokalite Magurka, bude potrebné z ich strany opakovanie požiadať obec o odkúpenie pozemkov. Poslanci obdržali jednotlivé prerokované žiadosti v rámci materiálov na toto OZ. Následne boli žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov v troch jednotlivých bodoch postupne prerokované.**

### **11. Doručené podania – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, p. J.Cvešper**

Starosta obce oboznámil poslancov s podanou žiadosťou o odkúpenie pozemku v m.č. Magurka. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### **Uznesenie č. 70/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s VZN č. 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

#### **berie na vedomie**

žiadosť Juraja Cvešpera o odkúpenie pozemku parc.č. KN E – 5274/3 v k.ú. Partizánska Ľupča v m.č. Magurka s plochou 1753 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast zapísaného na LV č. 985 vlastníka Obec Partizánska Ľupča

## **11. Doručené podania – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Mgr.K.Čintalanová a Ing.P.Smitek**

Starosta obce oboznámil poslancov s podanou žiadosťou o odkúpenie pozemkov v m.č. Magurka. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### **Uznesenie č. 71/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s VZN č. 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

#### **berie na vedomie**

žiadosť Mgr. Kamily Čintalanovej a Ing. Petra Smiteka o odkúpenie pozemkov v k.ú. Partizánska Ľupča v m.č. Magurka, zapísaných na LV č. 985 vlastníka Obec Partizánska Ľupča:

- parc.č. KN C - 3145 s plochou 2209 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast
- parc.č. KN C - 3130 s plochou 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. KN C – 3142/23 s plochou 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast
- parc.č. KN C - 3144 s plochou 548 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- parc.č. KN C – 3152/1 s plochou 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parc.č. KN C – 3151/1 s plochou 653 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

### 11. Doručené podania – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, p.F.Smitek

Starosta obce oboznámil poslancov s podanou žiadosťou o odkúpenie pozemkov. Po prerokovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janíček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

#### **Uznesenie č. 72/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s VZN č. 10/2019 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, po prerokovaní

#### **I. berie na vedomie**

žiadosť Františka Smiteka o odkúpenie pozemkov v k.ú. Partizánska Ľupča zapísaných na LV č. 985 vlastníka Obec Partizánska Ľupča:

- parc.č. KN C – 1530/1 s plochou 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada
- parc.č. KN C – 1529 s plochou 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. KN C – 1530/3 s plochou 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada
- parc.č. KN C – 1457/17 s plochou 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha

#### **II. žiada**

Obecný úrad o dohľadanie uznesenia, ktorým sa schválilo vysporiadanie pozemku pod garážou žiadateľa

### 12. Rôzne

V rámci bodu rôzne starosta obce Bc. Ladislav Balážec informoval poslancov o nasledovnom:

- užívanie obecných pozemkov spoločnosťou ArcheológiaSK s.r.o., Ružomberok
- vlastníctvo pozemkov pod budúcou ČOV a s tým súvisiace eventuality, ktoré z toho pre obec vyplývajú
- žiadosť Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Liptovskom Mikuláši o súčinnosť obce vo veci anonymného listu na chovanie sa konkrétnych detí a mládeže z obce; uviedol, že situácia je veľmi citlivá; obec bude v plnej miere súčinná s UPSVaR a bude chrániť hlavne záujmy detí v súlade so zákonom
- obec získala na obnovu knižničného fondu t.j. na nákup nových kníh do obecnej knižnice od Fondu na podporu umenia dotáciu vo výške 1400 EUR
- priebeh a pokračovanie stavebných prác na ZŠ s MŠ Partizánska Ľupča
- budova OFK bola zapísaná do katastra nehnuteľností v súčasnom pôdoryse ako športová budova, čo obci umožňuje v budúcnosti žiadať o dotáciu z eurofondov na rekonštrukciu verejnej resp. športovej budovy. Došlo tak k zosúladieniu právneho a skutkového stavu budovy. Pred tým nebolo možné žiadať o dotáciu, nakoľko budova bola v katastri vedená ako šatne s garážou.
- obec postupne vyníma prístupové cesty k stavebným pozemkom na Magurke z pôdneho fondu a následne ich zapisuje do katastra nehnuteľností, čím dochádza k zosúladieniu skutkového a právneho stavu pozemkov a umožňuje tak vlastníkom pozemkom bezproblémovo užívať svoje



## Zápisnica

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča konaného dňa 25.05.2023  
o 18:00 hod., v budove Obecného úradu Partizánska Ľupča.

pozemky. V tejto súvislosti sa poďakoval zástupkyňi starostu za spracovanie žiadostí ako aj podkladov k nim pre účely pozemkového úradu a správy katastra.

- informoval o plánovaných akciách v obci: deň detí, stavenie mája, juniáles, jánska vatra, súťaž vo varení gulášu; uviedol, že akcie budú propagované na stránke aj FB obce
- informoval, že vo veci podanej žiadosti o dotáciu na kanalizáciu bola obci zaslaná výzva na doplnenie, ktorá bola včas a úplne doplnená, momentálne čakáme na vyjadrenie z enviroföndu
- informoval vo veci korekcie - zníženie dotácie na obecné múzeum v mlyne; obec v stúpila do jednania so zhotoviteľom; v tejto súvislosti poslanec Ľ.Frič ako predseda MAS Stredný Liptov prisľúbil pomoc a spoluprácu na vyriešenie tejto situácie

Poslanec MUDr. Jaroslav Janiček:

- navrhol a informoval sa vo veci výzdoby interiéru Kultúrneho domu

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Katarína Budveselová, Ľubomír Frič, Matúš Hollý, MUDr. Jaroslav Janiček, Ing. Zuzana Jašková, Stanislav Sekan, Juraj Záchej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Erik Adamčiak, Ing. Martin Sameliak
Nehlasoval:	0	

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Hlasovaním bolo prijaté nasledovné

### **Uznesenie č. 73/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo Obce Partizánska Ľupča podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., po prerokovaní

#### **berie na vedomie**

podané informácie a návrhy starostu obce a poslancov OZ

### **13. Záver**

Starosta obce Bc. Ladislav Balážec po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Partizánska Ľupča ukončil o 20:30 hod.

Matúš Hollý, overovateľ zápisnice .....

MUDr. Jaroslav Janiček, overovateľ zápisnice .....

Mgr. Marta Bočeková, zapisovateľka .....

Bc. Ladislav Balážec, starosta obce .....